



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 324

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό 33^η Συνεδρίαση από 16-9-2024 που θα διεξαχθεί δια ζώσης που έγινε με την αριθ.33^η/28723/12-9-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Έγκριση αποκατάστασης κλιμάκων εκτός της ρυμοτομικής γραμμής για την εξυπηρέτηση ακινήτου στην οδό Ηρώδου Αττικού 38.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβη, , Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβη, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας, Πούτσης Ρεζαρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, , Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ Κλάρα Αναστασία, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Ναισίδου Σοφία, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 27).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 28571/11-9-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 23891/22-7-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:

Στην οδό Ηρώδου Αττικού 38 στο Ο.Τ. 125 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας, υπάρχει ισόγειο κτίσμα το οποίο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 11068962 δήλωση του μηχανικού Γεώργιου Κωνσταντέλη είναι προϋφιστάμενο του 1955.

Το κτίσμα είναι υπερυψωμένο κατά 0,75μ., η είσοδος του βρίσκεται πάνω στην ρυμοτομική γραμμή και σήμερα είναι ακατοίκητο. Η πρόσβαση σε αυτό γινόταν από σκαλοπάτια τα οποία βρίσκονταν εκτός της ρυμοτομικής – οικοδομικής γραμμής, τα οποία σήμερα δεν υπάρχουν. Η οδός Ηρώδου Αττικού έχει πλάτος 6,00μ. και είναι διαμορφωμένη με κυβόλιθους. Η μεταβολή της υψομετρικής στάθμης του δρόμου όπως συμπεραίνουμε και από την υφιστάμενη κατάσταση, έχει γίνει μετά την κατασκευή του αρχικού κτίσματος που προϋφίσταται του έτους 1955.

Η Απόφ. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59Δ/3-2-89) άρθρο 24 παρ. 3.4.1. περί «βαθμίδων εξυπηρέτησης των κτιρίων» αναφέρει ότι «έξω από τη Ρ.Γ. των κτιρίων απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών και των αναπηρικών πολυθρόνων στην επιφάνεια που απομένει».

Η κ. Α. Χ. με την με αρ. 23495/18-07-2024 αίτησή της ζητά από το Δήμο Ν. Ιωνίας την άδεια να επανατοποθετήσει τα σκαλοπάτια εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, με μεταλλική κατασκευή και να καλύψει το ύψος των 0,75μ. ώστε να εξασφαλίζεται η πρόσβαση στο ακίνητο.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προτείνεται να εγκριθεί η επανατοποθέτηση μεταλλικών σκαλοπατιών με ύψος κάθε βαθμίδας 0,16 – 0,18μ. και πλάτος 0,28 – 0,30μ. (συνολικά 3 ή 4 σκαλοπάτια) και μήκος όσο η είσοδος του ακινήτου, επί της οδού Ηρώδου Αττικού 38 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση της κατοικίας.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 38η συνεδρίασή της στις 10-09-2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 664/2024 πράξη), επί παρόντων –5– μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας

Εισηγείται - ΟΜΟΦΩΝΑ- στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την έγκριση επανατοποθέτησης μεταλλικών σκαλοπατιών με ύψος κάθε βαθμίδας 0,16 – 0,18μ. και πλάτος 0,28 – 0,30μ. (συνολικά 3 ή 4 σκαλοπάτια) και μήκος όσο η είσοδος του ακινήτου, επί της οδού Ηρώδου Αττικού 38 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση της κατοικίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 28570/11-9-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 23891/22-7-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 25 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ. Αποστολόπουλου Αθανασίου, Τερζάκη Αλέξανδρου, Αλέπη Πέτρου, Κανλή Χρήστου, Δακουτρού Νικολάου, Βλαχαντώνη Φρειδερίκης)

ΜΕ 24 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Καρακώστας Γεώργιος, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Τσομπανίδου Γεωργία, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Στέφας Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Πούτσης Ρεζάρτ, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος.

Εγκρίνει:

Την επανατοποθέτηση μεταλλικών σκαλοπατιών με ύψος κάθε βαθμίδας 0,16 – 0,18μ. και πλάτος 0,28 – 0,30μ. (συνολικά 3 ή 4 σκαλοπάτια) και μήκος όσο η είσοδος του ακινήτου, επί της οδού Ηρώδου Αττικού 38 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση της κατοικίας.

ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Τσομπανίδου Γεωργία, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Πούτσης Ρεζάρτ, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

:

:

