



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**Αρ. Πράξης: 18**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 & ώρα 13.00** πραγματοποιήθηκε ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **5ηΠρ./5ηΣυν./2199/23-1-2026** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο-Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 215/1984/22-1-2026 απόφαση Δημάρχου, 2) Αγγελική Σακκαλόγλου-Αντιπρόεδρο, 3) Ελισσάβετ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος και 6) Βασίλειο Σπηλιωτόπουλο, τακτικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Φώτιος Τσομπάνογλου, Στέφανος Γεώργιος και Βασίλης Χριστοδούλου, τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **5ηΠρ./5ηΣυν./2199/23-1-2026** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία, κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Ο Πρόεδρος εισάγει το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: 2η Τροποποίηση της Απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Νέας Ιωνίας με τίτλο «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών.**

**Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 2135/23-1-2026 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:**

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) δημοσίευσε την υπ' αριθ. πρωτ. 7530/30-9-2021 (ΑΔΑ: 671Τ46ΜΤΛ6-ΔΣΙ) απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ». Με την υπ' αρ. 41/7-3-2023 πράξη της, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας αποφάσισε την υποβολή αίτησης τροποποίησης της απόφασης ένταξης της πράξης «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» με προσθήκη δύο νέων υποέργων ως εξής:

3ο ΥΠΟΕΡΓΟ : Διαμόρφωση – ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιρίου οδού Πάρσης, με ενδεικτικό προϋπολογισμό 657.200,00 €.

4ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Ωρίμανση μελετών για το «ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ», με ενδεικτικό προϋπολογισμό 37.000,00 €.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 709/5-12-2023 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΦΘΒ46ΜΤΛ6-Τ45), η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) ενέκρινε την τροποποίηση της προαναφερόμενης απόφασης ένταξης με την προσθήκη των δύο νέων υποέργων. Επομένως, το έργο μετά την τροποποίηση αυτή διαμορφώνεται ως εξής:

Υποέργο 1: «Ωρίμανση Μελετών Έργου Αστικής Ανάπλασης Περιοχής Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», με προϋπολογισμό 434.000,00 €.

Υποέργο 2: «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την σύνταξη και προετοιμασία φακέλου αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Νέας Ιωνίας στο πλαίσιο του Προγράμματος "Αντώνης Τρίτσης" Πρόσκληση ΑΤ06», με προϋπολογισμό 4.960,00 €.

Υποέργο 3: «Διαμόρφωση – ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιρίου οδού Πάρσης», με προϋπολογισμό 657.200,00 €.

Υποέργο 4: «Ωρίμανση μελετών για το «ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ», με προϋπολογισμό 37.000,00 €.

Το νέο ποσό χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ανέρχεται σε 1.133.160,00 €.

Στις 27 Μαΐου 2025 η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας με την υπ' αρ. 329/2025 πράξη της, αποφάσισε την υποβολή αίτησης τροποποίησης της απόφασης ένταξης της πράξης «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» ως εξής:

- Υποέργο 1 «Ωρίμανση Μελετών Έργου Αστικής Ανάπλασης Περιοχής Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» Π/Υ 434.000,00 συμπ ΦΠΑ 24%
- Υποέργο 2: «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την σύνταξη και προετοιμασία φακέλου αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Νέας Ιωνίας στο πλαίσιο του Προγράμματος "Αντώνης Τρίτσης" Πρόσκληση ΑΤ06» Π/Υ 4.960,00 συμπ ΦΠΑ 24%
- Υποέργο 3: «Διαμόρφωση πλατείας Πάρσης και ανακατασκευή, ενεργειακή αναβάθμιση και αλλαγή χρήσης δημοτικού κτιρίου οδού Πάρσης» Π/Υ 3.157.000,00 συμπ ΦΠΑ 24%

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) δημοσίευσε την υπ' αριθ. πρωτ. 43/19-01-2026 (ΑΔΑ: 924Δ46ΜΤΛ6-Π94)<sup>2</sup> τροποποίηση της απόφασης ένταξης του έργου με τίτλο «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ως ακολούθως:

- Υποέργο 1: «Ωρίμανση μελετών έργου αστικής ανάπτυξης στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» με επιλέξιμο Π/Υ 212.474,00€
- Υποέργο 2: «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την σύνταξη και προετοιμασία φακέλου αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Νέας Ιωνίας στο πλαίσιο του Προγράμματος "Αντώνης Τρίτσης" Πρόσκληση ΑΤ06» με επιλέξιμο Π/Υ 4.960,00€
- Υποέργο 3: «Διαμόρφωση πλατείας Πάρσης και ανακατασκευή, ενεργειακή αναβάθμιση και αλλαγή χρήσης δημοτικού κτιρίου οδού Πάρσης» με επιλέξιμο Π/Υ 3.000.000,00€

Το νέο ποσό χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης διαμορφώνεται στα 3.217.434,00€. Ο χρηματοδοτούμενος από το Πρόγραμμα προϋπολογισμός του Υποέργου 3 ανέρχεται σε 3.000.000,00€ (συμπ.ΦΠΑ). Το ποσό πέραν του ανωτέρω ορίου υποχρεούται να το καλύψει ο δικαιούχος (μη αξιοποίηση της έκπτωσης).

Με βάση τα παραπάνω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει:

- Την αποδοχή της υπ' αριθ. πρωτ. 43/19-01-2026 (ΑΔΑ: 924Δ46ΜΤΛ6-Π94)<sup>2</sup> τροποποίησης της απόφασης ένταξης του έργου με τίτλο «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.

**Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.**

**Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.**

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
  - την με αρ. πρωτ. 2135/2026 εισήγηση,
  - την υπ' αριθ. πρωτ. 43/19-01-2026 (ΑΔΑ: 924Δ46ΜΤΛ6-Π94)<sup>2η</sup> τροποποίηση της απόφασης ένταξης του έργου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ),
  - την υπ' αριθ. 329//2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**(Επί παρόντων ΕΞΙ (6) μελών - και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)**  
**με ψήφους ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΥΠΕΡ**  
**ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑ (οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελική Σακκαλόγλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος)**

- Την αποδοχή της υπ' αριθ. πρωτ. 43/19-01-2026 (ΑΔΑ: 924Δ46ΜΤΛ6-Π94) 2η τροποποίηση της απόφασης ένταξης του έργου με τίτλο «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ  
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**