



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Αρ. Πράξης: 694**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **40ηΠρ./40ηΣυν./29731/20-9-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 1449/17841/6-6-2024 απόφαση Δημάρχου, 2)Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρο, 3)Ελισσάβητ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5)Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 6)Μαρία-Ελισσάβητ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος 7)Φώτιο Τσομπάνογλου, τακτικό μέλος, και 8)Βασίλειο Σπηλιωτόπουλο, τακτικό μέλος.

Δεν συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλης Χριστοδούλου -τακτικό μέλος, παρά το γεγονός ότι κλήθηκε νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **40ηΠρ./40ηΣυν./29731/20-9-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Κατά τη έναρξη συζήτησης του 3ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Στέργιος-Ελευθέριος Κοντοστέργιος, τακτικό μέλος .**

**Ο Πρόεδρος εισάγει το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Έγκριση Α΄ Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και Α΄ Ανακεφαλαιωτικού Πίνακος Εργασιών του έργου «Κατασκευή συνδέσεων ακαθάρτων ακινήτων, καθαρισμός φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων και κατασκευή σποραδικών τμημάτων αγωγών και φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων έτους 2023».**

**Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 29514/19-9-2024 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:**

Η κατά την διεξαγωγή ενός έργου προκύπτουσα ανάγκη αυξομειώσεως εγκεκριμένων εργασιών και εκτελέσεως νέων τοιούτων θεραπεύεται δια της εγκρίσεως υπό της Προϊσταμένης Αρχής Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) και Ανακεφαλαιωτικού Πίνακος Εργασιών (ΑΠΕ) τροποποιούντος τον προϋπολογισμό του έργου, ήτοι το ύψος και την διάθεση σε επί μέρους εργασίες της δαπάνης αυτού.

Εν ανάγκη εκτελέσεως εργασιών πέρα της συμβατικής αξίας του έργου, επιτρέπεται σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως με τον ανάδοχο του έργου προς εκτέλεση αυτών, εφ' όσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 Ν. 4412/2016. Εάν ή συμπληρωματική σύμβαση δεν μεταβάλλει την φύση του έργου και η αξία αυτής, μη λαμβανομένων υπ' όψιν των δαπανών αναθεωρήσεως τιμών και ΦΠΑ, είναι κατώτερη του 15% της αντιστοίχου αξίας της αρχικής συμβάσεως, η σύναψη αυτής επιτρέπεται, βάσει παραγράφου 3α του ρηθέντος άρθρου. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών είναι

υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου. Προς σύναψη της συμπληρωματικής συμβάσεως συντάσσεται ΑΠΕ, στον οποίο καταγράφονται οι προβλεπόμενες εργασίες της αρχικής και της συμπληρωματικής συμβάσεως, οι τιμές μονάδος και οι ποσότητες αυτών και οι αντίστοιχες δαπάνες. Περαιτέρω, κατά παρ. 7 του εν ειρημένου άρθρου, «Ο Α.Π.Ε. και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την Προϊσταμένη Αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία». Θέση Προϊσταμένης Αρχής επτέχει εν προκειμένω η καθ' υμάς Επιτροπή, επειδή:

α) «ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης» (Ν. 4412/2016, άρθρο 2, παρ. 2.3),

β) «2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: . . . β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, . . .» (άρθρο 74Α, παρ. 2β, Ν. 3852/2010, προστεθέν δι' άρθρου 9 Ν. 5056/2023) και

γ) Για «περιπτώσεις σύνταξης Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών των παρ.1 έως 5 του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 . . ., έχουμε την άποψη ότι αρμόδιο όργανο για την έγκρισή τους είναι η Δημοτική Επιτροπή» (υπ' αριθμ. 20541/4-3-2024 έγγραφο Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Εσωτερικών).

Δια της παρούσης προτείνουμε την έγκριση των συνημμένων Α' ΠΚΤΜΝΕ και Α' ΑΠΕ του εν θέματι έργου προς:

1) Αυξομείωση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και ένταξη στο αντικείμενο του έργου των νέων εργασιών του Α' ΠΚΤΜΝΕ.

2) Ελάττωση της δαπάνης της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 1 και τίτλο «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ» και συμψηφισμό, κατά τους όρους του άρθρου 156, παρ. 3γ, Ν. 4412/2016, της επί έλαττον αυτής δαπάνης με την επί πλέον δαπάνη της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 2 και τίτλο «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ».

3) Αύξηση της δαπάνης απολογιστικώς χρεουμένων εργασιών της αρχικής συμβάσεως.

4) Αύξηση της δαπάνης αναθεωρήσεως τιμών της αρχικής συμβάσεως.

5) Σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως αξίας 11.862,20 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, έναντι αντιστοίχου αξίας 72.197,77 € της αρχικής συμβάσεως, προς εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών. Η συμπληρωματική σύμβαση προβλέπεται να παρατείνει την προθεσμία του έργου κατά πέντε μήνες.

Η βάσει άρθρου 156, παρ. 3γ, 3α και 1ε, Ν. 4412/2016 απαιτούμενη γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου, εν προκειμένω του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής, προς χρήση των επί έλαττον δαπανών και σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως, εκφραζόμενη στο συνημμένο στην παρούσα από 4/9/2024 σχετικό πρακτικό αυτού, είναι, αντιστοίχως, σύμφωνος και θετική.

Στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση σας πληροφορούμε περί του έργου, του Α' ΠΚΤΜΝΕ, του Α' ΑΠΕ, του συμψηφισμού επί έλαττον δαπανών και της Α' συμπληρωματικής συμβάσεως.

**Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος διαβάζει την αιτιολογική έκθεση και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΑΚΙΝΗΤΩΝ,  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΟΜΒΡΙΩΝ  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΕΤΟΥΣ 2023

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΝΔΕΣΕΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ

ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΠΟΡΑΔΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΦΡΕΑΤΙΩΝ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 5/2023

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.400,00 €

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 72.197,77 €

ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ ΤΙΜΩΝ: 7.600,93 €

ΑΞΙΑ Α' ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ: 11.862,20 €

Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Π Ε Ρ Ι

Α΄ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ -  
Α΄ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ –  
ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΥ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΚΑΙ  
Α΄ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Η παρούσα έκθεση πληροφορεί αφ' ενός μεν περί του ως άνω έργου, αφ' ετέρου δε περί Α΄ Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), του Α΄ Ανακεφαλαιωτικού Πίνακος Εργασιών (ΑΠΕ) και της Α΄ Συμπληρωματικής Συμβάσεως αυτού.

ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι η σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο αποχετεύσεως ακαθάρτων, ο καθαρισμός φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων και η κατασκευή τμημάτων αγωγών και φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανήρχετο σε 74.400,00 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Το έργο ανετέθη απ' ευθείας, βάσει διατάξεων άρθρων 118 και 120 Ν. 4412/2016. Υπεβλήθησαν μέσω ΕΣΗΔΗΣ προσφορές υπό τριών εργοληπτικών επιχειρήσεων, προσκληθεισών προς τούτο μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Δια της υπ' αριθμόν 2739/29225/19-10-2023, ΑΔΑ ΨΟΤΛΩΚΥ-3Φ1 και ΑΔΑΜ 23ΑWRD013618314 αποφάσεως Δημάρχου, ανετέθη το έργο στην επιχείρηση Ν. ΠΑΠΟΥΤΕΣ Ε.Ε. προσενεγκούσα μέση εκπτώση 3% επί του τιμολογίου της Υπηρεσίας.

Το υπ' αρ. 30878/2023 συμφωνητικό εκτελέσεως του έργου (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013716376) υπεγράφη την 7/11/2023. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 72.197,77 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η προθεσμία εκτελέσεως του έργου λήγει την 7/3/2025.

Α΄ ΠΚΤΜΝΕ

Το Α΄ ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τις εξής νέες εργασίες:

- N1/1 : Καθαίρεση κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα.  
N1/2 : Καθαίρεσεις μεμονωμένων στοιχείων ή τμημάτων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα. Συνήθους ακριβείας, με χρήση αεροσυμπιεστών κλπ συμβατικών μέσων (υδραυλική σφύρα, εργαλεία πεπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλεία κλπ).  
N1/3 : Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων έναντι μη χρήσεως μηχανικών μέσων. Έδαφος γειώδες - ημιβραχώδες. Βάθος έως 2,00 μ.  
N1/4 : Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως για εκτέλεση υπό συνθήκες στενότητας χώρου.  
N1/5 : Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ.  
N1/6 : Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρού οπλισμού σκυροδεμάτων υδραυλικών έργων.  
N1/7 : Ξυλότυποι ή σιδηρότυποι επιπέδων επιφανειών.  
N1/8 : Προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής με την στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος της οδού. Για το πρώτο άνοιγμα του φρεατίου.  
N1/9 : Προσαρμογή εσχάρων φρεατίων υδροσυλλογής με την στάθμη και επίκλιση του καταστρώματος της οδού. Για κάθε επιπλέον άνοιγμα του φρεατίου.  
N1/10 : Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες. Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m.  
N1/11 : Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος βραχώδες Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m.  
N1/12 : Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με προϊόντα εκσκαφών, με ιδιαίτερες απαιτήσεις συμπίκνωσης.  
N1/13 : Αγωγοί αποχέυσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος SDR 41, DN 250 mm.  
N1/14 : Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής. Εσχάρες υδροσυλλογής, από ελατό χυτοσίδηρο.  
N1/15 : Καλύμματα φρεατίων. Καλύματα από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron).

Οι ανωτέρω εργασίες υπ' αριθμόν N1/1 έως N1/9 αφορούν την αρχική σύμβαση. Έχουν προκύψει είτε από παραλείψεις της μελέτης του έργου, είτε από απαιτήσεις της εκτελέσεως αυτού

απαραίτητες για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου, είναι δε σύμφωνες με το βασικό σχέδιο αυτού. Εξ απόψεως αντικειμένου, οι μεν εργασίες υπ' αριθμόν Ν1/1 έως Ν1/7 υπάγονται στην ομάδα εργασιών υπό τίτλο «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ», οι δε εργασίες υπ' αριθμόν Ν1/8 και Ν1/9 υπάγονται στην ομάδα εργασιών υπό τίτλο «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ».

Οι ανωτέρω εργασίες υπ' αριθμόν Ν1/2, Ν1/5 και Ν1/10 έως Ν1/15 αφορούν την υπό έγκριση συμπληρωματική σύμβαση. Οι μεν εργασίες υπ' αριθμόν Ν1/2, Ν1/5 και Ν1/10 έως Ν1/12 υπάγονται στην ομάδα εργασιών υπό τίτλο «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ Α' ΣΣ», οι δε εργασίες υπ' αριθμόν Ν1/13 έως Ν1/15 υπάγονται στην ομάδα εργασιών υπό τίτλο «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ Α' ΣΣ».

#### Α' ΑΠΕ – ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ - Α' ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο Α' ΑΠΕ του έργου συνετάχθη για:

α) να συμπεριληφθούν στις δαπάνες της αρχικής συμβάσεως οι αναφερόμενες ανωτέρω νέες εργασίες, υπ' αριθμόν Ν1/1 έως Ν1/9.

β) να αυξομειωθούν ποσότητες εγκεκριμένων εργασιών και να συμψηφισθούν επί έλασσον δαπάνες της ομάδος εργασιών της αρχικής συμβάσεως υπ' αρ. 2 και τίτλο «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ» με επί πλέον δαπάνες της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 1 και τίτλο «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ», βάσει άρθρου 156, παρ. 3γ, Ν. 4412/2016,

γ) να αυξηθή η δαπάνη απολογιστικώς χρεουμένων εργασιών της αρχικής συμβάσεως,

δ) να αυξηθή η δαπάνη αναθεωρήσεως τιμών της αρχικής συμβάσεως και

ε) να προστεθούν στο αντικείμενο του έργου εργασίες δυνάμει άρθρου 156, παρ. 3α, Ν. 4412/2016, απαιτούσες σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως.

Διαχωρίζει τις δαπάνες σε δύο ενότητες, την ενότητα της αρχικής συμβάσεως και εκείνη της συμπληρωματικής τοιαύτης.

Της αρχικής συμβάσεως:

1) Η εκ 17.374,25 € δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 2 και τίτλο «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ», μη συμπεριλαμβανομένων γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου (ΓΕ-ΟΕ), είναι μειωμένη κατά 3.581,14 € ως προς την συμβατική τοιαύτη. Η επί έλαττον αυτή δαπάνη προτείνεται να συμψηφισθή με την εκ 3.607,24 € επί πλέον δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 1 και τίτλο «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ». Η δυνατότης τοιούτου συμψηφισμού προβλέπεται στο άρθρο 156, παρ. 3γ, του Ν. 4412/2016 υπό όρους, οι οποίοι εν προκειμένω εκπληρούνται, δοθέντος ότι:

- Η δυνατότης συμψηφισμού αναφέρεται ρητώς στο συμφωνητικό του απ' ευθείας ανατεθειμένου έργου (άρθρο 4).

- Δια του συμψηφισμού δεν τροποποιούνται το βασικό σχέδιο ή οι προδιαγραφές του έργου, δεν καταργείται ομάδα εργασιών, ούτε θίγονται η πληρότης, η ποιότης και η λειτουργικότης του έργου.

- Η επί έλαττον δαπάνη δεν χρησιμοποιείται προς πληρωμή νέων εργασιών.

- Η εκ 3.581,14 € επί έλαττον δαπάνη, μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ, συγκρινομένη με την εκ 20.955,39 € συμβατική δαπάνη της ομάδος, μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ, ανέρχεται σε ποσοστό 17,09% αυτής, συγκρινόμενη δε με την εκ 41.787,11 € δαπάνη της αρχικής συμβάσεως (πλην ΦΠΑ, αναθεωρήσεως τιμών, απροβλέπτων δαπανών και ΓΕ-ΟΕ), ανέρχεται σε ποσοστό 8,57% αυτής, ενώ κατά το ρηθέν άρθρο οφείλει να μη υπερβαίνει τα ποσοστά 20% και 10% αντιστοίχως.

Η ομάς εργασιών υπ' αριθμόν 2 περιλαμβάνει και νέες εργασίες του Α' ΠΚΤΜΝΕ αξίας 1.144,70, μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ.

Η συνολική δαπάνη της υπ' αριθμόν 2 ομάδος εργασιών, συμβατικών και νέων, ανέρχεται σε 18.518,95 €, μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ.

2) Η εκ 24.438,96 € δαπάνη των συμβατικών εργασιών της ομάδος εργασιών υπ' αριθμόν 1 και τίτλο «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ», μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ, είναι ηυξημένη κατά 3.607,24 € ως προς την συμβατική τοιαύτη. Η υπέρβαση αυτή καλύπτεται εκ της επί έλασσον δαπάνης των συμβατικών εργασιών της ομάδος εργασιών υπ' αριθμόν 2 και τίτλο «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ», το δε απομένον υπόλοιπο αυτής εκ του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών.

Η ομάς εργασιών υπ' αριθμόν 1 περιλαμβάνει και νέες εργασίες του Α' ΠΚΤΜΝΕ αξίας 3.030,30 €, μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ.

Η συνολική δαπάνη της υπ' αριθμόν 1 ομάδος εργασιών, συμβατικών και νέων, ανέρχεται σε 27.469,26 €, μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ.

3) Η ανάλωση απροβλέπτων προκύπτει ίση προς 5.757,30 €, τα οποία διατίθενται προς κάλυψη της δαπάνης των νέων εργασιών και του υπολοίπου της υπερβάσεως της δαπάνης της ομάδος εργασιών υπ' αριθμόν 1, μετά τον συμψηφισμό της επί έλαττον δαπάνης της ομάδος εργασιών υπ' αριθμόν 2. Επί πλέον, ποσόν 800 € εκ των απροβλέπτων διατίθεται προς κάλυψη της αναφερομένης κατωτέρω αυξήσεως της δαπάνης των απολογιστικώς χρεουμένων εργασιών. Το αδιάθετο υπόλοιπο των απροβλέπτων προκύπτει πλέον ίσο προς 1.639,02 €.

4) Η δαπάνη των απολογιστικώς χρεουμένων εργασιών έχει αυξηθεί κατά 800 € και ανέρχεται σε 1.739,68 €, παραμένουσα κατωτέρα του 15% της αξίας της αρχικής συμβάσεως μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ ( $0,15 \times 64.353,79 = 9.653,07$  €) και ως εκ τούτου εκπληρούσα τον όρο της παραγράφου 10 του άρθρου 154 του Ν. 4412/2016.

5) Η εκ 57.644,79 € αξία της αρχικής συμβάσεως πλήν δαπάνης αναθεωρήσεως τιμών και ΦΠΑ προκύπτει ίση προς την συμβατική τοιαύτη.

6) Η δαπάνη αναθεωρήσεως τιμών έχει αυξηθεί κατά 6.129,79 € και ανέρχεται σε 6.709,00 €

7) Η συνολική αξία της αρχικής συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών αναθεωρήσεως τιμών και ΦΠΑ, έχει αυξηθεί κατά 7.600,93 € και ανέρχεται σε 79.798,70 €.

Της συμπληρωματικής συμβάσεως:

1) Η δαπάνη των εργασιών της ομάδος υπ' αριθμόν 1 και τίτλο «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ», μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ, ανέρχεται σε 3.343,30 €.

2) Η δαπάνη των εργασιών της ομάδος υπ' αριθμόν 2 και τίτλο «ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ», μη συμπεριλαμβανομένων ΓΕ-ΟΕ, ανέρχεται σε 2.555,95 €.

3) Η συνολική δαπάνη εκτός κονδυλίων αναθεωρήσεως τιμών και ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων των κονδυλίων των απροβλέπτων δαπανών και των απολογιστικώς χρεουμένων εργασιών, ανέρχεται σε 8.605,29 €, ίση προς ποσοστό 14,93% της εκ 57.644,79 € αντιστοίχου δαπάνης της αρχικής συμβάσεως.

Η συνολική δαπάνη του έργου, περιλαμβάνουσα αρχική και συμπληρωματική σύμβαση μετά ΦΠΑ, προκύπτει ίση προς 91.660,90 €.

Η Α' συμπληρωματική σύμβαση έχει ως αντικείμενο μεν την σύνδεση ακινήτων με το δίκτυο αποχετεύσεως ακαθάρτων και την κατασκευή τμημάτων αγωγών και φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων, ως αιτία δε αφ' ενός μεν τις συχνότερες, λόγω αυξήσεως της οικοδομικής δραστηριότητας, αιτήσεις συνδέσεων ακινήτων με το δίκτυο αποχετεύσεως ακαθάρτων, αφ' ετέρου δε την συντήρηση αντιπλημμυρικών έργων στην οποία καλείται ο Δήμος *επείγοντως* να προβή δια της νέας υπ' αριθμόν Α3795/20-8-2024 εγκυκλίου της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας.

Κατ' άρθρον 156, παρ. 3α, Ν. 4412/2016, ως έχει μετά την τροποποίησή του δι' άρθρου 75 Ν. 4782/2021, είναι δυνατή τροποποίηση συμβάσεως έργου, διενεργουμένη κατά τις παραγράφους 1ε και 2 του ρηθέντος άρθρου, εφ' όσον:

1) η αξία της τροποποιήσεως είναι κατώτερη:

1.1) των κατωτάτων ορίων του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016, όρος που εν προκειμένω προδήλως εκπληρούται,

1.2) του 15% της αξίας της αρχικής συμβάσεως, όρος που ωσαύτως εκπληρούται, δοθέντος ότι, κατά τα προεκτεθέντα, η αξία της τροποποιήσεως εκτός κονδυλίων αναθεωρήσεως τιμών και ΦΠΑ είναι ποσοστόν 14,93% της αντιστοίχου αξίας της αρχικής συμβάσεως, και

2) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της συμβάσεως, όρος που επίσης εκπληρούται, δοθέντος ότι το μεν είδος της συμπληρωματικής συμβάσεως είναι αυτό της αρχικής τοιαύτης, το δε το αντικείμενο περιλαμβάνεται σε εκείνο της αρχικής τοιαύτης.

Προς εκτέλεση της συμπληρωματικής συμβάσεως, προβλέπεται παράταση της προθεσμίας του έργου κατά πέντε μήνες, έως 7/8/2025.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Νέα Ιωνία, 19/9/2024

Ο συντάξας

Ο Αν. Προϊστάμενος Τμήματος  
Μελετών-Κατασκευών

Ο Διευθυντής  
Τεχν. Υπηρεσιών

Γ. Χουτζούμης

Γ. Χουτζούμης

Ε. Σμαραγδάκης

**Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.**

**Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.**

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
  - την με αρ. πρωτ. 29514/2024 εισήγηση,
  - την αιτιολογική έκθεση,
  - τον Α΄ Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)
  - τον Α΄ ΠΚΤΜΝΕ.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων ΕΠΤΑ (7) μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

Εγκρίνει το Α΄ Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και Α΄ Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Κατασκευή συνδέσεων ακαθάρτων ακινήτων, καθαρισμός φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων και κατασκευή σποραδικών τμημάτων αγωγών και φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων έτους 2023».

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ

ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ

ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ

ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ