



Νέα Ιωνία 26/ 6 / 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών για τις ανάγκες των Σχολείων
του Δήμου Νέας Ιωνίας Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για το 2023-2024

ΕΚΘΕΣΗ-ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση και εργασία επισκευής των κλιματιστικών μονάδων διαφόρων τύπων και ισχύος των κατωτέρω Σχολικών Κτιρίων Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Νέας Ιωνίας :

ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ

- 1) 1ο Γυμνάσιο - Παπαφλέσσα 6 - τηλέφωνο :210-2790154 - Τρία (3) split
- 2) 2ο Γυμνάσιο - Κηφισού - Νο 2- 4 - τηλέφωνο: 210-2799481- Εξη (6) split
- 3) 3ο Γυμνάσιο - Σαλαμίνας & Καλλίπολης - τηλ: 210-2527132 – Οκτώ (8) split
- 4) 4ο Γυμνάσιο - Δεμρδεσίου Νο 121 - τηλέφωνο:210-2790695 – Πέντε (5) split
- 5) 5ο Γυμνάσιο - Κάλβου Νο 2 & Τζαβέλλα - τηλέφωνο: 210-2773800- Πέντε (5) split
- 6) 6ο Γυμνάσιο - Μεσσηνίας Νο 27 - τηλέφωνο: 210-2795827 - Επτά (7) Split
- 7) 7ο Γυμνάσιο - Εμμ. Παππά & Φιλελλήνων - τηλέφωνο: 210- 2758769- τρία (3) split
- 8) 1^ο Λύκειο - Παπαφλέσσα 6 – τηλέφωνο :210-2790154 - επτά (7) split
- 9) 2ο Λύκειο - Κάλβου Νο 103 & Τζαβέλλα - τηλέφωνο: 210-2793541 – Επτά (7) split
- 10) 3ο Λύκειο - Δεμρδεσίου Νο 121 - τηλέφωνο: 210-2796882- πέντε (5) split
- 11) 4ο Λύκειο - Μεσσηνίας Νο 27 – τηλ.: 210-2790895 - Πέντε (5) split
- 12) 5ο Λύκειο - Εμμ. Παππά & Φιλελλήνων - τηλέφωνο: 210-2758767-εξη (6) split
- 13) 6ο Λύκειο - Σαλαμίνας & Καλλίπολης-τηλ: 210-2527132 - Τρία (3) split
- 14) 1^ο Επαλ - Κηφισού Νο 2-4 - τηλέφωνο: 210-2779984 – Έντεκα (11) split
- 15) 2^ο Επαλ – Ισμήνης & Αντιγόνης Νο 1 – Τηλέφωνο: 210-2711921-Τρία (3) split
- 16) 4^ο ΣΕΚ – Αλ.Παναγούλη & 40 Εκκλησιών – Τηλ: 2102711629 - 16 μονάδες 48.000 BTU τύπου οροφής και ξεχωριστό κανάλι εξαερισμού.
- 17) Εσπερινό Γυμνάσιο & Λύκειο - Παπαφλέσσα 6 τηλ :210-2795716 -Τρία (3) split
- 18) ΙΕΚ - Δεμρδεσίου Νο 121 - τηλέφωνο: 210-2778290- Δέκα (10) split

Στα Γυμνάσια και στα Λύκεια είναι εγκατεστημένα 97 κλιματιστικά τύπου split.
Στο 4^ο ΣΕΚ είναι 16 μονάδες 48.000 BTU τύπου οροφής και ξεχωριστό κανάλι εξαερισμού.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.728 ευρώ με το Φ.Π.Α. 24%. Η ετήσια δαπάνη για την εργασία αυτή θα καλυφθεί από τις οικονομικές επιχορηγήσεις που λαμβάνει από το Υπουργείο Εσωτερικών η Σχολική επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για τις ετήσιες λειτουργικές ανάγκες.

Άρθρο 2^ο

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 του άρθρου 50 του Ν 4782/2021 & του Νόμου 3463/2006 . Ο ανάδοχος θα αναδειχτεί κατόπιν Δημοπρασίας με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή. Ο ανάδοχος θα αναδειχτεί ύστερα από τις νόμιμες διαδικασίες που προβλέπονται από την νομοθεσία.

Άρθρο 3^ο

Αμέσως μετά την επίσημη κατακύρωση του αποτελέσματος ο ανάδοχος θα κληθεί για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση υπερβάσεων επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία . Η σύμβαση θα είναι ετήσια & θα ισχύει από την ημέρα που θα υπογραφεί το Συμφωνητικό.

Άρθρο 4^ο

Ο Ανάδοχος θα προβεί την συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μονάδων καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Η ετήσια συντήρηση γενικά περιλαμβάνει πλήρη έλεγχο της καλής λειτουργίας όλου του εξοπλισμού και διάγνωση βλάβης όλων των εξαρτημάτων τους, τουλάχιστον σε δύο επισκέψεις στα σχολικά κτίρια του συνεργείου στο οποίο θα ανατεθεί η συντήρηση .

Οι δύο αυτές υποχρεωτικές επισκέψεις θα γίνονται πριν την έναρξη της θερινής και της χειμερινής περιόδου.

Στη τιμή της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων , εκτός των δυο υποχρεωτικών επισκέψεων εργασιών συντήρησης όπως αναφέρεται παραπάνω , προβλέπονται και οι έκτατες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι εργασίες επισκευής – αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που μπορούν να παρουσιαστούν καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση βλάβης θα πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στο σχολικό κτίριο για την διάγνωση και επισκευή του κλιματιστικού εντός 24 ωρών. Οι 24 ώρες θα προσμετρώνται από την χρονική στιγμή που θα επικοινωνήσει τηλεφωνικά ο διευθυντής του σχολείου με τον ανάδοχο και θα του ανακοινώσει την βλάβη.

Άρθρο 5^ο

Ο ανάδοχος για την εργασία και την συντήρηση των κλιματιστικών θα εκδώσει συνολικά δυο (2) τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών (ένα ανά εξάμηνο) τα οποία θα παραδίδονται και θα εξοφλούνται από την Δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή.

Η παρούσα μελέτη καλύπτει μόνο την εργασία συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών μονάδων στα σχολικά κτίρια της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης.

Τα ανταλλακτικά , το φρέον και τα διάφορα υλικά που απαιτούνται για την συντήρηση και την επισκευή των κλιματιστικών θα καταγράφονται αναλυτικά από τον ανάδοχο και ο κατάλογος θα παραδίδεται εγκαίρως στο Τμήμα Παιδείας .

Στην συνέχεια ο ανάδοχος θα εκδώσει τιμολόγιο πώλησης για τα ανταλλακτικά αυτά το οποίο θα παραδίδεται και θα εξοφλείται από την Δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή.

Άρθρο 6^ο

Ο ανάδοχος θα αναλάβει επίσης τις τυχόν εργασίες αποξήλωσης - επανατοποθέτησης κλιματιστικών μηχανημάτων στα σχολικά κτίρια κοστολογημένες με τιμές εμπορίου.

Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος θα εκδώσει ξεχωριστό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών το οποίο θα παραδίδεται και θα εξοφλείται από την Δευτεροβάθμια σχολική επιτροπή.

Άρθρο 7^ο

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και δεν μπορεί να προκύψει από μέρους του ουδεμία επιπλέον απαίτηση ως αποζημίωση για τις κρατήσεις αυτές & κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως ακριβώς ισχύουν.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ



Νέα Ιωνία 26/ 6 / 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

Η παρούσα αφορά την εργασία μηνιαίας συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών μονάδων στα σχολικά κτίρια που περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσης μελέτης :

Τα Κλιματιστικά τύπου Split και τα κλιματιστικά μηχανήματα του ΣΕΚ θα συντηρηθούν ως εξής :

1. Καθαρισμός φίλτρων και πρόσοψης των κλιματιστικών.
2. Έλεγχος – συμπλήρωση κυκλώματος ψυκτικού υγρού.
3. Καθαρισμός – ψεκασμός στοιχείων εναλλαγής ψυκτικού υγρού – αέρα (εξατμιστής – συμπυκνωτής-φτερωτής-λεκάνης υδάτων) με ειδικό μυκητοκτόνο υγρό.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας του χειριστηρίου – επικοινωνίας με το κλιματιστικό (πλακέτα).
5. Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας του συμπιεστή.

Οι μονάδες Εξαερισμού θα συντηρηθούν ως εξής :

- Καθαρισμός πτερυγίων ανεμιστήρα με πινέλο και ηλεκτρική σκούπα
- Καθαρισμός στομιών και φίλτρων
- Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων
- Έλεγχος φθορών ιμάντων (εφόσον υπάρχουν), σφίξιμο και πιθανή αντικατάσταση
- Λίπανση ρουλεμάν και κουζινέτων (εφόσον υπάρχουν).

α) Μετά από κάθε τακτική συντήρηση οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας (κλιματιστικά τοίχου ή άλλου διαιρούμενου τύπου, κλπ) ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού για κάθε μονάδα ανεξαρτήτως ισχύος και τύπου σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. Β/1122/17-6-2008), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου.

β) Ο ανάδοχος θα καταγράψει υποχρεωτικά σε αναλυτικό και λεπτομερή πίνακα κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) των κλιματιστικών μονάδων κάθε σχολικού κτιρίου. Ο Ανωτέρω αναλυτικός πίνακας θα παραδοθεί υποχρεωτικά και χωρίς καμιά επιπλέον χρηματική επιβάρυνση στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου.

γ) Ο Ανάδοχος θα καλύπτει υποχρεωτικά την μισθοδοσία , τις ασφαλιστικές επιβαρύνσεις κλπ του προσωπικού που απασχολεί και είναι υποχρεωτική η ύπαρξη έγκυρου Συμβολαίου Αστικής ευθύνης προς τρίτους και προσωπικών ατυχημάτων.

Ο ανάδοχος, πρέπει υποχρεωτικά να χρησιμοποιήσει σε όλη τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης προσωπικό σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1/2013, για το οποίο θα έχει υποβάλλει στον φάκελο προσφοράς του επικυρωμένα αντίγραφα των επαγγελματικών αδειών ή αδειών άσκησης επαγγέλματος και των αντίστοιχων πιστοποιητικών κατηγορίας I ή II, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί το αντίθετο για μέλη του προσωπικού του, η Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις .

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Κωδικός CPV : 50532000-3**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Ετήσια Συντήρηση και Επισκευή Κλιματιστικών τοίχου τύπου Split	97	1000 € X 2 συντηρήσεις	2.000
Ετήσια Συντήρηση και Επισκευή 16 μονάδων ψύξης – θέρμανσης με κανάλια και ξεχωριστό κανάλι εξαερισμού.	16	100 € X 2 συντηρήσεις	200
		Σύνολο	2.200
		Φ.Π.Α 23%	528
		Γενικό Σύνολο	2.728

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ