



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Π Ρ Α Ξ Η** με αριθ. 279

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό 29<sup>η</sup> Συνεδρίαση από 29-7-2024 αυτού, που έγινε με την αριθ.29<sup>η</sup>/24445/25-7-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

**ΘΕΜΑ**

**Δωρεάν παραχώρηση ή μη του οικήματος που βρίσκεται στον προαύλιο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας**

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Μ Ε Λ Η**

**Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.**

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχε ο κ. Καρβουνιάρης Αντώνιος

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 33).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου, κήρυξε την έναρξη της μεικτής συνεδρίασης (δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτήριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη στο link που έχει

αποσταλεί), στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 24441/25-7-2024 του Γραφείου Δημάρχου.

Η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας σε συνεδρίασή της που πραγματοποιήθηκε στις 13.11.2013, με την υπ' αριθμ. 21/2013 πράξη της αποφάσισε την παραχώρηση στον ΠΑΟ Αλσούπολης, για τη στέγαση των γραφείων του, του ενός κενού δωματίου του οικήματος που βρίσκεται στον προαύλιο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας. Στην εν λόγω απόφαση δεν αναφερόταν η διάρκεια της παραχώρησης.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού λάβει υπόψη του:

1. ότι έχουν παρέλθει ένδεκα χρόνια και ο Σύλλογος δεν έχει υποβάλλει αίτημα για το εάν επιθυμεί ή όχι να παραμείνει, στο συγκεκριμένο χώρο
2. Την υπ' αριθμ. 21/2013 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
3. Τις διατάξεις του άρθρου 185 παρ. 2 του Ν. 3463/2006
4. το γεγονός ότι οι Σχολικές Επιτροπές ως νομικά πρόσωπα καθώς και η Δημοτική Επιτροπή Παιδείας, έχουν καταργηθεί από τις 29/6/2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 παρ. 1 του Ν. 5056/2023 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο Δήμο
5. Την υπ' αριθμ. 16888/31.5.2024 αίτηση της Ένωσης Παλαιών Προσκόπων Καλογρέζας, η οποία αιτείται επίσης την παραχώρηση δωρεάν του οικήματος που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας, ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη με ξεχωριστή είσοδο από την οδό Λαυρίου, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Ένωση Παλαιών Προσκόπων Καλογρέζας, ως γραφεία και από το 5<sup>ο</sup> Σύστημα Προσκόπων, ως λέσχη

#### **Καλείται να λάβει την ακόλουθη απόφαση:**

1. Την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης του ενός κενού δωματίου του οικήματος που βρίσκεται στον προαύλιο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας, στον Ποδοσφαιρικό Αθλητικό Όμιλο (ΠΑΟ) Αλσούπολης, για στέγαση των γραφείων του,
2. **Τη δωρεάν παραχώρηση** του οικήματος που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας, ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη με ξεχωριστή είσοδο από την οδό Λαυρίου, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Ένωση Παλαιών Προσκόπων Καλογρέζας, ως γραφεία και από το 5<sup>ο</sup> Σύστημα Προσκόπων, ως λέσχη

Η δωρεάν παραχώρηση, αυτή θα πρέπει να γίνει με τους κατωτέρου όρους:

1. Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.

2. Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας
3. Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος .
4. Κάθε δαπάνη (θέρμανση , κατανάλωση ρεύματος, υδρευση κ.λ.π. ) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει την Ένωση Παλαιών Προσκόπων και το 5° Σύστημα Προσκόπων.
5. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς , δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό . Ως προϋπόθεση χρήσης του χώρου τίθεται αυστηρά ο όρος μη διατάραξης της λειτουργίας της σχολικής μονάδας και οι τυχόν συγκεντρώσεις θα γίνονται σε ώρες εκτός λειτουργίας της σχολικής μονάδας
6. Η όποια ανακαίνιση του χώρου θα γίνει μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
7. Ουδενμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται , από οποιαδήποτε αιτία , για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου .
8. Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία , επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του .

**Β. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ.: 2441/25-7-2024 Εισηγήση του Γραφείου Δημάρχου.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. 21/2013 πράξη της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 33 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)

### 33 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Σακκαλόγλου Αγγελική, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Λόλας Λεωνίδα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Καναβός Μιλτιάδης.

**Εγκρίνει:**

- Την ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης του ενός κενού δωματίου του οικήματος που βρίσκεται στον προαύλιο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας, στον Ποδοσφαιρικό Αθλητικό Όμιλο (ΠΑΟ) Αλσούπολης, για στέγαση των γραφείων του.
- Τη δωρεάν παραχώρηση του οικήματος που βρίσκεται στον αύλειο χώρο του 4<sup>ου</sup> Λυκείου Νέας Ιωνίας, ο οποίος χρησιμοποιείται σήμερα ως αποθήκη με ξεχωριστή είσοδο από την οδό Λαυρίου, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί από την Ένωση Παλαιών Προσκόπων Καλογρέζας, ως γραφεία και από το 5<sup>ο</sup> Σύστημα Προσκόπων, ως λέσχη.

Η δωρεάν παραχώρηση, αυτή θα πρέπει να γίνει με τους κατωτέρου όρους:

- Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης ορίζεται σε **τρία (3) έτη**, και θα αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού, μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του Συλλόγου. Η σιωπηρή παράταση της παραχώρησης θα απαγορεύεται. Σε περίπτωση που ο Σύλλογος επιθυμεί τη συνέχιση της παραχώρησης, θα πρέπει να υποβάλλει σχετική αίτηση δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της, προκειμένου να αποφασίσει το αρμόδιο όργανο του Δήμου για την τυχόν παράταση της παραχώρησης.
- Το παραχωρούμενο ακίνητο μετά τη λήξη της παραχώρησης θα παραδοθεί σε άριστη κατάσταση βαμμένο και κατάλληλο για την άμεση χρήση του από τον Δήμο Νέας Ιωνίας
- Η παραχώρηση γίνεται άνευ οποιουδήποτε ανταλλάγματος.
- Κάθε δαπάνη (θέρμανση, κατανάλωση ρεύματος, ύδρευση κ.λ.π.) που θα αφορά στη χρήση του παραχωρουμένου ακινήτου θα βαρύνει την Ένωση Παλαιών Προσκόπων και το 5<sup>ο</sup> Σύστημα Προσκόπων.
- Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των καταστατικών σκοπών του συλλόγου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η χρήση (ακόμη και μερικώς) δεν συνάδει με τους καταστατικούς σκοπούς, δύναται ο Δήμος Νέας Ιωνίας να καταγγείλει αζημίως το ιδιωτικό συμφωνητικό. Ως προϋπόθεση χρήσης του χώρου τίθεται αυστηρά ο όρος μη διατάραξης της λειτουργίας της σχολικής μονάδας και οι τυχόν συγκεντρώσεις θα γίνονται σε ώρες εκτός λειτουργίας της σχολικής μονάδας
- Η όποια ανακαίνιση του χώρου θα γίνει μετά από σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- Ουδεμία ευθύνη του Δήμου υφίσταται, από οποιαδήποτε αιτία, για τυχόν ζημιές ή απώλειες σε εξοπλισμό ή υλικά του συλλόγου και κάθε δαπάνη σε σχέση με τη χρήση του παραχωρουμένου.
- Κάθε παράβαση των όρων του συμφωνητικού ή του Νόμου θα συνεπάγεται τη λύση της δωρεάν παραχώρησης με τη σχετική νόμιμη διαδικασία, επιφυλασσόμενου του Δήμου και για την άσκηση παντός άλλου νόμιμου δικαιώματός του.
- **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο ή τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Νέας Ιωνίας και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης.

<p><b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b></p> <p><b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b></p> <p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Πούτσης Ρεζαρτ, Λόλας Λεωνίδας, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Καναβός Μιλτιάδης.</p>
--	---

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.  
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά

Νέα Ιωνία  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**



:

:









