



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 170

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό 21^η Συνεδρίαση από 3-6-2024 αυτού, που έγινε με την αριθ.21^η/16756/30-5-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

« Επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΟΤ92Κ-επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου)».

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Καναβός Μιλτιάδης, Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία-Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Λόλας Λεωνίδα, Πούτσης Ρεζάρτ, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Αποστολόπουλος Αθανάσιος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

Στη συνεδρίαση δεν συμμετείχαν: οι κ.κ. Κλάρα Αναστασία, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κατά την έναρξη της συνεδρίασης (επί συνόλου 35 μελών – παρόντες 28).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου κήρυξε την έναρξη της

συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ΑΠ:16617/29-5-2024 Εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών

Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 15558/22-5-2024 εισήγηση, η οποία έχει ως ακολούθως:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το αριθμό πρωτοκόλλου 33764/5-12-2023 αίτημα ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός των εν Φιλοθέη υπαλλήλων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Συν. Π.Ε. ζητά από το Δήμο να προχωρήσει σε διαδικασία τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με το άρθρο 88 παρ. 2 του Ν.4759/2020 σε συνδυασμό με το άρθρο 93 παρ. 2 του ίδιου νόμου, για τον διαμορφωμένο Κοινόχρηστο Χώρο στο Ο.Τ. 92Κ ΚΗΠΟΣ, στο Δήμο Νέας Ιωνίας επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου.

Στο σχετικό φάκελο που υπέβαλε επισυνάπτονταν και τα ακόλουθα :

1. Το αρ. 1192/2023 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
2. Η 10803/2020 τελεσίδικη και αμετάκλητη απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία έγινε δεκτή η άρση της επιβληθείσας στο ακίνητο απαλλοτρίωση.
3. Η 1175/2022 Απόφαση του ΣΤΕ που απορρίπτει την αίτηση αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου κατά της 10803/2020 απόφασης.
4. Το από 12^ο /2011 τοπογραφικό διάγραμμα της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης, της Τοπογράφου Μηχανικού Καταπόδη Ελένης
5. Η εγγραφή του ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο
6. η 5097/2013 απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών,
7. η 328/2015 απόφαση του Εφετείου Αθηνών
8. η 34/2016 απόφαση Αρείου Πάγου
9. Η από 21/7/2016 αίτηση στη Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και στον Δήμο Νέας Ιωνίας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου
10. Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Μοσχούρη Ελευθέριου

B. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αρμοδίως ασχολείται με το εξεταζόμενο θέμα βάση του ΟΕΥ του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι η έκταση που περιγράφεται και αφορά στις δικαστικές αποφάσεις με τις οποίες αναγνωρίστηκαν κύριοι , είναι όπως αυτή απέμεινε μετά την απαλλοτρίωση τμήματος για την κατασκευή του Κόμβου Καποδιστρίου - Κύμης – Βυζαντίου ΦΕΚ 370δ/30-4-1987. Φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πραγματογνωμοσύνης με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α) και εμβαδόν 7.424,00 τετραγωνικά μέτρα.

Επισημαίνουμε ότι στην ως άνω έκταση που ορίζεται ως ιδιοκτησία του Οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν Φιλοθέη υπαλλήλων της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Συν. Π. Ε. εμπεριέχονται:

1. το εδαφικό τμήμα που καταλαμβάνουν οι σωζόμενοι δύο πεσσοί του Αδριάνειου Υδραγωγείου (μνημείο Ρωμαϊκής περιόδου).

2. το τμήμα του ρέματος «Ποδονύφη» που διερχόταν από την οριζόμενη ιδιοκτησία πριν τη διευθέτησή του. Η ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης του Δήμου Νέας Ιωνίας με το 12-2-1972 Διάταγμα Ρυμοτομίας, ΦΕΚ 64Δ/17-3-1972 ως κοινόχρηστος χώρος 92Κ.

Με το 23-8-1979 Διάταγμα Ρυμοτομίας, ΦΕΚ 572Δ/16-10-1979 χαρακτηρίστηκε «ΚΗΠΟΣ».

Με το 18-3-1987 Διάταγμα Ρυμοτομίας, ΦΕΚ 370Δ/30-4-1987 μειώθηκε η έκταση του ΚΗΠΟΥ 92Κ για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Καποδιστρίου – Βυζαντίου –Κύμης.

Με το 15-9-1989 Διάταγμα Ρυμοτομίας, ΦΕΚ 600Δ/2-10-1989 τροποποιείται το σχήμα του 92Κ και παραμένει ο χαρακτηρισμός του χώρου «ΚΗΠΟΣ».

Από τα ανωτέρω αναφερόμενα προκύπτουν τα ακόλουθα:

Α. Η ιδιοκτησία του ως άνω συνεταιρισμού από την αρχική της ένταξη το έτος 1972 στο σχέδιο έως σήμερα, είναι κοινόχρηστος χώρος. Ο χώρος χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος στα πλαίσια του 12-2-1972 Διατάγματος Ρυμοτομίας το οποίο προέκυψε με πρωτοβουλία του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και με σκοπό να ρυθμίσει την περιοχή πέριξ του ρέματος Ποδονύφη σε τμήματα του που διέρχονται από τους Δήμους Φιλοθέης και Νέας Ιωνίας. Στόχος των τροποποιήσεων που επέβαλε το ως άνω διάταγμα είναι η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

Β. Στην έκταση εμπεριέχεται το μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς (σωζόμενοι πεσσοί του Αδριάνειου Υδραγωγείου) χαρακτηρισμένο μνημείο.

Γ. Το ρέμα «Ποδονύφη» διέρχεται από την οδό Λ. Καποδιστρίου (πρόσωπο της περιγραφόμενης έκτασης) μετά την διευθέτησή του. **Δεν προκύπτει όμως από το προσκομιζόμενα στοιχεία ότι το ρέμα έχει**

οριοθετηθεί. Επίσης το ρέμα Ποδονύφη έχει χαρακτηριστεί ως "ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος" (φεκ 281Δ/23.3.1993)

Δ. Η οδός Κύμης στο τμήμα της που αποτελεί πρόσωπο της έκτασης είναι υπερευωμένη (ανισόπεδος κόμβος Κύμης - Καποδιστρίου).

Ε. Η έκταση αυτή έχει διαμορφωθεί από το Δήμο Νέας Ιωνίας με την κατασκευή χλοοτάπητα, πλακοστρωμένων διαδρόμων, πετρόκτιστων καθιστικών και φύτευση δέντρων, με σχεδιασμό που αναδεικνύει το μνημείο (σωζόμενοι πεσσοί του Αδριάνειου Υδραγωγείου).

Ζ. Η αφαίρεση της εδαφικής έκτασης των 7 στρεμμάτων από τους κοινόχρηστους χώρους της πόλης θα επιβαρύνει κατά πολύ, το ήδη μεγάλο έλλειμα του Δήμου σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

Η. Για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης έχουν συντελεστεί μακροχρόνιες δικαστικές διαδικασίες, των αιτούντων έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Νέας Ιωνίας με αρνητικό για τους αιτούντες αποτέλεσμα έως το έτος 2013 οπότε υπήρξε η θετική για τους αιτούντες απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Θ. Δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού.

Η μη συντέλεση λοιπόν μέχρι σήμερα απαλλοτρίωσης δεν οφείλεται στην αδιαφορία του Δήμου Νέας Ιωνίας και Ελληνικού Δημοσίου για την Διατήρηση του Κοινόχρηστου Χώρου. Με αυτό το δεδομένο εκτιμούμε ότι δεν συντρέχει κατ' ουσία η περίπτωση της παραγράφου 1 του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020, αφού ο χρόνος από τον καθορισμό των αιτούντων ως ιδιοκτητών είναι λιγότερο των 15 ετών και ιδιοκτήτης μέχρι τότε ήταν το Ελληνικό Δημόσιο, συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα απαλλοτρίωσης της έκτασης.

Στις Δικαστικές Αποφάσεις που προσκόμισαν οι ενδιαφερόμενοι και αφορούν την Άρση της Απαλλοτρίωσης στο Κ.Χ. 92Κ, γίνεται σαφές ότι η απόφαση αφορά την Άρση της Απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης ικανού χρονικού διαστήματος από την επιβολή της, χωρίς να συντελεστεί. Διευκρινίζεται δε στις αποφάσεις ότι υποχρεώνεται η Διοίκηση να ρυθμίσει εκ νέου το πολεοδομικό καθεστώς του τετραγώνου 96Κ, χωρίς περιορισμούς που να την υποχρεώνουν να μην λάβει υπόψη στην κρίση της την ανάγκη να προστατευθεί η πολιτιστική κληρονομιά και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

Ο Δήμος με βάση την παράγραφο 3 του άρθρου 88 του δύναται να προτείνει την ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ. Η Άρση της Απαλλοτρίωσης, παρά το γεγονός ότι έχουν παρέλθει μόνο 11 χρόνια από την αναγνώριση των ιδιοκτητών σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, έχει αρθεί με την 10803/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. Για την υπ' όψη έκταση θα είναι η πρώτη φορά που θα επιβληθεί επαναπαλλοτρίωση μετά την δικαστική άρση της από το έτος 1972 αρχικής επιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Δεδομένου ότι:

Α. Συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του Κ.Χ. 92Κ ως κοινόχρηστου χώρου.

1. Η ιδιοκτησία του ως άνω συνεταιρισμού από την αρχική της ένταξη το έτος 1972 στο σχέδιο έως σήμερα, είναι κοινόχρηστος χώρος. Ο χώρος χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος στα πλαίσια του 12-2-1972 Διατάγματος Ρυμοτομίας το οποίο προέκυψε με πρωτοβουλία του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και με σκοπό να ρυθμίσει την περιοχή πέριξ του ρέματος Ποδονύφη σε τμήματα του που διέρχονται από τους Δήμους Φιλοθέης και Νέας Ιωνίας. Στόχος των τροποποιήσεων που επέβαλε το ως άνω διάταγμα είναι η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής.

2. Το ρέμα «Ποδονύφη» διέρχεται από την οδό Λ. Καποδιστρίου (πρόσωπο της περιγραφόμενης έκτασης) μετά την διευθέτησή του. **Δεν προκύπτει όμως από το προσκομιζόμενα στοιχεία ότι το ρέμα έχει οριοθετηθεί. Επίσης το ρέμα Ποδονύφη έχει χαρακτηριστεί ως "ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος" (φεκ 281Δ/23.3.1993)**

3. Στην έκταση εμπεριέχεται το μνημείο πολιτιστικής κληρονομιάς (σωζόμενοι πεσσοί του Αδριάνειου Υδραγωγείου) χαρακτηρισμένο μνημείο.

4. Η οδός Κύμης στο τμήμα της που αποτελεί πρόσωπο της έκτασης είναι υπερευωμένη (ανισόπεδος κόμβος Κύμης - Καποδιστρίου).

5. Η έκταση αυτή έχει διαμορφωθεί από το Δήμο Νέας Ιωνίας με την κατασκευή χλοοτάπητα, πλακοστρωμένων διαδρόμων, πετρόκτιστων καθιστικών και φύτευση δέντρων, με σχεδιασμό που αναδεικνύει το μνημείο (σωζόμενοι πεσσοί του Αδριάνειου Υδραγωγείου).

6. Η αφαίρεση της εδαφικής έκτασης των 7 στρεμμάτων από τους κοινόχρηστους χώρους της πόλης θα επιβαρύνει κατά πολύ το ήδη μεγάλο έλλειμα του Δήμου σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου.

Β. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

Για τους ανωτέρω λόγους εισηγούμαστε την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (92Κ).

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από συζήτηση που έγινε κατά την 22η συνεδρίασή της στις 28-05-2024, (σχετική η υπ' αριθμ. 453/2024 πράξη), επί παρόντων –6– μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας Εισηγείται - ΟΜΟΦΩΝΑ(επί των καταμετρηθέντων)-στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΟΤ92Κ -επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου), σύμφωνα με την με αρ.πρωτ.15558/22-5-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. ΑΠ: 16617/29-5-2024 Εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών
- Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατετέθη η με αρ. πρωτ. 15558/22-5-2024 εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 26 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ Αποστολόπουλου Αθανασίου, Παπαμαργαρίτη Ευθυμίου, Τερζάκη Αλέξανδρου, Πούτση Ρεζαρτ, Καναβού Μιλτιάδη, Βλαχαντώνη Φρειδερίκης).

Με 20 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ. Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισιίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία- Ελισάβητ, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

Με 3 Ψήφους ΛΕΥΚΑ

Οι κ.κ Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος, Λόλας Λεωνίδα.

Με 3 Ψήφους ΑΠΟΧΗ

Οι κ.κ Θωμαΐδου Δέσποινα, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Σακκαλόγλου Αγγελική.

Εγκρίνει :

Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τον εκ νέου χαρακτηρισμό του χώρου ως κοινόχρηστο χώρο πρασίνου (ΟΤ92Κ -επί των οδών Λ. Καποδιστρίου – Κύμης – Περγάμου – Δωδεκανήσου), σύμφωνα με την με αρ.πρωτ.15558/22-5-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p style="text-align: center;">ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία- Ελισάβητ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδα, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.</p>
--	---

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

:

:

