



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**Αρ. Πράξης: 469**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**  
**ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΕΤΑΡΤΗ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **23ηΠρ./23ηΣυν./17009/31-5-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 785/9404/28-3-2024 απόφαση Δημάρχου, 2) Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρο, 3) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 4) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 5) Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος, και 6) Φώτιο Τσομπάνογλου τακτικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ελισάβετ Γεωργιάδου, Βασίλης Χριστοδούλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος- τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **23ηΠρ./23ηΣυν./17009/31-5-2024** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

**Κατά την έναρξη συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέργιος-Ελευθέριος Κοντοστέργιος, τακτικό μέλος.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα και αποφασίσθηκε ΟΜΟΦΩΝΑ από το σώμα να συζητηθούν.**

**Ο Πρόεδρος εισάγει το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ: 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ».**

**Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 15730/23-5-2024 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:**

Δια της παρούσης προτείνουμε την έγκριση του συνημμένου 2ου Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ: 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ».

Στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση πληροφορούμε περί του εν θέματι έργου και του υπό έγκριση 2ου ΑΠΕ αυτού.

Κατ' άρθρον 156, παρ. 7, Ν. 4412/2016, «Ο Α.Π.Ε. και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την Προϊσταμένη Αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία». Θέση Προϊσταμένης Αρχής επέχει εν προκειμένω η καθ' υμάς Επιτροπή, επειδή:

α) «ως «Προϊσταμένη Αρχή» νοείται η αρχή ή η υπηρεσία ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές αρμοδιότητες, ιδίως σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης» (Ν. 4412/2016, άρθρο 2, παρ. 2.3) και

β)«2. Η δημοτική επιτροπή, πλέον των αρμοδιοτήτων της παρ. 1, αποφασίζει και για τα εξής: . . . β) την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, . . .» (άρθρο 74Α, παρ. 2β, Ν. 3852/2010, προστεθέν δι' άρθρου 9 Ν. 5056/2023).

Δια της παρούσης προτείνουμε την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού.

**Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος διαβάζει την αιτιολογική έκθεση και καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ 16ο  
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ,  
3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΛΟΓΩ  
ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/2023  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 133.845,61 € (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.)  
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 116.445,69 € (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.)  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ

### Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

#### 2<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα έκθεση πληροφορεί αφ' ενός μεν περί του ως άνω έργου, αφ' ετέρου δε περί του 2ου Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού Πίνακος Εργασιών (ΑΠΕ).

#### ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου ήταν οι κατεπείγουσες εργασίες στα 16ο Νηπιαγωγείο (Αλσουπόλεως 42), 4ο Δημοτικό (Πατρ. Ιωακείμ 2), 3ο Λύκειο (έναντι Δεμιρδερσίου 121) & 6ο Γυμνάσιο (Μεσσηνίας 27), λόγω έκτακτων βλαβών σε αυτά.

Οι βλάβες οφειλοντο σε απρόβλεπτα γεγονότα που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν από την Υπηρεσία μας και λόγω του κατεπείγοντος- διότι έχρηζαν άμεσης επισκευής αφού επρόκειτο για την ασφάλεια των μαθητών και του διδακτικού προσωπικού σε αυτά- δεν ήταν δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές διαδικασίες διαγωνισμού. Για αυτό το λόγο, εκρίθει αναγκαίο η ανάθεση των εργασιών να γίνει στα πλαίσια της «Διαδικασίας Διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσιοποίησης της προκήρυξης» βάσει των άρθρων 32 & 32α του Ν.4412/16 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4782/2021), για έργα κάτω των ορίων, με κριτήριο ανάθεσης την συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Αναλυτικότερα, οι εργασίες αφορούσαν :

α) στο 16ο Νηπιαγωγείο, αντικατάσταση δαπέδου ασφαλείας και τσιμεντένιων πλακών στο προαύλιο λόγω φθοράς-θραύσης τους που καθιστούσε το προαύλιο χώρο ακατάλληλο προς χρήση από τα νήπια και το εκπαιδευτικό προσωπικό (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα της σχολικής μονάδας ήτο οι εξής: αποξήλωση και αποκατάσταση κατεστραμμένων πλακών και δαπέδων ασφαλείας, κατασκευή-διαμόρφωση του προαυλίου με οπλισμένο σκυρόδεμα, τοποθέτησης νέου δαπέδου ασφαλείας και τσιμεντένιων πλακών),

β) στο 4ο Δημοτικό άμεση αποκατάσταση των σοβάδων οροφής, έλεγχο για τυχόν άλλων σαθρών τμημάτων σε όλο το σχολικό κτίριο είτε σε οροφές είτε σε τοιχοποιίες εσωτερικά και εξωτερικά (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα της σχολικής μονάδας ήτο οι εξής: αποξήλωση και αποκατάσταση σοβάδων, αντιδιαβρωτική προστασία οπλισμού σκυροδέματος, αποξήλωση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, αποκατάσταση υγραμόνωσης δώματος, χρωματισμοί επισκευασμένων επιχρισμάτων),

γ) στο 3ο Λύκειο άμεση αποκατάσταση των σοβάδων οροφής και των εξωτερικών τοιχοποιιών, έλεγχο για τυχόν άλλων σαθρών τμημάτων σε όλο το σχολικό κτίριο είτε σε οροφές είτε σε τοιχοποιίες εσωτερικά και εξωτερικά (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα της σχολικής μονάδας ήτο οι εξής: αποξήλωση και

αποκατάσταση σοβάδων, αντιδιαβρωτική προστασία οπλισμού σκυροδέματος, αποξήλωση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, αποκατάσταση υδρομόνωσης δώματος, χρωματισμοί επισκευασμένων επιχρισμάτων, τοποθέτηση ικριωμάτων όπου απαιτούνταν), δ) στο 4ο Γυμνάσιο, αποκατάσταση δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα και εξωτερικής μπατικής τοιχοποιίας σε αίθουσα, λόγω σημειακής καθίζησης μπαζώματος (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες ήτο οι εξής: καθαίρεση-αποξήλωση αποκολλημένων τμημάτων τοιχοποιίας και δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιχρίσματα στη νέα τοιχοποιίας, επένδυση επισκευασμένου δαπέδου με κεραμικά πλακίδια, χρωματισμοί).

Ο προϋπολογισμός του έργου ανήρχετο σε 165.968,56 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο διαγωνισμός για την ανάληψη του έργου διεξήχθη την 29.3.2023 και κατεκυρώθη την 4.4.2023 δια της υπ' αρ. 74/2023 αποφάσεως της καθ' ημάς Οικονομικής Επιτροπής. Ανάδοχος ανεδείχθη η εργοληπτική επιχείρηση «ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ».

Η σύμβαση με τον ανάδοχο υπεγράφη την 26.6.2023. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 144.392,65 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου έληγε την 26.8.2023 και δια της υπ' αρ. 264/2023 αποφάσεως του καθ' ημάς Δημοτικού Συμβουλίου έλαβε παράταση έως την 26.10.2023.

Δια της υπ' αρ. 319/11.12.2023 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘΛΧΩΚΥ-Ν9Π) ενεκρίθη ο 1ος ΑΠΕ, το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου, χωρίς να προκύπτει μεταβολή της δαπάνης σε σχέση με το ποσό της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

#### ΠΕΡΙ ΤΟΥ 2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός και Τακτοποιητικός Πίνακας συντάσσεται προκειμένου να τακτοποιήσει τις διαφορές, (αυξομειώσεις ποσοτήτων), που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Η συνολική δαπάνη του παρόντος ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 116.445,69 € (πλέον ΦΠΑ), δεν παρουσιάζει μεταβολή σε σχέση με το ποσό της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού και Τακτοποιητικού Πίνακας του έργου : **«ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ: 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ»**, συμβατικής δαπάνης: 116.445,69 € (πλέον ΦΠΑ), Αναδόχου: ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ .

Νέα Ιωνία, 21.5.2024

Ο συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
Μελετών-Κατασκευών

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Ο Δ/ντης Τεχνικών  
Υπηρεσιών

Βασίλειος Θεοφύλακτος  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Γεώργιος Χουτζούμης  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Εμμανουήλ Σμαραγδάκης  
Πολιτικός Μηχανικός

Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
  - την με αρ. πρωτ. 15730/2024 εισήγηση,
  - την αιτιολογική έκθεση,
  - τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**(Επί παρόντων ΕΞΙ (6) μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)**

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου: «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ: 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ».

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ  
ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ**