



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αρ. Πράξης: 940**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023. Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **56ηΠρ./56ηΣυν./40841/13-12-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρος, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 1449/17841/6-6-2024 απόφαση Δημάρχου, 2) Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρος, 3) Ελισσάβητ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 6) Μαρία-Ελισσάβητ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος και 7) Βασίλειο Σπηλιωτόπουλο, τακτικό μέλος. Δεν συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Φώτιος Τσομπάνογλου και Βασίλης Χριστοδούλου- τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **56ηΠρ./56ηΣυν./40841/13-12-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά την έναρξη συζήτησης του 16ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα και αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ από το σώμα να συζητηθούν.

Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το 3^ο ΘΕΜΑ της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην: Κατακύρωση πρακτικού διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1ου ΕΠΑΛ.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος διαβάζει την υπ' αριθμ. 40814/13-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών-Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την 781/29-10-2024 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής, καταρτήθηκαν οι όροι διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ

Με την αρ. πρ. 34695/31-10-2024 διακήρυξη, ο Δήμαρχος Ν. Ιωνίας, προκήρυξε την διεξαγωγή της δημοπρασίας, περίληψη της οποίας, τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα, δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ» την 01/11/2024 και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Στις 02/12/2024 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Νέας Ιωνίας συνήλθε σε συνεδρίαση η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. 531/31-10-2024 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου και διεξήγαγε φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία με ανοικτές προσφορές, στην οποία ανεδείχθη μοναδικός πλειοδότης ο ΜΠΑΘΡΕΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Το με αρ. πρ.40652/12-12-2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ για την εκμίσθωση του 1^{ου} ΕΠΑΛ το οποίο σας διαβιβάζουμε συνημμένα

Ύστερα από τα παραπάνω η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει για την κατακύρωση του με αρ. πρ. 40652/12-12-2024 πρακτικού της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 02/12/2024.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη για το από 2-12-2024 πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας το οποίο έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
Για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ**

Σήμερα 02/12/2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ. στην Νέα Ιωνία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος ο δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός για τη μίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ Νέας Ιωνίας που είχε προκηρυχτεί με την υπ' αριθμ. 34695/31-10-2024 διακήρυξη.

Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε από την τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την με αρ. 531/25-06-2024 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής και αποτελείται από τους:

- 1) Πρόεδρος: Στέργιο Κοντοστέργιο Αντιδήμαρχο Οικονομικών με αναπληρώτρια την Τσομπανίδου Γεωργία Αντιδήμαρχο
- 2) Μέλος: Τσομπάνογλου Φώτη Αντιδήμαρχο Καθαριότητας με αναπληρωτή τον Χατζηκωνσταντίνου Σάββα Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- 3) Μέλος: Σμαραγδάκη Μανώλη Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με αναπληρώτρια την Σταθοπούλου Αικατερίνη υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης

Στο πλειοδοτικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι:

- 1) ΜΠΑΘΡΕΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Αρ. Πρ. αίτησης: 38687/02-12-2024)
Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α : 64321/Δ4/2008 - ΦΕΚ 1003/Β'/30.5 για την επιλογή του μισθωτή για την εκμετάλλευση του κυλικείου λαμβάνονται υπόψη τα παρακάτω:
 - α) τιμή της προσφοράς,
 - β) προϋπηρεσία σε μίσθωση σχολικού κυλικείου,
 - γ) πολυτεχνική ιδιότητα (του ίδιου ή & προερχόμενου από πολυτεχνική οικογένεια)
 - δ) μονογονεϊκή ιδιότητα,
 - ε) πιστοποίηση του ΕΦΕΤ

Η μοριοδότηση στις περιπτώσεις α, β, γ δ, ε γίνεται ως εξής:

- I. Κάθε οικονομική προσφορά πολλαπλασιάζεται επί δύο.
- II. Για κάθε χρόνο προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου υπολογίζεται ένα (01) μόριο. Το σύνολο των μορίων λόγω προϋπηρεσίας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα οκτώ (08).
- III. Για την πολυτεχνική ιδιότητα υπολογίζονται μόρια ως ακολούθως :
 - α) Πολύτεκνος υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: πέντε (05) μόρια
 - β) Υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου προερχόμενος από πολυτεχνική οικογένεια: τρία (03) μόρια
- IV. Μονογονεϊκή ιδιότητα: τέσσερα (04) μόρια
- V. Πιστοποιημένος από τον ΕΦΕΤ υποψήφιος εκμεταλλευτής κυλικείου: επιπλέον ένα (01) μόριο.
- VI. Πιστοποιημένος είτε μέσω ΕΟΠΠΕΠ είτε μέσω εναλλακτικών σχημάτων (ΕΣΥΔ): δύο (02) μόρια

Αφού ανοίχτηκε από την επιτροπή η μοναδική προσφορά και έγινε έλεγχος των προσκομισθέντων δικαιολογητικών, έγινε γνωστό ότι στο διαγωνισμό, νόμιμα συμμετείχε ο κατωτέρω :

α/α	Όνοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς ανά μαθητή	Προϋπηρεσία έως 8 έτη	Πολύ τεχνία	Μονογονεϊκ	ΕΦΕΤ	Λοιπά Δικαιολογητικά
1	ΜΠΑΘΡΕΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	8	Οχι	Οχι	Οχι	Οχι	Ναι

Μετά το άνοιγμα της ενσφράγιστης προσφοράς και με βάση τις διατάξεις της Κ.Υ.Α : 64321/Δ4/2008 - ΦΕΚ 1003/Β/30.5.2008 , διαπιστώθηκε ότι ο νομίμως συμμετέχων στο διαγωνισμό έλαβε την εξής μοριοδότηση:

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΜΟΡΙΑ
1	ΜΠΑΘΡΕΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	8 X 2 + 0 +0 +0 +0 =16

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού θα διαβιβάσει στη Δημοτική Επιτροπή το παρόν πρακτικό για κατακύρωση της μίσθωσης του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ Νέας Ιωνίας στον κο Μπαθρέλο Θεόδωρο που κατέλαβε την πρώτη θέση στη σειρά μοριοδότησης του διαγωνισμού, εφόσον αυτή δεν αλλάξει μετά την υποβολή τυχών ενστάσεων.

Η Επιτροπή
Πρόεδρος : Στέργιος Κοντοστέργιος

Ο Πλειοδότης

Α΄ μέλος : Χατζηκωνσταντίνου Σάββας

Μπαθρέλος Θεόδωρος

Β΄ μέλος : Σμαραγδάκης Μανώλης

**Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.
Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.**

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
 - Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023
 - την με αρ. πρωτ. 40814/2024 εισήγηση,
 - την 781/29-10-2024 Πράξη της Δημοτικής Επιτροπής.
 - την αρ. πρ. 34695/31-10-2024 διακήρυξη,
 - Το με αρ. πρ.40652/12-12-2024 πρακτικό.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων ΕΠΤΑ(7) μελών - και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

1. Εγκρίνει το από 2-12-2024 (αρ. πρ.40652/12-12-2024) πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. ΜΠΑΘΡΕΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
2. Κατακυρώνει το διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου του 1^{ου} ΕΠΑΛ Νέας Ιωνίας στον κ. ΜΠΑΘΡΕΛΟ ΘΕΟΔΩΡΟ, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ