



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 115

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό 15^η Συνεδρίαση από 15-4-2024 αυτού, που έγινε με την αριθ.15^η/11109/11-4-2024 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστου Αναμουρλόγλου.

ΘΕΜΑ

«Παράταση της μίσθωσης της επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 στον 1^ο όροφο κείμενης αίθουσας με ιδιοκτήτη -εκμισθωτή την εταιρία “ ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ” και μισθωτή το Δήμο Νέας Ιωνίας – Αναπροσαρμογή Μισθώματος»

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μ Ε Λ Η

Καναβός Μιλτιάδης, Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος- Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Δακουτρός Νικόλαος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Ναϊσίδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία-Ελισάβετ, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Θωμαΐδου Δέσποινα, Σακκαλόγλου Αγγελική, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Χριστοδούλου Βασίλης, Λόλας Λεωνίδας, Αλέπης Πέτρος, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα.

Στη συνεδρίαση δεν προσήλθε ο κ. Αποστολόπουλος Αθανάσιος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 35 μελών – παρόντες 30).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Χρήστος Αναμουρλόγλου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Μανούρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με ΑΠ.: 11104/11-4-2024 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Έχοντας υπόψη:

- Την με αριθμό 971/4-1-2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την αυτοδίκαιη κατάργηση του ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΟΠΑΝ Δήμου Ν. Ιωνίας.
- Τις διατάξεις του Ν.2741/1999 άρθρο 7 παρ. 6 όπου αναφέρεται ότι: « Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται και σε μισθώσεις που έχουν συμφωνηθεί για χρόνο μεγαλύτερο των δώδεκα (12) ετών.»
- Την μίσθωση μιας αίθουσας κείμενης στον πρώτο όροφο της επι της οδού Ιφιγένειας αρ.63 οικοδομής ιδιοκτησίας «Αφοί Αμπατζόγλου και ΣΙΑ ΟΕ» επιφάνειας 540 τ.μ. για την στέγαση των αθλητικών προγραμμάτων του ΝΠΔΔ ΟΠΑΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ, η οποία έγινε με την υπογραφή του με αρ.πρωτ. 876/ 23/3/2012 συμφωνητικού, αφού διενεργήθηκε φανερή μειοδοτική δημοπρασία, με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) ετών (από 23/3/2012 έως και 23/3/2017) και μηνιαίο μίσθωμα 1.340,00 €
- Την υπ' αριθ. 2940/30-11-2012 τροποποίηση συμφωνητικού με αρ. 876/23/3/12 ως προς το ύψος του μηνιαίου μισθώματος, το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των 1.189.00 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 2 νόμου 4081/2021
- Την παράταση μίσθωσης για ένα έτος και το υπογραφέν με αρ.πρωτ. 953/12/4/2017 συμφωνητικό για χρονικό διάστημα 12/4/17 έως 11/4/2018.
- Την παράταση της μίσθωσης και συγκεκριμένα για την αίθουσα στην οδό Ιφιγένειας 63 ιδιοκτησίας της εταιρίας «Αφοί Αμπατζόγλου και Σία ΟΕ», για το χρονικό διάστημα από 12/04/2018 έως 31/12/2019, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α',30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α'199) και το υπογραφέν με αρ. πρωτ. 1879/17/9/18 ιδιωτικό συμφωνητικό.
- Την παράταση της μίσθωσης για ένα έτος σύμφωνα με το υπογραφέν ιδιωτικό συμφωνητικό με αρ. πρωτ. 402/ 20/2/2020 για το χρονικό διάστημα 20/2/2020 εως 19/2/2021.
- Την παράταση μίσθωσης και το υπογραφέν με αρ. πρωτ. 729/8-4-2021 ιδιωτικό συμφωνητικό για το χρονικό διάστημα 20/2/2021 εως 19/2/2022.
- Την παράταση μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από 20/02/2022 έως 19/02/2024 και το με αρ. Πρωτ. 501/15-3-2023 στο ιδιωτικό συμφωνητικό.
- Την από 27-9-2022 σύσταση της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία « Χρυσός Λέων Μονοπρόσωπη ΙΚΕ» και διακριτικό τίτλο « ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ».
- Τις ανάγκες σχεδιασμού επέκτασης και αναβάθμισης των αθλητικών προγραμμάτων του ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ που επιβάλλουν , τη διατήρηση της συγκεκριμένης αίθουσας κείμενης στον 1^ο όροφο επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 οικοδομής.
- Το γεγονός ότι το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου δεν έχει αναπροσαρμοστεί από το έτος 2012.
- Το γεγονός ότι η προσπάθεια του Δήμου Νέας Ιωνίας για ανεύρεση νέου χώρου με το αυτό ή μικρότερο μίσθωμα δεν ευδοκίμησε μέχρι σήμερα, καθόσον τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα δεν πληρούν τις προϋποθέσεις καταλληλότητας και λειτουργικότητας που αναζητεί ο Δήμος Νέας Ιωνίας στην περιοχή Λαζάρου για τις ανάγκες αναβάθμισης των αθλητικών προγραμμάτων του Δήμου Ν. Ιωνίας.
- Την ανάγκη αναπροσαρμογής του μισθώματος στο ποσό των 1.800 ευρώ μηνιαίως κατόπιν αιτήσεως του εκ μισθωτή-ιδιοκτήτη του ως ακινήτου.

Ενόψει των ανωτέρω καλούνται τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης για την αίθουσα κείμενης στον 1^ο όροφο της επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 οικοδομής, ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» πρώην «Αφοί Αμπατζόγλου και ΣΙΑ ΟΕ», για ένα (1) έτος, και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 20/02/2024 έως 19/02/2025, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 « Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α',30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α'199), επειδή ο Δήμος Νέας Ιωνίας δεν διαθέτει ιδιότητα ακίνητα κατάλληλα για την μεταφορά των υπηρεσιών καλύπτοντας και την περιοχή Λαζάρου, με αναπροσαρμογή του μηνιαίου

μισθώματος στο ποσό 1.800,00 ευρώ, εκτός εάν ευρεθούν άλλα ακίνητα ικανά να καλύψουν τις ανάγκες του, οπότε θα είναι δυνατή η μονομερής διακοπή της παραταθείσης σύμβασης, αφού προηγηθεί έγγραφη καταγγελία, της οποίας τα αποτελέσματα επέρχονται τρεις (3) μήνες μετά την κοινοποίηση της.
Εξουσιοδοτούν τον Κ Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με αρ. πρωτ. 11104/11-4-2024 της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

(επί παρόντων 21 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των κ.κ, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Καρβουνιάρη Αντώνιου, Λόλα Λεωνίδα, Κανλή Χρήστου, Θωμαΐδου Δέσποινας, Σακκαλόγλου Αγγελικής, Σπηλιωτόπουλου Βασίλειου, Αλέπη Πέτρου, Χαμαλίδη Θεόδωρου, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνου, Δακουτρού Νικόλαου).

Με 19 ψήφους ΥΠΕΡ

Οι κ.κ Καναβός Μιλτιάδης, Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος , Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισιΐδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία- Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Τσιακαλάκης Γεώργιος.

Με 2 ΛΕΥΚΑ

Οι κ.κ Χριστοδούλου Βασίλης, Εξαδάκτυλος Κωνσταντίνος.

Αποφασίζουμε:

Την παράταση της υπάρχουσας μίσθωσης για την αίθουσα κείμενης στον 1^ο όροφο της επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 οικοδομής, ιδιοκτησίας της εταιρίας με την επωνυμία «ΧΡΥΣΟΣ ΛΕΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» πρώην «Αφοί Αμπατζόγλου και ΣΙΑ ΟΕ», για ένα (1) έτος, και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 20/02/2024 έως 19/02/2025, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 « Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α',30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α'199), επειδή ο Δήμος Νέας Ιωνίας δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα κατάλληλα για την μεταφορά των υπηρεσιών καλύπτοντας και την περιοχή Λαζάρου, με αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό 1.800,00 ευρώ, εκτός εάν ευρεθούν άλλα ακίνητα ικανά να καλύψουν τις ανάγκες του, οπότε θα είναι δυνατή η μονομερής διακοπή της παραταθείσης σύμβασης, αφού προηγηθεί έγγραφη καταγγελία, της οποίας τα αποτελέσματα επέρχονται τρεις (3) μήνες μετά την κοινοποίηση της.
Εξουσιοδοτούν τον Κ Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ</p> <p>Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Καναβός Μιλτιάδης, Λαζαρίδης Ιωάννης, Κοντοστέργιος Στέργιος – Ελευθέριος, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κλάρα Αναστασία, Σκευοφύλαξ Σωτήριος , Καρακώστας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Αργυρόπουλος Νικόλαος, Βλαχαντώνη Φρειδερίκη, Χατζηκωνσταντίνου Σάββας, Γεωργιάδου Ελισσάβητ, Ναισιΐδου Σοφία, Στέφας Γεώργιος, Καρβουνιάρης Δημήτριος, Κουλουριώτη Μαρία- Ελισάβητ, Τερζάκης Αλέξανδρος, Τσιακαλάκης Γεώργιος, Χριστοδούλου Βασίλης.</p>
--	---

**Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.
Ακριβές Αντίγραφο από τα πρακτικά**

Νέα Ιωνία

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ

:

:

