



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 415

της 42^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την 9-12-2024 και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με αριθ.42^η/39566/5-12-2024 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ
Αποδοχή Κληρονομιάς

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Ναισίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Στέφας Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδας, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 31).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων-τοποθετήσεων είχαν προσέλθει οι κ.κ. Τσομπανίδου Γεωργία, Ναισίδου Σοφία, Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Κανλής Χρήστος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Λαζαρίδης Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 37310/21-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Από το Γραφείο Δημάρχου κατετέθη το υπ' αριθμ. 36504/14-11-2024 διαβιβαστικό, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Σας υποβάλλουμε την Εισήγηση – Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικού Συμβούλου με Α.Π. 36275/13-11-2024 και με θέμα : «Αποδοχή κληρονομιάς».

Από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου κατατέθηκε η με αρ. πρωτ. 36275/13-11-2024 εισήγηση-γνωμοδότηση στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Την 8-10-2024 πρωτοκολλήθηκε στον Δήμο Ν. Ιωνίας το με αρ. 571/31-7-2024 Πρακτικό του Ειρηνοδικείου Ν. Ιωνίας Δημοσίευσης Δημόσιας Διαθήκης με αρ. 9407/10-5-2015 της αποθανούσης Ανθούλας Χατζηδουρμούσογλου του Τηλέμαχου και της Μαριάνθης που αποβίωσε την 7-5-2024 της συμβ/φου Ν. Ιωνίας Δέσποινας Π. Χατζηγεωργίου – Βενιέρη, με την οποία, μεταξύ άλλων, εγκαθίσταται κληρονόμος του επί της οδού Ικαρίας αρ. 12 οικήματος ο Δήμος Ν. Ιωνίας που στεγάζει το Δ' ΚΑΠΗ Νέας Ιωνίας Αττικής.

Ωσαύτως την 8-10-2024 πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο Ν. Ιωνίας το με αρ. 572/31-7-2024 Πρακτικό Ειρηνοδικείου Ν. Ιωνίας Δημοσίευσης Δημόσιας Διαθήκης της ως άνω αποθανούσης με αρ. 10651/19-1-2020 της συμβ/φου Ν. Ιωνίας Δέσποινας Π. Χατζηγεωργίου – Βενιέρη, με την οποία ανακαλείται η προγενέστερη με αρ. 9407/10-5-2015 διαθήκη, πλην όμως, μεταξύ άλλων εγκαθίσταται κληρονόμος, ο Δήμος Ν. Ιωνίας επί του προαναφερθέντος οικήματος κειμένου επί της οδού Ικαρίας αρ. 12 στη Ν. Ιωνία Αττικής και είναι 350 τ.μ. (ΚΑΠΗ – Ιατρεία – Αίθουσα Αναμονής), 160 τ.μ. ισόγειο κατάστημα καθώς και 350 τ.μ. στον επάνω όροφο (ξενόκιαστο).

Σημειωτέον ότι με την με αρ. 9407/10-5-2015 Δημόσια Διαθήκη της ως άνω αποθανούσης εγκαθίστανται πλέον του Δήμου Ν. Ιωνίας πλείονες κληρονόμοι σε διάφορα περυσιακά στοιχεία της διαθέτιδος. Όμως, με την με αρ. 10651/19-1-2020 Δημόσια Διαθήκη της ανωτέρω αποθανούσης που ανακαλεί την προγενέστερη τετιμημένοι φέρονται ο Δήμος Ν. Ιωνίας, παραλειφθέντων των υπολοίπων. Στην προκείμενη περίπτωση ερευνητέον τυγχάνει το γεγονός της αποποίησης ή της αποδοχής του περιεχομένου στον Δήμο Ν. Ιωνίας περυσιακού στοιχείου.

Η αποδοχή της κληρονομιάς γίνεται από τον κληρονόμο είτε ρητώς είτε σιωπηρώς.

Σε περίπτωση κτήσης εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων της κληρονομιάς περιουσίας, ο κληρονόμος προβαίνει σε αποδοχή δια συμβολαιογραφικού εγγράφου («Πράξη Αποδοχής»), με την οποία μεταβιβάζεται σε αυτόν αιτία θανάτου το εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου. Η συμβολαιογραφική πράξη μεταγράφεται εν συνεχεία στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο ενώ, υποβάλλεται και Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς ενώπιον της αρμόδιας ΔΟΥ (ακολουθεί αναλυτική παρουσίαση αναφορικά με τη Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς κατωτέρω).

Όταν από πράξεις ή παραλείψεις του κληρονόμου συνάγεται η πρόθεσή του περί αποδοχής της κληρονομιάς, τότε πρόκειται για σιωπηρή αποδοχή κληρονομιάς. Τέτοιες πράξεις από τις οποίες προκύπτει η θέληση αυτή είναι ενδεικτικά η υποβολή δήλωσης φόρου κληρονομιάς, η χρήση πράγματος της κληρονομιάς κ.α. Εκτός όμως από τις πράξεις του κληρονόμου, ο νόμος συνάγει σιωπηρή αποδοχή και από τυχόν παράλειψη, όπως η παρέλευση άπρακτης της τετράμηνης προθεσμίας για αποποίηση, η οποία ισοδυναμεί με πλασματική αποδοχή της κληρονομιάς, ακόμη και αν η προθεσμία για την αποποίηση της κληρονομιάς παρήλθε άπρακτη από τον κληρονόμο λόγω αμέλειας.

Νομικά δεν υφίσταται κάποια ορισμένη προθεσμία για την αποδοχή της κληρονομιάς με κατάρτιση Συμβολαιογραφικού εγγράφου και μεταγραφή του στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχώρηση στο κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, ενέργειες οι οποίες μπορούν να γίνουν οποτεδήποτε από τον κληρονόμο.

Ωστόσο δεν ισχύει το ίδιο φορολογικά, όπου τίθεται εξάμηνη προθεσμία για την υποβολή δήλωσης στην αρμόδια ΔΟΥ. Η εξάμηνη προθεσμία άρχεται σε περίπτωση ύπαρξης διαθήκης, από τη δημοσίευσή της στα βιβλία του κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου. Εάν παρέλθει η εν λόγω εξάμηνη προθεσμία άπρακτη, δεν υπάρχει κίνδυνος απώλειας του δικαιώματος στα πράγματα της κληρονομιάς, όμως για κάθε μήνα που δεν γίνεται η αποδοχή επιβάλλεται ένα διοικητικό πρόστιμο, το οποίο καταβάλλεται όταν και αν γίνει η υποβολή δήλωσης στη ΔΟΥ.

Πολλές φορές οι κληρονόμοι, μετά το θάνατο του κληρονομούμενου και τη γνώση της κληρονομιάς, έρχονται αντιμέτωποι με μια σειρά από χρέη, τα οποία σε αρκετές περιπτώσεις ως παθητικό της κληρονομιάς περιουσίας, υπερβαίνουν το ενεργητικό της, είναι, δηλαδή, ψηλότερα, από τα περιουσιακά στοιχεία του κληρονομούμενου.

Η περίπτωση αυτή ουδόλως θα πρέπει να τρομοκρατεί τους κληρονόμους και να τους στρέψει στην εύκολη λύση της αποποίησης με την οποία αποξενώνονται οριστικά και δια παντός από την κληρονομιάς περιουσία. Η αποδοχή με το ευεργέτημα της απογραφής έχει εξίσου επιθυμητά αποτελέσματα, με την αποποίηση ενώ, προστατεύει αφενός τον κληρονόμο και την προσωπική του περιουσία από τις απαιτήσεις των δανειστών της κληρονομιάς, δίνοντας δε επιπλέον τη δυνατότητα να επωφεληθεί από το ενεργητικό της, σε περίπτωση ικανοποίησης των δανειστών της κληρονομιάς περιουσίας.

Συνεπώς, η αποδοχή με το ευεργέτημα της απογραφής, σε περίπτωση κατά την οποία υφίστανται χρέη και υποχρεώσεις σε βάρος της κληρονομιάς περιουσίας, υπερτερεί σε πλεονεκτήματα, ως επιλογή, από την αποποίηση. Συγκεκριμένα, πρόκειται για το δικαίωμα του κληρονόμου, εντός τεσσάρων μηνών από τότε που έλαβε γνώση ότι κατέστη κληρονόμος και την αιτία της κληρονομιάς, να προβεί σε αποδοχή με το ευεργέτημά της απογραφής, περιορίζοντας έτσι την ευθύνη του για τις υποχρεώσεις της κληρονομιάς μέχρι το ενεργητικό της, δηλαδή μέχρι τη συνολική αξία της κληρονομιάς και όχι στην προσωπική του περιουσία. Στην περίπτωση αυτή οι δανειστές του κληρονομούμενου – θανόντος δεν έχουν το δικαίωμα να επιδιώξουν την ικανοποίηση της απαίτησης που είχαν κατά του κληρονομούμενου στρεφόμενου κατά της ατομικής περιουσίας του κληρονόμου, ο οποίος αποδέχθηκε με το ευεργέτημα της απογραφής. Η κληρονομιά, αν και περιέρχεται στην κυριότητα του κληρονόμου, είναι εντούτοις χωρισμένη από την ατομική του περιουσία και προσφέρεται για την ικανοποίηση των δανειστών για τις απαιτήσεις τους κατά του κληρονομούμενου – θανόντος. Μετά την ικανοποίηση των δανειστών, είναι σύνηθες στην πράξη, εφόσον το ενεργητικό της κληρονομιάς περιουσίας είναι μεγαλύτερο από το παθητικό αυτής, να απομένει σημαντικό μέρος της κληρονομιάς στους κληρονόμους προς ρευστοποίηση ή εκμετάλλευση.

Σύμφωνα με το αρ. 3 Ν. 4182/2013 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 αρ. 31 Ν. 4223/2012 (ΦΕΚ 287/Α/2013), το Δημόσιο θεωρείται ότι αποδέχεται πάντα την κληρονομιά με το ευεργέτημα της απογραφής, μη περιοριζόμενο σε προθεσμία για σύνταξη απογραφής και μη στερούμενο σε καμμία περίπτωση των πλεονεκτημάτων του εξ απογραφής κληρονόμου.

Εξετέρου, σύμφωνα με την με αρ. 165/2020 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ σε περίπτωση αποδοχής της κληρονομιάς αυτής από το Ελληνικό Δημόσιο ως κληρονόμο, δυνάμει δημόσιας διαθήκης, αυτό ευθύνεται έναντι των δανειστών πιστωτικών ιδρυμάτων για το σύνολο του βέβαιου και εκκαθαρισμένου χρέους αυτής από τις παραπάνω αιτίες, ως εξ απογραφής όμως κληρονόμος ευθύνεται μόνο με τα περιουσιακά στοιχεία της κληρονομιάς και όσο αυτά επαρκούν (ομόφωνα).

Ενόψει των προαναφερομένων άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι αποβαίνει προς το συμφέρον του Δήμου Ν. Ιωνίας η αποδοχή εκ μέρους του του περιελθόντος σ' αυτόν περιουσιακού στοιχείου.

Σημειωτέον, ότι σύμφωνα με την με αρ. 10651/19-1-2020 Δημόσια Διαθήκη η αποθανούσα επέβαλλε στον κληρονόμο Δήμο Ν. Ιωνίας την υποχρέωση τοποθέτησης μαρμάρινης πλακέτας επί της προσόψεως του ακινήτου (τρόπος Α.Κ. 2011).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η Δημοτική Επιτροπή ως μόνη αρμοδία κατ' άρθρο 9 Ν 5056/2023 σε συνδ. με α 72 Ν. 3852/2010 περ. ιβ. ιδ' όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 31 Ν. 5013/2023 πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή των περιελθόντος στο Δήμο Ν. Ιωνίας ακινήτου σύμφωνα με την με αρ. 10651/19-1-2020 Δημόσια Διαθήκη της Συμβ/φου Ν. Ιωνίας Δέσποινας Χατζηγεωργίου – Βενιέρη της αποθανούσας την 7-5-2024 Ανθούλας Χατζηδουρμούσογλου του Τηλέμαχου που δημοσιεύτηκε την 31-7-2024 (αρ. Πρακτικού 572/31-7-2024 Ειρηνοδικείου Ν. Ιωνίας).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά και να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 50η συνεδρίασή της, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 19-11-2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 836/2024 πράξη),

ΠΑΡΑΠΕΜΠΤΕΙ ΚΑΤΑ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ επί συμμετεχόντων ΕΠΤΑ (7) μελών - και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας με ψήφους ΠΕΝΤΕ (5) ΥΠΕΡ και ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑ (οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αγγελική Σακκαλόγλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος)

στο Δημοτικό Συμβούλιο, το συγκεκριμένο θέμα για τη λήψη απόφασης, λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας του και των γενομένων προβληματισμών από τα στοιχεία της εισήγησης, που αναπτύχθηκαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης (ανακλήσεις, έλεγχος ιδιοκτησιακού καθεστώτος, τυχόν εμπράγματα ασφάλειες, κληρονομικά δικαιώματα κ.τ.λ.)

(παρ. 4 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του ν.5013/22) (παρ.4 άρθρο 73 Ν.3852/2010) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.556/23) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.162/12261/09.02.2024) (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.303/30971/02.04.2024).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. : 37310/21-11-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου κατετέθη η με αρ. πρωτ. 36275/13-11-2024 εισήγηση.

(επί παρόντων 25 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ. Αποστολόπουλου Αθανασίου, Τερζάκη Αλέξανδρου, Πούτση Ρεζάρτ, Λόλα Λεωνίδα, Αλέπη Πέτρου, Χατζηκωνσταντίνου Σάββα, Βλαχαντώνη Φρειδερίκης, Κλάρα Αναστασίας).

ΜΕ 25 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Τσομπανίδου Γεωργία Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Καναβός Μιλτιάδης, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

Εγκρίνει:

Την αποδοχή της με αρ. 10651/19-1-2020 Δημόσιας Διαθήκης της Συμβ/φου Ν. Ιωνίας Δέσποινας Χατζηγεωργίου – Βενιέρη της αποθανούσας την 7-5-2024 Ανθούλας Χατζηδουρμούσογλου του Τηλέμαχου που δημοσιεύτηκε την 31-7-2024 (αρ. πρακτικού 572/31-7-2024 Ειρηνοδικείου Ν. Ιωνίας).

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p style="text-align: center;">ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβεβέτ Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Χριστοδούλου Βασίλης.</p>
--	---

Έγινε,
αποφα

σίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά

Νέα Ιωνία
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ