



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 237**

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **23<sup>η</sup> Συνεδρίαση από 25-6-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.23<sup>η</sup>/19928/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση διατήρησης κλιμάκων εκτός της ρυμοτομικής γραμμής για την εξυπηρέτηση ακινήτου στην οδό Ελ Αλαμίν 13.**

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**  
**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
**ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Μ Ε Λ Η**

**Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.**

**Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν: οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 30).**

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.**

Ο Πρόεδρος εισάγει το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 19751/19-6-2024 της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

**Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 18600/12-06-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:**

Στην οδό Ελ Αλαμίν 13 στο Ο.Τ. 475 του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας υπάρχει ισόγειο κτίσμα, το οποίο είναι προϋφιστάμενο του 1955 σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68-28/23.11.1953 αεροφωτογραφία του Υπουργείου Χωρ/ταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος

Η είσοδος της προαναφερόμενου ακινήτου βρίσκεται στην πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Ελ Αλαμίν και εξυπηρετείται από τρεις βαθμίδες εκ των οποίων η πρώτη έχει πλάτος πατήματος 0,50μ., η δεύτερη έχει πλάτος πατήματος 1,00μ. και η τρίτη 0,30μ. , με συνολικό πλάτος 1,80μ., και μήκος που καταλαμβάνει όλη την πρόσοψη και οι οποίες βρίσκονται εκτός της ρυμοτομικής – οικοδομικής γραμμής του οικοπέδου. Το πεζοδρόμιο μπροστά από το κτίσμα συνολικά μαζί με τις βαθμίδες έχει πλάτος 5,50μ.

Η μεταβολή της υψομετρικής στάθμης του δρόμου όπως συμπεραίνουμε και από την υφιστάμενη κατάσταση, έχει γίνει μετά την κατασκευή του αρχικού κτίσματος που προϋφίσταται του έτους 1955.

Η Απόφ. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59Δ/3-2-89) άρθρο 24 παρ. 3.4.1. περί «βαθμίδων εξυπηρέτησης των κτιρίων» αναφέρει ότι «έξω από τη Ρ.Γ. των κτιρίων απαγορεύεται να κατασκευάζονται βαθμίδες για την εξυπηρέτηση των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η κατασκευή τους, ύστερα από άδεια του δημοτικού ή κοινοτικού Συμβουλίου, αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου. Η κατασκευή αυτή πρέπει να εξασφαλίζει την ασφάλεια της κυκλοφορίας των πεζών και των αναπηρικών πολυθρόνων στην επιφάνεια που απομένει».

Η ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΚΑΦΕΣ ΙΚΑ με την με αρ. 14395/14-05-2024 αίτησή του ζητά από το Δήμο Ν. Ιωνίας τη διατήρηση των ανωτέρω βαθμίδων.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, προτείνεται να εγκριθεί η διατήρηση των βαθμίδων της εισόδου της οικοδομής επί της οδού Ελ Αλαμίν 13 εκτός της Ρ.Γ. για την εξυπηρέτηση αυτής, πλην όμως η κάθε βαθμίδα θα πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος πατήματος 0,32μ. και μήκος που να εξυπηρετεί αποκλειστικά την είσοδο του ακινήτου και όχι όλη την πρόσοψη.

**Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 25η συνεδρίασή της στις 18-6-2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 509/2024 πράξη), επί παρόντων –7– μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας**

**Εισηγείται - ΟΜΟΦΩΝΑ-στο Δημοτικό Συμβούλιο:**

Την έγκριση διατήρησης των βαθμίδων της εισόδου της οικοδομής επί της οδού Ελ Αλαμίν 13 (Ο.Τ.475) εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, για την εξυπηρέτηση αυτής. Κάθε βαθμίδα θα πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος πατήματος 0,32μ. και μήκος που να εξυπηρετεί αποκλειστικά την είσοδο του ακινήτου και όχι όλη την πρόσοψη.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 18600/12-6-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 19751/19-6-2024 της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

(επί παρόντων 21 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ κ Καρβουνιάρη Αντώνιου, Σπηλιωτόπουλου Βασίλειου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Πούτση Ρεζαρτ, Καναβού Μιλτιάδη, Χριστοδούλου Βασίλη, Τερζάκη Αλέξανδρου, Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου)

### **21 ψήφους ΥΠΕΡ**

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισιδίου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, , Κανλής Χρήστος, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Λόλας Λεωνίδα

**Εγκρίνει:**

Την διατήρηση των βαθμίδων της εισόδου της οικοδομής επί της οδού Ελ Αλαμείν 13 (Ο.Τ.475) εκτός της ρυμοτομικής γραμμής, για την εξυπηρέτηση αυτής. Κάθε βαθμίδα θα πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος πατήματος 0,32μ. και μήκος που να εξυπηρετεί αποκλειστικά την είσοδο του ακινήτου και όχι όλη την πρόσοψη.

<p><b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b></p> <p><b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b></p> <p><b>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Λόλας Λεωνίδα, Κανλής Χρήστος.</b></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.**

**Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**



:

:









