



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Αρ. Πράξης: 403**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 14 ΜΑΪΟΥ 2024 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 και με τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010 όπως προστέθηκαν τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 5056/2023.

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Δημοτικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **19ηΠρ./19ηΣυν./14123/210-5-2024** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Δημοτική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Σωτήριο Σκευοφύλαξ, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 785/9404/28-3-2024 απόφαση Δημάρχου, 2) Αγγελική Σακκαλόγλου -Αντιπρόεδρο, 3) Ελισάβετ Γεωργιάδου, τακτικό μέλος, 4) Γεώργιο Καρακώστα, τακτικό μέλος, 5) Στέργιο-Ελευθέριο Κοντοστέργιο, τακτικό μέλος, 6) Μαρία-Ελισάβετ Κουλουριώτη, τακτικό μέλος, 7) Βασίλειο Σπηλιωτόπουλο, τακτικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Φώτιος Τσομπάνογλου και Βασίλης Χριστοδούλου, τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **19ηΠρ./19ηΣυν./14123/210-5-2024** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα και αποφασίσθηκε ΚΑΤΑ ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ(5 ΥΠΕΡ και ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑ -οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αγγελική Σακκαλόγλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος) από το σώμα να συζητηθούν.**

**Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης που αφορά στην: Έναρξη διαδικασιών για τη σύναψη δανείων του Δήμου Ν. Ιωνίας με σκοπό: Α) την απαλλοτρίωση χώρων, Β) τη συντήρηση σχολείων καθώς και υφιστάμενων υποδομών.**

**Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος διαβάζει την υπ' αριθμ. 14005/09-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. στ του Ν. 3852/1010 προβλέπεται ότι η Δημοτική Επιτροπή μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Το άρθρο 264 παρ. 1 και 2 του Ν. 3852/2010 που αφορά Πιστοληπτική Πολιτική Διαδικασία συνομολόγησης δανείου από Δήμους και Περιφέρειες.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, που αφορά τη διαδικασία συνομολογήσεως δανείων.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 3731/2008, όπως έχει αντικαταστήσει το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006. 2
5. Την αρ. 43093/30-07-2010 απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Α. & Η.Δ. σύμφωνα με την οποία καθορίστηκε το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου που προβαίνει σε δανεισμό ως ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων.

Με δεδομένο ότι:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με το Κράτος, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού και με κάθε είδους δημόσιους οργανισμούς και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, αποκλειστικά για την πραγματοποίηση σκοπών της αρμοδιότητας ή της δράσης τους, συμπεριλαμβανομένης και της αποπληρωμής ληξιπρόθεσμων ή μη οφειλών.
2. Οι δήμοι και οι περιφέρειες, μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας ή του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι τασσόμενες προϋποθέσεις, ήτοι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του ΟΤΑ να μην υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το συνολικό του χρέος (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) να μην υπερβαίνει συγκεκριμένο ποσοστό των συνολικών του εσόδων, το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών.
3. Απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί το δάνειο για σκοπό άλλον από εκείνο για τον οποίο συνομολογήθηκε.
4. Η εξυπηρέτηση του δανείου επιτρέπεται να γίνεται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) από έσοδα που προέρχονται από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από τα ανταποδοτικά τέλη ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.) που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Σ.Α.Τ.Α.).
5. Επιτρέπεται η λήψη δανείου με εκχώρηση εσόδων για την ασφάλειά του από ανταποδοτικά τέλη με την προϋπόθεση ότι το δάνειο συνάπτεται με την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη.
6. Επιτρέπεται η λήψη δανείου με ασφάλεια την εκχώρηση εσόδων από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Σ.Α.Τ.Α.), υπό την προϋπόθεση ότι το δάνειο συνάπτεται για την εξυπηρέτηση ή εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών ή δράσεων, που προβλέπονται από τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή την εξειδικευμένη επιχορήγηση

Υφιστάμενη Κατάσταση:

- Ο ετήσιος προϋπολογισμός του Δήμου κυμαίνεται περίπου στα 48.000.000 €.
- Ως δάνεια αυτή τη στιγμή ο Δήμος έχει συνάψει 1.222.609 € (Led)
- Τοκοχρεολύσιο του Δανείου αυτού 140.061,52 €
- Η πιστοληπτική ικανότητα του Δήμου μας -σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ανέρχεται στο ποσό των 14.560.612,50 €
- Το ετήσιο τοκοχρεολύσιο που μπορεί ο Δήμος -σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία- να δεσμευθεί είναι 4.232.185,12 €

**Ο Δήμος μας πληροί όλες τις ανωτέρω προϋποθέσεις** για να προβεί σε νέα δανειοδότηση διότι το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης του δήμου μας δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων και το ανώτατο όριο του συνολικού χρέους δήμου δεν υπερβαίνει το ποσοστό 60% επί των συνολικών εσόδων του, όπως προκύπτει από τη σχετική βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας και τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται σε αυτή.

Η αναγκαιότητα σύναψης δανείου προκύπτει:

A) αφενός μεν για την **προστασία χώρων που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστοι, κοινωφελείς και χώροι πρασίνου**, χώρων που είχαν δεσμευθεί προς **απαλλοτριώση**, επαναπαλλοτριώση και μελλοντικές απαλλοτριώσεις αλλά που ποτέ ο Δήμος δεν προχώρησε στην πράξη αυτή με αποτέλεσμα **σήμερα να κινδυνεύει να χάσει η πόλη τους ελεύθερους αυτούς χώρους**,

B) αφετέρου για την **υλοποίηση αναπτυξιακών έργων**, τα οποία αποτελούν απαραίτητα εργαλεία για την αναβάθμιση των υποδομών του Δήμου και για τους κατοίκους του, για τη συντήρηση των υφιστάμενων υποδομών και για την ανάπτυξη χώρων που είναι παρατημένοι και σε κακή κατάσταση. Ενδεικτικά αναφέρονται έργα και εργασίες **αναβάθμισης πλατειών, παιδικών χαρών, βελτίωσης και διαμόρφωσης νέων αθλητικών χώρων, συντήρησης σχολείων, διαπλάτυνσης και ασφαλτόστρωσης**

**δρόμων, συντήρησης -επισκευής και κατασκευής πεζοδρομίων, βελτίωσης της προσβασιμότητας σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους της πόλης, διαμόρφωσης και αποκατάστασης του υπαίθριου δημόσιου χώρου κ.α.**

Ο Δήμος δεν διαθέτει το αναγκαίο ποσό για την κάλυψη των παραπάνω δαπανών. Γι' αυτό, κρίνεται σκόπιμη η σύναψη δανείων με αναγνωρισμένο Πιστωτικό Ίδρυμα, **συνολικού ποσού 13.000.000 €**. Από αυτά **6.000.000 €** θα αφορούν **απαλλοτριώσεις** και **7.000.000 € την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων** όπως περιγράφονται παραπάνω.

Η διάρκεια αποπληρωμής του προτείνεται να είναι δεκαπέντε (15) έως εικοσιπέντε (25) έτη, το επιτόκιο σταθερό ή κυμαινόμενο. Το τελικό πλαίσιο θα αποφασιστεί από το αρμόδιο συλλογικό όργανο κατόπιν αξιολόγησης των προσφορών που θα συλλεχθούν.

Όπως έχει κριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο (Αποφ. Τμήμ. Μειζ. Σύνθ. 552/2012, 1284/2011 και 3036/2011), ο Δήμος ή η Περιφέρεια, ως Δημόσια Αρχή, υποχρεούται κατά τη διαδικασία σύναψης δανειακών συμβάσεων να τηρεί τις θεμελιώδεις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της απαγόρευσης των διακρίσεων, του υγιούς και ανόθευτου ανταγωνισμού, καθώς και την εξ αυτών απορρέουσα υποχρέωση διαφάνειας, η οποία ειδικότερα συνίσταται στη διασφάλιση προς όφελος όλων των ενδεχόμενων αναδόχων επαρκούς βαθμού δημοσιότητας, ώστε να επιτυγχάνεται τόσο το άνοιγμα της αγοράς υπηρεσιών στον ανταγωνισμό, όσο και ο έλεγχος του αμερόληπτου χαρακτήρα της διαδικασίας ανάθεσης που ακολουθείται. Ως εκ τούτου, κατά την εξέταση σχετικών υποθέσεων από τους σχηματισμούς του Ελεγκτικού Συνεδρίου, λαμβάνονται υπόψη και αξιολογούνται όλες οι επιμέρους περιστάσεις, οι ιδιαιτερότητες και τα χαρακτηριστικά της κάθε συγκεκριμένης σύμβασης δανείου, που πρόκειται να συναφθεί, όπως οι επικρατούσες συνθήκες του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος και η ανταπόκριση των πιστωτικών ιδρυμάτων και των χρηματοπιστωτικών οργανισμών να χορηγήσουν δάνεια σε συνάρτηση με την πιστοληπτική ικανότητα της χρηματοδοτούμενης οικονομικής μονάδας και του ενδεχόμενου πιστωτικού κινδύνου, το ύψος του δανείου, το οποίο προτίθεται ο δήμος ή η περιφέρεια να ζητήσει, η γεωγραφική θέση του τόπου εκτέλεσης, το πλήθος των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στα γεωγραφικά όρια του συγκεκριμένου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης και είναι πιθανό να εκδηλώσουν ενδιαφέρον για τη χορήγηση του δανείου, οι συνθήκες πρακτικές του τραπεζικού τομέα κλπ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή να πάρει απόφαση για:

1. την έναρξη της διαδικασίας για τη διερεύνηση της δυνατότητας και των πιθανών όρων για σύναψη δανείου **ποσού 6.000.000 € με σκοπό την απόκτηση χώρων μέσω αναγκαστικής απαλλοτριώσης,**
2. την έναρξη της διαδικασίας για τη διερεύνηση της δυνατότητας και των πιθανών όρων για σύναψη δανείου **ποσού 7.000.000 €** για την **υλοποίηση αναπτυξιακών έργων,** όπως ενδεικτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω.
3. τα δάνεια να αιτηθούν και να λειτουργήσουν ως ανοιχτή χρηματοδοτική γραμμή
4. να σταλεί πρόσκληση στα Τραπεζικά Ιδρύματα, που διατηρούν Υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου (Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε., Alpha Bank, Optima Bank, Attica Bank) και επιπλέον στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

**Κατόπιν διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.**

**Τέλος ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.**

**Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της**

- τις διατάξεις του άρθρου 72 και 74<sup>Α</sup> του Ν.3852/10,
- τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.5056/23,
- Το άρθρο 264 παρ. 1 και 2 του Ν. 3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν. 3731/2008, όπως έχει αντικαταστήσει το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006.
- Την αρ. 43093/30-07-2010 απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Α. & Η.Δ.
- Την με αρ. πρωτ. 14005/09-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(Επί παρόντων ΕΠΤΑ (7) μελών - και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)  
με ψήφους ΠΕΝΤΕ (5) ΥΠΕΡ**

**ΔΥΟ (2) ΚΑΤΑ (οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αγγελική Σακκαλόγλου και Βασίλειος Σπηλιωτόπουλος)**

1. την έναρξη της διαδικασίας για τη διερεύνηση της δυνατότητας και των πιθανών όρων για σύναψη δανείου ποσού 6.000.000 € με σκοπό την απόκτηση χώρων μέσω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης,
2. την έναρξη της διαδικασίας για τη διερεύνηση της δυνατότητας και των πιθανών όρων για σύναψη δανείου ποσού 7.000.000 € για την υλοποίηση αναπτυξιακών έργων, όπως ενδεικτικά αναφέρθηκαν ανωτέρω.
3. τα δάνεια να αιτηθούν και να λειτουργήσουν ως ανοιχτή χρηματοδοτική γραμμή
4. να σταλεί πρόσκληση στα Τραπεζικά Ιδρύματα, που διατηρούν Υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου (Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Eurobank Ergasias Α.Ε., Alpha Bank, Optima Bank, Attica Bank) και επιπλέον στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ**

**ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ**

**ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**

**ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΣΑΒΕΤ**

**ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**