



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 365

της **32^{ης} Συνεδρίασης** του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την **1-12-2025** και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με **αριθ.32^η 40100/ 27-11-2025** πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

«Καθορισμός του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2026.»

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημητριος, Ναισιίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Καναβός Μιλτιάδης.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κλάρα Αναστασία Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 22).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία είχε κληθεί ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ. 39875/26-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, κατετέθη η με αρ πρωτ. 39428/21-11-2025 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α΄) και Ν.429/1976 (235 Α΄), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α΄), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού

των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Ακίνητα στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται των δημοτικών τελών καθαριότητας από την ημερομηνία υποβολής στο δήμο δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Βεβαίωση του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας δεν απαιτείται. Η υποχρέωση καταβολής του τέλους αίρεται από την ανωτέρω ημερομηνία, ανεξαρτήτως αν η διακοπή της ηλεκτροδότησης και της χρησιμοποίησης του ακινήτου είναι προγενέστερη. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ηλεκτροδότηση ή χρησιμοποίηση του ακινήτου μετά την υποβολή της δήλωσης, επιβάλλεται το τέλος που αναλογεί στο χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο (άρθρο 222 παρ. 1 Ν 4555/2018). Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, χωρίς να απαιτείται σχετική βεβαίωση αυτού, και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου του, δεν εχρησιμοποιείτο κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί, δεν αναζητούνται (άρθρο 222 παρ. 2 Ν 4555/2018, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 212 του Ν 5193/2025). Σε περίπτωση προηγούμενης υπαγωγής των ανωτέρω τελών σε ρύθμιση οφειλών, το υφιστάμενο κατά την 11/4/2025 ανεξόφλητο υπόλοιπο διαγράφεται με αίτηση του οφειλέτη προς τον οικείο δήμο (άρθρο 212 παρ. 2 Ν 5193/2025).

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 41522/25 (ΦΕΚ-4157 Β/30-7-2025), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α΄167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ΄ αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2026 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Ν. Ιωνίας:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2024

Για το έτος 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 7.979.709,03 €

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 5.778.672,68 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.599.763,46 €
- ΚΑΕ 0125: Έσοδα από λαϊκές αγορές : 23.885,16 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 211.603,79 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οικονομικού έτους 2023: 365.783,94 €

Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους 4.765.534,69 €

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.748.091,43 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.472.829,56 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 178.829,76 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού οικονομικού έτους 2023: 365.783,94 €

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2025

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **4.329.169,71 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.602.870,99 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.576.543,93 €
- ΚΑΕ 0125: Έσοδα από λαϊκές αγορές : 100.736,78 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 49.018,01 €

Για την περίοδο Αυγούστου– Δεκεμβρίου 2025, αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους **3.441.401,49 €**

2. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας αναμένεται να ανέλθει **συνολικά στο ποσό των 7.770.571,20 €**

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2024

1. Για το έτος 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό ύψους 8.121.271,90 €

Στις συνολικές δαπάνες του οικονομικού έτους 2024, που αφορούσαν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ύψους 8.121.271,90 € πέραν της υπηρεσίας 20, συμπεριλήφθηκαν και ποσά ύψους **8.894,36 €**, από τις παρακάτω υπηρεσίες:

| Κωδικός | Περιγραφή | Σύνολο Πληρωθέντων |
|--------------|---|--------------------|
| 00.6222.0001 | Τηλεφωνικά,τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη εσωτερικού | 8.607,34 € |
| 00.6223.0001 | Δαπάνες κινητής τηλεφωνίας | 287,02 € |
| ΣΥΝΟΛΟ: | | 8.894,36 € |

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό ύψους **4.479.448,32€**

Στις συνολικές δαπάνες της ανωτέρω αναφερόμενης χρονικής περιόδου 2024, που αφορούσαν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ύψους 4.479.448,32 € πέραν της υπηρεσίας 20, συμπεριλήφθησαν και ποσά ύψους 4.866,61 € , από τις λοιπές υπηρεσίες.

3. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2025

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου –Ιουλίου 2025, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό ύψους 4.350.299,75 €

Στις δαπάνες της περιόδου Ιανουαρίου–Ιουλίου 2025, που αφορούσαν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού ύψους **4.350.299,75 €** πέραν της υπηρεσίας 20, συμπεριλήφθησαν και ποσά συνολικού ύψους από την παρακάτω υπηρεσία :

ΚΑΕ 00.6222.0001 Τηλεφωνικά,τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη εσωτερικού, ποσό ύψους: 6.093,12 €

2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Αυγούστου- Δεκεμβρίου 2025 αναμένεται να ανέλθουν στο **ύψος των 4.156.553,70 €**

Στις δαπάνες της περιόδου Αυγούστου – Δεκεμβρίου 2025, που θα αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας & ηλεκτροφωτισμού, πέραν της υπηρεσίας 20, θα συμπεριληφθούν και ποσά συνολικού ύψους **4.476,36€** από τις παρακάτω υπηρεσίες:

ΚΑΕ 00.6222.0001 Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπικά τέλη εσωτερικού, ποσό ύψους: 4.476,36€

Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2025 το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών του

Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού αναμένεται να ανέλθει συνολικά στο ποσό των 8.506.853,45 €
 Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Ν. Ιωνίας, για το οικονομικό έτος 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των € 7.770.571,20 €, δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.506.853,45 € με αρνητική απόκλιση ύψους -736.282,25 €

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2026

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 413/9-12-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως, βάσει της τροποποίησης της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

| Κατηγορίες | |
|--|---------------|
| Γενικοί συντελεστές | Συντελεστής |
| Οικιακή χρήση | 1,26 € / τ.μ. |
| Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση | 1,26 € / τ.μ |
| Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας | 5,86 € / τ.μ. |
| Ειδικοί συντελεστές | Συντελεστής |
| SUPER MARKET - ΤΡΑΠΕΖΕΣ 12,00€/τ.μ. | 12,00€/τ.μ. |
| Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κινηματοθεάτρων, κλπ. | 2,51 € / τ.μ. |
| Σε υπόγεια ή σε πατάρια καταστημάτων ή βιομηχανιών που χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι . | 2,51 € / τ.μ. |
| Ημιυπαίθριοι χώροι διαμερισμάτων, ανοικτές θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται στους | 0,74 € / τ.μ. |

| | |
|---|---------------|
| ακάλυπτους χώρους και πυλωτές των οικιών και πολυκατοικιών | |
| Εργοταξιακός μετρητής (Χρέωση στο $\frac{1}{2}$ των τετραγωνικών μέτρων της καλυπτόμενης επιφάνειας ενός ορόφου της οικοδομής) | 5,01 € / τ.μ. |

Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί ων η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου». Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **3,52 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **0,75 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω αναφερόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στις εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

| Κατηγορία χώρων | Τ.Μ. | ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. | Προβλεπόμενα Έσοδα |
|-----------------|----------------|---------------|-----------------------|
| Οικιακή χρήση | 3.124.425,00 € | 1,26/ τ.μ. | 3.936.775,50 € |
| Γενική χρήση | 813.851,00 € | 5,86€ / τ.μ. | 4.769.166,86 € |
| Σύνολο | | | 8.705.942,36 € |

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλους ΑΛΕ εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των **8.789.386,48 €**

ΑΛΕ 1130105 : Τέλη καθαριότητας Φωτισμού : 8.630.250,05 €
ΑΛΕ 1420989 : Έσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών: 40.000,00 €

ΑΛΕ 1310108: ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς (κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών) : 4.136,43 €
 ΑΛΕ 1560989 : Λοιπά Πρόστιμα και χρηματικές ποινές : 5.000,00 €
 ΑΛΕ 1430908: Έσοδα από την λειτουργία λαϊκών αγορών : 110.000,00 €

Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Π/Υ 2026

| ΑΛΕ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ |
|------------|---|----------------|
| 2120101001 | Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 2.307.000,00 € |
| 2120102001 | Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 98.556,96 € |
| 2120103001 | Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 39.330,24 € |
| 2120104001 | Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 9.048,00 € |
| 2120120001 | Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 309.861,52 € |
| 2120201001 | Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 41.034,00 € |
| 2120202001 | Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρετικές ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 79.182,00 € |
| 2190201001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου | 552.000,00 € |
| 2190202001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 131.000,00 € |
| 2190203001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών επί τακτικών αποδοχών ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 1.000,00 € |
| 2130102001 | Αμοιβές προσωπικού (ΙΔΟΧ) γενικά | 672.000,00 € |
| 2130201001 | Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου | 47.580,00 € |
| 2130202001 | Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρετικές ημέρες και νυχτερινές ώρες υπαλλήλων ορισμένου χρόνου | 30.748,00 € |
| 2130208001 | Αποζημίωση για κανονική άδεια που δεν χορηγήθηκε σε υπαλλήλους ορισμένου χρόνου | 500,00 € |
| 2190301002 | Εργοδοτική εισφορά e-efka | 168.000,00 € |
| 2410119 | Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας | 217.676,89 € |
| 2240901 | Έξοδα κηδείας αιρετών, υπαλλήλων και προστατευόμενων μελών αυτών | 1.200,00 € |

| | | |
|------------|--|--------------|
| 2120389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος τακτικών υπαλλήλων (περιλαμβάνονται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 46.000,00 € |
| 2130389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) | 15.000,00 € |
| 2420901 | Έξοδα για νομικές υπηρεσίες | 10,00 € |
| 2420989 | Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες | 78.010,00 € |
| 2420902 | Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες | 43.151,00 € |
| 2430103 | Προμήθειες σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπούς φορείς εκτός ΓΚ για είσπραξη εσόδων ΟΤΑ | 200.000,00 € |
| 2420201 | Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος | 505.000,00 € |
| 2440201 | Μισθώματα μηχανολογικού εξοπλισμού | 30.000,00 € |
| 2440301 | Μισθώματα επίγειων μέσων | 30.000,00 € |
| 2440989 | Λοιπά μισθώματα | 23.000,00 € |
| 5420207 | Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 52.224,67 € |
| 2420501 | Ασφάλιστρα | 37.200,00 € |
| 2420301 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών | 1.500,00 € |
| 2420302 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων | 178.500,00 € |
| 2420304 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού | 5.200,00 € |
| 2420389 | Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών | 40.500,00 € |
| 2420204 | Έξοδα ύδρευσης και άρδευσης | 12.000,00 € |
| 2420289 | Λοιπά έξοδα ύδρευσης, ενέργειας και καθαριότητας | 59.700,00 € |
| 2710901 | Τέλη κυκλοφορίας | 13.500,00 € |
| 2420104 | Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών | 10.000,00 € |
| 2420906 | Έξοδα προβολής, διαφήμισης και δημόσιων σχέσεων | 29.000,00 € |
| 2640101 | Τόκοι δανείων βραχυπρόθεσμης ταμειακής διευκόλυνσης εσωτερικού | 33.586,18 € |
| 5410101 | Δάνεια βραχυπρόθεσμης ταμειακής | 120.687,30€ |

| | | |
|---------------|---|-----------------------|
| | διευκόλυνσης εσωτερικού | |
| 2410101 | Γραφική ύλη | 3.800,00 € |
| 2410102 | Μικροεξοπλισμός και μικροσυσκευές γραφείου | 2.000,00 € |
| 2410103 | Αναλώσιμα υπολογιστών και τεχνολογίας | 2.000,00 € |
| 2410118 | Βιβλία, περιοδικά και εφημερίδες | 1.000,00 € |
| 2420905 | Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις | 11.000,00 € |
| 2410189 | Λοιπά αναλώσιμα υλικά | 114.300,00 € |
| 2410105 | Είδη καθαριότητας | 33.500,00 € |
| 2410116 | Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς | 456.000,00 € |
| 2410107 | Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων | 148.000,00 € |
| 2410108 | Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού | 46.000,00 € |
| 2410104 | Μικρά εργαλεία | 5.000,00 € |
| 3110911 | Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως | 35.000,00 € |
| 2310881 | Απόδοση τέλους ταφής | 846.479,54 € |
| 2310406 | Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ | 1.525.404,00 € |
| 3120189 | Λοιπά μηχανήματα και εργαλεία | 5.000,00 € |
| 3120903 | Μέσα αποθήκευσης υλικών | 74.400,00 € |
| 3120102 | Συσκευές θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού | 3.000,00 € |
| 3120101 | Βιομηχανικά μηχανήματα και εργαλεία | 35.000,00 € |
| 3120301 | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός | 3.000,00 € |
| 3140301 | Λογισμικό υπολογιστών | 33.000,00 € |
| 3120103 | Φωτοαντιγραφικά και λοιπές μηχανές γραφείου | 1.000,00 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 9.653.370,30 € |

Στον ΑΛΕ 2420101: Έξοδα σταθερής τηλεφωνίας : 100.000,00 €, ποσό ύψους 10.000,00 € αφορά δαπάνες που θα καλυφθούν από την υπηρεσία της καθαριότητας

| ΑΛΕ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ |
|-----|-----------|------|
|-----|-----------|------|

| | | |
|---------------|--------------------|-----------------------|
| 3150104 | Γη λοιπών υποδομών | 1.161.231,58 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 1.161.231,58 € |

Στον ΑΛΕ 3150104 με τίτλο: «Γη λοιπών υποδομών» αποτυπώνεται δαπάνη ύψους 1.161.231,58 € η οποία καλύπτεται από χρηματικό διαθέσιμο του Δήμου και για το λόγο αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη στην ισοσκελίση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των 9.663.370,30 €

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Ιωνίας, για το οικονομικό έτος 2026 οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.789.386,48 € , δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 9.663.370,30 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους - 873.983,82 €

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκελίσης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών

Συνεπώς, προτείνουμε την διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

| Κατηγορίες | |
|---|---------------|
| Γενικοί συντελεστές | Συντελεστής |
| Οικιακή χρήση | 1,26 € / τ.μ. |
| Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση | 1,26 € / τ.μ |
| Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας | 5,86 € / τ.μ. |
| Ειδικοί συντελεστές | Συντελεστής |
| SUPER MARKET - ΤΡΑΠΕΖΕΣ 12,00€/τ.μ. | 12,00€/τ.μ. |
| Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κινηματοθεάτρων, κλπ. | 2,51 € / τ.μ. |
| Σε υπόγεια ή σε πατάρια καταστημάτων ή βιομηχανιών που χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι . | 2,51 € / τ.μ. |
| Ημιπαιθριοί χώροι διαμερισμάτων, ανοικτές θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται στους ακάλυπτους χώρους και πυλωτές των οικιών και πολυκατοικιών | 0,74 € / τ.μ. |
| Εργοταξιακός μετρητής (Χρέωση στο 1/2 των τετραγωνικών μέτρων της καλυπτόμενης επιφάνειας ενός ορόφου της οικοδομής) | 5,01 € / τ.μ. |

Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **3,52 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **0,75 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και ισχύει, με ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους άπορους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους

μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16.

Το ποσοστό της μείωσης ή οι ενδεχόμενες απαλλαγές, θα προβλεφθούν με ξεχωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εκάστοτε μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις ομάδες που θα καθοριστούν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα γίνεται με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 54^η συνεδρίασή της, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 25/11/2025, (σχετική η υπ' αριθμ. 780/2025 πράξη) επί παρόντων –5– μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας,

εισηγείται-κατά πλειοψηφία - στο Δημοτικό Συμβούλιο:

τον καθορισμό του συντελεστή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026 ως κάτωθι:

Σύμφωνα με τους αναφερόμενους στην με αρ. πρωτ. 39428/21-11-2025 εισήγηση, οι συντελεστές, ανά κατηγορία υπόχρεου, έχουν ως ακολούθως:

| Κατηγορίες | |
|--|---------------|
| Γενικοί συντελεστές | Συντελεστής |
| Οικιακή χρήση | 1,26 € / τ.μ. |
| Κοινωνικής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση | 1,26 € / τ.μ. |
| Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας | 5,86 € / τ.μ. |
| Ειδικό συντελεστής | Συντελεστής |
| SUPER MARKET - ΤΡΑΠΕΖΕΣ 12,00€/τ.μ. | 12,00€/τ.μ. |
| Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κινηματοθεάτρων, κλπ. | 2,51 € / τ.μ. |
| Σε υπόγεια ή σε πατάρια καταστημάτων ή βιομηχανιών που χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι . | 2,51 € / τ.μ. |
| Ημιυπαίθριοι χώροι διαμερισμάτων, ανοικτές θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται στους ακάλυπτους χώρους και πυλωτές των οικιών και πολυκατοικιών | 0,74 € / τ.μ. |
| Εργοταξιακός μετρητής (Χρέωση στο $\frac{1}{2}$ των τετραγωνικών μέτρων της καλυπτόμενης επιφάνειας ενός ορόφου της οικοδομής) | 5,01 € / τ.μ. |

Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και

επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής ορίζεται σε **3,52 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής ορίζεται σε **0,75 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω αναφερόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στις εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

| Κατηγορία χώρων | Τ.Μ. | ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. | Προβλεπόμενα Έσοδα |
|-----------------|----------------|---------------|-----------------------|
| Οικιακή χρήση | 3.124.425,00 € | 1,26/ τ.μ. | 3.936.775,50 € |
| Γενική χρήση | 813.851,00 € | 5,86€ / τ.μ. | 4.769.166,86 € |
| Σύνολο | | | 8.705.942,36 € |

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλους ΑΛΕ εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των **8.789.386,48 €**

- ΑΛΕ 1130105 : Τέλη καθαριότητας Φωτισμού : 8.630.250,05 €
- ΑΛΕ 1420989 : Εσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών: 40.000,00 €
- ΑΛΕ 1310108: ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς (κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών) : 4.136,43 €
- ΑΛΕ 1560989 : Λοιπά Πρόστιμα και χρηματικές ποινές : 5.000,00 €
- ΑΛΕ 1430908: Εσοδα από την λειτουργία λαϊκών αγορών : 110.000,00 €

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και ισχύει, με ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Το ποσοστό της μείωσης ή οι ενδεχόμενες απαλλαγές, θα προβλεφθούν με ξεχωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εκάστοτε μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις ομάδες που θα καθοριστούν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα γίνεται με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Π/Υ 2026

| ΑΛΕ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ |
|------------|---|----------------|
| 2120101001 | Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 2.307.000,00 € |
| 2120102001 | Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 98.556,96 € |
| 2120103001 | Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 39.330,24 € |
| 2120104001 | Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 9.048,00 € |
| 2120120001 | Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 309.861,52 € |
| 2120201001 | Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 41.034,00 € |
| 2120202001 | Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρετικές ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 79.182,00 € |
| 2190201001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου | 552.000,00 € |
| 2190202001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 131.000,00 € |
| 2190203001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών επί τακτικών αποδοχών ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 1.000,00 € |
| 2130102001 | Αμοιβές προσωπικού (ΙΔΟΧ) γενικά | 672.000,00 € |
| 2130201001 | Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου | 47.580,00 € |
| 2130202001 | Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρετικές ημέρες και νυχτερινές ώρες υπαλλήλων ορισμένου | 30.748,00 € |

| | | |
|------------|--|--------------|
| | χρόνου | |
| 2130208001 | Αποζημίωση για κανονική άδεια που δεν χορηγήθηκε σε υπαλλήλους ορισμένου χρόνου | 500,00 € |
| 2190301002 | Εργοδοτική εισφορά e-efka | 168.000,00 € |
| 2410119 | Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας | 217.676,89 € |
| 2240901 | Έξοδα κηδείας αιρετών, υπαλλήλων και προστατευόμενων μελών αυτών | 1.200,00 € |
| 2120389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος τακτικών υπαλλήλων (περιλαμβάνονται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 46.000,00 € |
| 2130389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) | 15.000,00 € |
| 2420901 | Έξοδα για νομικές υπηρεσίες | 10,00 € |
| 2420989 | Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες | 78.010,00 € |
| 2420902 | Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες | 43.151,00 € |
| 2430103 | Προμήθειες σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπούς φορείς εκτός ΓΚ για είσπραξη εσόδων ΟΤΑ | 200.000,00 € |
| 2420201 | Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος | 505.000,00 € |
| 2440201 | Μισθώματα μηχανολογικού εξοπλισμού | 30.000,00 € |
| 2440301 | Μισθώματα επίγειων μέσων | 30.000,00 € |
| 2440989 | Λοιπά μισθώματα | 23.000,00 € |
| 5420207 | Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 52.224,67 € |
| 2420501 | Ασφάλιστρα | 37.200,00 € |
| 2420301 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών | 1.500,00 € |
| 2420302 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων | 178.500,00 € |
| 2420304 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού | 5.200,00 € |
| 2420389 | Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών | 40.500,00 € |
| 2420204 | Έξοδα ύδρευσης και άρδευσης | 12.000,00 € |
| 2420289 | Λοιπά έξοδα ύδρευσης, ενέργειας και καθαριότητας | 59.700,00 € |
| 2710901 | Τέλη κυκλοφορίας | |

| | | |
|---------|---|----------------|
| | | 13.500,00 € |
| 2420104 | Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών | 10.000,00 € |
| 2420906 | Έξοδα προβολής, διαφήμισης και δημόσιων σχέσεων | 29.000,00 € |
| 2640101 | Τόκοι δανείων βραχυπρόθεσμης ταμειακής διευκόλυνσης εσωτερικού | 33.586,18 € |
| 5410101 | Δάνεια βραχυπρόθεσμης ταμειακής διευκόλυνσης εσωτερικού | 120.687,30€ |
| 2410101 | Γραφική ύλη | 3.800,00 € |
| 2410102 | Μικροεξοπλισμός και μικροσυσκευές γραφείου | 2.000,00 € |
| 2410103 | Αναλώσιμα υπολογιστών και τεχνολογίας | 2.000,00 € |
| 2410118 | Βιβλία, περιοδικά και εφημερίδες | 1.000,00 € |
| 2420905 | Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις | 11.000,00 € |
| 2410189 | Λοιπά αναλώσιμα υλικά | 114.300,00 € |
| 2410105 | Είδη καθαριότητας | 33.500,00 € |
| 2410116 | Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς | 456.000,00 € |
| 2410107 | Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων | 148.000,00 € |
| 2410108 | Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού | 46.000,00 € |
| 2410104 | Μικρά εργαλεία | 5.000,00 € |
| 3110911 | Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως | 35.000,00 € |
| 2310881 | Απόδοση τέλους ταφής | 846.479,54 € |
| 2310406 | Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ | 1.525.404,00 € |
| 3120189 | Λοιπά μηχανήματα και εργαλεία | 5.000,00 € |
| 3120903 | Μέσα αποθήκευσης υλικών | 74.400,00 € |
| 3120102 | Συσκευές θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού | 3.000,00 € |
| 3120101 | Βιομηχανικά μηχανήματα και εργαλεία | 35.000,00 € |
| 3120301 | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός | 3.000,00 € |
| 3140301 | Λογισμικό υπολογιστών | 33.000,00 € |
| 3120103 | Φωτοαντιγραφικά και λοιπές μηχανές γραφείου | 1.000,00 € |

| | |
|---------------|-----------------------|
| ΣΥΝΟΛΟ | 9.653.370,30 € |
|---------------|-----------------------|

Στον ΑΛΕ 2420101: Έξοδα σταθερής τηλεφωνίας : 100.000,00 €, ποσό ύψους 10.000,00 € αφορά δαπάνες που θα καλυφθούν από την υπηρεσία της καθαριότητας

| ΑΛΕ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ |
|---------------|--------------------|-----------------------|
| 3150104 | Γη λοιπών υποδομών | 1.161.231,58 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 1.161.231,58 € |

Στον ΑΛΕ 3150104 με τίτλο: «Γη λοιπών υποδομών» αποτυπώνεται δαπάνη ύψους 1.161.231,58 € η οποία καλύπτεται από χρηματικό διαθέσιμο του Δήμου και για το λόγο αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη στην ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **9.663.370,30 €**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Ιωνίας, για το οικονομικό έτος 2026 οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.789.386,48 € , δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 9.663.370,30 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους - 873.983,82 €

Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 39875/26-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 39428/21-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Δημοτικών Προσόδων.

(επί παρόντων 27 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση του κ. Τσιακαλάκη Γεωργίου).

ΜΕ 15 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισιδού Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Αναμουρλόγλου Χρήστος.

ΜΕ 12 ψήφους ΚΑΤΑ

Οι κ.κ Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζάρτ, Εξαδάκτυλος, Κωνσταντίνος, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Καναβός Μιλτιάδης.

Καθορίζει :

Τον συντελεστή του ενιαίου αναταποδοτικού τέλους καθαριότητας & φωτισμού για το έτος 2026 ως εξής:

Σύμφωνα με τους αναφερόμενους στην με αρ. πρωτ. 39428/21-11-2025 εισήγηση, οι συντελεστές, ανά κατηγορία υπόχρεου, έχουν ως ακολούθως:

| Κατηγορίες | |
|--|---------------|
| Γενικοί συντελεστές | Συντελεστής |
| Οικιακή χρήση | 1,26 € / τ.μ. |
| Κοινωφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση | 1,26 € / τ.μ |
| Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας | 5,86 € / τ.μ. |
| Ειδικό συντελεστές | Συντελεστής |
| SUPER MARKET - ΤΡΑΠΕΖΕΣ 12,00€/τ.μ. | 12,00€/τ.μ. |
| Μη στεγασμένοι χώροι βιομηχανιών, βιοτεχνιών, κινηματοθεάτρων, κλπ. | 2,51 € / τ.μ. |
| Σε υπόγεια ή σε πατάρια καταστημάτων ή βιομηχανιών που χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι . | 2,51 € / τ.μ. |
| Ημιυπαίθριοι χώροι διαμερισμάτων, ανοικτές θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται στους ακάλυπτους χώρους και πυλωτές των οικιών και πολυκατοικιών | 0,74 € / τ.μ. |
| Εργοταξιακός μετρητής (Χρέωση στο $\frac{1}{2}$ των τετραγωνικών μέτρων της καλυπτόμενης επιφάνειας ενός ορόφου της οικοδομής) | 5,01 € / τ.μ. |

Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής ορίζεται σε **3,52 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6.000 τ.μ., ο συντελεστής ορίζεται σε **0,75**

€ ανά τ.μ. (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω αναφερόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στις εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2026 έχει ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α' – ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

| Κατηγορία χώρων | Τ.Μ. | ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ. | Προβλεπόμενα Έσοδα |
|-----------------|----------------|---------------|-----------------------|
| Οικιακή χρήση | 3.124.425,00 € | 1,26/ τ.μ. | 3.936.775,50 € |
| Γενική χρήση | 813.851,00 € | 5,86€ / τ.μ. | 4.769.166,86 € |
| Σύνολο | | | 8.705.942,36 € |

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλους ΑΛΕ εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθει στο ύψος των **8.789.386,48 €**

ΑΛΕ 1130105 : Τέλη καθαριότητας Φωτισμού : 8.630.250,05 €
 ΑΛΕ 1420989 : Εσοδα από την παροχή λοιπών υπηρεσιών: 40.000,00 €
 ΑΛΕ 1310108: ΚΑΠ για λοιπούς σκοπούς (κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών) : 4.136,43 €
 ΑΛΕ 1560989 : Λοιπά Πρόστιμα και χρηματικές ποινές : 5.000,00 €
 ΑΛΕ 1430908: Εσοδα από την λειτουργία λαϊκών αγορών : 110.000,00 €

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και ισχύει, με ίδια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Το ποσοστό της μείωσης ή οι ενδεχόμενες απαλλαγές, θα προβλεφθούν με ξεχωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εκάστοτε μείωση ή απαλλαγή από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για τις ομάδες που θα καθοριστούν με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα γίνεται με την κατάθεση

των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2026

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη τους τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ Π/Υ 2026

| ΑΛΕ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ |
|------------|---|----------------|
| 2120101001 | Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 2.307.000,00 € |
| 2120102001 | Οικογενειακή παροχή ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 98.556,96 € |
| 2120103001 | Προσωπική διαφορά ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 39.330,24 € |
| 2120104001 | Επίδομα θέσης ευθύνης ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 9.048,00 € |
| 2120120001 | Επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 309.861,52 € |
| 2120201001 | Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 41.034,00 € |
| 2120202001 | Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρεσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 79.182,00 € |
| 2190201001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ e-ΕΦΚΑ τακτικών αποδοχών μόνιμων ή ΙΔΑΧ υπαλλήλων του ενιαίου μισθολογίου | 552.000,00 € |
| 2190202001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ ΕΟΠΥΥ ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 131.000,00 € |
| 2190203001 | Εργοδοτική εισφορά υπέρ λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών επί τακτικών αποδοχών ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | 1.000,00 € |
| 2130102001 | Αμοιβές προσωπικού (ΙΔΟΧ) γενικά | 672.000,00 € |
| 2130201001 | Αποζημίωση για υπερωριακή απασχόληση υπαλλήλων ορισμένου χρόνου | 47.580,00 € |
| 2130202001 | Αμοιβή για εργασία κατά τις εξαιρεσιμες ημέρες και νυχτερινές ώρες υπαλλήλων ορισμένου χρόνου | 30.748,00 € |
| 2130208001 | Αποζημίωση για κανονική άδεια που δεν χορηγήθηκε σε υπαλλήλους ορισμένου χρόνου | 500,00 € |
| 2190301002 | Εργοδοτική εισφορά e-efka | 168.000,00 € |
| 2410119 | Είδη ρουχισμού, υπόδησης και μέσων ατομικής προστασίας | 217.676,89 € |
| 2240901 | Έξοδα κηδείας αιρετών, υπαλλήλων και προστατευόμενων μελών αυτών | 1.200,00 € |
| 2120389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος τακτικών υπαλλήλων | 46.000,00 € |

| | | |
|------------|--|--------------|
| | (περιλαμβάνονται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ) | |
| 2130389001 | Μη μισθολογικές, ενισχυτικές παροχές εισοδήματος υπαλλήλων ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνεται δαπάνη για θέρετρα, κατασκηνώσεις κ.λπ.) | 15.000,00 € |
| 2420901 | Έξοδα για νομικές υπηρεσίες | 10,00 € |
| 2420989 | Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες | 78.010,00 € |
| 2420902 | Έξοδα για τεχνικές υπηρεσίες | 43.151,00 € |
| 2430103 | Προμήθειες σε παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και λοιπούς φορείς εκτός ΓΚ για είσπραξη εσόδων ΟΤΑ | 200.000,00 € |
| 2420201 | Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος | 505.000,00 € |
| 2440201 | Μισθώματα μηχανολογικού εξοπλισμού | 30.000,00 € |
| 2440301 | Μισθώματα επίγειων μέσων | 30.000,00 € |
| 2440989 | Λοιπά μισθώματα | 23.000,00 € |
| 5420207 | Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 52.224,67 € |
| 2420501 | Ασφάλιστρα | 37.200,00 € |
| 2420301 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών | 1.500,00 € |
| 2420302 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής οχημάτων | 178.500,00 € |
| 2420304 | Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής μηχανημάτων και εξοπλισμού | 5.200,00 € |
| 2420389 | Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών | 40.500,00 € |
| 2420204 | Έξοδα ύδρευσης και άρδευσης | 12.000,00 € |
| 2420289 | Λοιπά έξοδα ύδρευσης, ενέργειας και καθαριότητας | 59.700,00 € |
| 2710901 | Τέλη κυκλοφορίας | 13.500,00 € |
| 2420104 | Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών | 10.000,00 € |
| 2420906 | Έξοδα προβολής, διαφήμισης και δημόσιων σχέσεων | 29.000,00 € |
| 2640101 | Τόκοι δανείων βραχυπρόθεσμης ταμειακής διευκόλυνσης εσωτερικού | 33.586,18 € |
| 5410101 | Δάνεια βραχυπρόθεσμης ταμειακής διευκόλυνσης εσωτερικού | 120.687,30€ |
| 2410101 | Γραφική ύλη | |

| | | |
|---------------|---|-----------------------|
| | | 3.800,00 € |
| 2410102 | Μικροεξοπλισμός και μικροσυσκευές γραφείου | 2.000,00 € |
| 2410103 | Αναλώσιμα υπολογιστών και τεχνολογίας | 2.000,00 € |
| 2410118 | Βιβλία, περιοδικά και εφημερίδες | 1.000,00 € |
| 2420905 | Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις | 11.000,00 € |
| 2410189 | Λοιπά αναλώσιμα υλικά | 114.300,00 € |
| 2410105 | Είδη καθαριότητας | 33.500,00 € |
| 2410116 | Καύσιμα για λοιπούς σκοπούς | 456.000,00 € |
| 2410107 | Υλικά συντήρησης και επισκευής οχημάτων | 148.000,00 € |
| 2410108 | Υλικά συντήρησης και επισκευής λοιπού εξοπλισμού | 46.000,00 € |
| 2410104 | Μικρά εργαλεία | 5.000,00 € |
| 3110911 | Εγκαταστάσεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως | 35.000,00 € |
| 2310881 | Απόδοση τέλους ταφής | 846.479,54 € |
| 2310406 | Εισφορές υπέρ ΦΟΔΣΑ και συνδέσμων που ασκούν αρμοδιότητες ΦΟΔΣΑ | 1.525.404,00 € |
| 3120189 | Λοιπά μηχανήματα και εργαλεία | 5.000,00 € |
| 3120903 | Μέσα αποθήκευσης υλικών | 74.400,00 € |
| 3120102 | Συσκευές θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού | 3.000,00 € |
| 3120101 | Βιομηχανικά μηχανήματα και εργαλεία | 35.000,00 € |
| 3120301 | Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και συναφής εξοπλισμός | 3.000,00 € |
| 3140301 | Λογισμικό υπολογιστών | 33.000,00 € |
| 3120103 | Φωτοαντιγραφικά και λοιπές μηχανές γραφείου | 1.000,00 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 9.653.370,30 € |

Στον ΑΛΕ 2420101: Έξοδα σταθερής τηλεφωνίας : 100.000,00 €, ποσό ύψους 10.000,00 € αφορά δαπάνες που θα καλυφθούν από την υπηρεσία της καθαριότητας

| ΑΛΕ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΟΣΟ |
|---------------|--------------------|-----------------------|
| 3150104 | Γη λοιπών υποδομών | 1.161.231,58 € |
| ΣΥΝΟΛΟ | | 1.161.231,58 € |

Στον ΑΛΕ 3150104 με τίτλο: «Γη λοιπών υποδομών» αποτυπώνεται δαπάνη ύψους 1.161.231,58 € η οποία καλύπτεται από χρηματικό διαθέσιμο του Δήμου και για το λόγο αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη στην ισοσκελίση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.

Συνεπώς, οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2026, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **9.663.370,30 €**

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Νέας Ιωνίας, για το οικονομικό έτος 2026 οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 8.789.386,48 € δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 9.663.370,30 € δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους -873.983,82 € Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση ύψους δεν δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών των τελών καθαριότητας, καθώς είναι επιτρεπτή βάσει του υπ' αριθ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκελίσης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών

| ΤΑ ΜΕΛΗ | |
|--|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ | Λαζαριδης Ιωάννης, Κοντοστεργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Ναισιίδου Σοφία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Καναβός Μιλτιάδης. |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία
την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

