



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 288

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **29^η Συνεδρίαση από 29-7-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.29^η/24445/25-7-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας της μελέτης του έργου «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε: ο κ. Καρβουνιάρης Αντώνιος.
Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 33).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτήριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη στο link που έχει αποσταλεί), στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 22762/12-7-2024 Της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

»
Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση της περιοχής της Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας στην περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ και της Λεωφόρου Ηρακλείου από Εθν. Αντιστάσεως έως Ελευθερίου Βενιζέλου & τα Ο.Τ. 116, 116Α. Η επιφάνεια της περιοχής ανάπλασης ανέρχεται σε περίπου 27.000 τ.μ. και περιλαμβάνει:

- 22.000 τ.μ. για την περιοχή που ορίζεται από τις οδούς Διονυσίου Σολωμού, Γυμνασίου, Εθνικής Αντιστάσεως, Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας)
- 5.000 τ.μ. για την περιοχή της πλατείας Ένωσης Σπάρτης Μ. Ασίας (Ο.Τ. 116, 116Α.)

Το αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής) που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρσης (Ο.Τ. 103Α) επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m²
2. Αρχιτεκτονική μελέτη έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής) του συνόλου της περιοχής ανάπλασης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)
3. Στατική μελέτη (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής) που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρσης επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m²
4. Η/Μ μελέτη (οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής) που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρσης, επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m²
5. Η/Μ μελέτη οδικών έργων του συνόλου της περιοχής ανάπλασης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)
6. Τεύχη δημοπράτησης και έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (Σ.Α., αρχαιολογία, κλπ.)

Βάσει του υπ' αριθμ. 30282/31.10.2023 συμφωνητικού εκπονήσεως της μελέτης:

- Ανάδοχος της μελέτης είναι η ένωση των μελετητικών γραφείων «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.**» και «**ΕΜΠΕΙΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.**».

- Η συμβατική αξία της μελέτης ανέρχεται σε 171.350,00 €, (άνευ ΦΠΑ.)

- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του εν θέματι έργου λήγει σε οκτώ μήνες μετά την υπογραφή του, ήτοι την 30.06.2024.

Έως σήμερα, έχει ολοκληρωθεί το σύνολο της οριστικής μελέτης του έργου και του μεγαλύτερου τμήματος των μελετών εφαρμογής ενώ υπολείπονται τα τεύχη δημοπράτησης και το σύνολο των απαιτούμενων εγκρίσεων (Σ.Α., αρχαιολογία, κλπ.)

Με τη συνημμένη στην παρούσα υπ' αρ. 20821/28.06.2024 αίτηση, η ανάδοχος της μελέτης αιτείται παράταση 4 μηνών, ήτοι έως 31.10.2024, για την λήψη των σχετικών εγκρίσεων και οικοδομικών αδειών καθώς και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

Στο πλαίσιο της από 31/10/2023 σύμβασης της εν θέματι μελέτης, διενεργούνταν σε τακτά χρονικά διαστήματα συναντήσεις στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, στις οποίες συμμετείχαν η ομάδα επίβλεψης της Τεχνικής Υπηρεσίας, και μέλη της ομάδας των μελετητών, με παρουσίαση εναλλακτικών προτάσεων.

Κατά τις συναντήσεις τίθονταν διευκρινιστικά ερωτήματα που αφορούσαν σε επιμέρους τεχνικά και λειτουργικά ζητήματα που ανέκυπταν κατά την εξελικτική διαδικασία εκπόνησης της μελέτης. Ακολουθούσε διαλογική συζήτηση όλων των φορέων με σκοπό την εξεύρεση της βέλτιστης επίλυσης των ζητημάτων που

ανέκυπταν. Κατά τα παραπάνω προέκυψε η ανάγκη περεταίρω διερεύνησης συγκεκριμένων ζητημάτων από πλευράς της ομάδας των μελετητών, κατόπιν σχετικών κατευθύνσεων από την Τεχνική Υπηρεσία. Δεδομένου ότι τα τεχνικά και λειτουργικά ζητήματα που ανέκυπταν δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την Υπηρεσία πριν την ολοκλήρωση της οριστικής μελέτης και τμήματος της μελέτης εφαρμογής, θεωρούμε εύλογη την χορήγηση παράτασης στην διάρκεια της Σύμβασης κατά 4 μήνες για τους παραπάνω λόγους, που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου

Βάσει του άρθρου 184, Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 91 του Ν. 4782/2021, για να παραταθεί η προθεσμία έργου απαιτείται απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Επειδή:

- «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» (άρθρο 65, παρ. 1, Ν. 3852/2010),
- Η καθ' ημάς Δημοτική Επιτροπή στερείται αρμοδιότητας επί του προκειμένου θέματος, επειδή «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές. 2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: . . β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της» (άρθρο 74Α, παρ. 1, Ν. 3852/2010, προστεθέν δι' άρθρου 9 Ν. 5056/2023), η δε Οικονομική Επιτροπή «Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, . . .» (παρ. 1ζ άρθρου 72 Ν. 3852/2010, ως έχει μετά την τροποποίησή του δι' άρθρου 31 Ν. 5013/2023).

θέση Προϊσταμένης Αρχής επέχει το Δημοτικό Συμβούλιο, εφ' όσον, κατά τα ανωτέρω, τα καθήκοντα της Δημοτικής Επιτροπής ως αναθετούσας αρχής επί μελετών περιορίζονται στο προ της συνάψεως της οικείας συμβάσεως στάδιο.

Επειδή οι προβαλλόμενοι λόγοι είναι βάσιμοι, κρίνουμε εύλογη την αιτουμένη παράταση και εισηγούμεθα την έγκρισή της έως 31.10.2024.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.: 22762/12-7-2024 Εισηγήση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 21 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνου, Κανλή Χρήστου, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αποστολόπουλου Αθανάσιου, Χριστοδούλου Βασιλείου, Πούτση Ρεζαρτ, Λόλα Λεωνίδα, Παπαμαργαρίτη Ευθύμιου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Σπηλιωτόπουλου Βασιλείου)

20 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Δημήτριος Καρβουνιάρης, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας

Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης
Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Καναβός Μιλτιάδης.

1 Ψήφους ΛΕΥΚΑ

Ο κ. Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος.

Εγκρίνει:

Την αίτηση του αναδόχου της μελέτης που αιτείται παράταση 4 μηνών, ήτοι έως 31.10.2024 για την λήψη των σχετικών εγκρίσεων και οικοδομικών αδειών καθώς και για την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

ΤΑ ΜΕΛΗ	
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Δημήτριος Καρβουνιάρης, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καναβός Μιλτιάδης.</p>

Έγινε, αποφασίσθηκε και Εκδόθηκε
Αντίγραφο από τα πρακτικά

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ

:

:

