



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Αρ. Πράξης: 620**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2024 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023. Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **32ηΠρ./32ηΣυν./24574/26-7-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 1449/17841/6-6-2024 απόφαση Δημάρχου, 2)Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρο, 3)Ελισάβετ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 6) Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη τακτικό μέλος, 7) Φώτιο Τσομπάνογλου, τακτικό μέλος και 8) Βασίλειο Σπηλιωτόπουλο, τακτικό μέλος.

Δε συμμετείχε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλης Χριστοδούλου, τακτικό μέλος, παρά το γεγονός ότι κλήθηκε νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **32ηΠρ./32ηΣυν./24574/26-7-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

**Κατά τη έναρξη συζήτησης του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Στέργιος-Ελευθέριος Κοντοστέργιος και Φώτιος Τσομπάνογλου-τακτικά μέλη.**

**Κατά τη έναρξη συζήτησης του 6ου θέματος ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Φώτιος Τσομπάνογλου-τακτικό μέλος, του 7ου θέματος αποχώρησε η κ. Ελισάβετ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος και του 10ου θέματος αποχώρησε η κ. Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη τακτικό μέλος.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Ο Πρόεδρος εισάγει το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Έγκρισης του 2ου Α.Π.Ε. του έργου: " Προσαρμογή των 1ου, 2ου, 3ου, 4ου και 7ου Βρεφονηπιακών Σταθμών Νέας Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το ΠΔ 99/2017".**

**Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 24170/24-7-2024 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-Τμήμα Μελετών-Κατασκευών, η οποία έχει ως ακολούθως:**

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 «κύρωση της κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων» με τις τροποποιήσεις του
- Την με αριθμό 6/21 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Την με αριθμό πρωτ. 37873/2019 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για τη χρηματοδότηση του έργου με 200.000,00€ (ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005)

- Την με αριθμό 27/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εντάχθηκε το έργο: «Προσαρμογή των 1ου, 2ου, 3ου, 4ου και 7ου Βρεφονηπιακών Σταθμών Νέας Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το ΠΔ 99/2017», προϋπολογισμού 369.472,93€ στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων του Δήμου.
- Την με αριθμό 282/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
- Την με αριθμό 331/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Την με αριθμό 464/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και ανεδείχθη ανάδοχος η εργοληπτική εταιρία «ΑΚΛΙΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.».
- Την με αριθμό 3545/15.02.2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για τη νομιμότητα της αριθμό 464/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Την με αριθμό 10897/11.05.2022 εργολαβική Σύμβαση του έργου, ύψους 204.822,18€ (άνευ Φ.Π.Α.)
- Το γεγονός ότι Διευθύνουσα Υπηρεσία είναι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ν. Ιωνίας.

## **Β. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Προκειμένου να γίνει η προσαρμογή των λειτουργούντων παιδικών/βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Νέας Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017, απαιτούνται εργασίες που αποσκοπούν στην ασφαλή παραμονή των παιδιών στους χώρους των σταθμών, εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων των σταθμών, εργασίες προσαρμογής των σταθμών στις τεχνικές προδιαγραφές των άρθρων 4 & 5 του Π.Δ. 99/17, εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο και τέλος εργασίες που αφορούν στην εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης – ψύξης, όπου απαιτείται.

Αναλυτικά:

Στον **1ο βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή τwn οδών Κυδωνιών και Βότση θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

1. Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
2. Κάλυψη τριών (3) μεταλλικών κατασκευών με ανοιγοκλειόμενες περσίδες (με χειροκίνητο μηχανισμό) έμπροσθεν των αιθουσών απασχόλησης στις βεράντες του ισόγειου διαστάσεων 7,35x3,00m 13,66x6,00m 7,70x4,45m) και στον εξώστη του α' ορόφου
3. Κατασκευή υπόβασης πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος με σύστημα απορροής υδάτων για την τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
4. Τοποθέτηση εξαερισμού στο χώρο του WC προσωπικού στο ισόγειο και στο χώρο πλυντηρίου στο υπόγειο.
5. Κατασκευή χώρου πολλαπλών και μόνωσης με χωρίσματα από γυψοσανίδα.
6. Τοποθέτηση πλακιδίων στον τοίχο πάνω από το νεροχύτη και τον πάγκο στην κουζίνα του α ορόφου.
7. Διάνοιξη δύο (2) ανοιγμάτων και τοποθέτηση θυρών μεταξύ αιθουσών απασχόλησης και ύπνου στον α' όροφο.
8. Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
9. Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **2ο παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Βυζ.Αυτοκρατόρων 40 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

1. Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
2. Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
3. Τοποθέτηση ψευδοροφής στα γραφεία του σταθμού
4. Τοποθέτηση αντικραδασμικού δαπέδου ασφαλείας και ενός πολυόργανου. Πιστοποίηση παιδικής χαράς
5. Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
6. Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια

7. Δημιουργία ανοίγματος και τοποθέτηση μονόφυλλου υαλοστασίου διαστάσεων 1,10x1,20μ με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας
8. Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
9. Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.
10. Αντικατάσταση κουφωμάτων στον όροφο με θερμομονωτικά.

Στον **3° βρεφονηπιακό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της οδού Καππαδοκίας 14 θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

1. Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
2. Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με καθαιρέσεις και κατασκευή χωρισμάτων με γυψοσανίδες
3. Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
4. Τοποθέτηση μεμβρανών ασφαλείας σε υαλοστάσια που γειτνιάζουν με χώρους απασχόλησης
5. Τοπικές μετατροπές στο χώρο παρασκευής γάλακτος
6. Τοποθέτηση αντιολισθητικής ταινίας στις βαθμίδες.
7. Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
8. Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

Στον **4° – 7° παιδικό σταθμό** που στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο στη συμβολή των οδών Γαληνού 2 & Αγ. Όλγας θα γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

1. Αποξήλωση υφιστάμενων βινυλικών δαπέδων στα σημεία που υπάρχει φθορά ή αστοχία, ομαλοποίηση επιφάνειας επέμβασης και τοποθέτηση νέων βινυλικών δαπέδων.
2. Διαρρύθμιση εσωτερικών χώρων με γυψοσανίδες
3. Ανακαίνιση και επέκταση των w.c.
4. Ανακαίνιση χρωματισμών σε τοίχους, πόρτες και ερμάρια
5. Ηλεκτρολογικές και υδραυλικές εργασίες
6. Τοποθέτηση ηλιακού συλλέκτη για ζεστό νερό χρήσης.

#### **Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2<sup>ΟΥ</sup> Α.Π.Ε**

Ο 2ος Α.Π.Ε. της εργολαβίας συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων, οι οποίες προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και αποτυπώνονται στην τελική επιμέτρηση του έργου.

#### **Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	<b>Αρχική σύμβαση</b>	<b>1ος Α.Π.Ε.</b>	<b>2ος Α.Π.Ε.</b>	<b>Επί πλέον</b>	<b>Επί έλαττον</b>
ΟΜΑΔΑ Ι ΟΙΚΟΔ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ	127.740,49	140.540,70	125.286,25	0,00	2.454,24
ΟΜΑΔΑ ΙΙ ΗΜ	16.905,02	25.568,93	18.825,26	1.920,24	0,00
Άθροισμα εργασιών	144.645,51	196.032,96	144.645,51	1.920,24	2.454,24
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18 %	26.036,19	10.883,66	25.940,07	345,64	441,76
Άθροισμα	<b>170.681,70</b>	<b>196.032,96</b>	<b>170.051,58</b>	2.265,88	2.896,00
Απρόβλεπτα 15%	25.602,26	251,00	0,00	0,00	25602,26
<b>Σύνολο</b>	<b>196.283,96</b>	<b>196.283,96</b>	<b>170.051,58</b>	<b>34.206,56</b>	<b>32.547,38</b>
Απολογιστικές Εργασίες χωρίς Γ.Ε.&Ο.Ε.	8.260,00	8.260,00	6.600,79	0,00	1.659,21
Αναθεώρηση	278,22	278,22	28.169,80	0,00	0,00

Σύνολο (χωρίς Φ.Π.Α)	204.822,18	204.822,18	204.822,17	34.206,56	34.206,59
Φ.Π.Α 24%	49.157,32	49.157,32	49.157,32	8.209,58	8.209,58
Σύνολο (με Φ.Π.Α)	253.979,50	253.979,50	253.979,49	42.416,14	42.416,14

## Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση του **2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΑΠΕ)** του έργου: "Προσαρμογή των 1ου, 2ου, 3ου, 4ου και 7ου Βρεφονηπιακών Σταθμών Νέας Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το ΠΔ 99/2017", όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το Τμήμα Μελετών και Κατασκευών Έργων, θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και υπεγράφη από τον Ανάδοχο ανεπιφύλακτα, συνολικής δαπάνης **253.979,49€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), ο οποίος επιφέρει μεταβολή (μείωση) κατά 0,01 € σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
  - την με αρ. πρωτ. 24170/2024 εισήγηση,
  - την τελική επιμέτρηση,
  - τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων ΟΚΤΩ (8) μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «Προσαρμογή των 1ου, 2ου, 3ου, 4ου και 7ου Βρεφονηπιακών Σταθμών Νέας Ιωνίας στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με το ΠΔ 99/2017», όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από το Τμήμα Μελετών και Κατασκευών Έργων, θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών και υπεγράφη από τον Ανάδοχο ανεπιφύλακτα, συνολικής δαπάνης **253.979,49€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), ο οποίος επιφέρει μεταβολή (μείωση) κατά 0,01 € σε σχέση με την αντίστοιχη δαπάνη της αρχικής σύμβασης.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ  
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ  
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ