



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Αρ. Πράξης: 63

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2025 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023. Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **8ηΠρ./8ηΣυν./5691/21-2-2025** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 478/5869/24-2-2025 απόφαση Δημάρχου, 2) Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρος, 3) Ελισσάβητ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 6) Μαρία-Ελισσάβητ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος, 7) Φώτιο Τσομπάνογλου, τακτικό μέλος, 8) Βασίλειο Σπηλιωτόπουλο, τακτικό μέλος, 9) Σοφία Ναϊσίδου, αναπληρωματικό μέλος και 10) Κωνσταντίνο Κατιμερτζόγλου, αναπληρωματικό μέλος.

Δε συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλης Χριστοδούλου, παρά το γεγονός ότι κλήθηκε νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **8ηΠρ./8ηΣυν./5691/21-2-2025** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά την έναρξη συζήτησης:

- του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέργιος-Ελευθέριος Κοντοστέργιος, τακτικό μέλος και αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κα Σοφία Ναϊσίδου, αναπληρωματικό μέλος,
- του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Φώτιος Τσομπάνογλου, τακτικό μέλος και ο κ. Κωνσταντίνος Κατιμερτζόγλου, αναπληρωματικό μέλος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ από το σώμα να συζητηθεί.

Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην: Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Ν. Ιωνίας για το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων.(Ολοκλήρωση)» συνολικού προϋπολογισμού 17.904.865,07 € (συμπ. ΦΠΑ) και ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Νέας μετά του αναπληρωματικού του, για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος διαβάζει την υπ' αριθμ. 5688/21-2-2025 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Μελετών και Κατασκευής Έργων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η παρούσα εισήγηση αφορά την έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Ν. Ιωνίας για το έργο με τίτλο: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων. (Ολοκλήρωση)**» συνολικού προϋπολογισμού **17.904.865,07 €** (συμπ. ΦΠΑ) και ορισμός εκπροσώπου του Δήμου Νέας Ιωνίας για τη συμμετοχή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και εκτελεστεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής. Προκειμένου να υλοποιηθεί η διαδικασία της δημοπράτησης του έργου απαιτείται η λήψη απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή για την έγκριση και υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Αττικής έχει εγκρίνει με την 257/2025 απόφαση της, την σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. Η ανωτέρω απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης») όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α'/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Του ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Των άρθρων 5 και 16 του ν. 4413/2016 (ΦΕΚ 148/Α) «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης και άλλες διατάξεις».
13. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 283/24 (ΑΔΑ Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025, στο οποίο είναι ενταγμένο το εν λόγω έργο.
2. Τη με αριθμό 284/24 (ο.ε.) (ΑΔΑ ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο. (ΚΑΕ9779.02.165).
3. Το ΦΕΚ 248Δ/1985 δυνάμει του οποίου «το εμφανόμενο στο διάγραμμα τμήμα του Ο.Τ. 150 χαρακτηρίζεται ως χώρος για ανέγερση κτιρίου Πολιτιστικών και Αθλητικών δραστηριοτήτων»
4. Τα ΦΕΚ 1147Δ/1986, 749Δ/1988 και 440Δ/1990 δυνάμει των οποίων εμφανίζεται ότι έχει απαλλοτριωθεί οριστικά το εν λόγω τμήμα του Ο.Τ. 150 και έχουν παρακατατεθεί οι αναλογούσες αποζημιώσεις.
5. Το ΦΕΚ 350/ΑΑΠΘ/04.11.2014 καθορισμού χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από το τμήμα του Ο.Τ. 150 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας.
6. Τη με αρ. 47/Φ.ΤΜ940/19.12.2014 Απόφαση της Δ/σης Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων με την άδεια ίδρυσης υπόγειου Σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης στο Ο.Τ. 150 του Δήμου Νέας Ιωνίας.
7. Τη με αρ. 76/16.09.2016 (ΑΔΑ ΩΣ2ΚΩΚΥ-2ΓΧ) άδεια δόμησης.
8. Τον Κωδικό ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ) 05100011000024824/25-10-2008 του Ο.Τ. 150.
9. Την από 01/12/2017 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας με τίτλο: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων» και προϋπολογισμό 11.500.000,00 ευρώ (συνμ. ΦΠΑ).
10. Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα

Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.

11. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής.

12. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ:621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)

13. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ:ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).

14. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).

15. Το με αρ. πρωτ. 27832/04.09.24 αίτημα του Δήμου Νέας Ιωνίας, προς την Περιφέρεια Αττικής, για τη χρηματοδότηση, επανεκκίνηση και αποπεράτωση του εν λόγω έργου.

16. Το με αρ. πρωτ. 1021574/06.09.24 έγγραφο της Δ/σης Αν. Προγραμματισμού προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ) Περιφέρειας Αττικής.

17. Το με αριθμ. Πρωτ. 106457/26.09.24 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, για την αδυναμία της να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου.

18. Το με αρ. πρωτ. 1163106/09.10.24 έγγραφο του Περιφερειάρχη Αττικής για την εκπόνηση μελετών και έργων από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ»

19. Το με αρ. πρωτ. 1130745/02.10.24 έγγραφο της Δ/σης Αν. Προγραμματισμού, προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική, για τη δυνατότητά της να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου Ν. Ιωνίας για την εκτέλεση και αποπεράτωση του έργου.

20. Τη με αρ. πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1001/06.02.25 τεχνική και οικονομική πρόταση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσίας για την εκτέλεση του έργου.

21. Τη με αριθμ. πρωτ. Α245/04.10.24 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσίας με σκοπό την υλοποίηση του έργου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Νέας Ιωνίας υπέγραψαν την από 01/12/2017 προγραμματική σύμβαση με τίτλο: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων**», με αρχικό προϋπολογισμό 11.500.000,00 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ), με βασικό σκοπό να εξασφαλισθούν νόμιμες θέσεις στάθμευσης στο κέντρο της πόλης. Φορέας υλοποίησης και χρηματοδότησης ορίστηκε η Περιφέρεια Αττικής, η οποία δημοπράτησε το έργο και κατακύρωσε το διαγωνισμό στις 20/05/2019 στην εταιρεία «ΑΕΤΕΘ Α.Ε.», με ύψος εργολαβικής σύμβασης 5.461.334,65 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ). Ο ανάδοχος με τη με αρ. πρωτ. 1136161/22 δήλωσή του αιτήθηκε τη διάλυση της σύμβασης εκτέλεσης του έργου, βάσει του άρθρου 161 παρ.2δ του Ν.4412/2016, εξαιτίας της ανάγκης που προέκυψε κατά την εκτέλεσή του, να επανασυνταχθεί η μελέτη του έργου, λόγω παραλείψεων και λαθών της αρχικά εγκεκριμένης μελέτης. Με τη με αρ. πρωτ.1151095/14-11-22 (ΑΔΑ: 9ΠΣ57Λ7-ΚΩΨ) απόφαση του Τμήματος Κτιριακών Έργων και Η/Μ έργων, Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, έγινε αποδεκτό το αίτημα του αναδόχου, με αποτέλεσμα να σταματήσουν οι εργασίες κατασκευής του έργου. Η από 01/12/2017 προγραμματική σύμβαση, διάρκειας 60 μηνών έληξε στις 01/12/2022.

Έως σήμερα η Περιφέρεια Αττικής έχει εκταμιεύσει προς το Δήμο Νέας Ιωνίας ποσό 1.245.105,83 ευρώ, το οποίο, σύμφωνα με το από 09/09/2022 ενημερωτικό σημείωμα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου αντιστοιχεί περίπου στο 20% του φυσικού αντικείμενου του έργου και περιλαμβάνει εργασίες εκσκαφών, καθαιρέσεων, επιχώσεων, σκυροδετήσεων, αντιστηρίξεων, άντλησης υδάτων καθώς και εργασίες αρχαιολόγου.

Ο Δήμαρχος Νέας Ιωνίας, με το με αρ. πρωτ. 27832/ΕΞ 04.09.2024 έγγραφό του στη Δ/ση Αν. Προγραμματισμού και επισημαίνοντας τη σημασία της ολοκλήρωσης του έργου για τη βιωσιμότητα της πόλης, αιτήθηκε στην Περιφέρεια Αττικής τη συνδρομή της για τη χρηματοδότηση του έργου, και την επανεκκίνηση της διαδικασίας εκτέλεσής του, και συγκεκριμένα: Την ανασύνταξη της μελέτης Η/Μ, την έκδοση αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας & την επίβλεψη των εργασιών για την ολοκλήρωση της κατασκευής του, καθώς η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου δήλωσε αδυναμία λόγω ελλειπούς στελέχωσής της.

Η Δ/ση Αν. Προγραμματισμού, μετά το αίτημα του Δημάρχου, απευθύνθηκε με το με αρ.πρωτ. 1021574/06.09.24 έγγραφό της στη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητά της, να αναλάβει την εκτέλεση των παραπάνω αιτούμενων εργασιών. Η Δ/ση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ) Περιφέρειας Αττικής με το με αρ.πρωτ. 106457/26.09.24 έγγραφό της, μας ενημέρωσε ότι λόγω υψηλότατου φόρτου εργασίας στην παρούσα φάση, αδυνατεί να αναλάβει την υλοποίηση των αιτούμενων εργασιών.

Κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου της ΔΤΕ Π.Α., η Δ/ση Αν. Προγραμματισμού απευθύνθηκε με το με αρ. πρωτ. 1130745/02.10.24 έγγραφο, στον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Περιφέρειας Αττικής «Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ», προκειμένου να ενημερώσει εάν στην παρούσα φάση δύναται να αναλάβει την επανεκκίνηση και

αποπεράτωση του έργου: **«Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων»**. Η Νέα Μητροπολιτική ΑΕ, με το με αρ. πρωτ. ΕΞ. ΓΕΝ.1001/06.02.25 έγγραφό της, ενημέρωσε τη Δ/ση Αν. Προγραμματισμού ότι μπορεί να αναλάβει το έργο και υπέβαλε την τεχνική και οικονομική πρότασή της.

Εν συνεχεία καταρτίσθηκε η παρούσα προγραμματική σύμβαση με συμβαλλόμενους την Περιφέρεια Αττικής, το Δήμο Νέας Ιωνίας και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.». Οι τρεις συμβαλλόμενοι έχουν κοινούς στόχους, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, η διευκόλυνση της καθημερινότητας των πολιτών κ.α.

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων. (Ολοκλήρωση)»** από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για λογαριασμό του Δήμου Νέας Ιωνίας, με συγχρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής και το Δήμο Νέας Ιωνίας. Το έργο χωροθετείται στο Ο.Τ 150 του Δήμου Νέας Ιωνίας, σε διαμπερές οικόπεδο επιφάνειας 7.490,25 m² με πρόσωπο κυρίως επί της οδού Γυμνασίου και δευτερεύον πρόσωπο επί της οδού Π. Ιωακείμ.

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **17.904.865,07 €** (μεΦ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της **Περιφέρειας Αττικής**, (ΚΑΕ 9779.02.165) με ποσό έως **17.608.000,00 €** (συμπ. ΦΠΑ) για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του έργου και από το **Δήμο Νέας Ιωνίας** με ποσό έως **296.865,07 €** (συμπ. Φ.Π.Α.), για τις υπόλοιπες εργασίες. Η διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε εκατόν εβδομήντα ένα (171) μήνες.

Οι εργασίες της προγραμματικής σύμβασης δομούνται σε τρία υποέργα:

Υποέργο 1. Παροχή υπηρεσίας ως προς τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και της υλοποίησης του έργου μέσω προγραμματικής σύμβασης.

Περιλαμβάνονται: Σύνταξη τευχών δημοπράτησης, διενέργεια διαγωνισμού, επίβλεψη κλπ.

Φορέας υλοποίησης: «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»,

Προϋπολογισμός: 296.865,07 € (συμπ. ΦΠΑ). Φορέας Χρηματοδότησης: Δήμος Νέας Ιωνίας.

Υποέργο 2: Εκτέλεση του έργου

Περιλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του υπόγειου σταθμού στάθμευσης οχημάτων, από τον ανάδοχο του έργου.

Φορέας υλοποίησης: «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.»

Προϋπολογισμός 17.608.000,00 (συμπ. ΦΠΑ). Φορέας Χρηματοδότησης: Περιφέρεια

Αττικής.

Υποέργο 3. Υπηρεσίες υποστήριξης καθημερινής λειτουργίας του υπόγειου σταθμού με την έναρξη χρήσης του κτηρίου.

Περιλαμβάνει την καθημερινή λειτουργία του σταθμού και τη μηνιαία συντήρηση του εξοπλισμού για χρονικό διάστημα 120 μηνών & ωράριο 06.00-01.00 (19 ώρες/ημέρα).

Φορέας υλοποίησης: «Περιφέρεια Αττικής»

Η λειτουργία του σταθμού εκτιμάται ότι θα αυτοχρηματοδοτείται με την έννοια ότι το σύνολο ή το κύριο μέρος του κόστους και των δαπανών λειτουργίας του θα καλύπτεται από τα αντίστοιχα έσοδα δηλαδή από το καταβαλλόμενο αντίτιμο στάθμευσης από τους χρήστες.

Μετά την παραλαβή, του ολοκληρωμένου έργου ως λειτουργικού υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων από τον κύριο του έργου (το Δήμο Νέας Ιωνίας), συμφωνείται ρητά ως όρος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης η υποχρέωση της Περιφέρειας Αττικής να εκπονήσει μελέτη βιωσιμότητας εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την παραλαβή του έργου και εν συνεχεία η εκ μέρους της ανάληψη της διαχείρισης και καθημερινής λειτουργίας του σταθμού για χρονικό διάστημα 120 μηνών και για ωράριο 06.00 π.μ έως 01.00 μ.μ. ήτοι δέκα εννέα (19) ώρες καθημερινά και της ανάληψης και διαχείρισης των σχετικών εσόδων.

Ειδικότερα, συμφωνείται ρητά δια του παρόντος ότι ο κύριος του έργου συμφωνεί και παραχωρεί στην Περιφέρεια Αττικής τις αρμοδιότητες αυτές, τις οποίες η Περιφέρεια θα αναλάβει να υλοποιήσει είτε μέσω των υπηρεσιών της είτε μέσω τρίτων βάσει του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου εκχωρώντας τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Για το διάστημα αυτό (120 μήνες) το 100% των εσόδων από τη λειτουργία του σταθμού συμφωνείται δια του παρόντος ότι αυτό θα αποδίδεται στην Περιφέρεια Αττικής ως ανταποδοτικό έσοδο για τμήμα των εξόδων της κατασκευής του σταθμού, την εκπόνηση της μελέτης βιωσιμότητας, την κάλυψη των διαχειριστικών δαπανών και το κόστος λειτουργίας του σταθμού, μη υπέχοντος του κυρίου του έργου καμίας υποχρέωσης και αξιώσεως από τη λειτουργία του σταθμού για το χρονικό αυτό διάστημα.

Μετά τη λήξη των 120 μηνών όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις από τη διαχείριση της καθημερινής λειτουργίας του σταθμού θα περιέλθουν στο Δήμο Νέας Ιωνίας, ο οποίος ως κύριος του έργου θα τον διαχειριστεί με τρόπο της επιλογής του. Συμφωνείται ρητά δε, ότι με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών θα επιτρέπεται η εκχώρηση όλων των υποχρεώσεων, δικαιωμάτων και εσόδων στον κύριο του έργου Δήμο Νέας Ιωνίας και πριν τη λήξη της προγραμματικής σύμβασης.

Το σχέδιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έλαβε την με αρ. πρωτ. 162946/07-02-2025 νομική θεώρηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη &

Συλλογικών Οργάνων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Νέας Ιωνίας για το έργο με τίτλο: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων. (Ολοκλήρωση)**» συνολικού προϋπολογισμού 17.904.865,07 € (συμπ. ΦΠΑ).

2. Τον ορισμό εκπροσώπου του Δήμου Νέας Ιωνίας και του αναπληρωτή του για τη συμμετοχή του, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
 - Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 και την ΥΠΕΣ εγκύκλιο 303/30971/2-4-2024.
 - την με αρ. πρωτ. 5688/2025 εισήγηση,
 - Το συνημμένο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης,
 - Την με αρ. 257/2025 (ΑΔΑ 9ΧΦ07Λ7-ΚΨΙ) Απόφαση της Περιφέρειας Αττικής.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ(επί των καταμετρηθέντων)
(Επί παρόντων ΕΝΝΕΑ (9) μελών - και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)
με ψήφους ΕΞΙ (6) ΥΠΕΡ**

**ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑ (οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σακκαλόγλου Αγγελική και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος)
ΚΑΙ**

ΑΠΟΧΗ (ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κωνσταντίνος Κατιμερτζόγλου)

Α. Εγκρίνει την σύναψη και τους όρους του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και του Δήμου Νέας Ιωνίας, για το έργο με τίτλο: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων. (Ολοκλήρωση)**» συνολικού προϋπολογισμού 17.904.865,07 € (συμπ. ΦΠΑ) ως εξής:

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 150 ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ)»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**
- 2. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.»**
- 3. ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

ΑΘΗΝΑ – 2025

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 150 ΚΑΙ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ. (ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ)»**

Στην Αθήνα σήμερα2025, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Περιφέρεια Αττικής»** (Ο.Τ.Α. Β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. **Νικόλαο Χαρδαλιά**.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός **«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** με αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, που εδρεύει στη Λεωφόρο Συγγρού 236 στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. **Γεώργιο Κορμά** και τον Πρόεδρο Δ.Σ. κ. **Δημήτριο Φραγκάκη**.
3. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία **«Δήμος Νέας Ιωνίας»** (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει Αγ. Γεωργίου 40 & Αντλιοστασίου, στη Νέα Ιωνία και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο **Παναγιώτη Μανούρη**.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Του άρθρου 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α΄/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β΄/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α΄ 184)
6. Του ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/Α΄/23.07.2021) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
7. Του Ν. 4700/2020 (Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Του ν. 4270/2014 (Α΄ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του ν. 4281/2014 (Α΄ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

10. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών , φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
11. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
12. Των άρθρων 5 και 16 του ν. 4413/2016 (ΦΕΚ 148/Α) «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης και άλλες διατάξεις».
13. Του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων

και έχοντας υπόψη:

1. Τη με αριθμό 283/24 (ΑΔΑ Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025, στο οποίο είναι ενταγμένο το εν λόγω έργο.
2. Τη με αριθμό 284/24 (ΑΔΑ ΨΠΕ77Λ7-Π7Α) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την έγκριση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2025 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο. (ΚΑΕ 9779.02.165).
3. Το ΦΕΚ 248Δ/1985 δυνάμει του οποίου «το εμφανόμενο στο διάγραμμα τμήμα του Ο.Τ. 150 χαρακτηρίζεται ως χώρος για ανέγερση κτιρίου Πολιτιστικών και Αθλητικών δραστηριοτήτων»
4. Τα ΦΕΚ 1147Δ/1986, 749Δ/1988 και 440Δ/1990 δυνάμει των οποίων εμφανίζεται ότι έχει απαλλοτριωθεί οριστικά το εν λόγω τμήμα του Ο.Τ. 150 και έχουν παρακατατεθεί οι αναλογούσες αποζημιώσεις.
5. Το ΦΕΚ 350/ΑΑΠΘ/04.11.2014 καθορισμού χώρου για την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από το τμήμα του Ο.Τ. 150 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας.
6. Τη με αρ. 47/Φ.ΤΜ940/19.12.2014 Απόφαση της Δ/σης Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων με την άδεια ίδρυσης υπόγειου Σταθμού αυτοκινήτων δημόσιας χρήσης στο Ο.Τ. 150 του Δήμου Νέας Ιωνίας.
7. Τη με αρ. 76/16.09.2016 (ΑΔΑ ΩΣ2ΚΩΚΥ-2ΓΧ) άδεια δόμησης.
8. Τον Κωδικό ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ) 05100011000024824/25-10-2008 του Ο.Τ. 150.
9. Την από 01/12/2017 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας με τίτλο: «Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων» και προϋπολογισμό 11.500.000,00 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ).
10. Τη με αριθμό σύστασης 2905 Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» με Αρ. ΓΕΜΗ 157785801000 και ημερομηνία καταχώρησης 28/1/2021.
11. Την πιστοποίηση ISO 9001:2015 με αριθμό πιστοποιητικού TB-030-02-100-01282 της «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και ημερομηνία έκδοσης 30/8/2021 στο πεδίο εφαρμογής «Παροχή υπηρεσιών, εκπόνηση μελετών, διαχείρισης και εκτέλεσης έργων υποδομών βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης ποιότητας ζωής».
12. Την από 14/5/2024 Απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» με την οποία ορίζονται τα μέλη του ΔΣ (ΑΔΑ: 621246ΜΧΠΚ-ΠΞΕ)
13. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την οποία συγκροτήθηκε το Δ.Σ. σε σώμα (ΑΔΑ: ΨΕΧΦ46ΜΧΠΚ-ΤΟΖ).
14. Το από 21/5/2024 απόσπασμα πρακτικού της 1ης συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε. με την εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής (ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ).
15. Το με αρ. πρωτ. 27832/04.09.24 αίτημα του Δήμου Νέας Ιωνίας, προς την Περιφέρεια Αττικής, για τη χρηματοδότηση, επανεκκίνηση και αποπεράτωση του εν λόγω έργου.
16. Το με αρ. πρωτ. 1021574/06.09.24 έγγραφο της Δ/σης Αν. Προγραμματισμού προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ) Περιφέρειας Αττικής.
17. Το με αριθμ. Πρωτ. 106457/26.09.24 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, για την αδυναμία της να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου.
18. Το με αρ. πρωτ. 1163106/09.10.24 έγγραφο του Περιφερειάρχη Αττικής για την εκπόνηση μελετών και έργων από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Νέα Μητροπολιτική Αττική ΑΕ»
19. Το με αρ. πρωτ. 1130745/02.10.24 έγγραφο της Δ/σης Αν. Προγραμματισμού, προς τη Νέα Μητροπολιτική Αττική, για τη δυνατότητά της να ανταποκριθεί στο αίτημα του Δήμου Ν. Ιωνίας για την εκτέλεση και αποπεράτωση του έργου.
20. Τη με αρ. πρωτ. ΕΞ ΓΕΝ 1001/06.02.2025 τεχνική και οικονομική πρόταση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσίας για την εκτέλεση του έργου.
21. Τη με αριθμ. πρωτ. Α245/04.10.24 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσίας με σκοπό την υλοποίηση του έργου.
22. Τη με αρ./2025 (ΑΔΑ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.

23. Το με αρ. πρωτ./25 (ΑΔΑ.....) απόσπασμα πρακτικού της συνεδρίασης του Δ.Σ. της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
24. Τη με αριθμό/25 (ΑΔΑ.....) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ν. Ιωνίας για την έγκριση των ειδικότερων όρων της παρούσας.
25. Τη με αρ. πρωτ./2025 (ΑΔΑΜ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.
26. Τη με αρ. πρωτ./2025 (ΑΔΑ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Νέας Ιωνίας.
27. Τη με αριθμό/2025 πράξη του του Ελεγκτικού Συνεδρίου

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

A. Ιστορικό - προοίμιο

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας προκειμένου να εξασφαλίσει νόμιμες θέσεις στάθμευσης στο κέντρο της πόλης συνήψε την από 01/12/2017 προγραμματική σύμβαση με την Περιφέρεια Αττικής για την υλοποίηση του υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Ο.Τ 150 που περικλείεται από τις οδούς Γυμνασίου – Πατριάρχου Ιωακείμ και Χρυσοστόμου Σμύρνης. Το οικόπεδο είναι διαμπερές με βορεινό μέτωπο επί της οδού Γυμνασίου και νότιο επί της Πατριάρχου Ιωακείμ. Η επιφάνειά του είναι περίπου 7.490,25 τ.μ. Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης όπως μελετήθηκε καταλαμβάνει την μεγαλύτερη έκταση του οικοπέδου (κάλυψη 3.747,80 τμ) και αναπτύσσεται κατακόρυφα σε 6 διαφορετικές στάθμες με υψομετρική διαφορά μεταξύ τους 1,5 μέτρα, διασφαλίζοντας 360 θέσεις στάθμευσης. Το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9779.02.149) με συνολικό αρχικό προϋπολογισμό 11.500.000 ευρώ.

Το έργο δημοπρατήθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής στο πλαίσιο της από 01/12/2017 προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Νέας Ιωνίας και με ανάδοχο την εταιρεία «ΑΕΤΕΘ Α.Ε.». Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 18082/05.08.2020 έγγραφο του Δήμου Νέας Ιωνίας, κατά την εκτέλεση του έργου διαπιστώθηκαν τα εξής προβλήματα:

Α) υπάρχει γεινίαση του έργου με αγωγούς φυσικού αερίου και τέθηκαν από την ΔΕΠΑ περιορισμοί εγγύτητας, με αποτέλεσμα να επιβάλλεται η αλλαγή των διαστάσεων μήκους κάποιων στοιχείων του φέροντα οργανισμού, πλέον του ενός μέτρου.

Β) Επιπλέον διαπιστώθηκαν τα εξής προβλήματα σχετικά με την μελέτη και την εφαρμογή αυτής:

α) Δεν είχε ληφθεί υπόψη ο Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016).

β) Διαπιστώθηκε κατά την κατασκευή υψηλή εκροή του υδροφόρου ορίζοντα, ενώ σε κάποια φρεάτια με πολύωρη άντληση (παροχή 12m³ ώρα) δεν υπήρξε καταβίβαση της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα.

γ) Υπήρχε ανεπάρκεια σχετικά με τον υπολογισμό των πλευρικών ωθήσεων στα τοιχώματα και στον υπολογισμό επάρκειας έναντι άνωσης.

δ) Στις πλάκες οροφής δεν είχε γίνει πρόβλεψη για κυκλοφορία βαρέων οχημάτων με αποτέλεσμα τον ανεπαρκή σχεδιασμό σε διάτμηση και

ε) Αναφέρεται ότι απαιτείται η σύνταξη μελέτης εφαρμογής, ενώ επισημαίνεται και το γεγονός ότι είναι επιβεβλημένη η ανασύνταξη και ο επανυπολογισμός της στατικής μελέτης όχι μόνον λόγω των ανωτέρω αλλά και λόγω της απαιτούμενης σύνταξης αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης της εισόδου του σταθμού, η οποίες εκ παραδρομής δεν είχαν συμπεριληφθεί στην αρχική μελέτη.

Η στατική μελέτη επανασυντάχθηκε από τον ανάδοχο και ο Δήμος Νέας Ιωνίας με το υπ' αρ. πρωτ. 25092/02.06.2022 έγγραφο του απέστειλε στην Περιφέρεια Αττικής την τροποποιημένη από τον ανάδοχο στατική μελέτη και την τροποποιημένη από τον Δήμο αρχιτεκτονική μελέτη και την απόφαση έγκρισης (115/2022) της στατικής μελέτης από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου. Το Τεχνικό Συμβούλιο Δ.Ε.Π.Α. στην 13^η συνεδρία της 17.06.2022 γνωμοδότησε θετικά σχετικά με την τροποποίηση της αρχιτεκτονικής και στατικής μελέτης του έργου.

Ο ανάδοχος με την αριθμ. Πρωτ. 796816/22.8.2022 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών αναφέρει ότι διακόπτει τις εργασίες καθώς

1) Απαιτείται η τοποθέτηση προεντεταμένων αγκυρίων (προαπαιτούμενη των υπολοίπων) η οποία δεν είχε προβλεφθεί στον αρχικό προϋπολογισμό της μελέτης, για την οποία όμως εργασία δεν επαρκούν τα απρόβλεπτα για να καλύψουν το κόστος της.

2) Η τροποποίηση της μελέτης του έργου και η διόρθωση των παραλείψεων επιφέρει αύξηση του έργου κατά 15,11% (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ολοκλήρωσή του, καθώς οι πρόσθετες εργασίες δεν κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων καταστάσεων αλλά η αναγκαιότητα τους προϋπήρχε της σύμβασης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η απόφαση (849726/07.09.2022) αποδοχής της ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών. Επιπλέον ο ανάδοχος κατέθεσε αίτηση διάλυσης της σύμβασης στις 10.11.2022.

Στις 06.02.2024 ο Δήμος Νέας Ιωνίας έθεσε ερώτημα για παροχή διευκρινίσεων στο ΥΠΕΝ (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) σχετικά με την ισχύ του 22/10/2014 ΠΔ, το οποίο αναφέρει το προβλεπόμενο εμβαδόν και τις θέσεις στάθμευσης του σταθμού, καθώς οι αλλαγές στην αρχιτεκτονική και στατική μελέτη επέφεραν μείωση της συνολικής επιφάνειας του σταθμού κατά 75-80 m² και μείωση των θέσεων από 363 σε 341.

Το ΥΠΕΝ (Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού) με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/14512/318 (21.03.2024) έγγραφο απάντησε ότι: «*δεδομένου ότι οι αναφερόμενες τροποποιήσεις στον σχεδιασμό του υπόγειου σταθμού δεν επηρεάζουν τις εγκεκριμένες πολεοδομικές ρυθμίσεις, η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση κατά λόγο αρμοδιότητας, εφόσον η εν λόγω τροποποίηση γίνεται για σοβαρούς λειτουργικούς λόγους και πρόκειται για πολύ μικρό ποσοστό μείωσης των θέσεων στάθμευσης. Σε κάθε περίπτωση η άποψη της Υπηρεσίας μας δεν υποκαθιστά τυχόν απόψεις – γνωμοδοτήσεις λοιπών αρμοδίων Υπηρεσιών. Επιπρόσθετα κατά την άποψή μας θα πρέπει να ερωτηθεί η αρμόδια υπηρεσία που θα χορηγήσει την άδεια λειτουργίας του υπόγειου χώρου στάθμευσης, επειδή ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης διαφέρει ελαφρώς σε σχέση με το (β) σχετικό.*».

Στην παρούσα φάση απαιτούνται τα εξής

- Η ανασύνταξη της μελέτης Η/Μ
- Η έκδοση αναθεωρημένης οικοδομικής άδειας
- Η αξιολόγηση των εργασιών που εκτελέστηκαν με τη σύμβαση που διαλύθηκε.
- Ο διαγωνισμός για την ανάδειξη αναδόχου
- Η κατασκευή του υπόγειου σταθμού

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, είναι η συνεργασία των συμβαλλόμενων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Ανάπλαση οικοδομικού τετραγώνου 150 και κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων. (Ολοκλήρωση)**» για λογαριασμό του Δήμου Νέας Ιωνίας, από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», με συγχρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής και το Δήμο Νέας Ιωνίας.

Οι τρεις συμβαλλόμενοι, έχουν κοινούς στόχους, στους οποίους συμπεριλαμβάνονται η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, η διευκόλυνση της καθημερινότητας των πολιτών κ.α.

Συγκεκριμένα ο Δήμος Νέας Ιωνίας ως α' βαθμού οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης έχει στόχο την «προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας». Στην ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία της πόλης συμπεριλαμβάνεται και η αρμοδιότητα του Δήμου για τον «καθορισμό, την κατασκευή, συντήρηση και εκμετάλλευση υπόγειων και υπέργειων χώρων στάθμευσης».

Η «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», ως αναπτυξιακός οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης αποτελεί έναν φορέα που συλλέγει, συνθέτει και αναδιανέμει πληροφορίες, τεχνογνωσία, πόρους και υπηρεσίες προς την τοπική και περιφερειακή αυτοδιοίκηση, τη δημόσια διοίκηση, τους πολίτες, τις επιχειρήσεις και τους επαγγελματίες. Το αντικείμενο εργασιών της περιλαμβάνει-μεταξύ άλλων- την τεχνική υποστήριξη των Δήμων για την ωρίμανση έργων, την εκπόνηση μελετών, τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, την επίβλεψη της υλοποίησης των τεχνικών έργων καθώς και την συνδρομή στους ΟΤΑ για την υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες (αρ. 100 παρ. 6 του ν. 3852/2010).

Ενώ η Περιφέρεια Αττικής, ως β' βαθμού οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης στηρίζει με τη χρηματοδότηση, την τεχνογνωσία και τις υπηρεσίες της, την υλοποίηση του έργου.

Συνεπώς οι τρεις συμμετέχοντες φορείς, ο κάθε ένας αναλόγως των αρμοδιοτήτων και δυνατοτήτων του, συνεργαζόμενοι μέσω της παρούσας σύμβασης θα συμβάλλουν στην αποπεράτωση των εργασιών και στην επίτευξη του σκοπού του έργου.

Ειδικότερα, το **έργο στοχεύει** στην κατάργηση της άναρχης στάθμευσης στο κέντρο του Δήμου, στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών μέσω της δημιουργίας χώρου αναψυχής και πρασίνου, στην καλύτερη εξυπηρέτηση των επιβατών του σταθμού ΗΣΑΠ Ν. Ιωνίας, ο οποίος γειτνιάζει με το υπόγειο παρκινγκ, στην αύξηση των επισκεπτών του Εμπορικού Κέντρου της πόλης και στην αύξηση της απασχόλησης. Επιπλέον, θετικά θα επηρεαστεί η ατμοσφαιρική ρύπανση αλλά και η κατ' επέκταση εξοικονόμηση ενέργειας εξαιτίας της μείωσης της κίνησης των αυτοκινήτων, στην περιοχή.

Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης αποτελείται από τα κάτωθι υποέργα:

Υποέργο 1. Παροχή υπηρεσίας ως προς την διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και της υλοποίησης του έργου μέσω Προγραμματικής Σύμβασης

Περιλαμβάνει:

- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και προϋπολογισμού του έργου
- Διενέργεια διαγωνισμού για ανάδειξη αναδόχου
- Επίβλεψη των εργασιών του υποέργου 2
- Διοικητική παραλαβή για χρήση του κτηρίου και οριστική παραλαβή αυτού

Προϋπολογισμός 296.865,07 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ). Χρηματοδότηση Δ. Νέας Ιωνίας.

Υποέργο 2: Εκτέλεση του έργου

Περιλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του υπόγειου σταθμού στάθμευσης οχημάτων
Προϋπολογισμός 17.608.000,00 (συμπ. ΦΠΑ). Χρηματοδότηση Περιφέρεια Αττικής.

Υποέργο 3: Υπηρεσίες υποστήριξης καθημερινής λειτουργίας του υπόγειου σταθμού με την έναρξη χρήσης του κτιρίου

Περιλαμβάνει:

- Καθημερινή λειτουργία του σταθμού από υπαλλήλους που διαχειρίζονται την κυκλοφορία, τις ταμειακές μηχανές, το κλείσιμο και άνοιγμα του σταθμού μέσω της παρακολούθησης της πλατφόρμας λειτουργίας
- Μηνιαία συντήρηση του εξοπλισμού λειτουργίας και παρακολούθησης

Χρονικό διάστημα λειτουργίας: 120 μήνες και ωράριο 06.00 έως 01.00 ήτοι δέκα εννέα ώρες καθημερινά.

Η λειτουργία του σταθμού εκτιμάται ότι θα αυτοχρηματοδοτείται με την έννοια ότι το σύνολο ή το κύριο μέρος του κόστους και των δαπανών λειτουργίας του θα καλύπτεται από τα αντίστοιχα έσοδα δηλαδή από το καταβαλλόμενο αντίτιμο στάθμευσης από τους χρήστες.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ:

1-Μετά την παραλαβή του ολοκληρωμένου έργου ως λειτουργικού υπόγειου χώρου στάθμευσης οχημάτων (Υποέργο 2) από τον κύριο του έργου Δήμο Νέας Ιωνίας συμφωνείται ρητά ως όρος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης η υποχρέωση της Περιφέρειας Αττικής να εκπονήσει μελέτης βιωσιμότητας εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την παραλαβή του έργου και εν συνεχεία η εκ μέρους της ανάληψη της διαχείρισης και καθημερινής λειτουργίας του σταθμού για χρονικό διάστημα 120 μηνών και για ωράριο 06.00 π.μ έως 01.00 μ.μ. ήτοι δέκα εννέα (19) ώρες καθημερινά και της ανάληψης και διαχείρισης των σχετικών εσόδων. Ειδικότερα, συμφωνείται ρητά δια του παρόντος ότι ο κύριος του έργου συμφωνεί και παραχωρεί στην Περιφέρεια Αττικής τις αρμοδιότητες αυτές, τις οποίες η Περιφέρεια θα αναλάβει να υλοποιήσει είτε μέσω των υπηρεσιών της είτε μέσω τρίτων βάσει του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου εκχωρώντας τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις. Για το διάστημα αυτό (120 μήνες) το 100% των εσόδων από τη λειτουργία του σταθμού συμφωνείται δια του παρόντος ότι αυτό θα αποδίδεται στην Περιφέρεια Αττικής ως ανταποδοτικό έσοδο για τμήμα των εξόδων της κατασκευής του σταθμού, την εκπόνηση της μελέτης βιωσιμότητας, την κάλυψη των διαχειριστικών δαπανών και το κόστος λειτουργίας του σταθμού, μη υπέχοντος του κυρίου του έργου καμίας υποχρέωσης και αξιώσεως από τη λειτουργία του σταθμού για το χρονικό αυτό διάστημα. Μετά τη λήξη των 120 μηνών όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις από τη διαχείριση της καθημερινής λειτουργίας του σταθμού θα περιέλθουν στο Δήμο Νέας Ιωνίας, ο οποίος ως κύριος του έργου θα τον διαχειριστεί με τρόπο της επιλογής του. Συμφωνείται ρητά δε, ότι με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών θα επιτρέπεται η εκχώρηση όλων των υποχρεώσεων, δικαιωμάτων και εσόδων στον κύριο του έργου Δήμο Νέας Ιωνίας και πριν τη λήξη της προγραμματικής σύμβασης.

2-Για την εκπόνηση της πλήρους μελέτης βιωσιμότητας εκ μέρους της Περιφέρειας Αττικής, θα ληφθεί υπόψη η προκαταρκτική μελέτη βιωσιμότητας (πίνακας εσόδων – εξόδων) που έχει ήδη εκπονηθεί από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την οποία έχουν εκτιμηθεί οι δαπάνες λειτουργίας και τα εκτιμώμενα έσοδα σε μηνιαία και ετήσια βάση.

Τα προσδοκώμενα μηνιαία έσοδα σύμφωνα με την προκαταρκτική μελέτη βιωσιμότητας εκτιμώνται σε **84.332,4** (συμπ. ΦΠΑ) (68.010,00+16.322,4) ευρώ. Συνεπώς τα ετήσια εκτιμώνται σε 1.011.988,8 ευρώ & για το σύνολο της διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σε **10.119.888,00**. (Παράρτημα Ι: Πίνακας εσόδων – εξόδων).

Με βάση την εκπονηθείσα προκαταρκτική μελέτη βιωσιμότητας εκτιμάται ότι το 100% των εσόδων από τη λειτουργία του σταθμού, που θα αποδίδεται στην Περιφέρεια Αττικής, θα καλύπτει τα ακόλουθα έξοδα λειτουργίας του σταθμού:

- λειτουργία του εξοπλισμού του σταθμού (απομακρυσμένη διαχείριση των συστημάτων: μπάρες, τερματικοί σταθμοί, αυτόματες ταμειακές μηχανές, κάμερες, την πλατφόρμα παρακολούθησης κλπ)
- συντήρηση του ως άνω αναφερόμενου εξοπλισμού
- απαιτούμενο προσωπικό που απαιτείται για την διοικητική και οικονομική διαχείριση της υπηρεσίας λειτουργίας του σταθμού.
- έξοδα παροχής των δικτύων (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ)
- καθαριότητα του σταθμού
- συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων
- ετοιμότητα γεννήτριας σε περίπτωση διακοπής ρεύματος (προμήθεια καυσίμου, τακτικός έλεγχος ορθής λειτουργίας)
- επισκευές κτιρίου
- αναλώσιμα που απαιτούνται για την λειτουργία του σταθμού (προμήθεια εισιτηρίων, καρτών)

- μεταφορά των χρημάτων στην τράπεζα με θωρακισμένο όχημα
- τραπεζικά έξοδα διαχείρισης και μεταφοράς χρημάτων
- ασφαλιστήριο συμβόλαιο (αστική ευθύνη – πυρός)

Σε περίπτωση που τυχόν τα έσοδα του σταθμού δεν επαρκούν για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας του σταθμού, τα επιπλέον λειτουργικά έξοδα θα καλύπτονται από την Περιφέρεια Αττικής για τον χρόνο ολοκλήρωσης της προγραμματικής σύμβασης.

Τα εκτιμώμενα ελάχιστα μηνιαία έσοδα έχουν υπολογιστεί στον πίνακα εκτίμησης εσόδων – εξόδων για 341 θέσεις, με την παραδοχή ότι θα υπάρχει 100% πληρότητα καθημερινά από ένα όχημα ανά θέση το 24ωρο και όχι δύο ή και περισσότερα οχήματα ανά θέση εντός 24ώρου. Επισημαίνεται ότι το ωράριο λειτουργίας του σταθμού έχει θεωρηθεί από 06.00 το πρωί έως 01.00 μετά τα μεσάνυχτα, δηλαδή επί 19 ώρες συνεχούς λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ Π.Σ.:

Τα παραδοτέα του έργου, καθένα εκ των οποίων αντιστοιχεί σε διαφορετικές εργασίες, διαρθρώνονται ως ακολούθως:

Παραδοτέο 1: Σύνταξη τευχών δημοπράτησης (παροχή υπηρεσίας) και διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάδειξη αναδόχου για την εκτέλεση του έργου (Παροχή υπηρεσίας). Οι υπηρεσίες παρέχονται από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Παραδοτέο 2: Επίβλεψη εκτέλεσης του έργου μέχρι την περάτωση αυτού (παροχή υπηρεσίας) και διοικητική παραλαβή για χρήση του κτιρίου. Οι υπηρεσίες παρέχονται από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Παραδοτέο 3: Οριστική Παραλαβή - Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής (Παροχή υπηρεσίας). Οι υπηρεσίες παρέχονται από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

Παραδοτέο 4: Εκπόνηση μελέτης βιωσιμότητας και υποστήριξη της καθημερινής λειτουργίας του σταθμού για εκατόν είκοσι (120) μήνες από την έναρξη χρήσης του κτιρίου. Οι υπηρεσίες παρέχονται από την «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ».

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το έργο χωροθετείται στο Ο.Τ 150 του Δήμου Νέας Ιωνίας, σε διαμπερές οικόπεδο επιφάνειας 7.490,25 m2 με πρόσωπο κυρίως επί της οδού Γυμνασίου και δευτερεύον πρόσωπο επί της οδού Π. Ιωακείμ. Από Β.Δ. έχει πρόσωπο στην οδό Σολωμού και από τις άλλες πλευρές συνορεύει με οικόπεδα κτιρίων πολιτισμού και κοινής ωφέλειας (Δημοτικό Σχολείο, Μουσείο, ΚΕΠ). Γειτνιάζει δε άμεσα με τον ΗΣΑΠ, αλλά και με ένα αρκετά ανεπτυγμένο σύστημα ήδη διαμορφωμένων πεζοδρόμων και πλατειών.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ –ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 17.904.865,07 € (συμπ. Φ.Π.Α.) και χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της **Περιφέρειας Αττικής**, (ΚΑΕ 9779.02.165) με ποσό έως 17.608.000,00 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ) για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του έργου και από το **Δήμο Νέας Ιωνίας** με ποσό έως 296.865,07 € (συμπ. Φ.Π.Α.) (ΚΑΕ..... για την κάλυψη των διαχειριστικών και λειτουργικών δαπανών της ΝΜΑ για την παροχή υπηρεσιών). Ο προϋπολογισμός αναλύεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η κατασκευή του έργου εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ποσό των 17.608.000,00 ευρώ (συμπ. ΦΠΑ) και θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από την Περιφέρεια Αττικής. Οι πληρωμές του αναδόχου του έργου, θα καταβάλλονται τμηματικά από την Περιφέρεια Αττικής προς τη ΝΜΑ, μετά από την έγκριση κάθε λογαριασμού από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του αναπτυξιακού οργανισμού με τον διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και την κατάθεση του, μαζί με τα σχετικά παραστατικά και τα απαραίτητα δικαιολογητικά στη Δ/ση Οικονομικών Κεντρικού Τομέα Αθηνών/Περιφέρειας Αττικής.

Η παροχή υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου μέσω της προγραμματικής σύμβασης από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» που αφορά στο υποέργο 1 υπολογίζεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα πέντε ευρώ και επτά λεπτών (296.865,07) ευρώ (συμπ. ΦΠΑ). Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από το Δήμο Νέας Ιωνίας στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σε τέσσερις (4) δόσεις ως ακολούθως:

▪ **1° Παραδοτέο:**

- Καταβολή 10.399,20 ευρώ πλέον ΦΠΑ από το Δήμο Νέας Ιωνίας στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσίας με τη διενέργεια διαγωνισμού και την ανάδειξη αναδόχου και μετά την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π. (Αναφέρεται στο υποέργο 1)

▪ **2° Παραδοτέο:**

- Καταβολή 106.834,10 ευρώ πλέον ΦΠΑ από το Δήμο Νέας Ιωνίας στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσίας, με την ολοκλήρωση του 50% του φυσικού αντικείμενου του έργου και μετά την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π.

- Καταβολή 105.914,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ από το Δήμο Νέας Ιωνίας στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», για την παροχή υπηρεσίας με την ολοκλήρωση του 100% του έργου και μετά την παραλαβή του από την Κ.Ε.Π. (Αναφέρεται στο υποέργο 1)
 - **3^ο Παραδοτέο:**
- Καταβολή 16.260,01 ευρώ πλέον ΦΠΑ από το Δήμο Νέας Ιωνίας στη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.», με την οριστική παραλαβή του έργου και μετά το σχετικό πρακτικό παραλαβής της Κ.Ε.Π. (Αναφέρεται στο υποέργο 1)
 - **4^ο Παραδοτέο**
- Δεν υπάρχει χρηματική καταβολή για το 4^ο παραδοτέο.

Η παραλαβή και η πιστοποίηση όλων των παραδοτέων τμηματικά και συνολικά διενεργούνται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Η διαδικασία παραλαβής των παραδοτέων έχει ως εξής:

- Υποβολή κάθε παραδοτέου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΝΜΑ στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΜΑ, προς έγκριση.
- Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΝΜΑ.
- Διαβίβαση εγκεκριμένου παραδοτέου από τη ΝΜΑ στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- Έλεγχος και παραλαβή παραδοτέου από την ΚΕΠ και σύνταξη σχετικού πρακτικού.
- Κατάθεση από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΝΜΑ των παραδοτέων και των πρακτικών της ΚΕΠ σε δύο (2) αντίτυπα στο Δήμο Ν. Ιωνίας και σε ένα (1) αντίτυπο στη Δ/ση Αν. Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής.

Οι καταβολές στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την παροχή των υπηρεσιών της (υποέργο 1) θα γίνονται από το Δήμο Νέας Ιωνίας, μετά την παραλαβή των παραδοτέων και των απαραίτητων συνοδευτικών παραστατικών, με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Το έργο (υποέργα 1, και 2) θα υλοποιηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν. Όργανα της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση:

- «Φορέας εκτέλεσης» του έργου κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 2 του Ν.4412/2016 είναι η Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.
- «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» , με αποφασιστικές αρμοδιότητες κυρίως στην έγκριση των όρων του διαγωνισμού και την κατακύρωση της δημοπρασίας και την έγκριση ή τροποποίηση των όρων της σύμβασης.
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το αρμόδιο Τμήμα της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αρμοδιότητες την θεώρηση των τευχών δημοπράτησης και τη σύνταξη της διακήρυξης του διαγωνισμού, την ανάθεση του έργου, την επίβλεψη ή και την παρακολούθηση – παραλαβή των εργασιών.
- Στο ρόλο του Τεχνικού Συμβουλίου κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 είναι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής.
- Οι Ενστάσεις εκδικάζονται κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 4412/2016, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής ή του Δήμου Νέας Ιωνίας για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **εκατόν εβδομήντα ένα (171) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση του έργου, η έγκρισή του αρμοδίως και η αποπληρωμή του καθώς και η λειτουργία του σταθμού για χρονικό διάστημα 120 μηνών. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου (Παράρτημα ΙΙ) έχει ως εξής:

- **Οργάνωση της παροχής υπηρεσιών και υλοποίησης** – Έως ένα (1) μήνα από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης
- **Σύνταξη τευχών δημοπράτησης, διενέργεια διαγωνισμού και κατακύρωση σε ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου.** Έως οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης
- **Εκτέλεση και επίβλεψη του έργου.** Έως είκοσι οκτώ (28) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης του αναδόχου
- **Οριστική παραλαβή του έργου.** Έως δέκα πέντε (15) μήνες από την περάτωση των εργασιών κατασκευής
- **Εκπόνηση μελέτη βιωσιμότητας** έως και τρεις (3) μήνες μετά την περάτωση των εργασιών κατασκευής
- **Υποστήριξη της καθημερινής λειτουργίας του σταθμού** για εκατόν είκοσι (120) μήνες μετά από την οριστική παραλαβή του έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

1. Τη χρηματοδότηση της κατασκευής του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων για συνολικό ποσό έως (17.608.000,00 συμπτ. ΦΠΑ) ευρώ και ειδικότερα όσα προβλέπονται στο άρθρο 1 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.
2. Να εκπονήσει μελέτη βιωσιμότητας για την λειτουργία του σταθμού πριν την έναρξη λειτουργίας αυτού. Επισημαίνεται ότι στην παρούσα φάση ο πίνακας εσόδων – εξόδων του παραρτήματος Ι αποτελεί προκαταρκτική μελέτη βιωσιμότητας καθώς εκτιμά με ικανοποιητικό βαθμό επάρκειας τα κόστη λειτουργίας του σταθμού και τα εκτιμώμενα έσοδα με βάση συντηρητικές παραδοχές.
3. Την λειτουργία και διαχείριση του σταθμού για χρονικό διάστημα εκατόν είκοσι (120) μηνών και την είσπραξη, ανάληψη και διαχείριση του 100% των εσόδων ως ανταποδοτικά έσοδα για τμήμα της χρηματοδότησης του σταθμού και της μελέτης βιωσιμότητας καλύπτοντας και τα κόστη λειτουργίας και συντήρησης του σταθμού ως ανωτέρω αναλύεται.
 - Να καλύπτει τα ακόλουθα έξοδα λειτουργίας του σταθμού:
 - λειτουργία του εξοπλισμού του σταθμού (απομακρυσμένη διαχείριση των συστημάτων: μπάρες, τερματικοί σταθμοί, αυτόματες ταμειακές μηχανές, κάμερες, την πλατφόρμα παρακολούθησης κλπ)
 - συντήρηση του ως άνω αναφερόμενου εξοπλισμού
 - απαιτούμενο προσωπικό που απαιτείται για την διοικητική και οικονομική διαχείριση της υπηρεσίας λειτουργίας του σταθμού.
 - έξοδα παροχής των δικτύων (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ)
 - καθαριότητα του σταθμού
 - συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων
 - ετοιμότητα γεννήτριας σε περίπτωση διακοπής ρεύματος (προμήθεια καυσίμου, τακτικός έλεγχος ορθής λειτουργίας)
 - επισκευές κτιρίου
 - αναλώσιμα που απαιτούνται για την λειτουργία του σταθμού (προμήθεια εισιτηρίων, καρτών)
 - μεταφορά των χρημάτων στην τράπεζα με θωρακισμένο όχημα
 - τραπεζικά έξοδα διαχείρισης και μεταφοράς χρημάτων
 - ασφαλιστήριο συμβόλαιο (αστική ευθύνη – πυρός)

Σε περίπτωση που ενδέχεται τα έσοδα του σταθμού να μην επαρκούν για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας του σταθμού, τα επιπλέον λειτουργικά έξοδα θα καλύπτονται από την Περιφέρεια Αττικής στο χρόνο ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.

4. Τον ορισμό εκπροσώπων της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
5. Την παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων για την άρτια υλοποίηση του έργου
6. τη διευκόλυνση με κάθε τρόπο του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
7. Την παράδοση του σταθμού στον Δήμο Νέας Ιωνίας μετά το πέρας των 120 μηνών, καθώς όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις λειτουργίας του σταθμού θα περιέλθουν αυτοδικαίως στο Δήμο Νέας Ιωνίας.

B. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» αναλαμβάνει:

8. Να παρέχει τις υπηρεσίες της για το Υποέργο 1 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
9. Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες (άδειες, νομιμοποιήσεις, εγκρίσεις) ώστε το προτεινόμενο έργο να είναι ώριμο για κατασκευή.
10. Να δημοπρατήσει το υποέργο 2, να υπογράψει τη σύμβαση με τον ανάδοχο, να επιβλέψει τη κατασκευή του έργου μέχρι και την οριστική του παραλαβή.

11. Να εγκρίνει κάθε παραδοτέο από το Διοικητικό του Συμβούλιο πριν το καταθέσει, μέσω της Δι.Α.Π., στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.
12. Να μεριμνά για την αποστολή των τελικών παραδοτέων στο Δήμο Νέας Ιωνίας σε δύο (2) αντίγραφα και σε ψηφιακή μορφή και στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής σε ένα (1) αντίγραφο και σε ψηφιακή μορφή.
13. Να καταθέτει τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά για την πληρωμή των λογαριασμών του έργου, στην αρμόδια Οικονομική Δ/ση της Περιφέρειας Αττικής.
14. Να καταθέτει μαζί με τα παραδοτέα, τα παραστατικά και τα σχετικά δικαιολογητικά στο Δήμο Νέας Ιωνίας, για την πληρωμή των τιμολογίων.
15. Να ενημερώνει την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.
16. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό ζητηθεί.
17. Να διαθέσει τον αναγκαίο χώρο που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών της για την υλοποίηση του έργου.
18. Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
19. Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
20. Να ενημερώνει συνεχώς τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής για όλα τα στάδια υλοποίησης της παροχής υπηρεσίας.

Γ. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας αναλαμβάνει :

- Την καταβολή των διαχειριστικών και λειτουργικών δαπανών της Νέας Μητροπολιτικής Αττικής ΑΕ για την παροχή υπηρεσιών (υποέργο 1) για συνολικό ποσό έως 296.865,07 € (συμπ. ΦΠΑ) και ειδικότερα όσα προβλέπονται στο αρθρ. 5 της παρούσας.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Την παροχή όλων των διαθέσιμων στοιχείων και τη διευκόλυνση με κάθε τρόπο του επιστημονικού προσωπικού που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συμφωνήσει στην τυχόν μεταβίβαση από την Περιφέρεια σε τρίτο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της όσον αφορά στο υποέργο 3 και ιδίως την ανάθεση της διαχείρισης, εκμετάλλευσης και συντήρησης του έργου μετά την ολοκλήρωσή του.

ΑΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ:

1. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.
2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου Νέας Ιωνίας, ο Δήμος ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου Νέας Ιωνίας.
3. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» οφείλει να προωθήει κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της παροχής υπηρεσίας και την από αυτόν, απορρόφηση των πιστώσεων. Ομοίως αξίωση για αποζημίωση διαφυγόντων κερδών με βάση τα εκτιμώμενα κέρδη από τη διαχείριση του έργου σύμφωνα με την προκαταρκτική ή οριστική μελέτη βιωσιμότητας και ποινική ρήτρα στο διπλόσιο αυτών δικαιούται η Περιφέρεια Αττικής σε περίπτωση που ο Δήμος Νέας Ιωνίας παρεμποδίσει με τον οποιονδήποτε τρόπο την διαχείριση και εκμετάλλευση της καθημερινής λειτουργίας του έργου και την ανάληψη και διαχείριση των εσόδων του.
4. Σε περίπτωση που παρά τις αλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση, έχοντας εξαντλήσει κάθε ένδικο μέσο, για ζήτημα που ανάγεται είτε στην αποκλειστική ευθύνη της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.» είτε του Δήμου Νέας Ιωνίας, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τη «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» και από το Δήμο Νέας Ιωνίας δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης, γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» με τον αναπληρωτή του και δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Νέας Ιωνίας, με τον αναπληρωτή του.
2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:
 - α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος. Παραλαμβάνει και πιστοποιεί όλα τα παραδοτέα του υποέργου 1 και εισηγείται για την πληρωμή τους.
 - β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για τη βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης
 - γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης του έργου και της προγραμματικής σύμβασης συνολικά.
 - δ) Ενημερώνεται για την υποβολή προς πληρωμή κάθε λογαριασμού και πιστοποίησης του υποέργου 2, που έχει εγκριθεί αρμοδίως από την Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε. και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
 - ε) εισηγείται αιτιολογημένα στην Περιφερειακή Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.
 - στ) Δύναται να τροποποιεί τμηματικές προθεσμίες παράδοσης των παραδοτέων εντός της χρονικής διάρκειας ισχύος της προγραμματικής σύμβασης.
4. Η Επιτροπή συγκαλείται, μετά την παραλαβή των παραδοτέων, ή μετά την πιστοποίηση κάθε λογαριασμού του έργου με γραπτή πρόσκληση η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.
5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.
6. Η Επιτροπή συνεδριάζει με ευθύνη και πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα (3/5) του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.».
8. Η θητεία της Επιτροπής λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού και του οικονομικού αντικείμενου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.
2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο, τον προϋπολογισμό και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ

**ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΡΜΑΣ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΙΝΑΚΕΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι -ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

για την Πράξη «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 150 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ»

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
1	Παροχή Υπηρεσίας	Ίδια Μέσα	1.Τεύχη δημοπράτησης έργου 2.Διαγωνισμός έργου 3.Επίβλεψη έργου	239.407,31 €	πινακας ΙΙ
2	Εκτέλεση Έργου	Διαγωνισμός 4412/2016	Κατασκευή υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων.	14.200.000,00 €	Εκτίμηση
3	Διαχείριση λειτουργίας σταθμού		Διαχείριση της λειτουργίας του σταθμού σε καθημερινή βάση		
Σύνολο				14.439.407,31 €	
ΦΠΑ(24%)				3.465.457,75 €	
Γενικό Σύνολο				17.904.865,07 €	

Η προεκτίμηση του κόστους κατασκευής για το έργο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 150 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**» βασίστηκε τόσο στο εγκεκριμένο τιμολόγιο του ΦΕΚ 1746/2017 του Υπουργείου, καθώς και στις τιμές των τελευταίων αναθεωρήσεων του ΦΕΚ 5565/31.10.2022.

Επιπλέον λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:

1. η επιφάνεια κάλυψης του υπόγειου σταθμού είναι 3700 τετραγωνικά μέτρα
2. υπάρχουν τρία επίπεδα στάθμευσης
3. Το κόστος κατασκευής για υπόγειους χώρους στάθμευσης κυμαίνεται από 1000 έως 1500 ευρώ ανά τ.μ. με μέσο κόστος περίπου 1250 ευρώ ανά τ.μ.
4. στην επιφάνεια θα γίνει ανάπλαση σε επιφάνεια 3700 τ.μ.
5. Το μέσο κόστος ανάπλασης είναι περίπου 180 ευρώ ανά τ.μ.

προκύπτει κατ' εκτίμηση ότι το κόστος κατασκευής είναι $3700 \cdot 3 \cdot 1250 + 3700 \cdot 180 = 14.541.000$ ευρώ

Επιπλέον, λόγω του πληθωρισμού εκτιμήθηκε ότι το 2026, που θα υλοποιηθεί το έργο, θα προστεθούν νέοι πίνακες συντελεστών αναθεώρησης και πιθανόν να ενεργοποιηθεί η παρ.23 Α του άρθρου 153 του ν. 4412/2016.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για το έργο θεωρήθηκε στο ποσό των 14.200.000,00 χωρίς ΦΠΑ. Σημειώνεται, ότι ο τελικός προϋπολογισμός του έργου θα καθοριστεί έπειτα από την επικαιροποίηση της μελέτης και τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΥΠΟΕΡΓΟ 1 - ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Υποέργο 1 : Παροχή υπηρεσιών για εκτέλεση του έργου**Α.ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ**

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.844,00 €	1	0,30	1.153,20 €
2	Μηχανικός 1	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
3	Μηχανικός 2	3.067,00 €	1	1,00	3.067,00 €

Β.Επιτροπή Διαγωνισμού Έργου

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός 1	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
2	Μηχανικός 2	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
3	Μηχανικός 3	3.157,00 €	1	0,50	1.578,50 €

Γ. Διοίκηση**Γ1.Επίβλεψη Έργου (1,5% του π/υ έργου άρθ.14 του φρεκ 5104/2021)**

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Διευθύνουσας	3.844,00 €	1	20,00	76.880,00 €
2	Επιβλέπων Μηχανικός	3.067,00 €	1	22,00	67.474,00 €
3	Επιβλέπων Μηχανικός	3.067,00 €	1	22,00	67.474,00 €

Γ2.Επιτροπή Χαρακτηρισμού - Παραλαβή Φυσικού Εδάφους

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,30	920,10 €

Γ3.Επιτροπή Παραλαβής Προσωρινή - Οριστική

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
2	Μηχανικός	3.067,00 €	1	0,50	1.533,50 €
3	Μηχανικός	3.844,00 €	1	0,50	1.922,00 €

Γ4. Οργάνωση Έργου

Α/Α	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Ανθρωπομήνες απασχόλησης	Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.462,00 €	1	1,00	3.462,00 €
2	Διοικητική -Οικονομική υποστήριξη	1.900,00 €	1	2,00	3.800,00 €
3	Νομική Υποστήριξη	2.500,00 €	1	1,00	2.500,00 €
	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 6%				1.509,01 €
				ΣΥΝΟΛΟ	239.407,31 €
				ΦΠΑ 24%	57.457,75 €
				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	296.865,07 €

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ								
							ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	341
A ΕΣΟΔΑ								
1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΘΕΣΕΙΣ	€/θέση/ μήνα	μέσο ημερήσιο έσοδο €/ημέρα διερχόμενων	€/μήνα	ΕΤΗΣΙΑ ΕΣΟΔΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ
	Μόνιμοι	120	180		21.600,00	259.200,00	10	2.592.000,00 €
	Διερχόμενοι	221		7	46.410,00	556.920,00	10	5.569.200,00 €
		341		ΣΥΝΟΛΟ	68.010,00	ΣΥΝΟΛΟ 816.120,00		8.161.200,00 €
								ΦΠΑ 24%
								ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 10.119.888,00 €
B ΕΞΟΔΑ								
1	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΟΣΤΗ	ΑΤΟΜΑ	€/άτομο		€/μήνα	ΕΤΗΣΙΑ ΕΞΟΔΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ
	Διαχειριστής κυκλοφορίας	3	1200		3600	43200	10	432000
	Ταμείο	3	1400		4200	50400	10	504000
	Διοικητικοί	2	1900		3800	45600	10	456000
	Μετακινήσεις				200	2400	10	24000
	Μηνιαίο κόστος συντήρησης εξοπλισμού				400	4800	10	48000
	IT				1000	12000	10	120000
2	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	€/m ² /μήνα	m ²		€/μήνα	ΕΤΗΣΙΑ ΕΞΟΔΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ
	ΔΕΗ	1,5	11100		16650	199800	10	1998000
	ΕΥΔΑΠ	0,5	11100		5550	66600	10	666000
	ΟΤΕ				200	2400	10	24000
3	ΛΟΙΠΑ ΚΟΣΤΗ	ΘΕΣΕΙΣ	€/θέση/ μήνα	€/στάθμευση/ ημέρα	€/μήνα	ΕΤΗΣΙΑ ΕΞΟΔΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΕΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΞΟΔΑ
	Αναλώσιμα (εισητ. - κάρτες) Μόνιμοι	120	1,5		180	2160	10	21600
	Αναλώσιμα (εισητ. - κάρτες) Διερχόμενοι	221		0,13	861,9	10342,8	10	103428
	Καθαρισμός χώρου				2000	24000	10	240000
	Ασφαλιστήριο (αστική - πυρός)					15000	10	150000
	Τραπεζικά έξοδα				100	1200	10	12000
	Μεταφορά χρημάτων με όχημα					14000	10	140000
	Επισκευές εξοπλισμού Η/Μ, λειτουργία γεννήτριας				1000	12000	10	120000
						505902,8		ΣΥΝΟΛΟ 5.059.028,00 €
								ΦΠΑ 24%
								ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ 6.273.194,72 €
Γ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ)						ΕΤΗΣΙΑ ΚΕΡΔΗ		ΚΕΡΔΗ ΔΕΚΑΕΤΙΑΣ
						310.217,20 €		3.102.172,00 €
						ΜΗΝΙΑΙΑ ΚΕΡΔΗ		
						25.851,43 €		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
A/A/	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	1 μήνας	7 μήνες	28 μήνες	15 μήνες	120 μήνες
1	Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης	◆				
2	Προετοιμασία - οργάνωση	■				
3	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και διενέργεια διαγωνισμού		■			
4	Κατακύρωση σε ανάδοχο			◆		
5	Εκτέλεση έργου			■		
6	Διοικητική Παραλαβή για χρήση κτιρίου				◆	
7	Εκπόνηση μελέτης βιωσιμότητας				■ 3 μήνες	
8	Οριστική παραλαβή				■	
9	Υπηρεσία υποστήριξης καθημερινής λειτουργίας του σταθμού					■
10	Περαίωση προγραμματικής					◆

Β. Ορίζει εκπρόσωπο του Δήμου Νέας Ιωνίας την κα .Κόνιαρη Μαγδαληνή με αναπληρώτρια την κα. Ζαχαράκη Αλεξάνδρα για τη συμμετοχή της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**