



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 357

της 31^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη με τηλεδιάσκεψη την 19-11-2025 και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με αριθ.31^η 38597/14-11-2025 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

«Αίτημα περί διατήρησης κλιμάκων εκτός της ρυμοτομικής γραμμής για την εξυπηρέτηση ακινήτου στην οδό Λεύκης 22»

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημητριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, πούτσης Ρεζαρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ.Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Δακουτρός Νικόλαος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Σακκαλόγλου Αγγελική, Λόλας Λεωνίδα, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Κανλής Χρήστος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 23).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία είχε κληθεί και δεν ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, ο οποίος αντικαταστάθηκε από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών κ. Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης οι 26 παρευρισκόμενοι Δημ. Σύμβουλοι, ομόφωνα αποδέχτηκαν το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί.

Κατά τη συζήτηση του θέματος προσήλθαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ. Τσομπανίδου Γεωργία, Ναισιίδου Σοφία, Τσομπάνογλου Φώτιος.

Ο Πρόεδρος εισάγει το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ. 39106/19-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 38834/17-11-2025 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:

Η κ. Σμπόρα Ελένη με την υπ' αριθμ. 38655/14-11-2025 αίτησή της ζητά την έγκριση υφιστάμενης κατασκευής σκαλοπατιών έμπροσθεν του κτιρίου της επί της οδού Λεύκης 22, προκειμένου να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στο κτίριό του.

Το κτίριο έχει ανεγερθεί με τις υπ' αριθμ. 5456/68, 18737/71, 3450/81 Οικοδομικές Άδειες.

Η είσοδος του ισογείου του προαναφερόμενου ακινήτου βρίσκεται επί της οδού Λεύκης 22 και εξυπηρετείται από οχτώ (8) βαθμίδες, με μήκος 11,35 -3,82-6,23μ.

Η **Απόφ. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59Δ/3-2-89) άρθρο 24 παρ. 3.4.1.** περί «βαθμίδων εξυπηρέτησης των κτιρίων» αναφέρει ότι «έξω από τη Ρ.Γ. των κτιρίων απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών και των αναπηρικών πολυθρόνων στην επιφάνεια που απομένει».

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε την έγκριση ή μη διατήρησης των κλιμάκων και να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 53η συνεδρίασή της στη 18/11/2025, (σχετική η υπ' αριθμ. 752/2025 πράξη), επί παρόντων –7- μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας

Εισηγείται – ΟΜΟΦΩΝΑ-στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την διατήρηση των κλιμάκων έμπροσθεν του κτιρίου της επί της οδού Λεύκης 22, προκειμένου να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στο κτίριο. Η είσοδος του ισογείου του προαναφερόμενου ακινήτου εξυπηρετείται από οχτώ (8) βαθμίδες, με μήκος 11,35 -3,82-6,23μ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 39106/19-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 38834/17-11-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

(επί παρόντων 26 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας).

Οι κ.κ.Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Στέφας Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Ναισίδου Σοφία, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.

ΜΕ 8 ψήφους ΛΕΥΚΑ

Οι κ.κ Θωμαΐδου Δέσποινα, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζάρτ, Εξαδάκτυλος, Κωνσταντίνος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης.

Εγκρίνει:

Την διατήρηση των κλιμάκων έμπροσθεν του κτιρίου της επί της οδού Λεύκης 22, προκειμένου εξασφαλίζεται η πρόσβαση στο κτίριο.

Η είσοδος του ισογείου του προαναφερόμενου ακινήτου εξυπηρετείται από οχτώ (8) βαθμίδες, με μήκος 11,35 -3,82-6,23μ.

ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναΐσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία
την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

