



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 312

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό 32^η Συνεδρίαση από 2-9-2024 που θα διεξαχθεί δια ζώσης που έγινε με την αριθ.32^η/27172/29-8-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Τροποποίηση των όρων δόμησης σε οικοδομικά τετράγωνα του Δήμου Νέας Ιωνίας προκειμένου να εναρμονιστούν με τα όμορα Ο.Τ. και την πρόβλεψη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας, Πούτσης Ρεζαρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ Λαζαρίδης Ιωάννης, Κλάρα Αναστασία, Στέφας Γεώργιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 29).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 25740/7-8-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 25382/2-8-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:

Μετά από επισήμανση της Υπηρεσίας μας, λαμβάνοντας υπόψη το με Α.Π 8693/1699/2023 και σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, στο οποία αναφέρεται η εκ παραδρομής παράλειψη των Ο.Τ.437,243,460^α στο λεκτικό του από 12-5-1998 Π.Δ/ματος (Φ.Ε.Κ. 398Δ/1998), χωρίς να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος λόγος εξαίρεσης, όπως επίσης και για τα Ο.Τ.601,602 και 603 επί του δημοτικού οδικού δικτύου στις αποφάσεις Νομάρχη (Φ.Ε.Κ.2326/Δ/18-11-1996) όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 30087/0705-1997 απόφαση (Φ.Ε.Κ. 411/Δ/23-5-1997) και συμπληρώθηκε με την υπ. αρ. 30728/23-02-1998 απόφαση Φ.Ε.Κ. 176/Δ/20-03-1998, εισηγούμαστε την τροποποίηση των όρων δόμησης για τα ανωτέρω Ο.Τ., προκειμένου να εναρμονιστούν με τα όμορα σε αυτά οικοδομικά τετράγωνα και την πρόβλεψη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.

Στα ανωτέρω σχετικά έγγραφα τα οποία κρίνεται αναγκαία η τροποποίηση των όρων δόμησης προκειμένου να συμπεριληφθούν τα ανωτέρω οικοδομικά τετράγωνα του Δήμου Νέας Ιωνίας, γιατί είναι ελλιπής και ανακόλουθη με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο η ορθή εφαρμογή τους. Π.χ. κατά τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, οι ενδιαφερόμενοι πολίτες δύνανται να αξιοποιήσουν το μεγαλύτερο συντελεστή δόμησης που ισχύει σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και να προκύψει δικαστική εμπλοκή.

Συγκεκριμένα εισηγούμαστε τροποποίηση των όρων δόμησης για τα ανωτέρω Οικοδομικά Τετράγωνα. και συγκεκριμένα:

- (α) επί του βασικού οδικού δικτύου για τα Ο.Τ. 437,243,460^α: σ.δ. 2,00 και ύψος 18μ.,
 (β) επί του δημοτικού δικτύου για τα Ο.Τ. 601,602 και 603: σ.δ. 2,00 (ύψος: ως Ν.Ο.Κ. ως ισχύει)».

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 33η συνεδρίασή της στις 6-8-2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 636/2024 πράξη), επί παρόντων –6– μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας Εισηγείται - ΟΜΟΦΩΝΑ-στο Δημοτικό Συμβούλιο:

την τροποποίηση των όρων δόμησης για τα κάτωθι Ο.Τ., προκειμένου να εναρμονιστούν με τα όμορα σε αυτά οικοδομικά τετράγωνα και την πρόβλεψη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., συγκεκριμένα:

- (α) επί του βασικού οδικού δικτύου για τα Ο.Τ. 437,243,460^α: σ.δ. 2,00 και ύψος 18μ.,
 (β) επί του δημοτικού δικτύου για τα Ο.Τ. 601,602 και 603: σ.δ. 2,00 (ύψος: ως Ν.Ο.Κ. ως ισχύει).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 25740/7-8-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 25382/2-08-2024 της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 24 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ Αποστολόπουλου Αθανασίου, Τερζάκη Αλέξανδρου, Καναβού Μιλτιάδη, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου, Κανλή Χρήστου)

ΜΕ 20 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Καρβουνιάρης Δημήτρης, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος,

ΜΕ 4 ψήφους ΛΕΥΚΑ

Οι κ.κ Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας, Πούτσης Ρεζάρτ, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος.

Εγκρίνει:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης για τα κάτωθι Ο.Τ., προκειμένου να εναρμονιστούν με τα όμορα σε αυτά οικοδομικά τετράγωνα και την πρόβλεψη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ., συγκεκριμένα:

- (α) επί του βασικού οδικού δικτύου για τα Ο.Τ. 437,243,460^α: σ.δ. 2,00 και ύψος 18μ.,
 (β) επί του δημοτικού δικτύου για τα Ο.Τ. 601,602 και 603: σ.δ. 2,00 (ύψος: ως Ν.Ο.Κ. ως ισχύει).

ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας, Πούτσης Ρεζάρτ.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
 Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

