



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αρ. Πράξης: 936

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 17 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023. Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **56ηΠρ./56ηΣυν./40841/13-12-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 1449/17841/6-6-2024 απόφαση Δημάρχου, 2) Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρο, 3) Ελισσάβητ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 6) Μαρία-Ελισάβητ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος και 7) Βασίλειο Σπηλιωτόπουλο, τακτικό μέλος.

Δεν συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Φώτιος Τσομπάνογλου και Βασίλης Χριστοδούλου- τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **56ηΠρ./56ηΣυν./40841/13-12-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά την έναρξη συζήτησης του 16ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε η κ. Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα και αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ από το σώμα να συζητηθούν.

Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το 2^ο ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ της ημερησίας διάταξης που αφορά στην: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 895/6.12.2024 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά την εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για αποδοχή εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου: «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ από το σώμα να συζητηθεί, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, επειδή πιέζουν ασφυκτικά οι προθεσμίες υπογραφής του δανειστικού συμβολαίου για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος διαβάζει την υπ' αριθμ. 41077/17-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. **895/6.12.2024** πράξη της αποφάσισε και εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την αποδοχή εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω και στο αρ. πρωτ. (0)11239_24/24-01-2021 έγγραφό του, ως εξής:

1. Ποσό 657.200,00 ευρώ, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του Υποέργου 3, σύμφωνα με την τροποποιητική απόφαση ένταξης, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A) κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	328.600,00 ευρώ
B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. και Δανείων, ποσό	328.600,00 ευρώ

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) 4,86% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο 3,10%, για το 50% από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνολομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση: 29.333,38 ευρώ

A) 15.553,57 ευρώ	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
B) 13.779,81 ευρώ	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

2. Ποσό 475.960,00 ευρώ, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για τα Υποέργα 1, 2, & 4, της τροποποιητικής απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό επιτόκιο 3,10%, από ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνολομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Συνολική Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση: 39.918,69 ευρώ

19.959,34 ευρώ	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από ίδιους πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
----------------	---

3. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου: 15 χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας και όχι πέραν της διετίας.

4. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου-προμήθειας-μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου-προμήθειας-μελέτης.

5. Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρητρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ.1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα:

Ο Δήμος εκχωρεί στο Τ.Π.& Δανείων, από σήμερα και για όλη τη διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ. 6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα, τις προς αυτό χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ.5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2006 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το Τ.Π& Δανείων δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνολομογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π& Δανείων.

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:

Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο Δανειολήπτης σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο Τ.Π& Δανείων έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα: 3.000,00 ευρώ, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00 ευρώ, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00 ευρώ, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00 ευρώ. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε).

Β. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού δανειστικού συμβολαίου.

Μετά όμως από επικοινωνία που είχαμε με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πληροφορηθήκαμε ότι δε γίνεται αποδεκτή η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δεδομένου ότι η ως άνω αρμοδιότητα αποτελεί αρμοδιότητα αποκλειστικά της Δημοτικής Επιτροπής, δεδομένων των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 2 εδαφ. γ του Ν.5056/2023, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν. 4830/2021.

Το Δημοτικό Συμβούλιο σε εκτέλεση των ανωτέρω ανακάλεσε την υπ' αριθμ. 409/9.12.2024 (ΑΔΑ:ΨΣ9ΝΩΚΥ-ΜΥΟ) απόφαση που έλαβε, ως αναρμόδιο όργανο για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ως εκ τούτου θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να προβεί στην ακύρωση της 895/6.12.2024 πράξης της για τους προεκτεθέντες λόγους.

Κατόπιν όλων αυτών, η Δημοτική Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη της:

1. Την υπ' αριθμ. 895/6.12.2024 προγενέστερη απόφασή της

2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.2 εδ. γ του Ν. 5056/2023 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 1 του Ν.4830/2021

Καλείται να προβεί:

Στην ανάκληση της υπ' αριθμ. 895/6.12.2024 προγενέστερης απόφασής της, που αφορά στην αποδοχή και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου: «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», επειδή αυτό αφορά αποκλειστικά σε αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής, κατά τα αναφερόμενα στις ως διατάξεις.

Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- Την με αρ. πρωτ.41077/2024 εισήγηση,
- τις διατάξεις που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 41077/2024 εισήγηση,
- Την υπ' αριθ. 895/2024 απόφαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ(Επί των καταμετρηθέντων)

(Επί παρόντων ΕΠΤΑ (7) μελών - και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

με ψήφους ΠΕΝΤΕ (5) ΥΠΕΡ

ΔΥΟ (2) ΑΠΟΧΕΣ (οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελική Σακκαλόγλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος)

Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 895/6.12.2024 προγενέστερης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην αποδοχή και εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου: «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», επειδή αυτό αφορά αποκλειστικά σε αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**