Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.18 10:09:23 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**
Αρ. Πράξης: 118

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ Της ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
Της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 2026 & ώρα 13.00** πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023.
Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ.**15ηΠρ./15ηΣυν./7882/13-3-2026** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο-Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής, ορισθέντα με την υπ΄ αριθμ. 215/1984/22-1-2026 απόφαση Δημάρχου,2)Αγγελική Σακκαλόγλου-Αντιπρόεδρο, 3)Ελισσάβετ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέφα Γεώργιο, τακτικό μέλος και 6) Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος.
Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Φώτιος Τσομπάνογλου, Βασίλης Χριστοδούλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος, τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **15ηΠρ./15ηΣυν./7882/13-3-2026** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά την έναρξη συζήτησης του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στέφας Γεώργιος, τακτικό μέλος και προσήλθε η Δημοτική Σύμβουλος κα. Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος.
Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία, κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ από το σώμα να συζητηθεί.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Οριστική παραλαβή του Παραδοτέου Α της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)».
Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 7813/13-3-2026 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα μελετών & Κατασκευής έργων, η οποία έχει ως ακολούθως:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 19.05.2025 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας, της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και της Περιφέρειας Αττικής για την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)».
2. Την υπ' αρ. πρωτ. 720138/12.06.2025 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής περί συγκρότησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης.
3. Το από 11.12.2025 πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης, με το οποίο διαπιστώνεται η ολοκλήρωση και παραλαβή του Παραδοτέου Α, που αφορά τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου.
4. Τη σύμβαση που υπογράφηκε στις 17.11.2025 μεταξύ της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και της εταιρείας «ΑΚΩΝ ΚΟΡΥΜΒΟΣ Α.Ε.» ως αναδόχου του έργου.

5. Την έγκριση του Παραδοτέου Α από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.».
6. Την εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης για την παραλαβή του Παραδοτέου Α και την αποπληρωμή του προβλεπόμενου ποσού.

Εισηγούμαστε την Οριστική παραλαβή του Παραδοτέου Α της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)».

Α. Την οριστική παραλαβή του Παραδοτέου Α της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)», το οποίο αφορά την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης και την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο.
Β. Την καταβολή του ποσού των 10.399,20 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. από τον Δήμο Νέας Ιωνίας προς τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για την υλοποίηση του Παραδοτέου Α, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην προγραμματική σύμβαση.
Ο Δήμος Νέας Ιωνίας, στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού του για την αναβάθμιση των αστικών υποδομών και τη βελτίωση της λειτουργικότητας του δημόσιου χώρου, προχώρησε στη σύναψη προγραμματικής σύμβασης συνεργασίας με την Περιφέρεια Αττικής και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», με αντικείμενο την υλοποίηση του έργου με τίτλο:
«Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)».
Η προγραμματική σύμβαση υπεγράφη στις 19.05.2025 μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, με σκοπό την αποτελεσματική συνεργασία τους για την ολοκλήρωση του ανωτέρω έργου, το οποίο εντάσσεται στον ευρύτερο σχεδιασμό βιώσιμης αστικής ανάπτυξης και βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου Νέας Ιωνίας.
Το έργο αποσκοπεί αφενός στην αστική αναβάθμιση του Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και αφετέρου στη δημιουργία υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων, συμβάλλοντας στην αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας, στη βελτίωση της διαχείρισης της στάθμευσης και στη λειτουργική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος της περιοχής.
Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην προγραμματική σύμβαση, το έργο υλοποιείται μέσω συγκεκριμένων παραδοτέων, τα οποία περιλαμβάνουν επιμέρους φάσεις υλοποίησης των διαδικασιών προετοιμασίας και εκτέλεσης του έργου.
Το Παραδοτέο Α σύμφωνα με το άρθρο 3 αφορά:

- τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου,
- τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων συμβάσεων.

Στο πλαίσιο υλοποίησης του συγκεκριμένου παραδοτέου, η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» προχώρησε στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου, τα οποία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την υπ' αριθμ. πρωτ. 697/33/03.07.2025 απόφαση.
Σύμφωνα με το άρθρο 5 της προγραμματικής για το Παραδοτέο Α γίνεται καταβολή 10.399,20 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. από το Δήμο Νέας Ιωνίας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εισηγείται με το παρόν στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας να λάβει σχετική απόφαση:

- Για την Έγκριση και Παραλαβή του Παραδοτέου Α της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)».
- Για την Έγκριση αποπληρωμής του λογαριασμού της εκπόνησης του Παραδοτέου Α της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)», ποσού 12.895,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
- την με αρ. πρωτ. 7813/2026 εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
***(Επί παρόντων ΠΕΝΤΕ (5) μελών* - και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)**
με ψήφους ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΥΠΕΡ
ΕΝΑ (1) ΚΑΤΑ (η Δημοτική Σύμβουλος κα. Αγγελική Σακκαλόγλου)

1. την Έγκριση και Παραλαβή του Παραδοτέου Α της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)».
2. την Έγκριση αποπληρωμής του λογαριασμού της εκπόνησης του Παραδοτέου Α της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο: «Ανάπλαση Οικοδομικού Τετραγώνου 150 και Κατασκευή Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων (Ολοκλήρωση)», ποσού 12.895,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ