



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 396**

της **34<sup>ης</sup> Συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την **15-12-2025** και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με **αριθ.34<sup>η</sup> 42072/11-12-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

**ΘΕΜΑ**

**«Εκτέλεση της με αρ. 1542/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών ( διαδικασία απαλλοτριώσεων ) σε συνδ. με την με αρ. 25/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( διαδικασία απαλλοτριώσεων ) και την με αρ. 5099/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών - ψήφιση πίστωσης ποσού 619.382, 29 ευρώ.»**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Μ Ε Λ Η**

**Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημητριος, Ναισιίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα,**

**Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Πούτσης Ρεζάρτ, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών, παρόντες 21).**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία είχε κληθεί και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ. 42057/11-12-2025 εισήγηση Του Γραφείου Νομικού Συμβούλου.

Με την υπ' αρ. 331/2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας Αττικής, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 29619/35758/2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Ν. Ιωνίας Αττικής ( τ. 343, αρ. 296 ), κηρύχθηκε για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ και με δαπάνη του καθ' ου Δήμου Νέας Ιωνίας, αναγκαστική απαλλοτρίωση μιας οικοπεδικής έκτασης, επιφάνειας 1.285,15 τ.μ., που βρίσκεται εντός του ΟΤ 490 του Δήμου Νέας Ιωνίας, επί της Λεωφ. Εθνικής Αντίστασης, Χρήστου Μάντικα και Ολυμπίας του Δήμου Νέας Ιωνίας. Το ανωτέρω ακίνητο εμφανίζεται στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής με ΚΑΕΚ 051000953001/0/0.

Επί του ανωτέρω ακινήτου υπάρχουν τα κάτωθι επικείμενα, τα οποία αναφέρονται στον από Μαΐου 2008 κτηματολογικό διάγραμμα – κτηματολογικό πίνακα και δη: ισόγεια οικία 1. εμβαδού 92,92 τ.μ., ισόγεια οικία 2. Εμβαδού 90,56 τ.μ., αποθήκες 71,73 τ.μ., περίφραξη (μάντρα) από τσιμεντόλιθους 90,11 μ.μ., 16 μεγάλα ελαιόδεντρα, 5 μεγάλες συκίες, 1 μεγάλη κορομηλιά, 1 μεγάλη κληματαριά ( αμπέλι ), 2 μεγάλα καλλωπιστικά δέντρα και 1 μεγάλο πεύκο.

Δυνάμει της υπ'αρ. 1542/2018 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών έχει καθοριστεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για την ως άνω απαλλοτριωθείσα ιδιοκτησία και τα επικείμενα αυτής.

Κατόπιν άσκησης της με αρ. 34158/1108/11-4-2019 αναγνωριστικής της κυριότητας αγωγής ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, δημοσιεύθηκε η υπ'αρ. 2709/2020 απόφαση με την οποία αναγνωρίστηκε κύριος της επίδικης έκτασης ο ενάγων Κων/νος Καλλιόπουλος του Αθανασίου.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ο Δήμος Ν. Ιωνίας και το Ελληνικό Δημόσιο άσκησαν εφέσεις, επί των οποίων εκδόθηκε η υπ' αρ. 5099/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με την οποία οι εν λόγω εφέσεις απορρίφθηκαν κατ' ουσία και κύριος της απαλλοτριωθείσας επίδικης έκτασης αναγνωρίστηκε ο αρχικώς ενάγων Κωνσταντίνος Καλλιόπουλος του Αθανασίου στη θέση του οποίου, λόγω του επιγενομένου την 12-1-2022 θανάτου αυτού, υπεισήλθαν οι κληρονόμοι αυτού και συγκεκριμένα το τέκνο του Αθανάσιος Καλλιόπουλος του Κων/νου κατά ποσοστό  $\frac{3}{4}$  εξ αδιαιρέτου της κληρονομίας και η σύζυγός του Νικολέττα χήρα Κων/νου Καλλιόπουλου θυγ. Πέτρου Χιώτη κατά ποσοστό  $\frac{1}{4}$  της κληρονομίας στους οποίους οφείλεται η καθορισθείσα με την με αρ. 1542/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών αποζημίωση, ανερχόμενη στο ποσό **650.962,65 ευρώ**, όπως αυτό προκύπτει από τον από 11-12-2025 πίνακα με θέμα «Δαπάνη απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Κων/νου Καλλιόπουλου» του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Εμμ. Σμαραγδάκη.

Επί του ως άνω ακινήτου υφίσταται εγγεγραμμένη στο Κτηματολογικό Γραφείο Νέας Ιωνίας ( 1.006/2-4-2019 ) αναγκαστική κατάσχεση υπέρ της ΑΑΔΕ – ΔΟΥ Νέας Ιωνίας για ποσό **34.790,11 ευρώ**, λόγος για τον οποίο η κατάθεση της αποζημίωσης στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι υποχρεωτική ( άρθρο 8 § 1 ν. 2882/2001 ).

Ενόψει των ανωτέρω καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά με την εκτέλεση της με αρ. 25/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών ( διαδικασία απαλλοτριώσεων ) σε συνδ. με την με αρ. 1542/2018 απόφαση του

Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) και την με αρ. 5099/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και να ψηφίσουν υπέρ των ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονόμων Κων/νου Καλλιόπουλου του Αθανασίου πίστωση στον **ΚΑΕ 30.7111.0001** Προϋπολογισμού **2025** ποσού **619.382,29,44 ευρώ**, απομένοντας υπολοίπου ποσού **31.580,36 ευρώ** και ποσού δικαστικής δαπάνης ποσού **8.971,94 ευρώ**, για τα οποία θα ψηφισθεί πίστωση στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους **2026**.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΘΕΜΑ : ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Α. ΚΑΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ)  
ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο. Τ. 490 (ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
1	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ	1	€	25/2025 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών	300,00	300,00
2	ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΦΕΤΕΙΟΥ	1	€	1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	600,00	600
3	1%: ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	650.962,65	€	25/2025 Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών	0,01	6.509,63
4	ΦΠΑ (1%ΕΠΙ ΔΑΠΑΝΗΣ...) 24%	6.509,63	€		0,24	1.562,31
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ σε €						8.971,94

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 11/12/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΘΕΜΑ : ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Κ. ΚΑΛΛΙΟΠΟΥΛΟΥ)  
ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο. Τ. 490 (ΑΦΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ)

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
1	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ 1	93,92	M2	1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	493,00	46302,56
2	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΙΑ 2	90,56	M2	1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	493,00	44646,08
3	ΑΠΟΘΗΚΕΣ	71,73	M2	1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	192,00	13772,16
4	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	1285,15	M2	1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	420,00	539763,00
5	ΜΑΝΔΡΑ (ΤΣΙΜΕΝΤΟΛΙΘΟΣ) :	90,11	M. M.	1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	35,00	3153,85
6	ΕΛΙΕΣ : ΔΕΝΔΡΑ ΜΕΓΑΛΑ	16		1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	170,00	2720,00
7	ΣΥΚΙΑ : ΔΕΝΔΡΑ ΜΕΓΑΛΑ	5		1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	70,00	350,00
8	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ : ΔΕΝΔΡΟ ΜΕΓΑΛΟ	1		1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	25,00	25,00
9	ΑΜΠΕΛΙ : ΔΕΝΔΡΟ ΜΕΓΑΛΟ	1		1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	80,00	80,00
10	ΚΑΛΛΟΠΙΣΤΙΚΑ 2 ΔΕΝΔΡΑ ΜΕΓΑΛΑ	2		1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	45,00	90,00
11	ΠΕΥΚΟ : ΔΕΝΔΡΟ ΜΕΓΑΛΟ	1		1542/2018 Απόφαση Εφετείου Αθηνών	60,00	60,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ σε €						650.962,65
ΠΙΣΤΩΣΗ 2025 : 619.382,29€						
ΠΛΗΡΩΜΗ 2025				619.382,29		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΓΙΑ ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ 2026: (650.962,65 - 619382,29 )€=				31.580,36		

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΕΜΜ. ΣΠΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ 11/12/2025  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΜΜ. ΣΠΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 42057/11-12-2025 Εισηγήση του Γραφείου της Νομικού Συμβούλου.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 26 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)

### ΜΕ 23 ΨΗΦΟΥΣ ΥΠΕΡ

(οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισιίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Λόλας Λεωνίδας, Αλέπης Πέτρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα).

### Με 3 ΑΠΟΧΕΣ

(Οι κ.κ. Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος)

- Την εκτέλεση της με αρ. 25/2025 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) σε συνδυασμό με την με αρ. 1542/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (διαδικασία απαλλοτριώσεων) και την με αρ. 5099/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών υπέρ των ως άνω εξ αδιαθέτου κληρονόμων Κων/νου Καλλιόπουλου του Αθανασίου και υπέρ της ΑΑΔΕ-ΔΟΥ Νέας Ιωνίας Ποσό 34.790,11 Ευρώ με αντίστοιχη πίστωση στον **ΚΑΕ 30.7111.0001** Προϋπολογισμού **2025** ποσού **619.382,29 ευρώ**, απομένοντας υπολοίπου ποσού Υπέρ των εξ αδιαθέτου κληρονόμων Κωνσταντίνου Καλλιόπουλου. **31.580,36 ευρώ** και ποσού δικαστικής δαπάνης ποσού **8.971,94 ευρώ**, για τα οποία θα ψηφισθεί πίστωση στο προϋπολογισμό οικονομικού έτους **2026**.
- Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

**ΤΑ ΜΕΛΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ  
ΧΡΗΣΤΟΣ****Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Αλέπης Πέτρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.**

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.  
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**