



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 307

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **32^η Συνεδρίαση από 2-9-2024** που θα διεξαχθεί δια ζώσης που έγινε με την **αριθ.32^η/27172/29-8-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

**ΘΕΜΑ
Παραχώρηση χώρων για τη στέγαση των υπηρεσιών Πολιτιστικών Συλλόγων**

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Μ Ε Λ Η

Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Ναισίδου Σοφία, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Πούτσης Ρεζαρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν οι κ.κ Λαζαρίδης Ιωάννης, Κλάρα Αναστασία, Στέφας Γεώργιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 29).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 27156/29-8-2024 εισήγηση Γραφείου Δημάρχου.

Όπως είναι γνωστό σε προηγούμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, συζητήθηκαν θέματα σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση χώρων, για τη στέγαση γραφείων πολιτιστικών Συλλόγων, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής.

Εκεί είχα επισημάνει το γεγονός ότι θα πρέπει αυτοί οι χώροι να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο ως γραφεία, όπου θα γίνονται οι τακτικές συνεδριάσεις των οργάνων των Συλλόγων, οι οποίοι θα πρέπει να καθαρίζονται και να τοποθετηθεί σε αυτούς η κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (έπιπλα), ώστε η εικόνα να συνάδει με το όλο ύφος και τη χρήση τους.

Ο «Εκπολιτιστικός Μορφωτικός και Λαογραφικός Σύλλογος Ηπειρωτών Νέας Ιωνίας Αττικής (Άπειρος Γαία)» και ο «Εκπολιτιστικός -Λαογραφικός Σύλλογος Θεσσαλών Νέας Ιωνίας», ζητούν εκ νέου δωρεάν παραχώρηση χώρων για τη στέγαση των γραφείων τους, δεσμευόμενοι πως οι χώροι αυτοί θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γραφεία.

Ως εκ τούτου, το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν.3463/2006

Καλείται να αποφασίσει:

Τη δωρεάν παραχώρηση στους κατωτέρω Συλλόγους του Δήμου, οι οποίοι ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, με σκοπό τη στέγαση των γραφείων τους, στο κτίριο της οδού Βοσπόρου 121, στην Καλογρέζα, ως εξής:

Στο Β΄ όροφο

1. Γραφεία (1) και (2), στον « **Εκπολιτιστικό Μορφωτικό και Λαογραφικό Σύλλογο Ηπειρωτών Νέας Ιωνίας Αττικής (Άπειρος Γαία)**»
2. Γραφεία (3) και (4) στον « **Εκπολιτιστικό -Λαογραφικό Σύλλογο Θεσσαλών Νέας Ιωνίας**»

Η δωρεάν παραχώρηση θα πρέπει να δοθεί με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.

4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος, υδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον σύλλογο .
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς , δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό .
6. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή στον παραχωρούμενο χώρο
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται , από οποιαδήποτε αιτία , για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου .
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία , επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του .

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

Στο σημείο αυτό ο Δήμαρχος πρότεινε στο σώμα όπως αντικατασταθεί η παρ. 4 και γραφεί ότι τα έξοδα θα βαρύνουν τον Δήμο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 27156/29-8-2024 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 28 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ Αποστολόπουλου Αθανασίου, Τερζάκη Αλέξανδρου, Καναβού Μιλτιάδη)

ΜΕ 28 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Καρβουνιάρης Δημήτρης, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος.

Εγκρίνει:

Τη δωρεάν παραχώρηση στους κατωτέρω Συλλόγους του Δήμου, οι οποίοι ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα, με σκοπό τη στέγαση των γραφείων τους, στο κτίριο της οδού Βοσπόρου 121, στην Καλογρέζα, ως εξής:

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της , προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης .

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρούμενου ακινήτου θα βαρύνει το Δήμο.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς , δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό .
6. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή στον παραχωρούμενο χώρο.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται , από οποιαδήποτε αιτία , για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρούμενου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία , επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του .

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας, Πούτσης Ρεζαρτ, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος.</p>
--	---

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

:

:

