



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Π Ρ Α Ξ Η** με αριθ. 292

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **29<sup>η</sup> Συνεδρίαση από 29-7-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.29<sup>η</sup>/24445/25-7-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση διατήρησης κλιμάκων εκτός της ρυμοτομικής γραμμής για την εξυπηρέτηση ακινήτου στην οδό Υψηλάντου 16.**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Μ Ε Λ Η**

**Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.**

**Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε: ο κ. Καρβουνιάρης Αντώνιος.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 33).**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτήριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη στο link που έχει αποσταλεί ), στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ:23348/17-7-2024 Της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

**Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 21883/5-7-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:**

Στη συμβολή των οδών Υψηλάντου 16 και Μοσχονησίων στο Ο.Τ. 376 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (και προσφυγικό Ο.Τ. 250), υπάρχει ισόγειο κτίσμα για το οποίο υπάρχει το υπ' αριθμ. 8190/1959 Παραχωρητήριο από το Υπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας. Το κτίσμα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68-26 αεροφωτογραφία του Εθνικού Κτηματολογίου με ημερομηνία φωτοληψίας την 23<sup>η</sup>/11/1953 φαίνεται πως είναι προϋφιστάμενο του 1955.

Η είσοδος του ισόγειου του προαναφερόμενου ακινήτου βρίσκεται επί της οδού Υψηλάντου 16 και εξυπηρετείται από τρεις βαθμίδες, με μήκος 1,50μ. και συνολικό πλάτος 1,00μ. και οι οποίες βρίσκονται εκτός της ρυμοτομικής – οικοδομικής γραμμής του οικοπέδου. Το πεζοδρόμιο μπροστά από το κτίσμα συνολικά μαζί με τις βαθμίδες έχει πλάτος 1,50μ. Επιπλέον δε σε απόσταση 5,30μ. από την είσοδο του κτίσματος υπάρχει και δευτερεύουσα είσοδος με μια βαθμίδα μήκους 1,00μ. και πλάτους 0,30μ.

Η μεταβολή της υψομετρικής στάθμης του δρόμου όπως συμπεραίνουμε και από την υφιστάμενη κατάσταση, έχει γίνει μετά την κατασκευή του αρχικού κτίσματος που προϋφίσταται του έτους 1955.

**Η Απόφ. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59Δ/3-2-89) άρθρο 24 παρ. 3.4.1.** περί «βαθμίδων εξυπηρέτησης των κτιρίων» αναφέρει ότι «έξω από τη Ρ.Γ. των κτιρίων απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών και των αναπηρικών πολυθρόνων στην επιφάνεια που απομένει».

Η κ. Σταματία Ζιώζια με την με αρ. 19098/17-06-2024 αίτησή της ζητά από το Δήμο Ν. Ιωνίας τη διατήρηση των ανωτέρω βαθμίδων και με διευκρινιστικό μήνυμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τη διατήρηση και της βαθμίδας της δευτερεύουσας εισόδου.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προτείνεται να εγκριθεί η διατήρηση των βαθμίδων της εισόδου της οικοδομής επί της οδού Υψηλάντου 16 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση αυτής.

**Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 29η συνεδρίασή της στις 16-7-2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 597/2024 πράξη), επί παρόντων –6– μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας Εισηγείται - ΟΜΟΦΩΝΑ-στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

Την έγκριση διατήρησης των βαθμίδων της εισόδου της οικοδομής επί της οδού Υψηλάντου 16 στο Ο.Τ. 376 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (και προσφυγικό Ο.Τ. 250), εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, για την εξυπηρέτηση αυτής.

»

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ 23348/17-7-2024 Της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ 21883/5-7-2024 Της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 21 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνου, Κανλή Χρήστου, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αποστολόπουλου Αθανάσιου, Χριστοδούλου Βασιλείου, Πούτση Ρεζαρτ, Λόλα Λεωνίδα, Παπαμαργαρίτη Ευθύμιου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Σπηλιωτόπουλου Βασιλείου)

**21 ψήφους ΥΠΕΡ**

Οι κ.κ Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Δημήτριος Καρβουνιάρης, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Καναβός Μιλτιάδης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος.

**Εγκρίνει :**

Την διατήρηση των βαθμίδων της εισόδου της οικοδομής επί της οδού Υψηλάντου 16 στο Ο.Τ. 376 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (και προσφυγικό Ο.Τ. 250), εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, για την εξυπηρέτηση αυτής

<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b>	<b>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Δημήτριος Καρβουνιάρης, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Καναβός Μιλτιάδης,</b>
<b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	

**Έγινε, αποφασίσθηκε και Εκδόθηκε  
Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ**

:

:









