



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 414

της 42<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την 9-12-2024 και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με αριθ.42<sup>η</sup>/39566/5-12-2024 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Καθορισμός του ύψους των τελών για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Ναισίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Στέφας Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδας, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 31).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

**Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων-τοποθετήσεων είχαν προσέλθει οι κ.κ. Τσομπανίδου Γεωργία, Ναισιίδου Σοφία, Γεωργιάδου Ελισσάβη, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Κανλής Χρήστος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Λαζαρίδης Ιωάννης.**

Ο Πρόεδρος εισάγει το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 39343/4-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

**Από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών- Τμήμα Δημοτικών Προσόδων, κατετέθη η με αρ πρωτ. 38602/29-11-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:**

**Η Δημοτική Επιτροπή, αφού λάβει υπόψη της:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.3463/06 ,σύμφωνα με το οποίο, οι δημοτικές αρχές έχουν τη δυνατότητα να ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητας τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες καθορίζουν μεταξύ άλλων, τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης των κοινοχρήστων χώρων εντός της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, τροποποιήθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3254/04, ΦΕΚ 137/04 τεύχος Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Δήμοι οφείλουν να προβαίνουν στην λήψη απόφασης για τον καθορισμό του ύψους του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων.

Ειδικότερα, όπως ορίζεται στο άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004 «Το τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 11 ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, η άδεια για χρήση κοινόχρηστου χώρου που θα χορηγηθεί για το 2025, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας χορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη λήξη του ημερολογιακού έτους, δηλαδή όλες οι χορηγούμενες άδειες θα λήγουν στις 31 Δεκεμβρίου 2025.

4. Τις διατάξεις της περίπτωσης ζ της παρ 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

5.Τις διατάξεις του άρθρου 7, παρ. 7 του Ν. 3481/2006 (ΦΕΚ 162/Α'02-08-2006)

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 26 του Ν. 5056/23, σύμφωνα με τις οποίες, η Οικονομική Επιτροπή, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και η Εκτελεστική Επιτροπή των Δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους από 01/01/2024 ασκεί η Δημοτική Επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8 του ν. 5056/23.

7. Την αρ. 313/11-12-2023 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία καθορίστηκαν τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2024, ως εξής:

**1. Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**

#### **Α' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 70,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις πλατείες **Πάρσης** και **Σημηριώτη** και στις οδούς **Μεσολογγίου**, **Τσουρουκτσόγλου** (από **Ηρακλείου** έως **Μεσολογγίου**),

**Άγγελου Σικελιανού, Λεωφόρος Ηρακλείου και οι πεζόδρομοι Μικράς Ασίας, Παλαιών Πατρών Γερμανού (από Ελ. Βενιζέλου – Κ. Βάρναλη)**

**Β' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 50,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις υπόλοιπες πλατείες και πεζόδρομους και τις οδούς: **Αγίας Φωτεινής, Βυζαντίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κώστα Βάρναλη, Ανδρέα Κάλβου, Καποδιστρίου, Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως, Ελ Αλαμείν, Κύμης, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Παλαιών Πατρών (από Κ. Βάρναλη – μετά τον πεζόδρομο μέχρι τέλος της οδού)**

**Γ' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 22,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις υπόλοιπες οδούς που δεν συμπεριλαμβάνονται στους τομείς Α' & Β'.

**2. Για τα εμπορικά καταστήματα:**

**Α' ΤΟΜΕΑΣ:**

**Απαγόρευση της παραχώρησης της χρήσης πεζοδρομίων, στα εμπορικά καταστήματα που βρίσκονται στους δρόμους του εμπορικού κέντρου σε όλο το μήκος και συγκεκριμένα στις οδούς: Λεωφόρος Ηρακλείου, Κύμης, Ελευθερίου Βενιζέλου, Μικράς Ασίας, Καποδιστρίου, Αλέκου Παναγούλη, Βυζαντίου, Ανδρέα Κάλβου, Διονυσίου Σολωμού, Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως, Αγίου Γεωργίου, Ελ Αλαμείν, Παλαιών Πατρών Γερμανού, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Αγίου Βασιλείου (από Ηρακλείου μέχρι Αγνώστων Ηρώων), Μεσολογγίου (από Ηρακλείου μέχρι Κώστα Βάρναλη) και Πάρσης.**

**Β' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 110,00 € ανά τ. μ. ετησίως για τους κάτωθι δρόμους του κέντρου της Ν. Ιωνίας: **Αγ. Φωτεινής (από Λ. Ηρακλείου έως Μ. Ασίας) Κώστα Βάρναλη, Αιμιλιανού Γρεβενών και Κολοκοτρώνη.**

**Γ' ΤΟΜΕΑΣ :**

Τιμή 50,00 € ανά τ. μ. ετησίως για τις υπόλοιπες οδούς που δεν συμπεριλαμβάνονται στους παραπάνω τομείς Α' & Β' .

**3. Για τα περίπτερα:**

**Α' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 90,00ευρώ ανά τ. μ. ετησίως, για κατάληψη μέχρι τέσσερα (4) τ. μ. για ψυγεία αναψυκτικών και παγωτών στους κάτωθι κεντρικούς δρόμους: **Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κώστα Βάρναλη, Ανδρέα Κάλβου, Διονυσίου Σολωμού, Μικράς Ασίας, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Γυμνασίου, Μεσολογγίου, Κολοκοτρώνη, Αιμιλιανού Γρεβενών, Μηδείας, Δωδεκανήσου, Βυζαντίου, Μελίνας Μερκούρη καθώς και τους δρόμους περιμετρικά της Πλατείας Τσαλδάρη, Πλατείας Αναπήρων και Παναιτωλίου.**

**Β' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 64,00ευρώ ανά τ. μ. ετησίως, για κατάληψη μέχρι τέσσερα (4) τ. μ. για ψυγεία αναψυκτικών και παγωτών στους κάτωθι δρόμους: **Ελ Αλαμείν, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Αγ. Γεωργίου, Ιφιγενείας, Ρίμινι, Σινώπης, Νίγδης, Αβέρωφ, Κασταμονής, Ζωοδόχου Πηγής, Βοσπόρου, Ανδρέου Δημητρίου, Άγγελου Σικελιανού, και στους υπόλοιπους δρόμους που δεν αναφέρονται στον τομέα Α'**

Οι άδειες, όπου επιτρέπεται η χρήση, θα εκδίδονται εντός του μηνός Ιανουαρίου για να έχει η Υπηρεσία πληρέστερη εικόνα των εσόδων του Δήμου.

Από την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου θα επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**4. Για την τοποθέτηση ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αυτόματων πωλητών, λοιπών αντικειμένων μικρότερων ή ίσων με 1 τ.μ.**

Προτείνεται ετήσιο τέλος 90 € ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου ζώνης.

**5. Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών:**

Το τέλος χρήσης πεζοδρομίου σε 15,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως & 150,00 € για κάθε τρέχον μέτρο πρόσφυσης της οικοδομής ως εγγύηση για την επαναφορά στην πρότερη κατάσταση των τυχόν φθειρόμενων οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, από την τοποθέτηση σε αυτά οικοδομικών υλικών κλπ., το οποίο θα εισπράττεται με οίκοθεν διπλότυπο είσπραξης.

**6. Για την τοποθέτηση πάγκων στις θρησκευτικές εμποροπανηγύρεις, επετειακές και άλλες γιορτές:**

Θρησκευτικές εορτές και εμποροπανηγύρεις 20,00 € ανά τ.μ. και για διάστημα όχι μεγαλύτερο των 2 ημερών.

Το Πάσχα και τα Χριστούγεννα παραχώρηση του χώρου του parking του Δημοτικού Σταδίου ατελώς και για χρονικό διάστημα έως δέκα (10) συναπτές ημέρες

**7. Για την δωρεάν διανομή τύπου στους σταθμούς ΗΣΑΠ και λοιπούς χώρους**

α. Τέλος 110€ ανά προθήκη ετησίως για την παραχώρηση θέσεων εκατέρωθεν των εισόδων – εξόδων των σταθμών του Η.Σ.Α.Π. (Ν. Ιωνίας, Πευκακίων, Περισσού), και μέχρι δέκα (10) θέσεις (ανά πλευρά σταθμού).

β. Τέλος 70€ ανά προθήκη ετησίως, στις εξής Οδούς και Πλατείες:

1. Έξω από το Παναιτώλιο στην Αλσούπολη.
- 2.Κασταμονής & Αλαμάνας (έμπροσθεν του S/M ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ).
3. Στην Πλατεία Αγ. Ευσταθίου στη Νεάπολη (Αγ. Σικελιανού & Μηδείας).
4. Στο Νοσοκομείο ΑΓΙΑ ΟΛΓΑ (Κωνσταντοπούλου & Αγ. Όλγας).
5. Αιμ. Γρεβενών και Βούρβαχη στον Περισσό.
- 6.Μ. Ασίας & Λ. Ηρακλείου .
7. Ελ. Βενιζέλου και Σαπουντζάκη.
8. Αλ. Παναγούλη & Λ. Ηρακλείου.
9. Στην Πλ. Φλέμιγκ στην αφετηρία των Λεωφορείων (οδός Μηδείας).
10. Στην Πλατεία ΑΓΑΛΜΑ ΤΗΣ ΜΑΝΑΣ.
11. Στο Ι.Κ.Α. Ν. Ιωνίας (Χρ. Σμύρνης).
- 12.Στο Ι.Κ.Α. Καλογρέζας (Βυζαντίου).
13. Πλατεία Σημηριώτη

**8. Τέλη αποκομιδής μάζων, κλαδιών και άλλων ογκωδών αντικειμένων:**

Δεν προτείνεται τέλος

## 9 Τέλος χρήσης υπεδάφους.

Δεν επιβάλλεται τέλος

## 10. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για τις εγκαταστάσεις επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ενέργειας, επικοινωνιών, συγκοινωνιών, αποχέτευση

### Καθορισμός ενιαίου συντελεστή τέλους 500 € ανά τρέχον μέτρο, ανά οδό ή πλατεία για αποκατάσταση όλων των ζημιών (οδόστρωμα, δίκτυα ΔΕΗ, και ΕΥΔΑΠ

#### ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΛΗΨΕΙΣ :

- Λούνα Πάρκ 0,58 € ανά τ.μ. ημερησίως.

#### Πέραν αυτών αποφασίζεται:

- Για τους σταθερούς πασσάλους (όχι κινητούς) που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια με σκοπό να εμποδίζεται το παρκάρισμα οχημάτων πάνω σ' αυτό και μόνον εφόσον ο τύπος και ο τρόπος τοποθέτησής τους ,είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας που θα αναγράφεται επάνω στην άδεια του Δήμου ,η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραχωρείται χωρίς την καταβολή τέλους.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες). Για τις αυθαίρετες τοποθετήσεις επιβάλλεται τέλος...50 € κατά τ.μ., μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ,ίσο με το τριπλάσιο του Α' τομέα κατά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερα των 0,50τ.μ.
- Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του Α' τομέα κατά τ.μ. ,ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.
- Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποπεράτωσης των έργων που εκτελούνται από Δημόσιες ή Ιδιωτικές επιχειρήσεις επιβάλλεται τέλος ίσο με το τριπλάσιο του Α' τομέα κατά τ.μ. ,μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.

**Σημειώνεται** ότι η επιβολή τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, αλλά είναι απαραίτητη για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογική των τελών και κυρίως για την άρση της αυθαιρεσίας η οποία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη ..(άρθ.3 & 8 Ν.1080/80).

- **Για τις περιπτώσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στους Δημόσιους Φορείς ή Πολιτικά Κόμματα , συλλόγους και σωματεία, με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό, ενημερωτικό ή πολιτικό χαρακτήρα καθώς και για πολιτιστικά δρώμενα, η παραχώρηση θα χορηγείται ατελώς, κατόπιν σχετικής αδείας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου**

## I. Τον τρόπο καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων.

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον

καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής**. Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3(τρεις) δίμηνες ισόποσες δόσεις.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

## II. Τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως:

1. **Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών, με γραμμογράφηση από την αρμόδια υπηρεσία**
2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
  - Για φυσικά πρόσωπα: 1) Βεβαίωση απόδοσης από την εφορία του ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματάρχη, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματάρχης σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
  - Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου
6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Νέας Ιωνίας είναι:
  - α. η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και

β. η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Νέας Ιωνίας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται στο διπλάσιο του Α' τομέα (τραπεζοκαθισμάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος)

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

**Προτείνεται για το έτος 2025:**

1. Η οδός Ιφιγενείας να ενταχθεί στον τομέα Α' στην κατηγορία περίπτερα
2. Να απαλειφθεί η φράση «για ψυγεία αναψυκτικών και παγωτών» από την κατηγορία 3. Περίπτερα, για όλους τους τομείς
3. Στο τέλος της κατηγορίας 6 να προστεθεί η λέξη «εκδηλώσεις»

**Καλείται να αποφασίσει την επιβολή και τον καθορισμό του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2025**

**Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 52<sup>η</sup> συνεδρίασή της, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 3/12/2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 873/2024 πράξη) επί παρόντων –6– μελών και υποχούσης πραγματικής απαρτίας,**

**αγγείται-κατά πλειοψηφία - στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

τον καθορισμό του ύψους των τελών για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025, ως εξής:

- 1. τον καθορισμό του ύψους των τελών για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025, ως εξής:

**1. Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**

**Α' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 70,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις πλατείες **Πάρσης και Σημηριώτη** και στις οδούς **Μεσολογγίου, Τσουρουκτσόγλου (από Ηρακλείου έως Μεσολογγίου), Άγγελου Σικελιανού, Λεωφόρος Ηρακλείου** και οι πεζόδρομοι **Μικράς Ασίας, Παλαιών Πατρών Γερμανού (από Ελ. Βενιζέλου – Κ. Βάρναλη)**

**Β' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 50,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις υπόλοιπες πλατείες και πεζόδρομους και τις οδούς: **Αγίας Φωτεινής, Βυζαντίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κώστα Βάρναλη, Ανδρέα Κάλβου, Καποδιστρίου, Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως, Ελ Αλαμείν, Κύμης, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Παλαιών Πατρών (από Κ. Βάρναλη – μετά τον πεζόδρομο μέχρι τέλος της οδού)**

**Γ' ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 22,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις υπόλοιπες οδούς που δεν συμπεριλαμβάνονται στους τομείς Α' & Β'.

**2. Για τα εμπορικά καταστήματα:**

**Α΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

**Απαγόρευση της παραχώρησης** της χρήσης πεζοδρομίων, στα εμπορικά καταστήματα που βρίσκονται στους δρόμους του εμπορικού κέντρου σε όλο το μήκος και συγκεκριμένα στις οδούς: **Λεωφόρος Ηρακλείου, Κύμης, Ελευθερίου Βενιζέλου, Μικράς Ασίας, Καποδιστρίου, Αλέκου Παναγούλη, Βυζαντίου, Ανδρέα Κάλβου, Διονυσίου Σολωμού, Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως, Αγίου Γεωργίου, Ελ Αλαμείν, Παλαιών Πατρών Γερμανού, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Αγίου Βασιλείου** (από Ηρακλείου μέχρι Αγνώστων Ηρώων), **Μεσολογγίου** (από Ηρακλείου μέχρι Κώστα Βάρναλη) και **Πάρσης**.

**Β΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 110,00 € ανά τ. μ. ετησίως για τους κάτωθι δρόμους του κέντρου της Ν. Ιωνίας: **Αγ. Φωτεινής** (από Λ. Ηρακλείου έως Μ. Ασίας) **Κώστα Βάρναλη, Αιμιλιανού Γρεβενών και Κολοκοτρώνη**.

**Γ΄ ΤΟΜΕΑΣ :**

Τιμή 50,00 € ανά τ. μ. ετησίως για **τις υπόλοιπες οδούς** που δεν συμπεριλαμβάνονται στους παραπάνω τομείς Α΄ & Β΄ .

**3. Για τα περίπτερα:****Α΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 90,00ευρώ ανά τ. μ. ετησίως, για **κατάληψη μέχρι τέσσερα (4) τ. μ.** στους κάτωθι κεντρικούς δρόμους: **Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κώστα Βάρναλη, Ανδρέα Κάλβου, Διονυσίου Σολωμού, Μικράς Ασίας, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Ιφιγενείας, Γυμνασίου, Μεσολογγίου, Κολοκοτρώνη, Αιμιλιανού Γρεβενών, Μηδείας, Δωδεκανήσου, Βυζαντίου, Μελίνας Μερκούρη καθώς και τους δρόμους περιμετρικά της Πλατείας Τσαλδάρη, Πλατείας Αναπήρων και Παναιτωλίου.**

**Β΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 64,00 ευρώ ανά τ. μ. ετησίως, για **κατάληψη μέχρι τέσσερα (4) τ. μ.** στους κάτωθι δρόμους: **Ελ Αλαμείν, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Αγ. Γεωργίου, Ρίμινι, Σινώπης, Νίγδης, Αβέρωφ, Κασταμονής, Ζωοδόχου Πηγής, Βοσπόρου, Ανδρέου Δημητρίου, Άγγελου Σικελιανού, και στους υπόλοιπους δρόμους που δεν αναφέρονται στον τομέα Α΄**

Οι άδειες, όπου επιτρέπεται η χρήση, θα εκδίδονται εντός του μηνός Ιανουαρίου για να έχει η Υπηρεσία πληρέστερη εικόνα των εσόδων του Δήμου.

Από την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου θα επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**4. Για την τοποθέτηση ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αυτόματων πωλητών, λοιπών αντικειμένων μικρότερων ή ίσων με 1 τ.μ.**

Προτείνεται ετήσιο τέλος 90 € ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου ζώνης.

**5. Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών:**

Το τέλος χρήσης πεζοδρομίου σε 15,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως & 150,00 € για κάθε τρέχον μέτρο πρόσοψης της οικοδομής ως εγγύηση για την επαναφορά στην πρότερη κατάσταση των τυχόν φθειρόμενων οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, από την τοποθέτηση σε αυτά οικοδομικών υλικών κλπ., το οποίο θα εισπράττεται με οίκοθεν διπλότυπο είσπραξης.

**6. Για την τοποθέτηση πάγκων στις θρησκευτικές εμποροπανηγύρεις, επετειακές, άλλες γιορτές και εκδηλώσεις:**



Θρησκευτικές εορτές εμποροπανηγύρεις, **επετειακές, άλλες γιορτές και εκδηλώσεις** 20,00 € ανά τ.μ. και για διάστημα όχι μεγαλύτερο των 2 ημερών.

Το Πάσχα και τα Χριστούγεννα παραχώρηση του χώρου του parking του Δημοτικού Σταδίου ατελώς και για χρονικό διάστημα έως δέκα (10) συναπτές ημέρες

#### **7. Για την δωρεάν διανομή τύπου στους σταθμούς ΗΣΑΠ και λοιπούς χώρους**

α. Τέλος 110€ ανά προθήκη ετησίως για την παραχώρηση θέσεων εκατέρωθεν των εισόδων – εξόδων των σταθμών του Η.Σ.Α.Π. (Ν. Ιωνίας, Πευκακίων, Περισσού), και μέχρι δέκα (10) θέσεις (ανά πλευρά σταθμού).

β. Τέλος 70€ ανά προθήκη ετησίως, στις εξής Οδούς και Πλατείες:

1. Έξω από το Παναιτώλιο στην Αλσούπολη.
- 2.Κασταμονής & Αλαμάνας (έμπροσθεν του S/M ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ).
3. Στην Πλατεία Αγ. Ευσταθίου στη Νεάπολη (Αγ. Σικελιανού & Μηδείας).
4. Στο Νοσοκομείο ΑΓΙΑ ΟΛΓΑ (Κωνσταντοπούλου & Αγ. Όλγας).
5. Αιμ. Γρεβενών και Βούρβαχη στον Περισσό.
- 6.Μ. Ασίας & Λ. Ηρακλείου .
7. Ελ. Βενιζέλου και Σαπουντζάκη.
8. Αλ. Παναγούλη & Λ. Ηρακλείου.
9. Στην Πλ. Φλέμιγκ στην αφετηρία των Λεωφορείων (οδός Μηδείας).
10. Στην Πλατεία ΑΓΑΛΜΑ ΤΗΣ ΜΑΝΑΣ.
11. Στο Ι.Κ.Α. Ν. Ιωνίας (Χρ. Σμύρνης).
- 12.Στο Ι.Κ.Α. Καλογρέζας (Βυζαντίου).
13. Πλατεία Σημηριώτη

#### **8. Τέλη αποκομιδής μάζων, κλαδιών και άλλων ογκωδών αντικειμένων:**

Δεν προτείνεται τέλος

#### **9 Τέλος χρήσης υπεδάφους.**

Δεν επιβάλλεται τέλος

#### **10. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για τις εγκαταστάσεις επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ενέργειας, επικοινωνιών, συγκοινωνιών, αποχέτευση**

**Καθορισμός ενιαίου συντελεστή τέλους 500 € ανά τρέχον μέτρο, ανά οδό ή πλατεία για αποκατάσταση όλων των ζημιών (οδόστρωμα, δίκτυα ΔΕΗ, και ΕΥΔΑΠ**

#### **ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΛΗΨΕΙΣ :**

- Λούνα Πάρκ 0,58 € ανά τ.μ. ημερησίως.

**Πέραν αυτών αποφασίζεται:**

- Για τους σταθερούς πασσάλους (όχι κινητούς) που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια με σκοπό να εμποδίζεται το παρκάρισμα οχημάτων πάνω σ' αυτό και μόνον εφόσον ο τύπος και ο τρόπος τοποθέτησής τους ,είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας που θα αναγράφεται επάνω στην άδεια του Δήμου ,η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραχωρείται χωρίς την καταβολή τέλους.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες). Για τις αυθαίρετες τοποθετήσεις επιβάλλεται τέλος...50 € κατά τ.μ., μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ,ίσο με το τριπλάσιο του Α' τομέα κατά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερα των 0,50τ.μ.
- Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του Α' τομέα κατά τ.μ. ,ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.
- Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποπεράτωσης των έργων που εκτελούνται από Δημόσιες ή Ιδιωτικές επιχειρήσεις επιβάλλεται τέλος ίσο με το τριπλάσιο του Α' τομέα κατά τ.μ. ,μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.

**Σημειώνεται** ότι η επιβολή τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρεσία, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, αλλά είναι απαραίτητη για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογική των τελών και κυρίως για την άρση της αυθαιρεσίας η οποία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη ..(άρθ.3 & 8 Ν.1080/80).

- **Για τις περιπτώσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στους Δημόσιους Φορείς ή Πολιτικά Κόμματα , συλλόγους και σωματεία, με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό, ενημερωτικό ή πολιτικό χαρακτήρα καθώς και για πολιτιστικά δρώμενα, η παραχώρηση θα χορηγείται ατελώς, κατόπιν σχετικής αδείας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου**

### III. Τον τρόπο καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων.

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής**. Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3(τρεις) δίμηνες ισόποσες δόσεις.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

### IV. Τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως:

**1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών, με γραμμογράφηση από την αρμόδια υπηρεσία**

2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.
1. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφεενία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.
2. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
3. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):
- Για φυσικά πρόσωπα: 1) Βεβαίωση απόδοσης από την εφορία του ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.
  - Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου
4. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Νέας Ιωνίας είναι:
- α. η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και
- β. η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Νέας Ιωνίας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.
5. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται στο διπλάσιο του Α' τομέα (τραπεζοκαθισμάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος)
- Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. ΑΠ: : 39343/4-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 38602/29-11-2024 εισήγηση.

(επί παρόντων 28 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ. Αποστολόπουλου Αθανασίου, Τερζάκη Αλέξανδρου, Πούτση Ρεζάρτ, Λόλα Λεωνίδα, Αλέπη Πέτρου)

### **ΜΕ 17 ψήφους ΥΠΕΡ**

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Τσομπανίδου Γεωργία, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος,

### **ΜΕ 11 ψήφους ΚΑΤΑ**

Οι κ.κ. Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Καναβός Μιλτιάδης, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

Εγκρίνει

τον καθορισμό του ύψους των τελών για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2025, ως εξής:

#### **1. Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος**

##### **Α΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 70,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις πλατείες **Πάρσης** και **Σημηριώτη** και στις οδούς **Μεσολογγίου**, **Τσουρουκτσόγλου** (από **Ηρακλείου** έως **Μεσολογγίου**), **Άγγελου Σικελιανού**, **Λεωφόρος Ηρακλείου** και οι πεζόδρομοι **Μικράς Ασίας**, **Παλαιών Πατρών Γερμανού** (από **Ελ. Βενιζέλου** – **Κ. Βάρναλη**)

##### **Β΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 50,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις υπόλοιπες πλατείες και πεζόδρομους και τις οδούς: **Αγίας Φωτεινής**, **Βυζαντίου**, **Ελευθερίου Βενιζέλου**, **Κώστα Βάρναλη**, **Ανδρέα Κάλβου**, **Καποδιστρίου**, **Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως**, **Ελ Αλαμείν**, **Κύμης**, **28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου**, **Παλαιών Πατρών** (από **Κ. Βάρναλη** – μετά τον πεζόδρομο μέχρι τέλος της οδού)

##### **Γ΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 22,00€ ανά τ. μ. ετησίως για τα καταστήματα που βρίσκονται στις υπόλοιπες οδούς που δεν συμπεριλαμβάνονται στους τομείς Α΄ & Β΄.

#### **2. Για τα εμπορικά καταστήματα:**

##### **Α΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

**Απαγόρευση της παραχώρησης** της χρήσης πεζοδρομίων, στα εμπορικά καταστήματα που βρίσκονται στους δρόμους του εμπορικού κέντρου σε όλο το μήκος και συγκεκριμένα στις οδούς: **Λεωφόρος Ηρακλείου**, **Κύμης**, **Ελευθερίου Βενιζέλου**, **Μικράς Ασίας**, **Καποδιστρίου**, **Αλέκου Παναγούλη**, **Βυζαντίου**, **Ανδρέα Κάλβου**, **Διονυσίου Σολωμού**, **Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως**, **Αγίου Γεωργίου**, **Ελ Αλαμείν**, **Παλαιών Πατρών Γερμανού**, **28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου**, **Αγίου Βασιλείου** (από Ηρακλείου μέχρι Αγνωστων Ηρώων), **Μεσολογγίου** (από Ηρακλείου μέχρι Κώστα Βάρναλη) και **Πάρσης**.

**Β΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 110,00 € ανά τ. μ. ετησίως για τους κάτωθι δρόμους του κέντρου της Ν. Ιωνίας: **Αγ. Φωτεινής** (από Λ. Ηρακλείου έως Μ. Ασίας) **Κώστα Βάρναλη, Αιμιλιανού Γρεβενών** και **Κολοκοτρώνη**.

**Γ΄ ΤΟΜΕΑΣ :**

Τιμή 50,00 € ανά τ. μ. ετησίως για τις υπόλοιπες οδούς που δεν συμπεριλαμβάνονται στους παραπάνω τομείς Α΄ & Β΄ .

**3. Για τα περίπτερα:****Α΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 90,00ευρώ ανά τ. μ. ετησίως, για κατάληψη μέχρι τέσσερα (4) τ. μ. στους κάτωθι κεντρικούς δρόμους: **Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κώστα Βάρναλη, Ανδρέα Κάλβου, Διονυσίου Σολωμού, Μικράς Ασίας, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, Ιφιγενείας, Γυμνασίου, Μεσολογγίου, Κολοκοτρώνη, Αιμιλιανού Γρεβενών, Μηδείας, Δωδεκανήσου, Βυζαντίου, Μελίνας Μερκούρη** καθώς και τους δρόμους περιμετρικά της Πλατείας Τσαλδάρη, Πλατείας Αναπήρων και Παναιτωλίου.

**Β΄ ΤΟΜΕΑΣ:**

Τιμή 64,00 ευρώ ανά τ. μ. ετησίως, για κατάληψη μέχρι τέσσερα (4) τ. μ. στους κάτωθι δρόμους: **Ελ Αλαμίν, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Αγ. Γεωργίου, Ρίμινη, Σινώπης, Νίγδης, Αβέρωφ, Κασταμονής, Ζωοδόχου Πηγής, Βοσπόρου, Ανδρέου Δημητρίου, Άγγελου Σικελιανού, και στους υπόλοιπους δρόμους που δεν αναφέρονται στον τομέα Α΄**

Οι άδειες, όπου επιτρέπεται η χρήση, θα εκδίδονται εντός του μηνός Ιανουαρίου για να έχει η Υπηρεσία πληρέστερη εικόνα των εσόδων του Δήμου.

Από την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου θα επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**4. Για την τοποθέτηση ηλεκτρονικών παιχνιδιών, αυτόματων πωλητών, λοιπών αντικειμένων μικρότερων ή ίσων με 1 τ.μ.**

Προτείνεται ετήσιο τέλος 90 € ανά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτου ζώνης.

**5. Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών:**

Το τέλος χρήσης πεζοδρομίου σε 15,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο μηνιαίως & 150,00 € για κάθε τρέχον μέτρο πρόσοψης της οικοδομής ως εγγύηση για την επαναφορά στην πρότερη κατάσταση των τυχόν φθειρόμενων οδοστρωμάτων και πεζοδρομίων, από την τοποθέτηση σε αυτά οικοδομικών υλικών κλπ., το οποίο θα εισπράττεται με οίκοθεν διπλότυπο είσπραξης.

**6. Για την τοποθέτηση πάγκων στις θρησκευτικές εμποροπανηγύρεις, επετειακές, άλλες γιορτές και εκδηλώσεις:**

Θρησκευτικές εορτές εμποροπανηγύρεις, **επετειακές, άλλες γιορτές και εκδηλώσεις** 20,00 € ανά τ.μ. και για διάστημα όχι μεγαλύτερο των 2 ημερών.

Το Πάσχα και τα Χριστούγεννα παραχώρηση του χώρου του parking του Δημοτικού Σταδίου ατελώς και για χρονικό διάστημα έως δέκα (10) συναπτές ημέρες

**7. Για την δωρεάν διανομή τύπου στους σταθμούς ΗΣΑΠ και λοιπούς χώρους**

α. Τέλος 110€ ανά προθήκη ετησίως για την παραχώρηση θέσεων εκατέρωθεν των εισόδων – εξόδων των σταθμών του Η.Σ.Α.Π. (Ν. Ιωνίας, Πευκακίων, Περισσού), και μέχρι δέκα (10) θέσεις (ανά πλευρά σταθμού).

β. Τέλος 70€ ανά προθήκη ετησίως, στις εξής Οδούς και Πλατείες:

1. Έξω από το Παναιτώλιο στην Αλσούπολη.

- 2.Κασταμονής & Αλαμάνας (έμπροσθεν του S/M ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ).
3. Στην Πλατεία Αγ. Ευσταθίου στη Νεάπολη (Αγ. Σικελιανού & Μηδείας).
4. Στο Νοσοκομείο ΑΓΙΑ ΟΛΓΑ (Κωνσταντοπούλου & Αγ. Όλγας).
5. Αιμ. Γρεβενών και Βούρβαχη στον Περισσό.
- 6.Μ. Ασίας & Λ. Ηρακλείου .
7. Ελ. Βενιζέλου και Σαπουντζάκη.
8. Αλ. Παναγούλη & Λ. Ηρακλείου.
9. Στην Πλ. Φλέμιγκ στην αφετηρία των Λεωφορείων (οδός Μηδείας).
10. Στην Πλατεία ΑΓΑΛΜΑ ΤΗΣ ΜΑΝΑΣ.
11. Στο Ι.Κ.Α. Ν. Ιωνίας (Χρ. Σμύρνης).
- 12.Στο Ι.Κ.Α. Καλογρέζας (Βυζαντίου).
13. Πλατεία Σημηριώτη

#### **8. Τέλη αποκομιδής μπάζων, κλαδιών και άλλων ογκωδών αντικειμένων:**

Δεν προτείνεται τέλος

#### **9 Τέλος χρήσης υπεδάφους.**

Δεν επιβάλλεται τέλος

#### **10. Χρήση κοινόχρηστου χώρου για τις εγκαταστάσεις επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ενέργειας, επικοινωνιών, συγκοινωνιών, αποχέτευση**

**Καθορισμός ενιαίου συντελεστή τέλους 500 € ανά τρέχον μέτρο, ανά οδό ή πλατεία για αποκατάσταση όλων των ζημιών (οδόστρωμα, δίκτυα ΔΕΗ, και ΕΥΔΑΠ**

#### **ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΤΑΛΗΨΕΙΣ :**

- Λούνα Πάρκ 0,58 € ανά τ.μ. ημερησίως.

#### **Πέραν αυτών αποφασίζεται:**

- Για τους σταθερούς πασσάλους (όχι κινητούς) που τοποθετούνται στα πεζοδρόμια με σκοπό να εμποδίζεται το παρκάρισμα οχημάτων πάνω σ' αυτό και μόνον εφόσον ο τύπος και ο τρόπος τοποθέτησής τους ,είναι σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Υπηρεσίας που θα αναγράφεται επάνω στην άδεια του Δήμου ,η χρήση του κοινόχρηστου χώρου, παραχωρείται χωρίς την καταβολή τέλους.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και ομπρελών με πάκτωση στο έδαφος (στην έννοια του πακτωμένου συμπεριλαμβάνονται και οι βιδωτές στο έδαφος ομπρέλες). Για τις αυθαίρετες τοποθετήσεις επιβάλλεται τέλος...50 € κατά τ.μ., μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών και πάσης φύσεως εμπορευμάτων και εμποδίων σε κοινόχρηστους χώρους. Στους παραβάτες επιβάλλεται πρόστιμο ,ίσο με το τριπλάσιο του Α΄ τομέα κατά τ.μ. Για τον υπολογισμό των τ.μ. δεν μπορεί να είναι λιγότερα των 0,50τ.μ.
- Απαγορεύεται η καθ' ύψος τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς αποθήκευση εντός του κοινοχρήστου χώρου. Στην περίπτωση αυτή τα αποθηκευμένα τραπεζοκαθίσματα θεωρούνται ως εμπόδια και επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του Α΄ τομέα κατά τ.μ. ,ανάλογα με τα τ.μ. που καταλαμβάνουν τα εμπόδια.

- Σε περίπτωση μη έγκαιρης αποπεράτωσης των έργων που εκτελούνται από Δημόσιες ή Ιδιωτικές επιχειρήσεις επιβάλλεται τέλος ίσο με το τριπλάσιο του Α΄ τομέα κατά τ.μ. ,μόνο για τον υπολογισμό του προστίμου.

**Σημειώνεται** ότι η επιβολή τέλους στις παραπάνω περιπτώσεις δεν έχει σκοπό να νομιμοποιήσει την αυθαιρέσια, αφού άλλωστε δεν εκδίδονται άδειες, αλλά είναι απαραίτητη για να προσδιορίζεται η επιβολή των προστίμων που είναι αναλογική των τελών και **κυρίως** για την άρση της αυθαιρέσις η οποία επαναλαμβάνεται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη ..(άρθ.3 & 8 Ν.1080/80).

- **Για τις περιπτώσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου στους Δημόσιους Φορείς ή Πολιτικά Κόμματα , συλλόγους και σωματεία, με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό, ενημερωτικό ή πολιτικό χαρακτήρα καθώς και για πολιτιστικά δρώμενα, η παραχώρηση θα χορηγείται ατελώς, κατόπιν σχετικής αδείας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου**

#### **V. Τον τρόπο καταβολή του τέλους κοινοχρήστων χώρων.**

Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α΄), τη δυνατότητα καταβολής του τέλους κοινοχρήστων χώρων εντός του έτους, σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο, προ της παράδοσης της άδειας ποσοστό 30% του ετήσιου τέλους. Σε κάθε περίπτωση το οριζόμενο στην απόφαση ποσοστό, δεν μπορεί να είναι **μικρότερο από το τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής**. Ομοίως πρέπει να καθοριστεί και ο αριθμός των δόσεων για την εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού. Η εξόφληση θα γίνει σε 3(τρεις) δίμηνες ισόποσες δόσεις.

Η άδεια χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επί αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησής της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή μη καταβολή έστω και μίας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της άδειας και αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

#### **VI. Τον καθορισμό των όρων και προϋποθέσεων κατάληψης κοινοχρήστων χώρων ως ακολούθως:**

**1. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται ελεύθερος χώρος για την κυκλοφορία των πεζών, με γραμμογράφηση από την αρμόδια υπηρεσία**

2. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με το μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδόν του χώρου που καταλαμβάνεται.

3. Προκειμένου περί πλατειών σε προβολή καταστημάτων που έχουν ορισθεί ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος η χρήση του 70% της προβολής του χώρου, το υπόλοιπο δε 30% του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση του. Σε περίπτωση που δε χρησιμοποιείται μπορεί να διατεθεί με δημοπρασία σε κάθε ενδιαφερόμενο.

4. Το τέλος καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.

5. Για την έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για πρώτη φορά, απαραίτητη είναι και η προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών (σε φωτοτυπίες):

Για φυσικά πρόσωπα: 1) Βεβαίωση απόδοσης από την εφορία του ΑΦΜ ή εκκαθαριστικό της εφορίας, 2) αστυνομική ταυτότητα, 3) τοπογραφικό του καταστήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται η τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων στον κοινόχρηστο χώρο. Αντίγραφο του τοπογραφικού αυτού με τα λοιπά στοιχεία της άδειας, ήτοι αριθμό αυτής, ονοματεπώνυμο καταστηματούχου, χρονική περίοδος ισχύος της άδειας, υποχρεούται να αναρτήσει ο υπεύθυνος καταστηματούχου σε εμφανές μέρος εκτός του καταστήματος εντός πλαισίου.

Για νομικά πρόσωπα: 1) Καταστατικό εταιρείας ή εταιρικό, 2) προσωπικά στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου (ΑΦΜ, αστυνομική ταυτότητα, διεύθυνση κατοικίας, τηλ.), 3) βεβαίωση έναρξης εργασιών από την εφορία ή περιοδική δήλωση ΦΠΑ και 4) τοπογραφικό του καταστήματος, όπως της προηγούμενης παραγράφου

6. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από το Δήμο Νέας Ιωνίας είναι:  
α. η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και

β. η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο Νέας Ιωνίας και από οποιαδήποτε αιτία και αν αυτή προέρχεται.

7. Αντικείμενα που αφαιρέθηκαν από συνεργείο του Δήμου, για καθ' υποτροπήν αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν επιστρέφονται αν δεν καταβληθεί για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ειδικό πρόστιμο, που ανέρχεται στο διπλάσιο του Α' τομέα (τραπεζοκαθισμάτων, καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος)

Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/2006.

<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	<b>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Στέφας Γεώργιος, Ναισίδου Σοφία, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Χριστοδούλου Βασίλης.</b>
<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.  
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**