



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αρ. Πράξης: 529**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 25 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **26ηΠρ./26ηΣυν./20079/21-6-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου. Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρος, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 1449/17841/6-6-2024 απόφαση Δημάρχου, 2) Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρος, 3) Ελισσάβη Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 6) Μαρία-Ελισσάβη Κουλουριώτη, τακτικό μέλος, 7) Φώτιος Τσομπάνογλου, τακτικό μέλος, 8) Βασίλης Χριστοδούλου, τακτικό μέλος και 9) Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος, τακτικό μέλος.

Κατά την έναρξη συζήτησης:

του 3^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασίλης Χριστοδούλου τακτικό μέλος, του 8^{ου} θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Ελισσάβη Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, του 18^{ου} θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Φώτιος Τσομπάνογλου, τακτικό μέλος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης που αφορά στην: Λήψη απόφασης για την έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και του ΕΥΔΗΜΟΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ για την μελέτη «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ».

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος διαβάζει την υπ' αριθμ. 20045/21-6-2024 εισήγηση από το Γραφείο Δημάρχου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ έχει ως τίτλο «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

Το αντικείμενο της πράξης είναι η σύνταξη των απαραίτητων ενεργειών και η παροχή των αναγκαίων υπηρεσιών για την οργάνωση και την σύνταξη διαφόρων μελετών που είναι απαραίτητες για την αναβάθμιση της καθημερινότητας των πολιτών στο Δήμο Νέας Ιωνίας, συγκεκριμένα αφορά τα παρακάτω υποέργα:

1. Υποέργο 1: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΣΣΟΥ ΜΕ ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ». Οι περιοχές μελέτης βρίσκονται κατά μήκος του ρέματος, πιο συγκεκριμένα ανατολικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, δυτικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, νοτιοανατολικά της περιοχής της Νέας Ιωνίας. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα εντοπιστούν επακριβώς οι περιοχές που θα αναπτυχθούν τα νέα έργα. Η εν λόγω μελέτη θα υποβληθεί προς χρηματοδότηση σε σχετική πρόσκληση του ΠΕΚΑ.
2. Υποέργο 2: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»
Το κυκλοφοριακό αποτελεί μείζον θέμα για την πόλη της Νέας Ιωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο, αντικείμενο του έργου αποτελεί η ανάπτυξη κυκλοφοριακής μελέτης στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Για την επίτευξη αυτού του στόχου θα πραγματοποιηθούν οι εξής δράσεις:
Καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης
Προτάσεις Κυκλοφοριακής Οργάνωσης
Διαχείριση Στάθμευσης
Σήμανση
Σηματοδότηση
Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας
3. Υποέργο 3: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»
Αφορά στη ανάπτυξη της πλατείας Υγείας στον Δήμο Νέας Ιωνίας και αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του δήμου και στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του. Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται, εργασίες ανακατασκευής και διαπλάτυνση των πεζοδρομίων περιμετρικά της πλατείας, αναδιαμόρφωση των διαδρομών εντός της πλατείας και επίστρωση με νέες δαπεδοστρώσεις, ανακατασκευή του γηπέδου μπάσκετ, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, καθιστικών, κάδων απορριμμάτων κ.α. Στόχος είναι να τροποποιηθεί και να συμπληρωθεί η υφιστάμενη μελέτη για την ανάπτυξη της πλατείας και η απορρόφηση χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο.
4. Υποέργο 4: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ
Αφορά στη ανάπτυξη της πλατείας στον Δήμο Νέας Ιωνίας και αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του δήμου και στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του. Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται, εργασίες ανακατασκευής και διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων περιμετρικά της πλατείας, αναδιαμόρφωση των διαδρομών εντός της πλατείας και επίστρωση με νέες δαπεδοστρώσεις, διαμόρφωση χώρων άθλησης, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, καθιστικών, κάδων απορριμμάτων κ.α.
5. Υποέργο 5: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΡΑΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ
Αφορά στην εκπόνηση πρότασης μελέτης για τη διαχείριση της στάθμευσης και τη διερεύνηση των πιθανών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην πλατεία Πέραν, ένα ιδιαίτερα επιβαρυμένο σημείο της Καλογρέζας.
6. Υποέργο 6: ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Η Νέα Ιωνία είναι μια παραδοσιακά εμπορική πόλη. Ένα από τα σημαντικότερα θέματα που είναι επιβεβλημένο να αντιμετωπιστούν είναι το κυκλοφοριακό με αιχμή το κέντρο της πόλης δηλαδή τη Λεωφόρο Ηρακλείου και τις παρόδους της. Προκειμένου να υπάρξει η βέλτιστη δυνατή λύση είναι αναγκαία η εκπόνηση της εν λόγω μελέτης και στη συνέχεια με την αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων η υλοποίηση παρεμβάσεων.
7. Υποέργο 7: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΣΤΗ ΒΑΡΝΑΛΗ
Αφορά στην εκπόνηση πρότασης μελέτης για τη διαχείριση της στάθμευσης και τη διερεύνηση των πιθανών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην οδό Κωστή Βάρναλη από Μεσολογίου έως τη Λεωφόρο Ηρακλείου, ένα ιδιαίτερα επιβαρυμένο σημείο της Καλογρέζας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 156.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ο καθарός συμβατικός χρόνος για την υλοποίηση της παρούσης ορίζεται σε 6 μήνες και ο συνολικός συμβατικός χρόνος σε 12 μήνες.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε:

Την έγκριση της σκοπιμότητας σύναψης και τους όρους Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» για την υλοποίηση του έργου : «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» ως το επισυναπτόμενο σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης.

Τον ορισμό δύο μελών με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα τους: α) Μανώλη Σμαραγδάκη, Διευθυντή της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας ως Πρόεδρο με αναπληρωτή την Κατερίνα Αλεξανδροπούλου, μηχανικό της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και β) Νίκο Καρλή, Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή την Δήμητρα Καμάρα, μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Νέας Ιωνίας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
 - Το άρθρο 74 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΥΠΕΣ εγκύκλιος 1237/94548/06-11-2023)
 - την με αρ. πρωτ. 20045/21-6-2024 εισήγηση,
 - Το συνημμένο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης,
 - Το με αρ. πρωτ. 19889/20-6-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**(Επί παρόντων ΕΝΝΕΑ (9) μελών - και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)
με ψήφους ΕΞΙ (6) ΥΠΕΡ
και**

ΤΡΙΑ (3) ΚΑΤΑ (οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σακκαλόγλου Αγγελική, Βασίλης Χριστοδούλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος)

Α. Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ η οποία έχει ως τίτλο «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ».

Το αντικείμενο της είναι η σύνταξη των απαραίτητων ενεργειών και η παροχή των αναγκαίων υπηρεσιών για την οργάνωση και την σύνταξη διαφόρων μελετών που είναι απαραίτητες για την αναβάθμιση της καθημερινότητας των πολιτών στο Δήμο Νέας Ιωνίας, συγκεκριμένα αφορά τα παρακάτω υποέργα:

1. Υποέργο 1: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΣΣΟΥ ΜΕ ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ». Οι περιοχές μελέτης βρίσκονται κατά μήκος του ρέματος, πιο συγκεκριμένα ανατολικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, δυτικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, νοτιοανατολικά της περιοχής της Νέας Ιωνίας. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα εντοπιστούν επακριβώς οι περιοχές που θα αναπτυχθούν τα νέα έργα. Η εν λόγω μελέτη θα υποβληθεί προς χρηματοδότηση σε σχετική πρόσκληση του ΠΕΚΑ.

2. Υποέργο 2: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» Το κυκλοφοριακό αποτελεί μείζον θέμα για την πόλη της Νέας Ιωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο, αντικείμενο του έργου αποτελεί η ανάπτυξη κυκλοφοριακής μελέτης στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Για την επίτευξη αυτού του στόχου θα πραγματοποιηθούν οι εξής δράσεις:

Καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης

Προτάσεις Κυκλοφοριακής Οργάνωσης
 Διαχείριση Στάθμευσης
 Σήμανση
 Σηματοδότηση
 Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας

3. Υποέργο 3: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

Αφορά στη ανάπλαση της πλατείας Υγείας στον Δήμο Νέας Ιωνίας και αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του δήμου και στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του. Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται, εργασίες ανακατασκευής και διαπλάτυνση των πεζοδρομίων περιμετρικά της πλατείας, αναδιαμόρφωση των διαδρομών εντός της πλατείας και επίστρωση με νέες δαπεδοστρώσεις, ανακατασκευή του γηπέδου μπάσκετ, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, καθιστικών, κάδων απορριμμάτων κ.α. Στόχος είναι να τροποποιηθεί και να συμπληρωθεί η υφιστάμενη μελέτη για την ανάπλαση της πλατείας και η απορρόφηση χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο.

4. Υποέργο 4: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ

Αφορά στη ανάπλαση της πλατείας στον Δήμο Νέας Ιωνίας και αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του δήμου και στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του. Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται, εργασίες ανακατασκευής και διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων περιμετρικά της πλατείας, αναδιαμόρφωση των διαδρομών εντός της πλατείας και επίστρωση με νέες δαπεδοστρώσεις, διαμόρφωση χώρων άθλησης, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, καθιστικών, κάδων απορριμμάτων κ.α.

5. Υποέργο 5: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΡΑΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ

Αφορά στην εκπόνηση πρότασης μελέτης για τη διαχείριση της στάθμευσης και τη διερεύνηση των πιθανών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην πλατεία Πέραν, ένα ιδιαίτερα επιβαρυμένο σημείο της Καλογρέζας.

6. Υποέργο 6: ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η Νέα Ιωνία είναι μια παραδοσιακά εμπορική πόλη. Ένα από τα σημαντικότερα θέματα που είναι επιβεβλημένο να αντιμετωπιστούν είναι το κυκλοφοριακό με αιχμή το κέντρο της πόλης δηλαδή τη Λεωφόρο Ηρακλείου και τις παρόδους της. Προκειμένου να υπάρξει η βέλτιστη δυνατή λύση είναι αναγκαία η εκπόνηση της εν λόγω μελέτης και στη συνέχεια με την αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων η υλοποίηση παρεμβάσεων.

7. Υποέργο 7: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΣΤΗ ΒΑΡΝΑΛΗ

Αφορά στην εκπόνηση πρότασης μελέτης για τη διαχείριση της στάθμευσης και τη διερεύνηση των πιθανών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην οδό Κωστή Βάρναλη από Μεσολογίου έως τη Λεωφόρο Ηρακλείου, ένα ιδιαίτερα επιβαρυμένο σημείο της Καλογρέζας.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 156.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Ο καθарός συμβατικός χρόνος για την υλοποίηση της παρούσης ορίζεται σε 6 μήνες και ο συνολικός συμβατικός χρόνος σε 12 μήνες.

Β.- Εγκρίνει τους όρους της Προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης και στα παραρτήματα αυτού.

Γ. Ορίζει δύο μέλη με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10 της Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα τους:

- α) Μανώλη Σμαραγδάκη, Διευθυντή της Τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας ως Πρόεδρο με αναπληρωτή την Κατερίνα Αλεξανδροπούλου, μηχανικό της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και
- β) Νίκο Καρλή, Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή την Δήμητρα Καμάρα, μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Δ. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Νέας Ιωνίας για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και των άρθρων 12 του ν.4412/2016

Μεταξύ

Του ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

Στο Πικέρμι, σήμερα .../.../2024, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Νέας Ιωνίας» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει επί της οδού Αγίου Γεωργίου 40, Νέα Ιωνία Τ.Κ. 14234 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Νέας Ιωνίας, κο Παναγιώτη Μανούρη.
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» (με αριθμό ΓΕΜΗ 155877103000, ο οποίος εδρεύει στη Λεωφ. Μαραθώνος, Θέση «Οινοποιείο», Πικέρμι, Τ.Κ. 19009 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής Παρασκευή Τατούλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/11.08.2020 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

Έχοντας υπόψη:

Α. Την κείμενη εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Άρθρο 179 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α'/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
2. Των άρθρων 11, 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147 Α'/8-08- 2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197 Α'/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του Άρθρου 40 περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής ΟΤΑ α' και β' βαθμού και Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ΟΤΑ α' βαθμού.
4. Του Νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' /11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
5. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 3264/10-12-2013/ τ. Β') όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΦΕΚ 510/29-2-2016 /τ. Β', ΦΕΚ 3539 /10-10-2017/ τ. Β' και ΦΕΚ 4268 /22-11-2019).

6. Την αριθ. πρωτ. 32287/32/1-11-1999 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. για την σύνταξη προγραμματικών συμβάσεων.
7. Τη με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)».
8. Την υπ' αριθμ. 45/2021 και 421/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου και στην υπ' αριθμ. 328/2022 πράξη Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
9. Την απ' αριθμ 1701/2021 Απόφαση του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
10. Την υπ' αριθμ Απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Δήμο Νέας Ιωνίας.

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Το υπ. αρ. 19889/20-06-2024 έγγραφο του Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας σύμφωνα με το οποίο δε δύναται να εκπονήσει τις μελέτες των εν λόγω έργων.
2. Το υπ. αρ. 19890/20-06-2024 έγγραφο του Δημάρχου Νέας Ιωνίας προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό για την πρόταση συνεργασίας για τα παρόντα έργα και την πρόθεση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Το υπ' αριθμ. 19989 /21-06-2024 έγγραφο του ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. προς τον Δήμο Νέας Ιωνίας για την αποδοχή της συνεργασίας.
3. Την από σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ Α.Ε.» και το Διακριτικό Τίτλο «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ» (Αρ. ΓΕΜΗ 155877103000).
4. Το με αριθμό 2882 ID εγγραφής της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100061718.
5. Το από 28-09-2020 υπ' αριθμ. 2 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας, συστάθηκε η Τεχνική Υπηρεσία, με προϊστάμενο και στελέχη όπως ο νόμος ορίζει.
6. Το από 05-05-2021 υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό Γ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», με το οποίο τροποποιήθηκε το Καταστατικό του και ορίστηκε ως εδαφική περιφέρεια της εταιρείας το σύνολο της ελληνικής επικράτειας.
7. Το υπ' αριθμ. 01/07-01-2022 πρακτικό του Δ.Σ. του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α., με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου για την πλήρωση της θέσης Προϊσταμένου Τεχνικής Υπηρεσίας, όπως ο νόμος προβλέπει.
8. Την υπ. αριθμ. /..... απόφαση του Δ.Σ. του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α. με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκε εκπρόσωπος του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης
9. Την υπ. αριθμ. /..... απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Ιωνίας με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας και ορίστηκαν εκπρόσωποι του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΚΕΠ) της Σύμβασης .
10. Την υπ. αριθμ. /..... (ΑΔΑ: –) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης Δήμου Νέας Ιωνίας.
11. Το γεγονός ότι η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και Υπηρεσία Οικονομικών και Προμηθειών και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές.
12. Το υπ' αριθ. Εγγραφής 352932657 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO9001:2015 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
13. Το υπ' αριθμ. Εγγραφής 352932657 Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1429:2008 που εφαρμόζει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.
14. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. /2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής σχετικά με την νομιμότητα της υπ' αριθμ. /..... απόφασης Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Γ. Και επειδή:

1. Το άρθρο 100 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), ορίζει στις παρ. 1,2 και 4, όπως αυτές ισχύουν ότι «1.α) Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων (...) μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο (...) ή μεταξύ τους (...). Στο καθοριζόμενο, με την παράγραφο 2 του άρθρου 100 του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ελάχιστο αναγκαίο περιεχόμενο των προγραμματικών συμβάσεων περιλαμβάνεται α. το αντικείμενο της σύμβασης, το συγκεκριμένο έργο δηλαδή που θα παραχθεί, καθώς και ο σκοπός του β. ο προϋπολογισμός της σύμβασης και οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις γ. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων δ. η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της ε. το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του στ. οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και ζ. ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης λειτουργικών εξόδων, καθώς και οι λεπτομέρειες καταβολής τους. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης πρέπει απαραίτητα να ορίζεται στις προγραμματικές συμβάσεις, καθώς και οι αρμοδιότητες και οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλομένου που παραβαίνει τους όρους της προγραμματικής σύμβασης. (...). 4. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων των συμβαλλομένων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλομένου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης, ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων».

2. Ο ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ Α' 53) ορίζει στο άρθρο 4, υπό τον τίτλο «Υποστήριξη Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης των Ο.Τ.Α.» τα ακόλουθα: «1. Εκτός των περιπτώσεων ανάθεσης, σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων μελετών και έργων που ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις, οι ΟΤΑ α' βαθμού, που κατά τη δημοσίευση του παρόντος ασκούν τις αρμοδιότητες των τεχνικών τους υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 95 του ν. 3852/2010 (Α' 87), μπορούν να συμβάλλονται με προγραμματική σύμβαση για τη διοικητική τους υποστήριξη σε θέματα που άπτονται των υπολοίπων αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών αυτών, με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τα Δίκτυα Δήμων. Στην περίπτωση αυτή, η αρμοδιότητα έκδοσης της τελικής διοικητικής πράξης ασκείται από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας και σε περίπτωση έλλειψης Προϊστάμενου για οποιονδήποτε λόγο, από τον δήμαρχο. Αποφασιστικές ή γνωμοδοτικές αρμοδιότητες, οι οποίες προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τα μονομελή ή συλλογικά αιρετά όργανα ασκούνται από τον οικείο δήμο (...).»

3. Περαιτέρω, στην αιτιολογική έκθεση του ως άνω άρθρου διαλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα εξής: «Με το άρθρο 4 ορίζεται ότι τεχνικές υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού που δεν έχουν τεχνική επάρκεια ή έχουν τεχνική επάρκεια, αλλά καλούνται να υλοποιήσουν μελέτες και έργα, για τις ανάγκες των οποίων δεν έχουν το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό, μπορούν, ύστερα από βεβαίωση του προϊσταμένου της οικείας τεχνικής υπηρεσίας ή, σε περίπτωση έλλειψης αυτού, ύστερα από βεβαίωση δημάρχου, να συνάπτουν προγραμματική σύμβαση κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 με την Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης, τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, τη Μονάδα Οργάνωσης Διαχείρισης ΑΕ (ΜΟΔ ΑΕ) και τα Δίκτυα Δήμων, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες. 3 Οι προγραμματικές συμβάσεις του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να εντάσσονται στα ειδικά προγράμματα ενίσχυσης του άρθρου 71 του ν. 4509/2017 (Α' 201). Η εν λόγω ρύθμιση κατέστη επιβεβλημένη διότι, όπως παρατηρείται κατά την τελευταία πενταετία, ενώ υπάρχει πληθώρα αναπτυξιακών προγραμμάτων μέσω ΕΣΠΑ, ΠΔΕ ή άλλων πόρων, η απορρόφηση κινείται σε επίπεδα μικρότερα του τριάντα τοις εκατό (30%). Με τις

προτεινόμενες διατάξεις αξιοποιείται η υφιστάμενη λύση που δίνει το άρθρο 44 του ν. 4412/2016 και ορίζεται ότι οι τεχνικές υπηρεσίες της ΕΕΤΑΑ, των Αναπτυξιακών Οργανισμών και των Δικτύων Δήμων δύνανται να υποκαθιστούν την τεχνική υπηρεσία του ενδιαφερόμενου ΟΤΑ για τις διαδικασίες σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων συμβάσεων μελετών και έργων, μέσω προγραμματικής σύμβασης. Δίδεται η δυνατότητα ανάθεσης των τεχνικών υπηρεσιών οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης με συμβάσεις οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών κατά το άρθρο 12 του ίδιου νόμου. Επιπλέον, οι προτεινόμενες διατάξεις έχουν καταρτισθεί υπό το πρίσμα των διατάξεων των άρθρων 3 έως 17 του ν. 4412/2016 και αφού έχει εξασφαλιστεί η συνδρομή των προϋποθέσεων περί οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αναθετουσών αρχών που θέτει το άρθρο 12 του ίδιου νόμου. Τούτο δε, συνεπάγεται ότι οι προτεινόμενες διατάξεις περί της δυνατότητας σύναψης σύμβασης άνευ διαγωνιστικής διαδικασίας είναι σύμφωνες προς το υπερέχον ενωσιακό δίκαιο (βλ. Πράξη 45/2018 ΕΛΣυν, VII Τμήμα, σκ. 19, 20 και 21) (...). Εν κατακλείδι, με την παρούσα ρύθμιση ανατίθεται η διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, η εποπτεία και η επίβλεψη των δημοσίων συμβάσεων έργων ή μελετών αρμοδιότητάς των ΟΤΑ στους προτεινόμενους φορείς και επιλύεται το μείζον ζήτημα της υποστελέχωσης με ειδικό εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, αφού η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση αναπτυξιακών προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων, μέσω των οποίων εκτελούνται άκρως απαραίτητα έργα τοπικής ανάπτυξης επ' ωφελεία του κοινωνικού συνόλου. Σε αντίθετη περίπτωση, ο βαθμός απορρόφησης ευρωπαϊκών κονδυλίων θα παρέμενε αδικαιολόγητα χαμηλός, γεγονός που υποδηλοί αδιαφορία εκ μέρους της χώρας μας για τα προσφερόμενα προγράμματα, με ότι αυτό συνεπάγεται τόσο για την αναπτυξιακή προοπτική, όσο και για την εικόνα της χώρας μας προς τους ευρωπαίους εταίρους και την τήρηση των αναληφθεισών υποχρεώσεων. Σημειώνεται δε, πως το Υπουργείο Εσωτερικών ήδη προωθεί στον πολυετή προγραμματισμό προσλήψεων την πλήρωση χιλίων εξακοσίων είκοσι εννέα (1.629) θέσεων μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων στους ΟΤΑ, πλην όμως το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προκηρύξεων αυτών έχει οριζόντια τετραετία. Παρέλκει δε να αναφερθεί, πως λόγω της περιορισμένης δυνατότητας προσλήψεων για την επαρκή τους στελέχωση, η υποβοήθηση των τεχνικών υπηρεσιών από το προτεινόμενο σχήμα είναι η μόνη ρεαλιστικά εφαρμόσιμη λύση για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, που εν προκειμένω εξειδικεύεται στην ανάπτυξη των δημοσίων υποδομών στις περιοχές ευθύνης των ΟΤΑ και μάλιστα με μηδενική δημοσιονομική επιβάρυνση».

4. Ο ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», Α'147, ορίζει στο άρθρο 44 αυτού, υπό τον τίτλο «Τεχνική Επάρκεια αναθετουσών Αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν.4782/2021 (ΦΕΚ Α'36/9.3.2021) ότι «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) (...) 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση

5. Στην αιτιολογική έκθεση του ν.4782/2021 αναφέρονται για την προμνησθείσα τροποποιητική ρύθμιση του άρθρου 9 τα εξής: «Με το άρθρο 9 προβλέπεται ότι οι ίδιες οι αναθέτουσες αρχές πρέπει να κρίνουν αν διαθέτουν την απαραίτητη τεχνική επάρκεια ή εάν η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, σχετικά με τις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών, ενώ υπό το προηγούμενο καθεστώς ήταν απαραίτητη η έκδοση κοινής απόφασης του υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και του αρμόδιου καθ' ύλην υπουργού. Η υφιστάμενη διαδικασία έχει τύχει ελάχιστης εφαρμογής, καθώς έχει

ενεργοποιηθεί μόνο αποσπασματικά, για μεμονωμένες αναθέτουσες αρχές, ενώ έχει δημιουργήσει ανυπέβλητα εμπόδια στην εκτέλεση έργων από μικρές αναθέτουσες αρχές (...).»

6. Ο προμνησθείς ν.4674/2020, όπως τροποποιήθηκε από τον ν.4735/2020 ορίζει περαιτέρω στο άρθρο 2, υπό τον τίτλο «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης», τα ακόλουθα: «1. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των Αναπτυξιακών Οργανισμών είναι, ιδίως: α) η από κοινού με τους ΟΤΑ εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής προς όφελος των τοπικών κοινωνιών, β) η ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ, μέσω της επιστημονικής, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης, γ) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, δ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του ΟΗΕ, ε) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, στ) η εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και ζ) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών. Η περιοχή παρέμβασης των Αναπτυξιακών Οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους. 2. Στο μετοχικό κεφάλαιο των Αναπτυξιακών Οργανισμών μετέχουν περισσότεροι του ενός Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή/και Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων. Είναι επίσης δυνατή η συμμετοχή των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης, της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος, της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος, της Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης και των δικτύων και των συνδέσμων Δήμων, υπό την προϋπόθεση ότι οι ΟΤΑ και οι Περιφερειακές Ενώσεις Δήμων κατέχουν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου, αποκλειόμενης σε κάθε περίπτωση της συμμετοχής ιδιωτών. Στο μετοχικό κεφάλαιο μπορούν να συμμετέχουν και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, επιστημονικοί φορείς, επιμελητήρια, φορείς συλλογικών κοινωνικών, περιβαλλοντικών, πολιτιστικών και οικονομικών συμφερόντων, συνεταιρισμοί και ενώσεις αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι εκπροσωπούν αθροιστικά ποσοστό μικρότερο του τρία τοις εκατό (3%) (...) 3. Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους ΟΤΑ ή τον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου δεύτερου του ν. 3845/2010 (Α' 65). Η λειτουργία των Αναπτυξιακών Οργανισμών διέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ανωνύμων εταιρειών και η εποπτεία τους ασκείται με βάση τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων. Οι εταιρείες του άρθρου αυτού: α. εμπίπτουν στα νομικά πρόσωπα της περίπτωσης γ' της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 4314/2014 (Α' 265), β. μπορούν να συστήσουν ή να συμμετέχουν σε ομάδες τοπικής δράσης, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 32 και του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 (L 347/320), γ. μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης, (...) θ. ορίζονται εξαρχής ως «οργανισμοί δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).

7. Στο άρθρο 12 του ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) ορίζεται ότι: «4. Μία σύμβαση, η οποία συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ δύο ή περισσότερων αναθετουσών αρχών, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η σύμβαση εγκαθιδρύει ή υλοποιεί συνεργασία μεταξύ των συμμετεχουσών αναθετουσών αρχών η οποία αποσκοπεί να διασφαλίσει ότι οι δημόσιες υπηρεσίες που οφείλουν να εκτελούν οι εν λόγω αρχές παρέχονται για την επίτευξη των κοινών τους στόχων, β) η υλοποίηση της συνεργασίας αυτής εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και γ) οι συμμετέχουσες αναθέτουσες αρχές εκτελούν στην ελεύθερη αγορά λιγότερο από το 20% των δραστηριοτήτων που αφορά η συνεργασία. 5. Για τον προσδιορισμό του ποσοστού των δραστηριοτήτων που αναφέρεται στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, στην περίπτωση

β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 και στην περίπτωση γ' της παραγράφου 4, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος συνολικός κύκλος εργασιών ή άλλο ενδεδειγμένο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος που βαρύνει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή όσον αφορά τις υπηρεσίες, τα αγαθά και τα έργα κατά την τριετία που προηγείται της ανάθεσης της σύμβασης. Αν, λόγω της ημερομηνίας κατά την οποία δημιουργήθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή ή λόγω αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του, ο κύκλος εργασιών ή άλλο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος, δεν διατίθεται για την τελευταία τριετία ή δεν είναι πλέον κατάλληλο, αρκεί να αποδειχθεί ότι η μέτρηση της δραστηριότητας είναι αξιόπιστη, ιδίως μέσω προβολών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων».

8. Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις, όπως αυτές διευκρινίζονται και με τα προπαρασκευαστικά νομικά κείμενα ψήφισής τους, συνάγονται τα ακόλουθα: Εκτιμώντας ότι η εύρυθμη λειτουργία των τεχνικών υπηρεσιών των Ο.Τ.Α. αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απορρόφηση πληθώρας διαθέσιμων κονδυλίων προγραμμάτων και λοιπών επενδυτικών εργαλείων τοπικής ανάπτυξης και λαμβάνοντας υπόψη την περιορισμένη δυνατότητα προσλήψεων για την αντιμετώπιση της υποστελέχωσης τους, ο νομοθέτης διέυρνε από το 2020 και εντεύθεν με τις διατάξεις των νόμων 4674/2020 και 4782/2021 την δυνατότητα των Ο.Τ.Α. να αναθέτουν την υποστήριξη των τεχνικών τους υπηρεσιών μέσω προγραμματικής σύμβασης, σε φορείς – αναθέτουσες αρχές- που προσδιορίζονται στο άρθρο 100 του ν.3852/2010. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίοι είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των ΟΤΑ, και λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος.

9. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει συσταθεί με το υπ' αριθ. 13209/2020 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κρωπίας, Σωτηρίας Κατσούδα, δυνάμει των ως άνω διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 4674/2020, νομίμως καταχωρημένο στο ΓΕΜΗ (αριθ. καταχώριση 2272953/9-12-2020). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε στα τριάντα έτη, αρχής γενομένης από την νόμιμη καταχώρισή της στο ΓΕΜΗ.

Μεταξύ άλλων, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ΟΤΑ, με την επωνυμία «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τον συστατικό νόμο που διέπει τη λειτουργία του, ".....θ. ορίζεται εξ αρχής ως «οργανισμός δημοσίου δικαίου» για την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4412/2016 (Α' 147).....(άρθρο 2 Ν.4674/2020)" και κατά συνέπεια αποτελεί αναθέτουσα αρχή. (...ως «αναθέτουσες αρχές» νοούνται το κράτος, οι αρχές τοπικής αυτοδιοίκησης, οι οργανισμοί δημοσίου δικαίου ή οι ενώσεις μιας ή περισσότερων από αυτές τις αρχές ή ενός ή περισσότερων από αυτούς τους οργανισμούς δημοσίου δικαίου και οι αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 223 και β) ως «αναθέτοντες φορείς» νοούνται οι αναθέτοντες φορείς κατά την έννοια του άρθρου 224...άρθρο 1 Ν.4412/2016).

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμό Λειτουργίας (απόφαση 2/28.09.2020 ΓΣ) και συγκροτημένα γνωμοδοτούντα, αποφαινόμενα όργανα και επιτροπές. Ο Οργανισμός διαρθρώνεται σε τρεις (3) διευθύνσεις α) Διεύθυνση Οικονομικής Διοίκησης και Συγχρηματοδοτούμενων έργων με τμήματα ι. οικονομικού/λογιστηρίου ιι. Προμηθειών, προγραμματισμού και διοίκησης ιιι. Προβολής και συνεργασιών ιιιι. Αγροτικής ανάπτυξης και αλιείας. β) Διεύθυνση επιχειρησιακού σχεδιασμού με τμήματα ι. συμβουλευτικής και καινοτομίας ιι. Παροχής υπηρεσιών γ) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με τμήματα ι. μελετών ιι. Έργων ιιι. Υπηρεσιών και ένα (1) Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υποστήριξης. Επίσης, με τον ΟΕΥ έχουν εγκριθεί και λειτουργούν τρεις (3) επιτροπές και συγκεκριμένα ι. Επιτροπές παραλαβής υπηρεσιών/ προμηθειών/ έργων/ μελετών ιι. Επιτροπή Αναπτυξιακού Σχεδιασμού ιιι. Επιτροπή αξιολόγησης προσωπικού. Ο Οργανισμός διαθέτει άρτια στελέχωση στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και στη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, οι οποίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την Επιχειρησιακή Ικανότητα Ωρίμανσης και Υλοποίησης «Έργων», καθώς και των επιμέρους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων βάσει του εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας, Οργανογράμματος και Κανονισμού Προμηθειών & Υπηρεσιών της Εταιρείας. Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με ISO 9001:2015 με πεδίο εφαρμογής «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός, Εκπόνηση, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση χρηματοδοτούμενων και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα (δημόσιες

συμβάσεις) 1. Με τεχνικό αντικείμενο 2. Με αντικείμενο προμηθειών και υπηρεσιών 3. Λοιπών δράσεων με αυτεπιστασία που υποστηρίζουν την τοπική αναπτυξιακή διαδικασία, ενημέρωση, πληροφόρηση, επιστημονική και τεχνική στήριξη των φορέων, των επιχειρήσεων και των πολιτών της περιοχής δράσης της (αριθμ. Πιστοποιητικού 352932657 ημ/νια έκδοσης 17.12.2020 και ημ/νια λήξης 16.12.2023). Ο Οργανισμός έχει πιστοποιηθεί με ΕΛΟΤ 1429:2008 με τύπο επιβεβαίωσης Α', Β' και Γ' στο επίπεδο «Σχεδιασμός, Προγραμματισμός, Εκπόνηση, Προώθηση, Διαχείριση και Υλοποίηση χρηματοδοτούμενων και συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, έργων, μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών δημόσιου χαρακτήρα (δημόσιες συμβάσεις) 1. Με τεχνικό αντικείμενο 2. Με αντικείμενο προμηθειών και υπηρεσιών 3. Λοιπών δράσεων με αυτεπιστασία που υποστηρίζουν την τοπική αναπτυξιακή διαδικασία, ενημέρωση, πληροφόρηση, επιστημονική και τεχνική στήριξη των φορέων, των επιχειρήσεων και των πολιτών της περιοχής δράσης της. (αριθμ. Πιστοποιητικού 352932657-MC ημ/νια έκδοσης 17.12.2020 και ημ/νια λήξης 16.12.2023).

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού του, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» έχει, μεταξύ άλλων ως σκοπούς (1) την επιστημονική, συμβουλευτική, διοικητική και τεχνική υποστήριξη ΟΤΑ α' και β' βαθμού, για την υλοποίηση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων τους και την παροχή υπηρεσιών προς τους πολίτες, με στόχο την υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής τους, την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των βασικών υποδομών ΟΤΑ α' και β' βαθμού, προκειμένου να καταστεί εφικτή η βιώσιμη ανάπτυξη και να βελτιστοποιηθεί η ποιότητα ζωής των πολιτών, (4) την εφαρμογή αναπτυξιακών πολιτικών μέσω της αξιοποίησης χρηματοδοτικών εργαλείων και της διαχείρισης αναπτυξιακών, επενδυτικών και ειδικών προγραμμάτων χρηματοδοτούμενων από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους και η ωρίμανση έργων υποδομής (οριζόμενη ως η περίοδος της προπαρασκευής του έργου που καλύπτει χρονικά όλο το φάσμα σχεδιασμού, της σύνταξης μελετών, τη λήψη απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, την εξασφάλιση πόρων κ.α., η οποία ξεκινάει από τον γενικό προγραμματισμό και καταλήγει στη διακήρυξη της δημοπρασίας), ενώ (17) δύναται να συμμετέχει σε Προγραμματικές Συμβάσεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού του, ως εδαφική περιφέρεια της εταιρείας ορίζεται η εδαφική περιφέρεια των δήμων μετόχων και η εδαφική περιφέρεια της Αττικής και το σύνολο της ελληνικής επικράτειας, ενώ μέτοχοι του Αναπτυξιακού Οργανισμού αποτελούν ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΝΠΔΔ (ΟΤΑ Α' βαθμού).

10. Αναφορικά με την υποστελέχωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νέας Ιωνίας προκύπτουν τα εξής: Στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νέας Ιωνίας δεν υπηρετεί επαρκές προσωπικό και με όλες τις απαραίτητες ειδικότητες, ώστε να εκπονηθούν οι απαιτούμενες μελέτες σύμφωνα και με το επισυναπτόμενο έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας. Λαμβάνοντας υπόψη και τον φόρτο εργασίας κρίνεται ότι είναι αναγκαία η προσφυγή στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

11. Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τη βεβαίωση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει τις διαδικασίες ωρίμανσης της μελέτης του έργου. Διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες εκτέλεσης μελετών.

12. Με τα ως άνω αναφερόμενα νομικά και πραγματικά περιστατικά, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση πληροί τις διατάξεις των άρθρων 100 του ν.3852/2010 και 12 παρ.4 του ν.4412/2016 καθώς: i) συντρέχει αδυναμία του Δήμου Νέας Ιωνίας να εκπονήσει τα τεύχη δημοπράτησης που συνιστούν τα αντικείμενα της προγραμματικής σύμβασης, ενόψει του μειωμένου, σε σχέση με τις απαιτήσεις του εγκεκριμένου Τεχνικού Προγράμματος, προσωπικού της Τεχνικής του Υπηρεσίας, σε συνδυασμό με τα συγκεκριμένα – μικρά χρονοδιαγράμματα που επιβάλλει η αναγκαιότητα υλοποίησης του όλου έργου. ii) Η προγραμματική σύμβαση συνάπτεται αποκλειστικά μεταξύ του Δήμου Νέας Ιωνίας και της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ήτοι χωρίς την συμμετοχή ιδιώτη, οι οποίες αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά την έννοια του άρθρου 2 του ν.4412/2016 και έχουν ως κοινό σκοπό την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους. Η «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου, ειδικού σκοπού, είναι άμεσα

επιφορτισμένη με την δημόσια αποστολή της προώθησης αναπτυξιακών πολιτικών στην περιοχή της καταστατικής της παρέμβασης και υπηρετεί εκ του συστατικού της νόμου το δημόσιο συμφέρον. Η υλοποίηση δε, της εν λόγω συνεργασίας, ενόψει του αντικειμένου της εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, στο μέτρο που επιδιώκεται η βελτίωση και η επιτάχυνση του έργου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νέας Ιωνίας και κατ' επέκταση η απορρόφηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών του με την τεχνική συνδρομή της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.», στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας δεν συμμετέχει κανένας ιδιώτης. ΙΙΙ) Οι εμπλεκόμενοι φορείς και ιδίως η «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» δεν εκτελούν τις κρίσιμες δραστηριότητες (εκπόνηση μελετών και παροχή συναφών με αυτές υπηρεσιών) στην ελεύθερη αγορά προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (δημόσια αρχή ή ιδιωτική επιχείρηση), όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 61/2022 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών της «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.». Αντιθέτως, προκύπτει ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.» πραγματοποιεί το σύνολο της δραστηριότητας της σε συνεργασία, βάσει «προγραμματικών συμβάσεων», με τις αρχές της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. ΙV) Τέλος, με τη σύναψη της προγραμματικής αυτής σύμβασης κανένας ιδιωτικός πάροχος υπηρεσιών δεν περιέρχεται σε πλεονεκτική θέση έναντι των ανταγωνιστών του, δεδομένου ότι ο εν λόγω Αναπτυξιακός Οργανισμός, ως αναθέτουσα αρχή, κατά τους όρους του άρθρου 2 παρ.1 του ν.4412/2016, οφείλει κατά τις συναλλαγές της με τρίτους, οι οποίες είναι δυνητικά αναγκαίες για την επιτέλεση των καθηκόντων που της ανατίθενται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις περί σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Ενόψει των προεκτεθέντων, η εν θέματι προγραμματική σύμβαση καθιερώνει «οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών» σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 4 του ν.4412/2016, και εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού.

Με βάση τα παραπάνω ο Δήμος Νέας Ιωνίας και η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ προβαίνουν κατά τα ανωτέρω προβλεπόμενα στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 1: ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Περιοχή Υλοποίησης
- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Φορέας Διοικητικής υποστήριξης και επίβλεψης
- Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών
- Λοιπές Ευθύνες
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά- συνέπειες
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Νεα Ιωνία είναι αστική περιοχή και δήμος στον Βόρειο Τομέα της περιφέρειας Αττικής και ανήκει στα βόρεια προάστια. Καταλαμβάνει έκταση 4,4 τετρ. χιλιομέτρων, έχει πληθυσμό 67.134 κατοίκους (απογραφή 2011) και υψόμετρο κέντρου 130 μέτρων. Η ίδρυσή της ανάγεται στις 30 Ιουνίου του 1923 από Μικρασιάτες διαφόρων περιοχών της Ιωνίας στη Μικρά Ασία, αλλά και επισήμους (Νικ. Πλαστήρα, Στυλ. Γονατά και Απόστ. Δοξιάδη) που βάζουν το θεμέλιο της ίδρυσης του συνοικισμού (στη συμβολή των οδών Κ. Βάρναλη και Σπάρτης , κοντά στους Αγίους Αναργύρους). Βρίσκεται βόρεια του Δήμου Αθηναίων και ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών. Συνορεύει βόρεια με το Ηράκλειο Αττικής, νότια με το Γαλάτσι, δυτικά με τις προσφυγικές συνοικίες της Νέας Φιλαδέλφειας και

της Νέας Χαλκηδόνας και ανατολικά με το Μαρούσι. Η σημερινή πόλη είναι προσβάσιμη με τον ΗΣΑΠ στους σταθμούς Νέα Ιωνία, Πευκάκια και Περισσός και οδικώς από την Εθνική Οδό Αθηνών Λαμίας και τη Λεωφόρο Ηρακλείου. Με γνώμονα την συνεχή αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου, βασική κατεύθυνση την πλήρωση των καθημερινών αναγκών και την πολιτιστική ανάπτυξη, καίριους πυλώνες τις καινοτόμες και αναπτυξιακές δράσεις και τέλος την προσήλωση στην ενίσχυση των κοινωνικών υποδομών και τη βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών στους δημότες, ο Δήμος έχει άμεση ανάγκη να προχωρήσει με ταχύτητα στην υλοποίηση έργων και την αξιοποίηση κάθε δυνατού χρηματοδοτικού εργαλείου. Αναλυτικότερα, υφίσταται η αναγκαιότητα ωρίμανσης οριστικών μελετών και η εξασφάλιση συναφών αδειοδοτήσεων για το έργο «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» όπου αποτελείται από τα παρακάτω Υποέργα:

1. Υποέργο 1: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΣΣΟΥ ΜΕ ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ».

Οι περιοχές μελέτης βρίσκονται κατά μήκος του ρέματος, πιο συγκεκριμένα ανατολικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, δυτικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, νοτιοανατολικά της περιοχής της Νέας Ιωνίας. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα εντοπιστούν επακριβώς οι περιοχές που θα αναπτυχθούν τα νέα έργα. Η εν λόγω μελέτη θα υποβληθεί προς χρηματοδότηση σε σχετική πρόσκληση του ΠΕΚΑ.

2. Υποέργο2: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

Το κυκλοφοριακό αποτελεί μείζον θέμα για την πόλη της Νέας Ιωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο, αντικείμενο του έργου αποτελεί η ανάπτυξη κυκλοφοριακής μελέτης στον Δήμο Νέας Ιωνίας. Για την επίτευξη αυτού του στόχου θα πραγματοποιηθούν οι εξής δράσεις:

- ✓ Καταγραφή και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης
- ✓ Προτάσεις Κυκλοφοριακής Οργάνωσης
- ✓ Διαχείριση Στάθμευσης
- ✓ Σήμανση
- ✓ Σηματοδότηση
- ✓ Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας

3. Υποέργο 3: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

Αφορά στη ανάπλαση της πλατείας Υγείας στον Δήμο Νέας Ιωνίας και αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του δήμου και στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του. Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται, εργασίες ανακατασκευής και διαπλάτυνση των πεζοδρομίων περιμετρικά της πλατείας, αναδιαμόρφωση των διαδρομών εντός της πλατείας και επίστρωση με νέες δαπεδοστρώσεις, ανακατασκευή του γηπέδου μπάσκετ, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, καθιστικών, κάδων απορριμμάτων κ.α. Στόχος είναι να τροποποιηθεί και να συμπληρωθεί η υφιστάμενη μελέτη για την ανάπλαση της πλατείας και η απορρόφηση χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο.

4. Υποέργο 4: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ

Αφορά στη ανάπλαση της πλατείας στον Δήμο Νέας Ιωνίας και αποσκοπεί στην βελτίωση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του δήμου και στην περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση του. Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται, εργασίες ανακατασκευής και διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων περιμετρικά της πλατείας, αναδιαμόρφωση των διαδρομών εντός της πλατείας και επίστρωση με νέες δαπεδοστρώσεις, διαμόρφωση χώρων άθλησης, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, καθιστικών, κάδων απορριμμάτων κ.α.

5. Υποέργο 5: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΡΑΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ

Αφορά στην εκπόνηση πρότασης μελέτης για τη διαχείριση της στάθμευσης και τη διερεύνηση των πιθανών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην πλατεία Πέραν, ένα ιδιαίτερα επιβαρυμένο σημείο της Καλογρέζας.

6. Υποέργο 6: ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η Νέα Ιωνία είναι μια παραδοσιακά εμπορική πόλη. Ένα από τα σημαντικότερα θέματα που είναι επιβεβλημένο να αντιμετωπιστούν είναι το κυκλοφοριακό με αιχμή το κέντρο της πόλης δηλαδή τη Λεωφόρο Ηρακλείου και τις παρόδους της. Προκειμένου να υπάρξει η βέλτιστη δυνατή λύση είναι αναγκαία η εκπόνηση της εν λόγω μελέτης και στη συνέχεια με την αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων η υλοποίηση παρεμβάσεων.

7. Υποέργο 7: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΣΤΗ ΒΑΡΝΑΛΗ

Αφορά στην εκπόνηση πρότασης μελέτης για τη διαχείριση της στάθμευσης και τη διερεύνηση των πιθανών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην οδό Κωστή Βάρναλη από Μεσολογγίου έως τη Λεωφόρο Ηρακλείου, ένα ιδιαίτερα επιβαρυμένο σημείο της Καλογρέζας.

ΑΡΘΡΟ 3: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την σύνταξη των μελετών και εκπόνηση των τευχών δημοπράτησης του έργου:

«**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**» από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α. «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.» για λογαριασμό του Δήμου Νέας Ιωνίας. Για τη χρηματοδότηση των μελετών έχει δεσμευτεί πίστωση 5.000 € στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2024 του Δήμου Νέας Ιωνίας με ΚΑΕ 00.6737.0004 και ποσού ύψους 156.000 € στον προϋπολογισμό του οικ. έτους 2025.

Συγκεκριμένα, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», στο πλαίσιο της παρούσας, θα εκπονήσει τις ανωτέρω αναφερθείσες μελέτες με βάση και την αναλυτική περιγραφή των παραδοτέων που ακολουθούν.

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΩΝ:

- ✓ Για το Υποέργο 1: «**ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΣΣΟΥ ΜΕ ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ**».
- Οι περιοχές μελέτης βρίσκονται κατά μήκος του ρέματος, πιο συγκεκριμένα ανατολικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, δυτικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, νοτιοανατολικά της περιοχής της Νέας Ιωνίας. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα εντοπιστούν επακριβώς οι περιοχές που θα αναπτυχθούν τα νέα έργα. Οι περιοχές μελέτης βρίσκονται κατά μήκος του ρέματος, πιο συγκεκριμένα ανατολικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, δυτικά των γραμμών του ΗΣΑΠ, νοτιοανατολικά της περιοχής της Νέας Ιωνίας. Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου θα εντοπιστούν επακριβώς οι περιοχές που θα αναπτυχθούν τα νέα έργα.
- Υδραυλικοί υπολογισμοί
 - Γεωτεχνική μελέτη
 - Μελέτη αποκατάστασης οδοστρώματος
 - ΣΑΥ/ΦΑΥ
 - Τεύχη Δημοπράτησης

- ✓ Για το Υποέργο 2: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»
 - Κυκλοφοριακή μελέτη με επισυναπτόμενα:
 - Τεχνική Έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και την προτεινόμενη κυκλοφοριακή οργάνωση και διαχείριση στάθμευσης
 - Σχέδιο Υφιστάμενης Κυκλοφοριακής οργάνωσης
 - Σχέδιο Υφιστάμενης Στάθμευσης
 - Σχέδια Υφιστάμενων Κυκλοφοριακών φόρτων (ώρα αιχμής και 24ωροι)
 - Σχέδιο Προτεινόμενης Κυκλοφοριακής οργάνωσης
 - Σχέδιο Στάθμευσης
 - Κατόψεις κόμβων με προτάσεις για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας
 - Μελέτης Διαχείρισης Στάθμευσης στο εμπορικό κέντρο Δήμο Νέας Ιωνίας με επισυναπτόμενα:
 - Τεχνική Έκθεση
 - Ψηφιακά αρχεία
 - Διερεύνηση κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην Πλατεία Πέραν του Δήμου Νέας Ιωνίας με επισυναπτόμενα:
 - Τεχνική Έκθεση
 - Ψηφιακά αρχεία
 - ΣΑΥ/ΦΑΥ
 - Τεύχη Δημοπράτησης
 - Σήμανση
 - Σηματοδότηση

Για το Υποέργο 3: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

- Τοπογραφική μελέτη
- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Φυτοτεχνική μελέτη
- Η/Μ μελέτη
- ΣΑΥ/ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης

Υποέργο 4: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΣΑΛΔΑΡΗ

- Τοπογραφική μελέτη
- Αρχιτεκτονική μελέτη
- Φυτοτεχνική μελέτη
- Η/Μ μελέτη
- ΣΑΥ/ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης

Υποέργο 5: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΡΑΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ

-Τεχνική Έκθεση για σημειακές κυκλοφοριακές και άλλες παρεμβάσεις προκειμένου να περιορισθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος και η επιβάρυνση που προκαλείται στους κατοίκους από διερχόμενα οχήματα.

Υποέργο 6: ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

-Μελέτη στάθμευσης για την περιοχή της λεωφόρου Ηρακλείου και των πέριξ αυτής δρόμων που θα κριθεί σκόπιμο για τη συνολική και αποτελεσματική παρέμβαση.

Υποέργο 7: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΣΤΗ ΒΑΡΝΑΛΗ

-Αφορά στην εκπόνηση πρότασης μελέτης για τη διαχείριση της στάθμευσης και τη διερεύνηση των πιθανών κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην οδό Κωστή Βάρναλη από Μεσολογγίου έως τη Λεωφόρο Ηρακλείου, ένα ιδιαίτερα επιβαρυμένο σημείο της Καλογρέζας.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 156.000 € (εκατόν πενήντα έξι χιλιάδες ευρώ και μηδέν λεπτά), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, και αναλύεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Ο παραπάνω προϋπολογισμός προκύπτει ύστερα από έκπτωση επί των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών όπως αυτές αναλύονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ «ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ», σύμφωνα με τα στάδια υλοποίησης της μελέτης, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Α	30%	2 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Β	20%	3 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Γ	20%	4 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Δ	20%	5 μήνες
ΣΤΑΔΙΟ Ε	10%	6 μήνες
ΣΥΝΟΛΟ	100%	6 μήνες

Κάθε αύξηση του κόστους των επιμέρους εργασιών ή της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή των συμφωνητικών με τους μελετητές, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Οι μελέτες θα εκπονηθούν από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος του Δήμου Νέας Ιωνίας για τη χρηματοδότηση του έργου.
3. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας δεν ευθύνεται έναντι άλλων προσώπων που δύνανται να εγείρουν αξιώσεις από τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Μετά την οριστική παραλαβή των παραδοτέων, ο Δήμος Νέας Ιωνίας αναλαμβάνει την ευθύνη για τις διαδικασίες ώστε να καταστεί δυνατή η εφαρμογή της μελέτης, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται έως έξι μήνες (6) από την υπογραφή της. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκπόνηση των Τευχών Δημοπράτησης μέχρι την οριστική παραλαβή τους. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι έξι (6) επιπλέον μήνες απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 10 και μέχρι ένα έτος επιπλέον με απόφαση των συμβαλλομένων μερών.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Το έργο θα παραδοθεί κατά τμήματα ανά υποέργο, ως κάτωθι:

ΣΤΑΔΙΟ Α' (2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης):

- Τοπογραφικό διάγραμμα (Υποέργο 3 & 4)

ΣΤΑΔΙΟ Β' (3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης):

- Διερεύνηση κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην Πλατεία Πέραν του Δήμου Νέας Ιωνίας (Υποέργο 2)
 - ✓ Τεχνική Έκθεση διερεύνησης κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην Πλατεία Πέραν
 - ✓ Ψηφιακά αρχεία διερεύνησης κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην Πλατεία Πέραν

ΣΤΑΔΙΟ Γ' (4 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης):

- Μελέτης Διαχείρισης Στάθμευσης στο εμπορικό κέντρο Δήμο Νέας Ιωνίας (Υποέργο 2)
 - ✓ Τεχνική Έκθεση (Υποέργο 2)
 - ✓ Ψηφιακά αρχεία
- Αρχιτεκτονική μελέτη (Υποέργο 3 & 4)
- Φυτοτεχνική μελέτη (Υποέργο 3 & 4)
- Η/Μ μελέτη (Υποέργο 3 & 4)
- Υδραυλική μελέτη (Υποέργο 3)
- Τεχνική έκθεση παρεμβάσεων (Υποέργο 5)
- Μελέτη στάθμευσης (Υποέργο 6)
- Πρόταση μελέτης στάθμευσης (Υποέργο 7)

ΣΤΑΔΙΟ Δ' (5 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης):

- Κυκλοφοριακή μελέτη (Υποέργο 2) με επισυναπτόμενα:
 - ✓ Τεχνική Έκθεση, η οποία θα περιλαμβάνει την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και την προτεινόμενη κυκλοφοριακή οργάνωση και διαχείριση στάθμευσης
 - ✓ Σχέδιο Υφιστάμενης Κυκλοφοριακής οργάνωσης
 - ✓ Σχέδιο Υφιστάμενης Στάθμευσης
 - ✓ Σχέδια Υφιστάμενων Κυκλοφοριακών φόρτων (ώρα αιχμής και 24ωροι)
 - ✓ Σχέδιο Προτεινόμενης Κυκλοφοριακής οργάνωσης
 - ✓ Σχέδιο Στάθμευσης
 - ✓ Κατόψεις κόμβων με προτάσεις για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας
 - ✓ Τεχνική Έκθεση
- Υδραυλικοί υπολογισμοί (Υποέργο 1)
- Γεωτεχνική μελέτη (Υποέργο 1)
- Μελέτη αποκατάστασης οδοστρώματος (Υποέργο 1)

ΣΤΑΔΙΟ Ε' (6 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης) :

- Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης & ΣΑΥ-ΦΑΥ (Υποέργο 1,2,3,4,5,6 & 7)

Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων ανά στάδιο περιγράφεται αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ.

ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**Α. Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. αναλαμβάνει:**

- Να συντάξει και να θεωρήσει τις αντίστοιχες μελέτες σύμφωνα με το αντικείμενο της παρούσης
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση στους αντισυμβαλλόμενους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς, όποτε αυτό του ζητηθεί.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση των μελετών, στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση των μελετών.
- Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης των μελετών.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπο του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να παρέχει Γραμματειακή Υποστήριξη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Να αποστέλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας κάθε πιστοποίηση λογαριασμού που φέρει την έγκριση του προϊσταμένου της Τ.Υ. του Φορέα υλοποίησης (ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.) με επισυναπτόμενο το τιμολόγιο του Φορέα υλοποίησης και την απόφαση της Κ.Ε.Π., σε δύο επικυρωμένα (2) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

Β. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να μεριμνά για την παραλαβή των μελετών από την Δημοτική Επιτροπή.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 10.
- Την υποχρέωση να εξασφαλίσει την πληρωμή του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.

ΆΡΘΡΟ 9: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ

Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, για τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση της εκπόνησης της μελέτης.

Ο ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α. οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση του έργου και την από αυτόν απορρόφηση των πιστώσεων.

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α., σχετιζομένων, είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης, είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από τρία (3) μέλη, τα οποία είναι: α) δύο (2) στελέχη του Δήμου Νέας Ιωνίας με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Νέας Ιωνίας, β) ένα (1) στέλεχος του ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος, παραλαμβάνει τα παραδοτέα και για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία (Τ.Υ. ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α).

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την πορεία υλοποίησης της μελέτης.

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στην Δημοτική Επιτροπή για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

ε) δύναται να τροποποιεί την Π.Σ. ως προς τα εσωτερικά χρονοδιαγράμματα, τα στάδια και τον τρόπο υλοποίησης τους.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α. ή στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νέας Ιωνίας όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.

7. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του ΕΥΔΗΜΟΥ Α.Ε.Ο.Τ.Α.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται ως προς το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσας προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά τους.

3. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε., για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, η ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Νέας Ιωνίας.

7. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαιών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

9. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α.
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΟΤΑ Α.Ε
ΕΥΔΗΜΟΣ Α.Ε.Ο.Τ.Α
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, ΘΕΣΣΗ ΟΙΝΟΠΟΙΕΙΟ, Τ.Κ 19009
ΑΡ. ΓΕΜΗ 155877103000
ΑΦΜ : 801394611 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 6043220 - 210 6038922
EMAIL: info@evdimos.gr

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΑΤΟΥΛΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΑΡΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Υποέργο 1: «ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΣΣΟΥ ΜΕ ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟ ΠΟΔΟΝΙΦΤΗ ».

Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης



17/6/2024, 1:54:49 μμ.

Οικοδομικά Τετράγωνα

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri, Community Maps contributors, Map layer by Esri.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΡΓΟ/ΑΙΤΗΣΗ/ΕΛΛΑΔΟΣ

Υπότρογo 2: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»
Η μελέτη εκτείνεται σε όλο τον Δήμο Νέας Ιωνίας.

Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης



17/6/2024, 1:55:58 μ.μ.

□ Οικοδομικά Τετράγωνα

1:18,056

0 500 1,000 2,000 ft

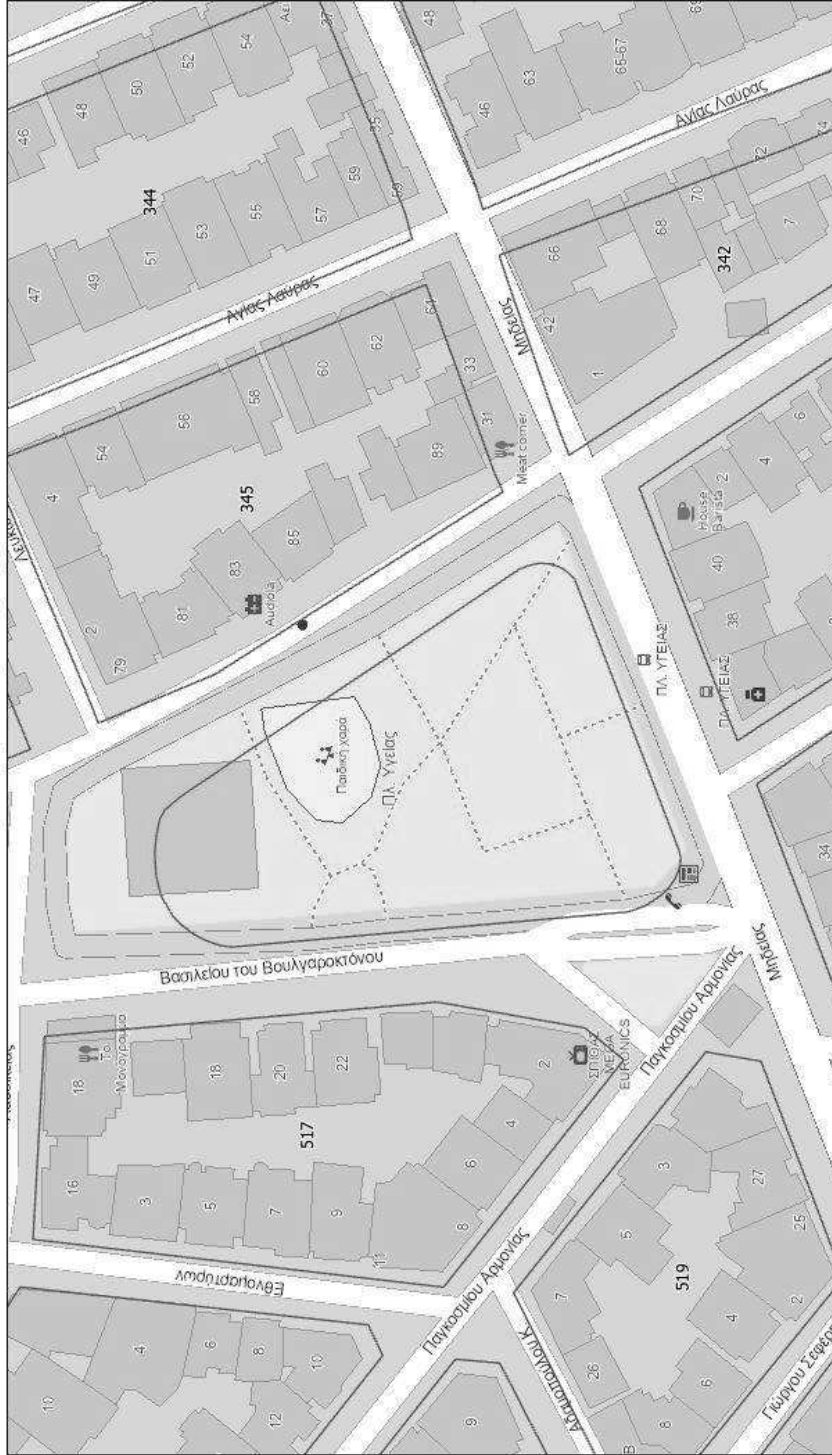
0 200 400 800 m

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

Υπόμνημα 3: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης



17/6/2024, 1:29:19 μ.μ.

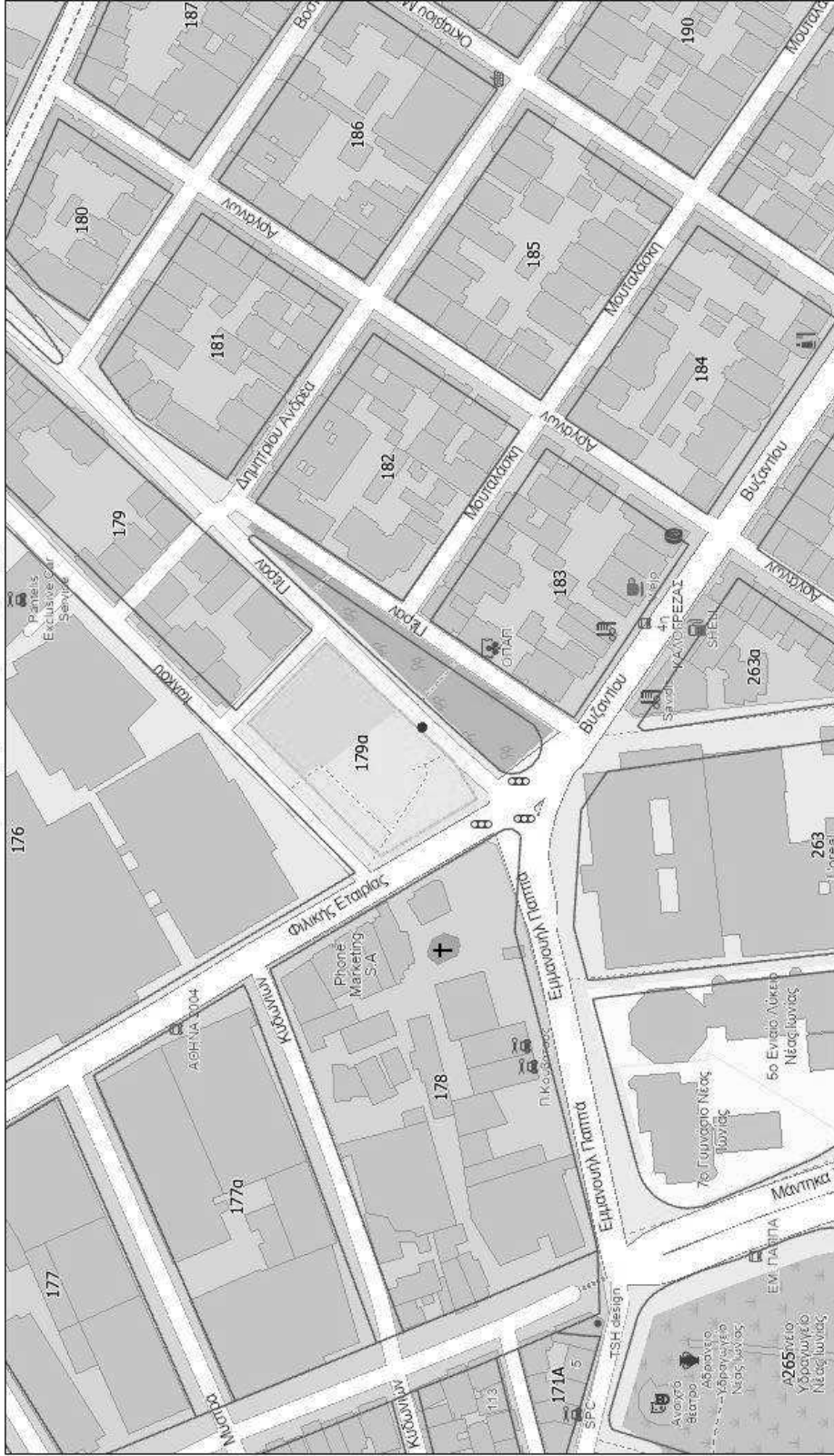
Οικοδομικά Τετράγωνα

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community, Mapbox contributors, Mapbox by Esri.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

Υπόεργο 5: «ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΡΑΝ» στην Καλογρέζα

Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης



20/6/2024, 11:32:35 π.μ.

Οικοδομικά Τετράγωνα

Υποέργο 6: «ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ»

Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης



20/6/2024, 11:39:07 π.μ.

Οικοδομικά Τετράγωνα

1:9,028
0 325 650 1,300 ft

0 100 200 400 m
Esri, TomTom, Garmin, ForeSquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, Maxar

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

Υπόεργο 7: «ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΦΟΡΤΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΣΤΗ ΒΑΡΝΑΛΗ»

Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης



20/6/2024, 11:42:52 π.μ.

Οικοδομικά Τετράγωνα



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ορίζεται το κόστος μελέτης και διαχείρισης της Πράξης, ως εξής:

ΓΕΝΙΚΑ

- Η απόφαση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ/20-07-2017 (ΦΕΚ 2519Α) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».
- Σύμφωνα με το άρθρο 53 §8 περ. α «Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 186.
- Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών
- Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16, και σύμφωνα με την απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/ 32129/ΦΝ/20-07-2017 (ΦΕΚ 2519Α), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση :
 - $A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi)$ [€], όπου :
 - $(\tau\kappa)$: ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 για τις αμοιβές, που αναπροσαρμόζεται ετησίως
 - $\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ/20-07-2017 (ΦΕΚ 2519Α)), για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου. Στις περιπτώσεις που η εργασία δεν προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό, η αμοιβή αυτής υπολογίζεται με την εκτίμηση του χρόνου απασχόλησης, ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης.
 - Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής $(\tau\kappa)$
 - Ο συντελεστής $(\tau\kappa)$ που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.
 - Βάσει της υπ' αριθμ. Δ11/ 91366/28-3-2024 Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (συν. 1), ο ισχύον συντελεστής για το έτος 2024 είναι $\tau\kappa=1,399$.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενης αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau\kappa$

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: $450 * \tau\kappa$

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: $600 * \tau\kappa$, όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής του

άρθρου ΓΕΝ 3.

1. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των $150 * \tau\kappa$. Στην

ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

2. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

3. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Ως τέτοιες εξειδικευμένες γνώσεις ενδεικτικά αναφέρονται, η εμπειρία σε γραμμές και σταθμούς μετρό, σήραγγες, ειδικές αντιστηρίξεις σε αστικές και δομημένες περιοχές, γέφυρες με προβλήματα θεμελίωσης, ή γέφυρες ειδικής μορφής όπως κρεμαστές, καλωδιωτές, προβολοδομήσεις, με προώθηση, ειδικά λιμενικά έργα με προβλήματα έδρασης, υποθαλάσσια έργα, μεγάλα ή με ειδικά προβλήματα θεμελίωσης φράγματα, διάδρομοι, τροχόδρομοι ή δάπεδα στάθμευσης αερολιμένων θεμελιούμενοι σε θαλάσσιες εκτάσεις, ειδικά οικοδομικά έργα με ιδιαίτερες απαιτήσεις κλπ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΕΤΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΑ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ		
		Αρχική τιμή	Τιμή με τκ (Αριθμητικώς)	Τιμή με τκ (Ολογράφως)
ΑΤ1	>20	600	839,40€	Οκτακόσια τριάντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτά
ΑΤ2	10-20	450	629,55€	Εξακόσια είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτά
ΑΤ3	<10	300	419.70€	Τετρακόσια δεκαεννέα ευρώ και εβδομήντα λεπτά

Ο υπολογισμός των αμοιβών γίνεται βάσει του χρόνου απασχόλησης, όπως εκτιμάται από την Υπηρεσία και σύμφωνα με το παρόν άρθρο του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών.

Το ενδεικτικό κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών για τις ανθρωποημέρες που θα απαιτηθούν, είναι:

Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Για την παροχή των υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου θα απαιτηθεί το κάτωθι επιστημονικό προσωπικό.

Επιμέρους αντικείμενο παροχής Υπηρεσίας Συμβούλου	Ελάχιστα έτη εμπειρίας	Ελάχιστο απαιτούμενο προσωπικό	Πλήθος	Κατηγορία εμπειρίας επιστημ. Προσωπικού βάσει ΓΕΝ. 4
Για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου στην κατηγορία μελέτης Πολιτικών Μηχανικών	10-20	Πολιτικός Μηχανικός	1	ΑΤ2
Για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου στην κατηγορία μελέτης Μηχανολόγων Μηχανικών	10-20	Μηχανολόγος Μηχανικός	1	ΑΤ2
Για την παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου στην κατηγορία μελέτης Συγκοινωνιολόγος	10-20	Συγκοινωνιολόγος	1	ΑΤ2

Από τα παραπάνω προκύπτουν οι εξής πίνακες:

ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΒΑΣΕΙ ΓΕΝ.4	ΠΛΗΘΟΣ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ανθ/ημέρες)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/ανθ/ημέρα)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ (€) χωρίς ΦΠΑ	ΔΑΠΑΝΗ ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΕΚΠΤΩΣΗ 40% χωρίς ΦΠΑ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΤ2	1	124*	629.55 €	78.064,20 €	46.838,52 €
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΤ2	1	120**	629.55 €	75.546,00 €	45.327,60 €
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΑΤ2	1	60***	629,55 €	37.773,00 €	22.663,80 €

* ((1ώρα/ημέρα) x (22 μέρες/μήνα) x (5 μήνες)) + ((1ώρα/ημέρα) x (14 μέρες/μήνα))=124, σύνολο 124 ημέρες

** ((1ώρα/ημέρα) x (22 μέρες/μήνα) x (5 μήνες)) + ((1ώρα/ημέρα) x (10 μέρες/μήνα))=120, σύνολο 120 ημέρες

***((1ώρα/ημέρα) x (22 μέρες/μήνα) x (2 μήνες) = 44 + ((1ώρα/ημέρα) x (16 μέρες/μήνα) x (1 μήνα) = 16, σύνολο 44+16=60 ημέρες

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	Προεκτ/μενη Αμοιβή (€) χωρίς ΦΠΑ	Ελάχιστα επίπεδα τεχνικής καταλληλότητας
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	46.838,52 €	Από 10 έτη έως 20 έτη
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	45.327,60 €	Από 10 έτη έως 20 έτη
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	22.663,80 €	Από 10 έτη έως 20 έτη
ΣΑΥ-ΦΑΥ	9.162,16€	
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	1.815,37€	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	125.806,45 €	
ΦΠΑ 24%	30.193,55€	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ	156.000,00 €	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΡΓΟ: “ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΡΙΣΙΜΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ”						
ΜΗΝΕΣ						
	1	2	3	4	5	6
Α' Στάδιο	*	*				
<ul style="list-style-type: none"> • Τοπογραφικό διάγραμμα (Υποέργο 3) 						
Β' Στάδιο			*			
<ul style="list-style-type: none"> • Διερεύνηση κυκλοφοριακών παρεμβάσεων στην Πλατεία Πέραν του Δήμου Νέας Ιωνίας (Υποέργο 2) 						
Γ' Στάδιο						
<ul style="list-style-type: none"> • Μελέτης Διαχείρισης Στάθμευσης στο εμπορικό κέντρο Δήμο Νέας Ιωνίας (Υποέργο 2) • Τεχνική Έκθεση (Υποέργο 2) • Ψηφιακά αρχεία • Αρχιτεκτονική μελέτη (Υποέργο 3 & 4) • Φυτοτεχνική μελέτη (Υποέργο 3 & 4) • Η/Μ μελέτη (Υποέργο 3 & 4) • Υδραυλική μελέτη (Υποέργο 3) • Τεχνική έκθεση παρεμβάσεων (Υποέργο 5) • Μελέτη στάθμευσης (Υποέργο 6) • Πρόταση μελέτης στάθμευσης (Υποέργο 7) 				*		
Δ' Στάδιο						
<ul style="list-style-type: none"> • Κυκλοφοριακή μελέτη (Υποέργο 2) • Υδραυλικοί υπολογισμοί (Υποέργο 1) • Γεωτεχνική μελέτη (Υποέργο 1) • Μελέτη αποκατάστασης οδοστρώματος (Υποέργο 1) 					*	

<p>Ε' Στάδιο</p> <ul style="list-style-type: none"> • Τεύχη Δημοπράτησης & ΣΔΥ /ΦΔΥ (Υποέργα 1,2,3,4,5,6 & 7) 																		*
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Υποσημείωση: Στον χρόνο αποπεράτωσης του σταδίου δεν προσμετράται ο χρόνος για την έκδοση οποιασδήποτε έγκρισης που θα απαιτηθεί έως την ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας προς τον ΕΥΔΗΜΟΑ.Ε. για την διεκπεραίωση του έργου.