



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 308**

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **32<sup>η</sup> Συνεδρίαση από 2-9-2024** που θα διεξαχθεί δια ζώσης που έγινε με την **αριθ.32<sup>η</sup>/27172/29-8-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

**ΘΕΜΑ**

**Παραχώρηση χώρου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Ομίλου (ΠΑΟ) Αλσούπολης**

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Μ Ε Λ Η**

**Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας, Πούτσης Ρεζαρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.**

**Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ Λαζαρίδης Ιωάννης, Κλάρα Αναστασία, Στέφας Γεώργιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 29).**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 27157/29-8-2024 εισήγηση Γραφείου Δημάρχου.

Η Δημοτική Επιτροπή με την υπ' αριθμ. 652/27.8.2024 πράξη της (ΑΔΑ:9Κ52ΩΚΥ-ΣΝ6), προέβη στην αποδοχή ενός οικίσκου, κατασκευής GLASSART, τον οποίο δώρισε στο Δήμο η Υπηρεσία Υποδοχής και ταυτοποίησης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ. 279/ 29.7.2024 (ΑΔΑ:9ΙΜΥΚΩΚΥ-ΧΨΨ) πράξη του αποφάσισε μεταξύ άλλων την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης ενός κενού δωματίου του οικήματος που βρίσκεται στον προαύλιο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας, στον Ποδοσφαιρικό Αθλητικό Όμιλο (ΠΑΟ) Αλσούπολης, για τους λόγους που περιγράφονται σε αυτήν.

Η Διοίκηση του Συλλόγου, ζήτησε την έμπρακτη υποστήριξη του Δήμου, στις προσπάθειες που καταβάλλει ο Σύλλογος για την ενίσχυση του ερασιτεχνικού ποδοσφαίρου, παραχωρώντας του εκ νέου ενός χώρου, με σκοπό τη στέγαση των γραφείων του.

**Ως εκ τούτου το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του:**

1. Την υπ' αριθμ. 652/27.8.2024 (ΑΔΑ:9Κ52ΩΚΥ-ΣΝ6), απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που αφορά στην αποδοχή δωρεάς ενός οικίσκου από το Υπουργείο Μετανάστευσης και Ασύλου
2. Την υπ' αριθμ. 279/ 29.7.2024 (ΑΔΑ:9ΙΜΥΚΩΚΥ-ΧΨΨ), προγενέστερη απόφασή του που αφορά μεταξύ άλλων στην ανάκληση απόφασης παραχώρησης χώρου στον Αθλητικό Όμιλο (ΠΑΟ) Αλσούπολης
3. Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ.2 του Ν.3463/2006

**Καλείται να λάβει την ακόλουθη απόφαση:**

Τη δωρεάν παραχώρηση του οικίσκου που βρίσκεται στην Πλατεία Μεταμορφώσεως Σωτήρος, στον Ποδοσφαιρικό Αθλητικό Όμιλο (ΠΑΟ) Αλσούπολης, που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. με σκοπό τη στέγαση των γραφείων του.

**Η δωρεάν παραχώρηση, αυτή θα πρέπει να γίνει με τους κατωτέρω όρους:**

- Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
- Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας
- Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
- Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
- Ουδμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
- Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 27157/29-8-2024 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 652/27.8.2024 πράξη της (ΑΔΑ:9Κ52ΩΚΥ-ΣΝ6), προέβη στην αποδοχή ενός οικίσκου, κατασκευής GLASSART, τον οποίο δώρισε στο Δήμο η Υπηρεσία Υποδοχής και ταυτοποίησης του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

(επί παρόντων 28 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρησης των κ.κ Αποστολόπουλου Αθανασίου, Τερζάκη Αλέξανδρου, Καναβού Μιλτιάδη)

**ΜΕ 28 ψήφους ΥΠΕΡ**

Οι κ.κ Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Καρβουνιάρης Δημήτρης, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος.

**Εγκρίνει:**

Τη δωρεάν παραχώρηση του οικίσκου που βρίσκεται στην Πλατεία Μεταμορφώσεως Σωτήρος στον Ποδοσφαιρικό Αθλητικό Όμιλο (ΠΑΟ) Αλσούπολης, που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. με σκοπό τη στέγαση των γραφείων του.

**Η δωρεάν παραχώρηση, αυτή θα πρέπει να γίνει με τους κατωτέρου όρους:**

- Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
- Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας.
- Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
- Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
- Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.

- Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

<p><b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b></p> <p><b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b></p> <p>Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Πούτσης Ρεζαρτ, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος.</p>
--	---

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.  
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**



:

:









