



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 336

της 34<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου που διεξήχθη δια ζώσης την 30-9-2024 και πραγματοποιήθηκε κατόπιν της με αριθ.34<sup>η</sup>/30378/26-9-2024 πρόσκλησης του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

Έγκριση διατήρησης κλιμάκων εκτός της ρυμοτομικής γραμμής για την εξυπηρέτηση ακινήτου στην οδό Δημ. Δούκαρη 13.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Λόλας Λεωνίδας Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ. Κλάρα Αναστασία, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 21).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ. 30268/25-9-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

**Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 29515/19-9-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:**

Στη συμβολή των οδών Δημ. Δούκαρη 13 και Σεβαστείας 2 στο Ο.Τ. 467 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας υπάρχει διώροφο κτίσμα, το ισόγειο του οποίου είναι προϋφιστάμενο του 1955 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20.051/02.11.2006 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ν. Ιωνίας Αικατερίνης Ι. Βροχίδου.

Η είσοδος του ισογείου του προαναφερόμενου ακινήτου βρίσκεται επί της οδού Δημ. Δούκαρη και εξυπηρετείται από εννιά βαθμίδες, με συνολικό μήκος 5,70μ. και πλάτος 1,30μ. και οι οποίες βρίσκονται εκτός της ρυμοτομικής – οικοδομικής γραμμής του οικοπέδου. Επιπλέον πέραν της κλίμακας υπάρχει κατασκευή παρτεριού. Το πεζοδρόμιο μπροστά από το κτίσμα συνολικά μαζί με τις βαθμίδες έχει πλάτος 3,30μ.

Η μεταβολή της υψομετρικής στάθμης του δρόμου όπως συμπεραίνουμε και από την υφιστάμενη κατάσταση, έχει γίνει μετά την κατασκευή του αρχικού κτίσματος που προϋφίσταται του έτους 1955.

**Η Απόφ. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59Δ/3-2-89) άρθρο 24 παρ. 3.4.1.** περί «βαθμίδων εξυπηρέτησης των κτιρίων» αναφέρει ότι «έξω από τη Ρ.Γ. των κτιρίων απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών και των αναπηρικών πολυθρόνων στην επιφάνεια που απομένει».

Ο κ. Β.Λ. με την με αρ. 16275/28-05-2024 αίτησή του ζητά από το Δήμο Ν. Ιωνίας τη διατήρηση των ανωτέρω βαθμίδων.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση για τη διατήρηση των βαθμίδων της εισόδου της οικοδομής επί της οδού Δημ. Δούκαρη 13 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση αυτής, πλην όμως προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών προτείνεται η αφαίρεση του παρτεριού.

**Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 40η συνεδρίασή της στις 24-9-2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 695/2024 πράξη), επί παρόντων –7– μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας**

**Εισηγείται – ΟΜΟΦΩΝΑ-στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

- Την έγκριση διατήρησης των βαθμίδων της εισόδου του κτίσματος επί της οδού Δημ. Δούκαρη 13 στο Ο.Τ. 467 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση αυτής.
- Την αφαίρεση του παρτεριού, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 30268/25-9-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

(επί παρόντων 21 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ. Λόλα Λεωνίδα, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Βλαχαντώνη Φρειδερίκης, Αλέπη Πέτρου, Κανλή Χρήστου, Καναβού Μιλτιάδη, Αποστολόπουλου Αθανασίου, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Θωμαΐδου Δέσποινας)

#### **ΜΕ 21 ψήφους ΥΠΕΡ**

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Καρακώστας Γεώργιος, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Τσομπανίδου Γεωργία, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος,

Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.

**Εγκρίνει:**

- Την διατήρηση των βαθμίδων της εισόδου του κτίσματος επί της οδού Δημ. Δούκαρη 13 στο Ο.Τ. 467 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση αυτής.
- Την αφαίρεση του παρτεριού, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ασφαλής κυκλοφορία των πεζών.

<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Στέφας Γεώργιος, Ναισίδου Σοφία, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.
<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.  
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά

Νέα Ιωνία

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**