



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 419

της 42^{ης} Συνεχιζόμενης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την 11-12-2024 και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με αριθ.42^η/40174/10-12-2024 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Ακύρωση της με αρ. 170/3 - 6 - 2024 Πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την « Επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΟΤ92Κ-επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου)».

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 31).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας είχαν προσέλθει οι κ.κ. Τερζάκης Αλέξανδρος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Κουλουριώτη Μαρία - Ελισάβετ.

Κατά τη συζήτηση του θέματος Επαναπροσήλθε η κ. Κλάρα Αναστασία.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 39525/5-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Με την με αρ. 170/2024 Πράξη του το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την « Επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΟΤ92Κ-επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου)».

Η απόφαση ελήφθη κατόπιν εξετάσεως του με αριθμό πρωτοκόλλου 33764/5-12-2023 αιτήματος του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν Φιλοθέη υπαλλήλων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Συν. Π.Ε. που ζητούσε από το Δήμο να προχωρήσει σε διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. 2 του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 93 παρ. 2 του ίδιου νόμου, για τον διαμορφωμένο Κοινόχρηστο Χώρο στο Ο.Τ. 92Κ ΚΗΠΟΣ, στο Δήμο Νέας Ιωνίας επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου.

Η 170/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μαζί με την έγγραφη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου ίσης με την αντικειμενική αξία της εδαφικής έκτασης έπρεπε να αποσταλεί στον Περιφερειάρχη Αττικής εντός εύλογου διαστήματος προ της παρέλευσης 4μηνου από την λήψη της απόφασης, προκειμένου να αποφασίσει την επανεπίβολη της απαλλοτρίωσης.

Οι ενέργειες για εξασφάλιση του απαιτούμενου ποσού προς το Πράσινο Ταμείο και την Περιφέρεια δεν απέδωσαν. Η προσπάθεια του Δήμου για σύναψη Δανείου ομοίως δεν έφερε αποτέλεσμα δεδομένου ότι το Τ.Π. & Δανείων ζήτησε δικαιολογητικά όπως σύνταξη πράξης αναλογισμού που δεν ήταν δυνατό να συνταχθούν στο σύντομο χρονικό διάστημα.

Για αυτό το λόγο δεν διαβίβασε ο Δήμος την 170/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στην Περιφέρεια.

Ο Δήμος απευθύνθηκε και στο ΥΠΠΟ. Στην συνάντηση του κ. Δημάρχου με την Υπουργό Πολιτισμού την 1/10/2024 η Υπουργός δέχτηκε να συνδράμει το ΥΠΠΟ στην διατήρηση του χώρου δεδομένου ότι υπάρχει εντός της εδαφικής έκτασης του Μνημείο Πολιτισμού `` οι δυο εκ των σωζόμενων πεσών του Αδριάνειου Υδραγωγείου``. Δέχτηκε δε, ουσιαστικά συνπρότεινε, η ίδια η Υπουργός να προχωρήσει το ΥΠΠΟ σε απαλλοτρίωση τμήματος του χώρου περίξ του μνημείου, πέραν του τμήματος που ήδη έχει αποδοθεί ιδιοκτησιακά στο ΥΠΠΟ και περιγράφεται στον Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο Δήμος ήδη έχει αποστείλει σε συνέχεια της συνάντησης στο ΥΠΠΟ με το αρ. 32876/7-10-2024 έγγραφο το σχετικό φάκελο.

Για τους προαναφερόμενους λόγους δεν προχώρησε ο Δήμος στην διαβίβαση του θέματος στην Περιφέρεια δεδομένου ότι χωρίς την έγγραφη της πίστωσης στον προϋπολογισμό θα απέρριπτε ο Περιφερειάρχης την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 .

Με την παρούσα εισήγηση ζητούμε από το Δημοτικό Συμβούλιο και για τους ως άνω αναφερόμενους λόγους να Ακυρώσει την 170/2024 απόφαση του.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ: 39525/5-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

(επί παρόντων 18 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ. Κλάρα Αναστασίας, Τσομπανίδου Γεωργίας, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Αποστολόπουλου Αθανασίου, Καναβού Μιλτιάδη, Πούτση Ρεζάρτ, Λόλα Λεωνίδα, Αλέπη Πέτρου, Χατζηκωνσταντίνου Σάββα, Κανλή Χρήστου, Εξαδάκτυλου Κωνσταντίνου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Τσιακαλάκης Γεωργίου, Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνου).

ΜΕ 15 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία- Ελισάβετ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

ΜΕ 2 ψήφους ΚΑΤΑ

Οι κ. κ. Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος.

ΜΕ 1 ψήφο ΛΕΥΚΟ

Ο κ. Χριστοδούλου Βασίλης.

Εγκρίνει:

Τους ως άνω αναφερόμενους λόγους και ακυρώνει την με αρ. 170 / 2024 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου «Επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΟΤ92Κ-επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου)».

ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Χριστοδούλου Βασίλης.

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ