



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 235

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **23^η Συνεδρίαση από 25-6-2024** αυτού, που έγινε με την **αριθ.23^η/19928/20-6-2024** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

Επανεπιβολή μετά την αυτοδίκαιη άρση της απαλοτρίωσης, του “ τμήματος του Ο.Τ 425 που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος ανέγερσης σχολείων ” σύμφωνα με την 14410/19-12-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.(ΦΕΚ 6(τ. Α Α & Π Θ)/19 -01 -2009 .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Καναβός Μιλτιάδης, Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν: οι κ.κ. Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών παρόντες 30).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ: 19898/20-6-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Με την παρούσα εισήγηση προτείνουμε την επανεπιβολή της ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης του τμήματος του Ο.Τ 425 που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης σχολείων σύμφωνα με την 14410/19-12-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.(ΦΕΚ 6(τ. Α Α &Π Θ)/19 -01 -2009. Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020, θεωρείται αρθείσα αυτοδικαίως με την παρέλευση 15ετίας από την επιβολή της. Δηλαδή από 19-1- 2024 έχει αρθεί η απαλλοτρίωση.

Κρίνουμε ότι είναι αναγκαία η επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης για να διασφαλιστεί η απόκτηση του χώρου από τον Δήμο, δεδομένου ότι είναι ζωτική ανάγκη η εξασφάλιση χώρων για τις ανάγκες σε σχολεία στον Δήμο μας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 425 ΩΣ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

Α. Στην ιδιοκτησία επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση την 18-6-1996, βάσει της **25410/96/16-5-1996 απόφασής του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 640/Δ/18-6-1996)**, με την οποία θεσπίσθηκε τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ 425 ως χώρου ανέγερσης σχολείων. Η ανωτέρω ρυμοτομική απαλλοτρίωση **κατέπεσε** με την **1375/2003 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας** η οποία **ακύρωσε** την 25410/96/16-5-1996 απόφασή του Νομάρχη Αθηνών, ως αναρμοδίως ληφθείσα.

Β. Στην ιδιοκτησία επιβλήθηκε ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την **14410/19 – 12 - 2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 6/τ. ΑΑ&ΠΘ/19 – 1 – 2009)** με την οποία **θεσπίσθηκε** τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας για τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ 425 ως χώρου ανέγερσης σχολείων Α΄βαθμιας & Β΄βαθμιας Εκπαίδευσης. Κατά της ανωτέρω τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατατέθηκε η από **17/02/2009 αίτηση των ιδιοκτητών** προς το Σ. τ. Ε. Το Τμήμα Ε΄ του Σ. τ. Ε με την **2471/2018 απόφαση του, απέρριψε την αίτηση των ιδιοκτητών επικυρώνοντας την νομιμότητα της απόφασης επιβολής της.**

Αυτή η ρυμοτομική απαλλοτρίωση είναι η πρώτη που επιβλήθηκε στην παραπάνω ιδιοκτησία και υφίστατο έως τον Ιανουάριο 2024 που συμπληρώθηκε το διάστημα των 15 ετών από την επιβολή της, στις 19.01.2009.

Γ. Με την **1091622/5612/0010/29-8-1994 ΚΥΑ των Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών** κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την έκταση των 9ου Νηπιαγωγείου και 7ου-2ου Δημοτικών σχολείων. Επίσης με την **1099368/6186/0010/19-9-1994 ΚΥΑ των Υπουργών**

Παιδείας και Οικονομικών κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την έκταση του 3^{ου} Γυμνασίου. Οι ως άνω αναγκαστικές απαλλοτριώσεις των υπουργών Παιδείας και Οικονομικών, που αφορούν το σύνολό της ρυμοτομούμενης επιφάνειας 5.000,00 τ.μ. (τμήμα του Ο.Τ. 425), δεν συνοδεύτηκαν από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, **συνεπώς δεν δημιούργησαν ρυμοτομικό βάρος στην ιδιοκτησία.** Κατέπεσαν δε με τις **1708 και 1709/1997 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας** με τις οποίες ακυρώθηκαν οι πιο πάνω αποφάσεις.

Δ. Με την 1085635/9128/0010/14-10-1999 ΚΥΑ των Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών (ΦΕΚ 776/Δ/27-10-99) κηρύχθηκε εκ νέου αναγκαστική απαλλοτρίωση για την έκταση των 9ου Νηπιαγωγείου και 7ου-2ου Δημοτικών σχολείων. **Επίσης με την 1076066/8182/0010/17-9-1999 ΚΥΑ των Υπουργών Παιδείας και Οικονομικών (ΦΕΚ 741/Δ/9-10-99)** κηρύχθηκε εκ νέου αναγκαστική απαλλοτρίωση για την έκταση του 3ου Γυμνασίου. Οι ως άνω αναγκαστικές απαλλοτριώσεις των υπουργών Παιδείας και Οικονομικών, που αφορούν το σύνολό της ρυμοτομούμενης επιφάνειας 5.000,00 τ.μ. (τμήμα του Ο.Τ. 425), **δεν δημιούργησαν ρυμοτομικό βάρος στην ιδιοκτησία, επιπλέον του ρυμοτομικού βάρους που υπήρχε από την λήψη τους (1999) έως το 2003 οπότε κατέπεσε η 25410/96/16-5-1996 απόφασή του Νομάρχη Αθηνών** με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ 425 ως χώρου ανέγερσης σχολείων. Κατέπεσαν δε με τις **1120/2006 και 1121/2006 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας** με τις οποίες ακυρώθηκαν οι πιο πάνω αποφάσεις.

Η απόφαση υπ' αριθμ. 2471/2018 του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία απορρίπτει την από 17 Φεβρουαρίου 2009 αίτηση ακύρωσης του Κωνσταντίνου Μήτση και των κληρονόμων του της υπ' αριθμ. 14410/19-12-2008 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών, διαβιβάστηκε στον Ο.Σ.Κ. με το 23755/5-10-2020 έγγραφο μας. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με την ΚΤΥΠ μας πληροφόρησαν ότι ο Δήμος μπορεί να διενεργήσει και από μόνος του τις διαδικασίες για την ανέγερση σχολείων, χωρίς όμως να αποστείλουν γραπτή απάντηση.

Με το 4204/15-02-2023 αίτημά τους οι ιδιοκτήτες της υπό απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση σχολείων σε τμήμα του Ο.Τ. 425 ΕΠΙΟΤΕΚ ζήτησαν την ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ της ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 άρθρα 87 έως 93.

Το αίτημα εξετάστηκε εμπρόθεσμα από τον Δήμο και εκδόθηκαν : η με αρ. 96/02-08-2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η 216/7-8-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που κατέληξαν στα ακόλουθα:

Απορρίπτει την αίτηση με αρ. πρωτ. 4204/15-2-2023 των κ.κ. Ευγενίας χήρας Κωνσταντίνου Μήτση κ.λ.π στην ουσία της και σε κάθε περίπτωση επειδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του α.88ν.4759/2020. Εμμένει στην απαλλοτρίωση της προαναφερόμενης

έκτασης και σε κάθε περίπτωση προτείνει την επανεπιβολή της. Προκειμένου να καταβληθεί η προσήκουσα αποζημίωση προς του ιδιοκτήτες, λόγο του ότι επέρχεται άμεσα η παρέλευση της 15ετίας, ο Δήμος να ξεκινήσει τις διαδικασίες προσδιορισμού προσωρινής τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων και παράλληλα να διεκδικήσει από όλους τους συναρμόδιους κρατικούς φορείς (Περιφέρεια, ΚΤ.ΥΠ, Υπουργείο Οικονομικών, Πράσινο Ταμείο, Ταμείο Ανάκαμψης κ.λ.π) και με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Οι ως άνω αποφάσεις μαζί με το αίτημα και τα παραστατικά των ιδιοκτητών διαβιβάστηκαν για εξέταση στην αρμόδια κατά το νόμο Περιφέρεια Αττικής με το 24644/4-9-2023 έγγραφο μας που εισήλθε στην Περιφέρεια με το αρ. 1076450/2023 ΑΡΣ 667. Η Περιφέρεια Αττικής αποδεχόμενη την αιτιολόγηση και τις αποφάσεις του Δ.Σ. και της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. του Δήμου επέστρεψε τον φάκελο στον Δήμο με το 1153410/25-9-2023 πρωτόκολλο που εισήλθε στο Δήμο με το 26760/26-9-2023 πρωτόκολλο.

Κατά της 216/7-8-2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου προσέφυγαν οι ιδιοκτήτες στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, με την αρ. πρ. 67568/28.08.2023 προσφυγή τους προκειμένου να την ακυρώσουν, το οποίο και πέτυχαν. Ο Γ. Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την αρ. 82857/ 19.10.2023 απόφαση του δέχθηκε την προσφυγή των ιδιοκτητών και ακύρωσε την 216/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας διενεργεί τις κατά νόμο δικαστικές ενέργειες για την ακύρωση της απόφασης του Γ. Γ. Αποκεντρωμένης που ακύρωσε την 216/2023 απόφαση του Δ. Σ, μετά την με αριθμό 143 /6-2-2024 σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής του στην επιτροπή του άρθρου 152 του Ν. 3463/2006.

Η ΚΤΥΠ απαντώντας στο με αρ. 1006/2024 έγγραφο του Δήμου που εισήλθε στον ΚΤΥΠ με το αρ. Σ.Δ7/τ1/981/23-1-2024 αναφέρει ότι η αρμοδιότητα απαλλοτριώσεων για ανέγερση σχολικών κτηρίων μεταβιβάστηκε στους Δήμους. Ειδικά μνημονεύει ότι η παρέλευση της 15ετίας για το υπ όψη ακίνητο έγινε την 19-1-2024.

Δεδομένου:

Α ότι είναι ζωτικής σημασίας για τα συμφέροντα του Δήμου η απόκτηση του συγκεκριμένου ακινήτου προκειμένου ο Δήμος να εξασφαλίσει χώρους για να καλύψει τις επιτακτικές στεγαστικές ανάγκες του σε σχολικά κτήρια,

Β. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

συντάχθηκε η παρούσα εισήγηση με την οποία προτείνουμε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο. Τ. 425 μετά την αυτοδίκαιη άρση αυτής, που προέκυψε με την παρέλευση της 15ετίας από την επιβολή της την 19-1-2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 19898/20-6-2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 23 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ κ Καρβουνιάρη Αντώνιου, Σπηλιωτόπουλου Βασίλειου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Πούτση Ρεζαρτ, Καναβού Μιλτιάδη, Χριστοδούλου Βασίλη, Τερζάκη Αλέξανδρου)

23 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, , Κανλής Χρήστος, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Λόλας Λεωνίδα

Εγκρίνει:

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο. Τ. 425 μετά την αυτοδίκαιη άρση αυτής, που προέκυψε με την παρέλευση της 15ετίας από την επιβολή της την 19-1-2024 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020.

ΤΑ ΜΕΛΗ	
<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισάβετ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Λόλας Λεωνίδα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος.</p>

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.

Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

:

:

