



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 280

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **29^η Συνεδρίαση από 29-7-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.29^η/24445/25-7-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Παραχώρηση ή μη γραφείων του δημοτικού κτιρίου, επί της οδού Βοσπόρου 121, στην Καλογρέζα.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισσάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε ο κ. Καρβουνιάρης Αντώνιος

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 33).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτήριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη στο link που έχει

αποσταλεί), στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 24442/25-7-2024 του Γραφείου Δημάρχου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις υπ' αριθμ. 66/8.2.2024 και 79/4.3.2019 πράξεις του, αποφάσισε την παραχώρηση γραφείων του κτιρίου, επί της οδού Βοσπόρου 121, σε φορείς και Συλλόγους, ως κατωτέρω:

Στον Β' όροφο:

Γραφείο 1: για τη στέγαση των γραφείων της «Πανλεσβιακής Ένωσης Νέας Ιωνίας και Ηρακλείου Αττικής» (αρ. απόφασης Δημ. Συμβουλίου για παραχώρηση 66/8.2.2024. Η διάρκεια της παραχώρησης έληξε την 17/2/2024 σύμφωνα με την 79/4.3.2019 πράξη του Δ.Σ)

Γραφείο 2: για τη στέγαση των γραφείων της «Ένωσης Επαγγελματιοβιοτεχνών Νέας Ιωνίας» (αρ. απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση και διάρκεια παραχώρησης 79/4.3.2019. Η διάρκεια της παραχώρησης έληξε 3/3/2024)

Γραφείο 3: για τη στέγαση των γραφείων της «Φιλοζωικής Ένωσης Δήμου Νέας Ιωνίας» (αρ. απόφασης Δημ. Συμβουλίου για παραχώρηση 66/8.2.2024. Η διάρκεια της παραχώρησης έληξε την 17/2/2024 σύμφωνα με την 79/4.3.2019 πράξη του Δ.Σ)

Γραφείο 4: για τη στέγαση των γραφείων του «Εκπολιτιστικού-Λαογραφικού Συλλόγου Θεσσαλών Νέας Ιωνίας» (αρ. απόφασης Δημ. Συμβουλίου για παραχώρηση 66/8.2.2019 Η διάρκεια της παραχώρησης έληξε την 17/2/2024 σύμφωνα με την 79/4.3.2019 πράξη του Δ.Σ)

Στον Γ'. όροφο

Γραφείο 5: για τη στέγαση των γραφείων του «Εκπολιτιστικού Μορφωτικού και Λαογραφικού Συλλόγου Ηπειρωτών Νέας Ιωνίας Αττικής «Άπειρος Γαία»» (αρ. απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση και διάρκεια παραχώρησης 79/4.3.2019. Η διάρκεια της παραχώρησης έληξε 3/3/2024)

Στον Δ'. όροφο

Γραφείο 1: για τη στέγαση των γραφείων και φύλαξη των στολών του «Ποντιακού Πολιτιστικού Συλλόγου Νέας Ιωνίας» (αρ. απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου για παραχώρηση και διάρκεια παραχώρησης 79/4.3.2019. Η διάρκεια της παραχώρησης έληξε 3/3/2024)

Όπως προκύπτει από τα ανωτέρω η παραχώρηση γραφείων του Δήμου επί της οδού Βοσπόρου 121, στην Καλογρέζα, στους ως άνω Πολιτιστικούς Συλλόγους **έχουν ήδη λήξει.**

Εξάλλου οι Σύλλογοι Θεσσαλών, Ηπειρωτών και Φιλοζωική δεν έχουν γραφεία στο χώρο που τους είχε παραχωρηθεί, πέραν της αποθήκευσης κάποιων υλικών σε σακούλες σκουπιδιών. Είναι προφανές, ότι οι χώροι αυτοί μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για γραφεία, όπου θα γίνονται τακτικές συνεδριάσεις των οργάνων των συλλόγων.

Οι χώροι θα πρέπει να καθαρίζονται και να τοποθετηθεί σε αυτούς η κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (έπιπλα), ώστε η εικόνα να συνάδει με το όλο ύψος και τη χρήση τους.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

1. Αφού λάβει υπόψη τις ως άνω 66/8.2.2019 και 79/4.3.2019 προγενέστερες αποφάσεις του
2. Τις κατόψεις των ορόφων Β, Γ και Δ, στις οποίες εμφανίζονται οι χώροι που δύνανται να παραχωρηθούν μετά τη λήξη παραχώρησης
3. Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006

Καλείται να αποφασίσει:

Α. Για τη δωρεάν παραχώρηση στους κατωτέρω Συλλόγους του Δήμου που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. με σκοπό τη στέγαση των γραφείων τους, στο κτίριο επί της οδού Βοσπόρου 121, στην Καλογρέζα, ως εξής:

Στο Γ΄ όροφο

Γραφείο 5: για τη στέγαση των γραφείων του Αθλητικού Σωματείου «ΠΑΟ Αλσούπολης»,

Στον Δ΄ όροφο

Γραφείο 1: για τη στέγαση των γραφείων και φύλαξη των στολών του «Ποντιακού Πολιτιστικού Συλλόγου Νέας Ιωνίας»

με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης .
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον Σύλλογο, στον οποίο γίνεται η παραχώρηση χρήσης.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό.
6. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή στον παραχωρούμενο χώρο.
7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του .
9. Οι χώροι θα πρέπει να καθαρίζονται και να τοποθετηθεί σε αυτούς η κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (έπιπλα), ώστε η εικόνα να συνάδει με το όλο ύφος και τη χρήση τους.
10. **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

Στο σημείο αυτό λόγο πήρε το λόγο ο Δήμαρχος και διόρθωσε την εισήγηση αφαιρώντας το πεδίο που αναφέρεται στον Γ΄ όροφο και στο Γραφείο 5, για τη στέγαση των γραφείων του Αθλητικού Σωματείου «ΠΑΟ Αλσούπολης».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.: 24442/25-7-2024 Εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. 66/8-2-2024 & 79/4-3-2019 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 33 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)

19 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος.

5 ψήφους ΚΑΤΑ

Οι κ.κ Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης.

4 ψήφους ΛΕΥΚΑ

Οι κ.κ Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Λόλας Λεωνίδα,

4 ψήφους ΑΠΟΧΗ

Οι κ.κ Θωμαΐδου Δέσποινα, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Σακκαλόγλου Αγγελική, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Εγκρίνει:

Τη δωρεάν παραχώρηση στον κατωτέρω Σύλλογο του Δήμου που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. με σκοπό τη στέγασή των γραφείων τους, στο κτίριο επί της οδού Βοσπόρου 121, στην Καλογρέζα, ως εξής:

Στον Δ' όροφο

Γραφείο 1: για τη στέγαση των γραφείων και φύλαξη των στολών του «Ποντιακού Πολιτιστικού Συλλόγου Νέας Ιωνίας»

με τους παρακάτω όρους :

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε τρία (3) έτη, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης .
2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος .
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει τον Σύλλογο, στον οποίο γίνεται η παραχώρηση χρήσης
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό .
6. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή στον παραχωρούμενο χώρο

7. Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία , για τυχόν ζημίες ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου .
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του .
9. Οι χώροι θα πρέπει να καθαρίζονται και να τοποθετηθεί σε αυτούς η κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή (έπιπλα), ώστε η εικόνα να συνάδει με το όλο ύφος και τη χρήση τους.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

ΤΑ ΜΕΛΗ	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδα, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Καναβός Μιλτιάδης.
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

:

:

