



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 424

της 42<sup>ης</sup> Συνεχιζόμενης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την 11-12-2024 και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με αριθ.42<sup>η</sup>/40174/10-12-2024 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Έγκριση 3<sup>ης</sup> παράτασης της προθεσμίας του υποέργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3»

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισιίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδας, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος.  
Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 31).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

**Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας είχαν προσέλθει οι κ.κ. Τερζάκης Αλέξανδρος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Κλάρα Αναστασία.**

Ο Πρόεδρος εισάγει το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 39372/4-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

**1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 1.387.731,30 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

**2. ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ:** 29,93 %

**3. ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ:** 1.208.159,09 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

**4. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ:** 23.11.2022

**5. ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.

**6. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ:** 23.05.2024

**7. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ (1<sup>η</sup> παράταση):** 30.09.2024

**8. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ (2<sup>η</sup> παράταση):** 30.11.2024

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύουν κατά την κατάρτιση της διακηρύξεως του ανωτέρω έργου.
- τον Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- την με Α.Π. 8225/2753/Α3/03.12.2018 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με κωδικό MIS 5021517 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- την υπ' αριθμόν 9/2022 μελέτη του ως άνω έργου με προϋπολογισμό ύψους 1.387.731,30 €, χωρίς Φ.Π.Α.
- την υπ' αρ. 245/24.12.2021 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου με ΑΔΑ: 6295ΩΚΥ-ΡΧΧ και την υπ' αρ. απόφαση 234/09.12.2021 έγκρισης του τεχνικού προγράμματος εκτελεστέων έργων έτους 2022 με ΑΔΑ: ΨΝ87ΩΚΥ-ΔΣ1 (α/α καταχώρησης 25).
- την υπ' αρ. ΑΑΥ 565/21.04.2022 Απόφασης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με αριθμό ΑΔΑ: ΨΩΞ0ΩΚΥ-ΥΓΥ η οποία αφορά α) δέσμευση και διάθεση πίστωσης ποσού 720.786,80€ για το 2022 και 1.000.000€ για το 2023 υπό Κ.Α.Ε. 30.7311.0031.
- τη διακήρυξη του διαγωνισμού του έργου, η οποία καταρτίστηκε δια της υπ' αριθμόν 253/27.06.2022 πράξεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμό ΑΔΑ: 6961ΨΚΥ-ΓΒ0.
- την υπ' αρ. 485/21.12.2021 (ΑΔΑ: 663ΧΩΚΥ-Χ66) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού έργων του έτους 2022
- την υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 259325 προσφορά της ένωσης της εργοληπτικής εταιρίας «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» κατά τον υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 190399 διαγωνισμό για την ανάληψη του έργου, δια της οποίας προσφέρεται μέση έκπτωση 29,93 % επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.
- την υπ' αριθμό 313/12.08.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και ανακηρύχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική εταιρία «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.»
- την κατάθεση των δικαιολογητικών του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016.
- την υπ' αρ. 324/06.09.2022 Πράξης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

- το με αρ. πρωτ. 26365/27.10.2022 (ΠΡΩΤΑ 113462/25.10.2022) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορούσε στον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αρ. 324/06.09.2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016.
- την υπ' αρ. πρωτ. 6115/03.11.2022 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «ΕΠ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ», με την οποία διατυπώνεται η Θετική Γνώμη της για το υποβληθέν από τον Δικαιούχο – Αναθέτουσα Αρχή, σχέδιο σύμβασης και της διαδικασίας ανάθεσης του υποέργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» με Α/Α 2 της πράξης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3».
- την με αριθμό 28866/23.11.2022 εργολαβική Σύμβαση του έργου, ύψους 974.321,85€ (άνευ Φ.Π.Α.)
- Την θετική γνωμοδότηση της διαχειριστικής αρχής με την υπ' αρ. 3564/22.06.2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» με Α/Α 2 της ομότιτλης Πράξης με κωδ. ΟΠΣ 5021517.
- την έγκριση του 1ου ΑΠΕ (πράξη 197-24/07/2023).
- την έγκριση της 1ης παράτασης της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3», από το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Ιωνίας (πράξη 236-25/06/2024, ΑΔΑ: 92ΕΝΩΚΥ-ΦΗ9).
- Την θετική γνωμοδότηση της διαχειριστικής αρχής με την υπ' αρ. 147195/10.10.2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (2<sup>η</sup> παράταση) για το Υποέργο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» με Α/Α 2 της ομότιτλης Πράξης με κωδ. ΟΠΣ 5021517.
- την έγκριση της 2ης παράτασης της προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3», από το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Ιωνίας (πράξη 364-04/11/2024, ΑΔΑ: 9ΜΡΥΩΚΥ-Χ43).
- την έγκριση του 2ου ΑΠΕ (πράξη 785-29/10/2024).
- την έγκριση του 3ου ΑΠΕ (προς έγκριση).
- Την θετική γνωμοδότηση της διαχειριστικής αρχής με την υπ' αρ. 181870/03.12.2024 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (3<sup>η</sup> παράταση) για το Υποέργο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» με Α/Α 2 της ομότιτλης Πράξης με κωδ. ΟΠΣ 5021517.

Η προθεσμία περαίωσης του εν θέματι έργου, βάσει της 364-04/11/2024 (ΑΔΑ: 9ΜΡΥΩΚΥ-Χ43) λήγει την 30.11.2024. Έως σήμερα βάσει της 8<sup>ης</sup> πιστοποίησης λογαριασμού οι υλοποιημένες εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 1.314.694,15€ που αντιστοιχεί στην ολοκλήρωση του συμβατικού έργου και απομένουν εργασίες που περιγράφονται στον 2ο και 3ο ΑΠΕ.

Με τη συνημμένη, στην παρούσα εισήγηση, υπ' αρ. 35499/06.11.2024 αίτηση, η ανάδοχος εργολήπτρια εταιρεία ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ αιτείται παράταση της προθεσμίας του έργου κατά 62 ημέρες, ήτοι έως 31.01.2025, επικαλούμενη τους κάτωθι λόγους:

1. για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες σύνταξης, υποβολών & εγκρίσεων των εγγράφων του 3ου ΑΠΕ & της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης (ΣΣ) και
2. εξαιτίας της χρονικής διάρκειας που απαιτείται για να ολοκληρωθούν οι πρόσθετες εργασίες που θα προκύψουν από την έγκριση του 3ου ΑΠΕ και της 2ης ΣΣ

Βάσει του άρθρου 147, παρ. 5 και 8, Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021, για να παραταθεί η προθεσμία έργου απαιτείται απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Επειδή:

- α) «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» (άρθρο 65, παρ. 1, Ν. 3852/2010),

β) Η οικονομική επιτροπή «Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, . . .» (παρ. 1ζ άρθρου 72 Ν. 3852/2010, ως έχει μετά την τροποποίησή του δι' άρθρου 31 Ν. 5013/2023) και

γ) «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές» (άρθρο 74Α, παρ. 1, Ν. 3852/2010, προστεθέν δι' άρθρου 9 Ν. 5056/2023),

θέση Προϊσταμένης Αρχής επέχει το Δημοτικό Συμβούλιο, εφ' όσον, κατά τα ανωτέρω, τα καθήκοντα της Δημοτικής Επιτροπής ως αναθετούσης αρχής επί έργων περιορίζονται στο προ της συνάψεως της οικείας συμβάσεως στάδιο.

δ) οι προβαλλόμενοι λόγοι είναι βάσιμοι,  
κρίνουμε εύλογη την αιτούμενη παράταση και εισηγούμεθα την έγκρισή της έως 31.01.2025.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 39372/4-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

(επί παρόντων 18 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ. Κλάρα Αναστασίας, Τσομπανίδου Γεωργίας, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Αποστολόπουλου Αθανασίου, Καναβού Μιλτιάδη, Πούτση Ρεζάρτ, Λόλα Λεωνίδα, Αλέπη Πέτρου, Χατζηκωνσταντίνου Σάββα, Κανλή Χρήστου, Εξαδάκτυλου Κωνσταντίνου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Τσιακαλάκης Γεωργίου, Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνου ).

### **ΜΕ 17 ψήφους ΥΠΕΡ**

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία , Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουρίωτη Μαρία- Ελισάβετ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Χριστοδούλου Βασίλης, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος.

### **ΜΕ ψήφο ΛΕΥΚΟ**

Ο κ. Χριστοδούλου Βασίλης.

### **Εγκρίνει:**

Την 3<sup>η</sup> Παράταση της Προθεσμίας του Υποέργου Κατασκευή Βρεφονηπιακού σταθμού στην Αγ. Κωνσταντίνου 3 έως την 31-1-2025.

<p><b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b></p>	<p><b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b></p> <p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Χριστοδούλου Βασίλης.</p>
--	---

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.  
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**