



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 285

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **29^η Συνεδρίαση από 29-7-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.29^η/24445/25-7-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Ανάκληση της με αρ. 235/2024 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε: ο κ. Καρβουνιάρης Αντώνιος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 33).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτήριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη στο link που έχει αποσταλεί), στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 24408/25-7-2024 Γραφείο Νομικού συμβούλου.

Με το με αριθμό 4204/15-02-2023 αίτημα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, οι ιδιοκτήτες (Ευγενία χήρα Κων/νου Μήτση κλπ) της υπό απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση σχολείων σε τμήμα του ΟΤ425 (ΕΠΙΟΤΕΚ) ζήτησαν την αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020 άρθρα 87-93.

Από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών συντάχθηκε η υπ'αριθμ. 21797/28-07-2023 εισήγηση, η οποία εισήχθη προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο την 07-08-2023, με θέμα «Αποδοχή ή μη της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης του τμήματος του ΟΤ425 που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης σχολείων σύμφωνα με την 14410/19-12-2008 Απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 6 ΤΑΑ @ ΠΘ/19-01-2009)»

Επί της ανωτέρω εισηγήσεως εκδόθηκε η με αριθμό 216/07-08-2023 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία: 1)ομόφωνα απορρίφθηκε η αίτηση των προαναφερομένων ιδιοκτητών 2)ομόφωνα αποφασίστηκε ότι ο Δήμος Ν.Ιωνίας εμμένει στην απαλλοτρίωση της προαναφερόμενης έκτασης και σε κάθε περίπτωση προτείνει την επανεπιβολή της και 3)αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία (με ψήφους 16 ΚΑΤΑ και 1 ΛΕΥΚΟ) ότι προκειμένου να καταβληθεί η προσήκουσα αποζημίωση προς τους ιδιοκτήτες, λόγω του ότι επέρχεται άμεσα η παρέλευση δεκαπενταετίας, ο Δήμος να ξεκινήσει τις διαδικασίες προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδος και αναγνώρισης δικαιούχων και παράλληλα να διεκδικήσει από όλους τους συναρμόδιους κρατικούς φορείς (Περιφέρεια, ΚΤΥΠ, ΥΠ.ΟΙΚ., «Πράσινο Ταμείο», Ταμείο Ανάκαμψης κλπ) και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Κατά της με αριθμό 216/07-08-2023 Πράξεως του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας οι προαναφερόμενοι ιδιοκτήτες άσκησαν την από 24-08-2023 προσφυγή τους, η οποία έγινε αποδεκτή από τον Γραμματέα αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, εκδοθείσας της με αριθμό 82857/19-10-2023 αποφάσεώς του, η οποία ακύρωσε την με αριθμό 216/2023 Πράξη του Δημοτικού συμβουλίου Ν.Ιωνίας και κοινοποιήθηκε στο Δήμο Ν.Ιωνίας την 19-10-2023 (ΑΠ 29157)

Στην συνέχεια, την 16-11-2023 κατατέθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής η προσφυγή του ΝΠΔΔ Δήμος Νέας Ιωνίας κατά της με αριθμό πρωτ. 82857/19-10-2023 απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Κατά την κατάθεση της προσφυγής (ΑΠ 135/19-11-2023) ζητήθηκε ακρόαση κατά την συζήτηση αυτής ενώπιον της Επιτροπής από την Νομική Σύμβουλο του Δήμου και τον δικηγόρο, κ.Ιωάννη Θανάπουλο, κατόπιν σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (αριθμ.310/28-11-2023).

Αρχές Δεκεμβρίου 2023, κατόπιν προσκλήσεως της προηγούμενης δημοτικής αρχής της κ. Δέσποινας Θωμαΐδου, προσήλθε στο Δήμο Ν.Ιωνίας ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, κ.Γρηγόριος Ζαφειρόπουλος, προκειμένου να εκφράσει τις απόψεις του επί του ανωτέρω θέματος και να βοηθήσει σχετικά, σύμφωνα με τις δηλώσεις της τέως Δημάρχου κ.Θωμαΐδου. Ο κ.Γραμματέας δεν εξέφρασε άποψη επί της βασιμότητας της κατατεθείσας προσφυγής, καθόσον, όπως ανέφερε, το θέμα είναι νομικό, πλην όμως υποσχέθηκε ότι θα προτάξει στην Ειδική Επιτροπή (του άρθρου 152 Ν. 3463/2006) την συζήτηση του θέματος.

Ωστόσο με το με αριθμό πρωτ. 143/06-02-2024 έγγραφο της κ. Γραμματέως της ως άνω Ειδικής Επιτροπής (με Πρόεδρο την κ.Παπίδα) ο Δήμος νέας Ιωνίας ενημερώθηκε ότι η προαναφερομένη προσφυγή του απορρίφθηκε «σιωπηρώς», χωρίς δηλαδή να εξετασθεί στην ουσία από την Ειδική Επιτροπή (άρθρο 5 παρ.4 εδ α' της Υ.Α 31925/06-06-2007 ΦΕΚ 1020/ΤΒ' /22-06-2007)

Στην συνέχεια την 16-02-2024 ο Δήμος Ν.Ιωνίας προέβη στην ενώπιον του Σ.Τ.Ε κατάθεση Αίτησης Ακύρωσης κατά της σιωπηρής απορριπτικής απόφασης της με αριθμ.πρωτ. 135/16-11-2023 προσφυγής ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής (του άρθρου 152 Ν. 3463/2006) κατά της με αριθμό πρωτ. 82857/19-10-2023 απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Για την ανωτέρω Αίτηση Ακυρώσεως μέχρι σήμερα δεν έχει ορισθεί δικάσιμος.

Ούτως εχόντων των πραγμάτων και ενώ οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου (Νομική, Τεχνική, Οικονομική) κατόπιν εντολής του Δημάρχου, κ. Παναγιώτη Μανούρη, ασχολούνται με τις απαιτούμενες ενέργειες για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, κοινοποιήθηκε στις 27-06-2024 προς τον Δήμο Νέας Ιωνίας και τον Δήμαρχο, εξώδικη όχληση, πρόσκληση και δήλωση των ιδιοκτητών της προαναφερομένης έκτασης σύμφωνα με την οποία οι ανωτέρω όχλησαν για την συμμόρφωση του Δήμου Ν.Ιωνίας στην με αριθμό 82857/19-10-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επισημαίνοντας την αστική και ποινική ευθύνη του κ.Δημάρχου και των αιρετών γενικά, κατ'άρθρο 231 Ν.3852/2010.

Εξ ετέρου την 02-07-2024 κοινοποιήθηκε εκ νέου στο Δήμο μας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής η με αριθμό 82857/19-10-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΑΠ Δήμου 21229/2024). Κατόπιν επικοινωνίας της Υπηρεσίας μας με τον υπάλληλο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.Ιωαννίδη, για διευκρινίσεις σχετικά με την εκ νέου κοινοποίηση της απόφασης στο Δήμο Ν. Ιωνίας, ο ανωτέρω ενημέρωσε ότι η Αποκεντρωμένη προέβη στην ανωτέρω ενέργεια εξαιτίας της προαναφερομένης εξωδίκου δηλώσεως των ιδιοκτητών της ανωτέρω έκτασης καθιστώντας σαφή την αστική και ποινική ευθύνη των αιρετών και του Δημάρχου κατ'άρθρο 231Ν. 3852/2010.

Η ανωτέρω ευθύνη αίρεται εάν ληφθεί απόφαση για αναστολή της εκτέλεσης της με αριθμό 82857/19-10-2023 απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρις ότου δικαστεί και εκδοθεί απόφαση από το Σ.τ.Ε για την Αίτηση Ακύρωσης που έχουμε καταθέσει.

Ήδη ο κ.Δήμαρχος έδωσε εντολή στη Νομική Υπηρεσία για τις απαιτούμενες ενέργειες για την (μη)εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του Γραμματέα Αποκεντρωμένης, η οποία όμως εναπόκειται στην κρίση του Δικαστηρίου για το εάν θα γίνει δεκτή ή όχι, αποτέλεσμα για το οποίο επιφυλασσόμαστε.

Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα της έκβασης της αιτούμενης αναστολής εκτέλεσης από το αρμόδιο Δικαστήριο για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης ο προαναφερόμενος υπάλληλος διευκρίνισε ότι :

Η ολική ή μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι δυνατή μόνον εφόσον συντρέχουν σωρρευτικά (αθροιστικά) οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου.

Ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Επειδή ενόψει των προαναφερομένων θεωρούμε ότι η ήδη ληφθείσα απόφαση με αριθμό 235/25-06-2024 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου μετά βεβαιότητας θα ακυρωθεί από τον κ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, καθόσον δεν περιλαμβάνει τις προαπαιτούμενες προϋποθέσεις του άρθρου 88 παρ.3 Ν. 4759/2020, θεωρούμε ότι πρέπει να ανακληθεί η ανωτέρω με αριθμό 235/2024 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Ν.Ιωνίας και να ληφθεί νέα απόφαση μετά την λήψη προγενέστερης απόφασης για λήψη δανείου. Ακολούθως θα εγκριθούν οι όροι του δανείου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, θα υπογραφεί η δανειοδοτική σύμβαση και η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την λήψη απόφασης για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με αναφορά του στον κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου, στον οποίο θα αναγράφεται το ποσό κατά τα προαναφερόμενα.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά και να εξουσιοδοτήσουν τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.: 24439/25-7-2024 Διαβιβαστικό του Γραφείου Δημάρχου .
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.: 24408/25-7-2024 Εισηγήση Γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικού Συμβούλου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 34 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)

20 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος

4 Ψήφους ΚΑΤΑ

Οι κ.κ. Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Καναβός Μιλτιάδης.

2 Ψήφους ΛΕΥΚΑ

Οι κ.κ Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα

8 Ψήφους ΑΠΟΧΗ

Οι κ.κ Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδα, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Αποφασίζει για τους αναλυτικά εκτιθέμενους λόγους, όπως αναγράφονται στην εισηγήση-γνωμοδότηση με αρ. πρωτ. 24408/25-07-2024 της Νομικού Συμβούλου, την ανάκληση της με αρ. 235/2024 Πράξης του Δημ. Συμβουλίου.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p style="text-align: center;">ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδας, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.</p>
--	--

**Έγινε, αποφασίσθηκε και Εκδόθηκε
Αντίγραφο από τα πρακτικά**

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ

:

:

