



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 409

της 42^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την 9-12-2024 και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με αριθ.42^η/39566/5-12-2024 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Αποδοχή εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Ναισίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Στέφας Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδας, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισσάβετ.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 31).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων-τοποθετήσεων είχαν προσέλθει οι κ.κ. Τσομπανίδου Γεωργία, Ναισιδου Σοφία, Γεωργιάδου Ελισσάβη, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Κανλής Χρήστος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Λαζαρίδης Ιωάννη.

Ο Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για το εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα και οι 31 παρόντες δημοτικοί σύμβουλοι αποδέχθηκαν ομοφώνως να συζητηθούν.

Παρακαλώ όπως συζητηθεί εκτάκτως το θέμα: «Αποδοχή εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στην 42^η συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου στις 09/12/2024, λόγω ανάγκης άμεσης έναρξης του έργου.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 1^ο θέμα Εκτός της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 39767/-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, κατετέθη η με αρ πρωτ. 39568/05-12-2024 εισήγηση-ορθή επανάληψη, η οποία έχει ως ακολούθως:

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) δημοσίευσε την αριθ. πρωτ. 7530/30-09-2021 απόφαση ένταξης (ΑΔΑ: 671Τ46ΜΤΛ6-ΔΣΙ) του έργου με τίτλο «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ». Με την αρ. 393/26-10-2021 πράξη της (ΑΔΑ: 63Ψ4ΩΚΥ-ΡΕΜ), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας αποφάσισε την **αποδοχή** της ως άνω αναφερόμενης απόφασης ένταξης της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ.

Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αρχικά, το **ποσό χρηματοδότησης** ανέρχεται σε **438.960,00 ευρώ** και το **φυσικό αντικείμενο** του έργου αποτελείται από **δύο (2) Υποέργα:**

1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Υποβολή του πρώτου σταδίου (ωρίμανση των μελετών) για την υλοποίηση του έργου "Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας" (τοπογραφική και κυκλοφοριακή μελέτη, αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων, στατική και Η/Μ μελέτη κτηριακών έργων, Η/Μ μελέτη οδικών έργων και περιβαλλοντική μελέτη).

2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Υπηρεσίες Συμβούλου για τη σύνταξη του φακέλου αίτησης στην Πρόσκληση ΑΤ06.

Με το αριθ. πρωτ. 92027/22-10-2021 (αρ. πρωτ. 25649/29-10-2021 εισερχόμενο) έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα «Ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνομολόγησή του», **το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ενέκρινε τη χορήγηση επενδυτικού δανείου** στο Δήμο Νέας Ιωνίας, από ίδιους πόρους του Ταμείου και συνολικού ποσού **438.960,00 ευρώ** για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου,

ενταγμένου στο ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ». Με την αρ. 426/09-11-2021 πράξη της (ΑΔΑ: 6ΣΛ9ΩΚΥ-53Σ), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας αποφάσισε την **αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.**

Στη συνέχεια, με την αρ. 41/07-03-2023 πράξη της (ΑΔΑ: 9ΓΛΔΩΚΥ-ΑΒ2), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας αποφάσισε την **υποβολή αίτησης τροποποίησης** της απόφασης ένταξης της πράξης «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» με προσθήκη **δύο (2) νέων Υποέργων** ως εξής:

3ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Διαμόρφωση – ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιρίου οδού Πάρσης, με ενδεικτικό προϋπολογισμό **657.200,00 ευρώ.**

4ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Ωρίμανση μελετών για το «ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ», με ενδεικτικό προϋπολογισμό **37.000,00 ευρώ.**

Με την αριθ. πρωτ. 709/05-12-2023 απόφαση της (ΑΔΑ: 9ΦΘΒ46ΜΤΛ6-Τ45), η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) ενέκρινε την τροποποίηση της προαναφερόμενης απόφασης ένταξης (αρ. πρ. 7530/30-09-2021) με την προσθήκη των **δύο (2) νέων υποέργων.** Επομένως, το έργο μετά την τροποποίηση αυτή διαμορφώνεται ως εξής:

1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «Ωρίμανση Μελετών Έργου Αστικής Ανάπλασης Περιοχής Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», με προϋπολογισμό **434.000,00 ευρώ.**

2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την σύνταξη και προετοιμασία φακέλου αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Νέας Ιωνίας στο πλαίσιο του Προγράμματος "Αντώνης Τρίτσης" Πρόσκληση ΑΤ06», με προϋπολογισμό **4.960,00 ευρώ.**

3ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «Διαμόρφωση – ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικού κτιρίου οδού Πάρσης», με ενδεικτικό προϋπολογισμό **657.200,00 ευρώ.**

4ο ΥΠΟΕΡΓΟ: «Ωρίμανση μελετών για το «ΨΗΦΙΑΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΑΣ», με ενδεικτικό προϋπολογισμό **37.000,00 ευρώ.**

Ο **συνολικός προϋπολογισμός** της νέας τροποποιημένης πρότασης ανέρχεται σε **1.133.160,00 ευρώ.**

Εν συνεχεία, με την αρ. 336/12-12-2023 πράξη της (ΑΔΑ: 67ΨΔΩΚΥ-2Β9), η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας αποφάσισε την αποδοχή της αριθ. πρωτ. 709/05-12-2023 απόφασης της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ που αφορούσε στην τροποποίηση της απόφασης ένταξης του έργου με τίτλο «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών.

Βάσει των ανωτέρω, το **νέο ποσό χρηματοδότησης** από το Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ανέρχεται σε **1.133.160,00 ευρώ.**

Με το αριθ. πρωτ. (0)11239_24/24-01-2024 (αρ. πρωτ. 3576/05-02-2024 εισερχόμενο) έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα «Ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη συνομολόγησή του», το **Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ενέκρινε εκ νέου τη χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού 1.133.160,00 ευρώ** για την εκτέλεση του προαναφερόμενου έργου, ενταγμένου στο ειδικό αναπτυξιακό πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Οι ειδικότεροι όροι του δανείου (επιτόκιο χορήγησης, τοκοχρεολυτική δόση, ασφάλεια δανείου κλπ.) αναφέρονται αναλυτικά στο ως άνω αναφερόμενο έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και είναι οι εξής:

1) Ποσό 657.200,00 ευρώ, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του **Υποέργου 3,** σύμφωνα με την τροποποιητική απόφαση ένταξης, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A) κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	328.600,00 ευρώ
B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. και Δανείων, ποσό	328.600,00 ευρώ

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) **4,86%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, **καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση: 29.333,38 ευρώ

A) 15.553,57 ευρώ	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
B) 13.779,81 ευρώ	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π.& Δανείων.

2) Ποσό 475.960,00 ευρώ, από ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για τα Υποέργα 1, 2, & 4, της τροποποιητικής απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, από **ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων**, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

Β) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Συνολική Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση: 39.918,69 ευρώ

19.959,34 ευρώ	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από ίδιους πόρους του Τ.Π.& Δανείων.
-----------------------	--

3) Διάρκεια εξόφλησης του δανείου: **15 χρόνια**, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **και όχι πέραν της διετίας.**

4) Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου-προμήθειας-μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου-προμήθειας-μελέτης.

5) Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ.1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα:

Ο Δήμος εκχωρεί στο Τ.Π.& Δανείων, από σήμερα και για όλη τη διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους

(ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ. 6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα, τις προς αυτό χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ.5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2006 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το Τ.Π& Δανείων δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμειωθεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π& Δανείων.

6) Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:

Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο Δανειολήπτης σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο Τ.Π& Δανείων έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7) Δικαιώματα: 3.000,00 ευρώ, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων **1.000,00 ευρώ**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης **1.000,00 ευρώ**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων **1.000,00 ευρώ**. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε).

Επιπλέον, ορίζεται ότι προκειμένου να μας αποσταλεί το σχέδιο του δανειστικού συμβολαίου, είναι αναγκαία η λήψη απόφασης μόνο από τη Δημοτική Επιτροπή περί αποδοχής των όρων και προϋποθέσεων του δανείου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.5056/2023.

Με βάση τα παραπάνω, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Την αποδοχή εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στο αρ. πρωτ. (0)11239_24/24-01-2024 έγγραφό του.

β) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού δανειστικού συμβολαίου.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 53^η έκτακτη συνεδρίασή της, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 06/12/2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 895/2024 πράξη) επί παρόντων – 7– μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας,

εισηγείται- ΟΜΟΦΩΝΑ-στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) Την αποδοχή εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στο αρ. πρωτ. (0)11239_24/24-01-2024 έγγραφό του, ως εξής:

- 1) Ποσό **657.200,00 ευρώ**, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του **Υποέργου 3**, σύμφωνα με την τροποποιητική απόφαση ένταξης, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A) κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	328.600,00 ευρώ
B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. και Δανείων, ποσό	328.600,00 ευρώ

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) **4,86%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, **καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση: 29.333,38 ευρώ

A) 15.553,57 ευρώ	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
B) 13.779,81 ευρώ	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π.& Δανείων.

- 2) Ποσό **475.960,00 ευρώ**, από **ιδίους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων**, για τα **Υποέργα 1, 2, & 4**, της τροποποιητικής απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, από **ιδίους πόρους του Τ.Π και Δανείων**, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Συνολική Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση: 39.918,69 ευρώ

19.959,34 ευρώ	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από ιδίους πόρους του Τ.Π.& Δανείων.
-----------------------	--

- 3) **Διάρκεια** εξόφλησης του δανείου: **15 χρόνια**, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας **και όχι πέραν της διετίας.**

4) Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου-προμήθειας-μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο

αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου-προμήθειας-μελέτης.

5) Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ.1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα:

Ο Δήμος εκχωρεί στο Τ.Π.& Δανείων, από σήμερα και για όλη τη διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ. 6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα, τις προς αυτό χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ.5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2006 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το Τ.Π& Δανείων δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π& Δανείων.

6) Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:

Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο Δανειολήπτης σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο Τ.Π& Δανείων έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7) Δικαιώματα: 3.000,00 ευρώ, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων **1.000,00 ευρώ**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης **1.000,00 ευρώ**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων **1.000,00 ευρώ**. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε).

β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού δανειστικού συμβολαίου

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. ΑΠ: : 39767/-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 39568/5-12-2024 ορθή επανάληψη της εισήγησης

(επί παρόντων 32 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ. Αποστολόπουλου Αθανασίου)

ΜΕ 32 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Καρακώστας Γεώργιος, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Τσομπανίδου Γεωργία, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζάρτ, Λόλας Λεωνίδας, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης.

Εγκρίνει:

α) Την αποδοχή εκ νέου των όρων και προϋποθέσεων του επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την εκτέλεση του έργου «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας», στο πλαίσιο του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως αναλυτικά περιγράφονται στο αρ. πρωτ. (0)11239_24/24-01-2024 έγγραφό του, ως εξής:

Ποσό **657.200,00 ευρώ**, από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του **Υποέργου 3**, σύμφωνα με την τροποποιητική απόφαση ένταξης, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A) κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό	328.600,00 ευρώ
B) κατά 50% από πόρους του Τ.Π. και Δανείων, ποσό	328.600,00 ευρώ

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) **4,86%** για το **50%** από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, **καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ** θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, για το **50%** από το Τ.Π και Δανείων, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση: 29.333,38 ευρώ

A) 15.553,57 ευρώ	Ενδεικτική <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
B) 13.779,81 ευρώ	Σταθερή <u>εξαμηνιαία</u> τοκοχρεωλυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π.& Δανείων.

Ποσό **475.960,00 ευρώ**, από **ίδιους πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων**, για τα **Υποέργα 1, 2, & 4**, της τροποποιητικής απόφασης ένταξης, όπως προκύπτει από το φυσικό αντικείμενο του έργου.

α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό επιτόκιο **3,10%**, από **ίδιους πόρους του Τ.Π και Δανείων**, ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης, καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

B) Τοκοχρεωλυτική δόση:

Συνολική Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση: 39.918,69 ευρώ

19.959,34 ευρώ	Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεωλυτική δόση για το 100% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από ιδίους πόρους του Τ.Π.& Δανείων.
-----------------------	--

Διάρκεια εξόφλησης του δανείου: **15 χρόνια**, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας και **όχι πέραν της διετίας.**

8) Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμειύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου-προμήθειας-μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου-προμήθειας-μελέτης.

9) Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ.1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα:

Ο Δήμος εκχωρεί στο Τ.Π.& Δανείων, από σήμερα και για όλη τη διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ. 6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα, τις προς αυτό χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ.5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2006 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το Τ.Π& Δανείων δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμειωθεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π& Δανείων.

Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:

Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο Δανειολήπτης σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο Τ.Π& Δανείων έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

Δικαιώματα: 3.000,00 ευρώ, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων **1.000,00 ευρώ**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης **1.000,00 ευρώ**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων **1.000,00 ευρώ**. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε).

β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού δανειστικού συμβολαίου

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p style="text-align: center;">ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Κλάρα Αναστασία, Σκεοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Στέφας Γεώργιος, Ναισίδου Σοφία, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζάρτ, Λόλας Λεωνίδας, Πούτσης Ριζάρτ.</p>
--	--

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ