



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 236**

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **23<sup>η</sup> Συνεδρίαση από 25-6-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.23<sup>η</sup>/19928/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

**ΘΕΜΑ**

**Έγκριση 1<sup>ης</sup> παράτασης της προθεσμίας του υποέργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3**

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**Μ Ε Λ Η**

**Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.**

**Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν: οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 30).**

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 18897/14-6-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

1. **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 1.387.731,30 € (χωρίς Φ.Π.Α.)
2. **ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ:** 29,93 %
3. **ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ:** 1.208.159,09 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)
4. **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ:** 23.11.2022
5. **ΑΝΑΔΟΧΟΣ:** ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.
6. **ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ:** 23.05.2024.

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύουν κατά την κατάρτιση της διακηρύξεως του ανωτέρω έργου.
- τον Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- την με Α.Π. 8225/2753/Α3/03.12.2018 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» με κωδικό MIS 5021517 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία 2014-2020» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- την υπ' αριθμόν 9/2022 μελέτη του ως άνω έργου με προϋπολογισμό ύψους 1.387.731,30 €, χωρίς Φ.Π.Α.
- την υπ' αρ. 245/24.12.2021 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου με ΑΔΑ: 6295ΩΚΥ-ΡΧΧ και την υπ' αρ. απόφαση 234/09.12.2021 έγκρισης του τεχνικού προγράμματος εκτελεστέων έργων έτους 2022 με ΑΔΑ: ΨΝ87ΩΚΥ-ΔΣ1 (α/α καταχώρησης 25).
- την υπ' αρ. ΑΔΥ 565/21.04.2022 Απόφασης Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με αριθμό ΑΔΑ: ΨΩΞ0ΩΚΥ-ΥΓΥ η οποία αφορά α) δέσμευση και διάθεση πίστωσης ποσού 720.786,80€ για το 2022 και 1.000.000€ για το 2023 υπό Κ.Α.Ε. 30.7311.0031.
- τη διακήρυξη του διαγωνισμού του έργου, η οποία καταρτίστηκε δια της υπ' αριθμόν 253/27.06.2022 πράξεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με αριθμό ΑΔΑ: 6961ΨΚΥ-ΓΒ0.
- την υπ' αρ. 485/21.12.2021 (ΑΔΑ: 663ΧΩΚΥ-Χ66) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού έργων του έτους 2022
- την υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 259325 προσφορά της ένωσης της εργοληπτικής εταιρίας «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.» κατά τον υπ' αρ. ΕΣΗΔΗΣ 190399 διαγωνισμό για την ανάληψη του έργου, δια της οποίας προσφέρεται μέση έκπτωση 29,93 % επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης.
- την υπ' αριθμό 313/12.08.2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και ανακηρύχθηκε ανάδοχος του έργου η εργοληπτική εταιρία «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.»
- την κατάθεση των δικαιολογητικών του άρθρου 104 του Ν. 4412/2016.
- την υπ' αρ. 324/06.09.2022 Πράξης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
- το με αρ. πρωτ. 26365/27.10.2022 (ΙΠΙΔΑ 113462/25.10.2022) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορούσε στον έλεγχο νομιμότητας της υπ' αρ. 324/06.09.2022 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής
- την υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του ουσιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016.
- την υπ' αρ. πρωτ. 6115/03.11.2022 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «ΕΠ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ», με την οποία διατυπώνεται η Θετική Γνώμη της για το υποβληθέν από τον Δικαιούχο – Αναθέτουσα Αρχή, σχέδιο

σύμβασης και της διαδικασίας ανάθεσης του υποέργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» με Α/Α 2 της πράξης «Επανάχρηση βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3».

- την με αριθμό 28866/23.11.2022 εργολαβική Σύμβαση του έργου, ύψους 974.321,85€ (άνευ Φ.Π.Α.)
- Την θετική γνωμοδότηση της διαχειριστικής αρχής με την υπ' αρ. 3564/22.06.2023 Προέγκριση Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης για το Υποέργο: «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 3» με Α/Α 2 της ομότιτλης Πράξης με κωδ. ΟΠΣ 5021517.

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του εν θέματι έργου λήγει, σύμφωνα με το υπ' αρ. 28866/23.11.2022 συμφωνητικό, δεκαοκτώ μήνες μετά την υπογραφή του, ήτοι την 23.05.2024. Έως σήμερα βάσει της 6<sup>ης</sup> πιστοποίησης λογαριασμού οι υλοποιημένες εργασίες ανέρχονται στο ποσό των 961.871,74€ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 79,6% του έργου, ενώ με τον 7<sup>ο</sup> λογαριασμό, που είναι προς πιστοποίηση, έχει υλοποιηθεί το 94,9% της πράξης με το ποσό των εγκρίσεων να ανέρχεται στο 1.146.153,55€.

Με τη συνημμένη, στην παρούσα εισήγηση, υπ' αρ. 12086/19.04.2024 αίτηση, η ανάδοχος εργολήπτρια εταιρεία ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ αιτείται παράταση της προθεσμίας του έργου κατά 70 ημέρες, ήτοι έως 31.07.2024, επικαλούμενη τους κάτωθι λόγους:

1. εξαιτίας των καθυστερήσεων που προέκυψαν από τις πρόσθετες καθαιρέσεις που απαιτούνταν για την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου,
2. για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες σύνταξης, υποβολής & εγκρίσεως των εγγράφων του 2ου ΑΠΕ και
3. εξαιτίας της χρονικής διάρκειας που απαιτείται για να ολοκληρωθούν οι πρόσθετες εργασίες που θα προκύψουν από την έγκριση του 2ου ΑΠΕ.

Το υπό κατασκευή έργο όπως και όλα τα έργα αποκατάστασης παλαιών κτιρίων αποτελούν έργα δυσχερούς προμέτρησης και χρονικού προγραμματισμού, λόγω της πολυπλοκότητας του στατικού τους φορέα καθώς και της πληθώρας των παραδοχών και εκτιμήσεων που πραγματοποιούνται στη φάση εκπόνησης της μελέτης. Λόγω της ευρείας κλίμακας των καθαιρέσεων των οπτοπλινθοδομών, των επιχρισμάτων και λοιπών αποξηλώσεων, οι εργασίες αυτές διήρκησαν μέχρι τον Μάιο του 2023, όπως αποδεικνύεται από τα επισυναπτόμενα φύλλα του ημερολογίου του έργου, και όχι τον Μάρτιο του 2023 βάσει του χρονοδιαγράμματος. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία της Τεχνικής Υπηρεσίας με το αρμόδιο τμήμα της ΔΕΔΔΗΕ προέκυψε ότι λόγω της μετατροπής της εργοταξιακής παροχής σε οριστική με παροχή μεγέθους 5 (υπογειοποίηση καλωδίων), απαιτείται για την υλοποίηση της σύνδεσης χρονικό διάστημα 5 μηνών. Καθώς δεν μπορεί να γίνει παραλαβή του έργου μέχρι την οριστική σύνδεση του κτιρίου στην ενδεικνυόμενη παροχή, για να γίνουν οι απαραίτητες δοκιμές στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εισηγούμαστε παράταση έως 30.09.2024.

Βάσει του άρθρου 147, παρ. 5 και 8, Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 66 Ν. 4782/2021, για να παραταθεί η προθεσμία έργου απαιτείται απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

Επειδή:

- α) «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του» (άρθρο 65, παρ. 1, Ν. 3852/2010),
- β) Η οικονομική επιτροπή «Ασκεί τα καθήκοντα αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης των συμβάσεων έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων της απευθείας ανάθεσης, . . .» (παρ. 1ζ άρθρου 72 Ν. 3852/2010, ως έχει μετά την τροποποίησή του δι' άρθρου 31 Ν. 5013/2023) και
- γ) «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές» (άρθρο 74Α, παρ. 1, Ν. 3852/2010, προστεθέν δι' άρθρου 9 Ν. 5056/2023), θέση Προϊσταμένης Αρχής επέχει το Δημοτικό Συμβούλιο, εφ' όσον, κατά τα ανωτέρω, τα καθήκοντα της Δημοτικής Επιτροπής ως αναθετούσας αρχής επί έργων περιορίζονται στο προ της συνάψεως της οικείας συμβάσεως στάδιο.

δ) οι προβαλλόμενοι λόγοι είναι βάσιμοι, κρίνουμε εύλογη την αιτουμένη παράταση και εισηγούμεθα την έγκρισή της έως 30.09.2024.

**Στο σημείο αυτό το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Χατζηκωνσταντίνου Σάββας και διόρθωσε την παράταση του έργου στην εισήγηση: από 31-7-2024 σε 30-9-2024.**

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 18897/14-6-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Αφού έλαβε υπόψιν τη διόρθωση παράτασης του έργου από τον αντιδήμαρχο σε 30-9-2024.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

(επί παρόντων 21 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ κ Καρβουνιάρη Αντώνιου, Σπηλιωτόπουλου Βασίλειου, Ωωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Πούτση Ρεζαρτ, Καναβού Μιλτιάδη, Χριστοδούλου Βασίλη, Τερζάκη Αλέξανδρου, Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου)

### **19 ψήφους ΥΠΕΡ**

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, , Κανλής Χρήστος.

### **2 ψήφους ΛΕΥΚΑ**

Οι κ.κ Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Λόλας Λεωνίδα.

### **Εγκρίνει:**

Την παράταση της προθεσμίας παραλαβής του έργου έως την 30.09.2024, λόγω της μετατροπής της εργοταξιακής παροχής σε οριστική (με παροχή μεγέθους 5-υπογειοποίηση καλωδίων) και απαιτείται για την υλοποίηση της σύνδεσης αυτής χρονικό διάστημα 5 μηνών. Επομένως, δεν μπορεί να γίνει παραλαβή του έργου μέχρι την οριστική σύνδεση του κτιρίου στην ενδεικνυόμενη παροχή, για να γίνουν οι απαραίτητες δοκιμές στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

<p><b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</b></p> <p><b>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b></p>	<p><b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b></p> <p><b>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Λόλας Λεωνίδα, Κανλής Χρήστος.</b></p>
--	---

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.  
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

**Νέα Ιωνία**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ**



:

:









