Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.18 10:13:12 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**
Αρ. Πράξης: 119

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ Της ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
Της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026 & ώρα 13.00** πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023.
Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ.**15ηΠρ./15ηΣυν./7882/13-3-2026** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο-Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής, ορισθέντα με την υπ΄ αριθμ. 215/1984/22-1-2026 απόφαση Δημάρχου,2)Αγγελική Σακκαλόγλου-Αντιπρόεδρο, 3)Ελισσάβετ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέφα Γεώργιο, τακτικό μέλος και 6) Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος.
Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Φώτιος Τσομπάνογλου, Βασίλης Χριστοδούλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος, τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **15ηΠρ./15ηΣυν./7882/13-3-2026** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά την έναρξη συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στέφας Γεώργιος, τακτικό μέλος και προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος.
Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία, κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ από το σώμα να συζητηθεί.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Αποδοχή εξηγήσεων και έγκριση πρακτικού αποσφραγίσεως και αξιολογήσεως προσφορών υποβληθεισών κατά τον διαγωνισμό για την ανάληψη του έργου: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων έτους 2025».
Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 7816/13-3-2026 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Μελετών -Κατασκευών, η οποία έχει ως ακολούθως:

Σας υποβάλλομε συνημμένως προς αποδοχή και έγκριση αντιστοίχως, τις οποίες εισηγούμεθα, τις υποβληθείσες εξηγήσεις και το πρακτικό αποσφραγίσεως και αξιολογήσεως των υποβληθεισών προσφορών κατά τον διαγωνισμό για την ανάληψη του εν θέματι έργου, προϋπολογισμού 365.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, επειδή:
α) Η επιτροπή διαγωνισμού «ολοκληρώνει τη σύνταξη και έκδοση του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης βάσει των κριτηρίων ανάθεσης όπως ορίστηκαν στα έγγραφα της σύμβασης, και το υποβάλλει στην αναθέτουσα αρχή, η οποία εγκρίνει το αποτέλεσμα, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 106» (Ν. 4412/2016, άρθρο 98, παρ. 1ε).
β) «1. Η οικονομική επιτροπή … ζ) Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών,

ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, .. » (άρθρο 72 Ν. 3852/2010, ως έχει μετά την τροποποίησή του δι' άρθρου 31 Ν. 5013/2023).

γ) «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές» (Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), παράγραφος 1 άρθρου 74Α προστεθέντος δι' άρθρου 9 Ν. 5056/2023).

δ) Δεν συντρέχει κατά την παρούσα φάση του διαγωνισμού λόγος ματαίωσης αυτού κατά το άρθρο 106 του Ν.4412/2016.

ε) Η αποδοχή ή απόρριψη των εξηγήσεων προσφορών τεκμαιρομένων ως ασυνήθως χαμηλών ενσωματούται στην απόφαση εγκρίσεως του πρακτικού αξιολογήσεως προσφορών (παράγραφος 4.1.η άρθρου 4 της διακηρύξεως του διαγωνισμού).
Κατά το πρακτικό:
1) Μειοδότρια του διαγωνισμού ανεδείχθη η επιχείρηση ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε., προσενεγκούσα μέση έκπτωση 35,00% επί του τιμολογίου της Υπηρεσίας. Κατ' άρθρο 88 Ν. 4412/2016, η επιχείρηση υπέβαλε αιτιολόγηση της εκπτώσεως, την οποίαν η επιτροπή διαγωνισμού κρίνει ικανοποιητική.
2) Προτείνεται η ανάθεση του έργου στην επιχείρηση ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε., έναντι του αναφερομένου στην προσφορά αυτής τιμήματος 191.330,66 € πλέον ΦΠΑ (237.250,02€ συμπερ. ΦΠΑ).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος διαβάζει το από 23/2/2026 πρακτικό και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων έτους 2025»

Την Δευτέρα 29η Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 11:00 π.μ., η επιτροπή διενεργείας του διαγωνισμού για την ανάληψη του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων έτους 2025», αποτελουμένη, δυνάμει της υπ' αριθμόν 969/23.12.2024 πράξεως της Δημοτικής του Δήμου Επιτροπής, από τους εξής τεχνικούς υπαλλήλους του Δήμου Νέας Ιωνίας:

α) Χουτζούμη Γεώργιο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ, πρόεδρο,
β) Θεοφύλακτο Βασίλειο, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, μέλος,
γ) Ζαχαράκη Αλεξάνδρα, Πολιτική Μηχανικό ΠΕ, μέλος,

συνήλθε για να αξιολογήσει κατά τους όρους της οικείας διακηρύξεως, καταρτισθέντας δια της υπ' αριθμόν 478/2025 (ΑΔΑ: 68Λ4ΩΚΥ-8Σ1) πράξεως της Δημοτικής Επιτροπής, τις προσφορές για την ανάληψη του έργου, οι οποίες υπελείφθησαν μετά την απόρριψη, δια της υπ' αρ 537/9.9.2025 (ΑΔΑ: 997ΞΩΚΥ-2ΡΛ) πράξεως της Δημοτικής Επιτροπής, της προσφοράς της επιχειρήσεως ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., λόγω μη υποβολής εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Προ της αξιολογήσεως, η επιτροπή διεβίβασε στην αναθέτουσα αρχή και τους προσφέροντες τον κατάλογο προσφερόντων κατά σειράν μειοδοσίας και ανήρτησε αυτόν στον ηλεκτρονικό χώρο «Σημειώσεις και Συνημμένα» της υπ' αύξοντα αριθμό 215445 ιστοσελίδος του διαγωνισμού στο Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).

Οι προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας έχουν ως εξής:

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Έκπτωση (%)
1	ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ	35,00
2	BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	30,75

3	ΑΚΛΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	26,00
4	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	24,00
5	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	23,00
6	ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με δ.τ. ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.	23,00
7	ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6,00
8	ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ	1,00

Εν πρώτοις η επιτροπή, κατά παράγραφο 4.1.δ της διακηρύξεως, εξήτασε κατά σειράν μειοδοσίας τις οικονομικές προσφορές, ελέγξασα ότι φέρουν ψηφιακή υπογραφή και ότι τα δι' αυτών προσφερόμενα επί μέρους ποσοστά εκπτώσεως ευρίσκονται σε ομαλή σχέση μεταξύ των και αναγράφονται ολογράφως και αριθμητικώς.

Η επιτροπή προέβη κατόπιν σε έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής (ΕΕΕΣ - εγγύηση συμμετοχής, βάσει παραγράφου 24.2 της διακηρύξεως) των διαγωνιζομένων κατά σειράν μειοδοσίας.

Ηλέγχθησαν κατ' αρχάς οι εγγυητικές επιστολές, εκδεδομένες ηλεκτρονικώς εκ του ΤΜΕΔΕ, των οποίων επεβεβαιώθη η εγκυρότης κατά παράγραφον 4.1.ζ της διακηρύξεως.

Εν συνεχεία ηλέχθησαν τα ΕΕΕΣ· ευρέθησαν άπαντα κανονικώς συμπληρωμένα και ψηφιακώς υπογεγραμμένα.

Επειδή ο μέσος όρος των εκπτώσεων των ανωτέρω προσφορών ισούται προς 21,09%, κατά δε άρθρον 88, παρ. 5α, Ν. 4412/2016, ως έχει μετά την τροποποίησή του δι' άρθρου 32 Ν. 4872/2021, προσφορές εμφανίζουσες απόκλιση άνω του 10% από του μέσου όρου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών τεκμαίρονται ως ασυνήθως χαμηλές και χρήζουν εξηγήσεως, εκλήθη δι' υπ' αριθμ. πρωτ. 32335/29-9-2025 εγγράφου της Υπηρεσίας, αποσταλέντος μέσω ΕΣΗΔΗΣ, η επιχείρηση ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ. να εξηγήσει την προσενεχθείσα παρ' αυτής έκπτωση. Η επιχείρηση υπέβαλε εμπροθέσμως μέσω ΕΣΗΔΗΣ την 17/10/2025 αιτιολόγηση της προσφοράς αυτής. Την Τετάρτη 17 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 11:00 π.μ., η επιτροπή συνήλθε εκ νέου για να εξετάσει την υποβληθείσα αιτιολόγηση και να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των προσφορών. Δυνάμει άρθρου 102 Ν. 4412/2016, απέστειλε μέσω ΕΣΗΔΗΣ μήνυμα προς την επιχείρηση, ζητούσα περαιτέρω διευκρινίσεις, τις οποίες η επιχείρηση υπέβαλε εμπροθέσμως μέσω ΕΣΗΔΗΣ την 05/01/2026.

Η επιτροπή συνήλθε εκ νέου την Δευτέρα 23 Φεβρουαρίου 2026 προς εξέταση της αιτιολόγησης.

Η αιτιολόγηση αναλύει λεπτομερώς την δαπάνη εκτελέσεως του έργου· υπολογίζεται το άμεσο κόστος του έργου (σελ. pdf 26-34) επί τη βάσει προσφορών υλικών (σελ. pdf 51-56) και εκτιμήσεως της εργατικής δαπάνης βάσει συντελεστών του ΙΚΑ (σελ. αρχείου pdf 41-46). Κατόπιν υπολογισμού του εμμέσου κόστους του έργου (σελ. pdf 30-33), επί τη βάσει της εγκυκλίου ΥΥΠΟΜΕ/9/2017 (ΑΔΑ 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5), προκύπτει το συνολικό κόστος του έργου, το οποίο συγκρινόμενο με την αξία της προσφοράς, δίδει ποσοστό μικτού κέρδους 19,93% (σελ. pdf 11). Εν όψει των ανωτέρω, οι παρασχεθείσες εξηγήσεις και διευκρινίσεις κρίνονται ικανοποιητικές.

Κατόπιν των ανωτέρω, η επιτροπή:

α) Κρίνει παραδεκτές τις προσφορές των ως άνω επιχειρήσεων, οι οποίες κατά σειράν μειοδοσίας κατατάσσονται ως εξής:

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Έκπτωση (%)
1	ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ	35,00
2	BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	30,75
3	ΑΚΛΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	26,00
4	ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ	24,00
5	Ανώνυμος εταιρεία με επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και με δ.τ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»	23,00
6	ΩΡΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με δ.τ. ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.	23,00
7	ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	6,00
8	ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ	1,00

β) Εισηγείται την ανάθεση του έργου στον μειοδότρια εργολήπτρια εταιρεία ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ.

Νέα Ιωνία, 23/02/2026

Ο πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού Χουτζούμης Γεώργιος
Τα μέλη Θεοφύλακτος Βασίλειος
και Ζαχαράκη Αλεξάνδρα

Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 ,
- Τις διατάξεις που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 7816/2026 εισήγηση,
- την με αρ. πρωτ. 7816/2026 εισήγηση,
- το από 23/2/2026 πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(Επί παρόντων ΠΕΝΤΕ (5) μελών και υπαρχούσης πλασματικής απαρτίας)

1. Εγκρίνει το από **23/2/2026** Πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών για την ανάληψη του έργου: «Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων έτους 2025», σύμφωνα με το οποίο μειοδότρια του διαγωνισμού αναδεικνύεται η επιχείρηση ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε., προσενεγκούσα μέση έκπτωση 35,00% επί του τιμολογίου της Υπηρεσίας. Κατ' άρθρο 88 Ν. 4412/2016, η επιχείρηση υπέβαλε αιτιολόγηση της εκπτώσεως, την οποίαν η επιτροπή διαγωνισμού έκρινε ικανοποιητική.
2 Την ανάθεση του έργου «Συντήρηση σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων έτους 2025»,στην επιχείρηση ΕΚΤΩΡ ΜΠΟΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε., έναντι του αναφερομένου στην προσφορά αυτής τιμήματος 191.330,66 € πλέον ΦΠΑ (237.250,02€ συμπερ. ΦΠΑ).

΄Εγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
	ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	**ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ