



Νέα Ιωνία 4 / 9 / 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Συντήρηση και Επισκευή Ανελκυστήρων για τις ανάγκες των Σχολείων  
του Δήμου Νέας Ιωνίας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης

Κωδικός CPV : 50750000-7 με τίτλο : Υπηρεσίες Συντήρησης Ανελκυστήρων

## ΕΚΘΕΣΗ-ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>

Η παρούσα μελέτη αφορά την ετήσια συντήρηση και εργασία επισκευής των Ανελκυστήρων έτους 2023-2024 των κατωτέρω Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Νέας Ιωνίας :

#### ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

- 1) 6<sup>ο</sup> Δημοτικό – Πλατεία Τυάνων 1 – Τηλέφωνο: 210-2798369  
Διαθέτει Ανελκυστήρα υδραυλικό – Ισόγειο συν 2 ορόφων- 7 ατόμων
- 2) 8<sup>ο</sup> Δημοτικό – Πλαταιών & Σωκράτους – Τηλέφωνο: 210-2516841  
Διαθέτει Ανελκυστήρα υδραυλικό – Ισόγειο συν 2 ορόφων- 8 ατόμων
- 3) 11<sup>ο</sup> & 15<sup>ο</sup> Δημοτικά – Πλατεία Τσαλδάρη – Τηλέφωνο: 210-2791801 & 2796966  
Διαθέτει Ανελκυστήρα υδραυλικό - Υπόγειο συν Ισόγειο συν 1 όροφο - 8 ατόμων
- 4) 14<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αφροδίτης 50 - Τηλέφωνο: 210-2791503  
Διαθέτει Ανελκυστήρα υδραυλικό – Ισόγειο συν 2 ορόφων- 8 ατόμων
- 5) 19<sup>ο</sup> Δημοτικό – Αγίας Αναστασίας 4 – Τηλέφωνο: 210-2531572  
Διαθέτει Ανελκυστήρα ηλεκτρικό – Ισόγειο συν 2 ορόφων 3 ατόμων
- 6) 3<sup>ο</sup> Δημοτικό – Ρήγα Φεραίου 5 – Τηλ. 210-2799106

Στα Δημοτικά Σχολεία είναι εγκατεστημένοι συνολικά 6 ανελκυστήρες.

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2.480 ευρώ με το Φ.Π.Α. 24%.

Η ετήσια δαπάνη για την εργασία αυτή θα καλυφθεί από τις οικονομικές επιχορηγήσεις που λαμβάνει από το Υπουργείο Εσωτερικών η Σχολική επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για τις ετήσιες λειτουργικές ανάγκες.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 του άρθρου 50 του Νόμου 4782/2021 και του Νόμου 3463/2006 ,και ο ανάδοχος θα αναδειχτεί κατόπιν Δημοπρασίας με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>

Αμέσως μετά την επίσημη κατακύρωση του αποτελέσματος ο ανάδοχος θα κληθεί για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση υπερβάσεων επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Η σύμβαση θα είναι ετήσια & θα ισχύει από την ημέρα που θα υπογραφεί το Συμφωνητικό.

Με απόφαση της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης είναι δυνατή η παράταση για ένα επιπλέον έτος, εφόσον συμφωνεί και η ανάδοχος εταιρεία.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

Ο Ανάδοχος θα προβεί στην συντήρηση και επισκευή των Ανελκυστήρων καθ' όλη την διάρκεια του έτους. ( Συντήρηση 10 μηνών, εξαιρούνται οι μήνες Ιούλιος & Αύγουστος )

Η συντήρηση γενικά περιλαμβάνει πλήρη έλεγχο της καλής λειτουργίας και διάγνωση βλάβης όλων των ανελκυστήρων, στα σχολικά κτίρια που περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσης μελέτης από το συνεργείο στο οποίο θα ανατεθεί η συντήρηση.

### **Το συνεργείο του αναδόχου θα επισκέπτεται υποχρεωτικά τα σχολικά κτίρια δυο φορές τον μήνα για την συντήρηση και τον έλεγχο καλής λειτουργίας των ανελκυστήρων.**

Στη τιμή της ετήσιας συντήρησης των ανελκυστήρων, εκτός των δυο υποχρεωτικών μηνιαίων επισκέψεων όπως αναφέρεται παραπάνω, προβλέπονται και οι έκτακτες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι εργασίες επισκευής – αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που μπορούν να παρουσιαστούν στους ανελκυστήρες καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση βλάβης θα πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στο σχολικό κτίριο για την διάγνωση και επισκευή του ανελκυστήρα εντός 24 ωρών.

Οι 24 ώρες θα προσμετρώνται από την χρονική στιγμή που θα επικοινωνήσει τηλεφωνικά ο διευθυντής του σχολείου με τον ανάδοχο και θα του ανακοινώσει την βλάβη.

### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

Ο ανάδοχος για την εργασία και την συντήρηση των ανελκυστήρων θα εκδίδει ανά τρίμηνο τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών το οποίο θα παραδίδεται και θα εξοφλείται από την Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή.

Η παρούσα μελέτη καλύπτει μόνο την εργασία συντήρησης και επισκευής των Ανελκυστήρων στα σχολικά κτίρια της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Τα ανταλλακτικά και τα διάφορα υλικά που απαιτούνται για την συντήρηση και την επισκευή των Ανελκυστήρων θα καταγράφονται αναλυτικά από τον ανάδοχο και ο κατάλογος θα παραδίδεται εγκαίρως προς έγκριση στο Τμήμα Παιδείας.

Στην συνέχεια ο ανάδοχος θα εκδίδει ξεχωριστό τιμολόγιο πώλησης για τα ανταλλακτικά αυτά το οποίο θα παραδίδεται και θα εξοφλείται από την Πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή.

### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και δεν μπορεί να προκύψει από μέρους του ουδεμία επιπλέον απαίτηση ως αποζημίωση για τις κρατήσεις αυτές & κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως ισχύουν.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ**



Νέα Ιωνία / / 2022

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**  
**ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ**

**Η παρούσα αφορά την εργασία μηνιαίας συντήρησης και επισκευής των Ανελκυστήρων στα σχολικά κτίρια που περιγράφονται στο άρθρο 1 της παρούσης μελέτης :**

α) Μετά από κάθε τακτική συντήρηση ανελκυστήρα ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ελέγχου ανελκυστήρα , δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα συντήρηση & θα παραδίδεται υποχρεωτικά στο Διευθυντή του Σχολείου.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να καταβάλει την αξία των εξόδων για τα λιπαντικά – καθαριστικά μέσα που είναι απαραίτητα για την συντήρηση των ανελκυστήρων.

β) Ο ανάδοχος θα καταγράψει υποχρεωτικά σε αναλυτικό και λεπτομερή πίνακα κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, κλπ.) των ανελκυστήρων κάθε σχολικού κτιρίου .

Ο Ανωτέρω αναλυτικός πίνακας θα παραδοθεί υποχρεωτικά και χωρίς καμιά επιπλέον χρηματική επιβάρυνση στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου.

γ) Ο Ανάδοχος θα χρησιμοποιεί δικά του εργαλεία και προσωπικό και θα καλύπτει υποχρεωτικά την μισθοδοσία , τις ασφαλιστικές επιβαρύνσεις κλπ του προσωπικού που απασχολεί και είναι υποχρεωτική η ύπαρξη έγκυρου Συμβολαίου Αστικής ευθύνης προς τρίτους και προσωπικών ατυχημάτων.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ**  
**ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
10μηνη Συντήρηση 6 Ανελκυστήρων 3 <sup>ου</sup> 6 <sup>ου</sup> , 8 <sup>ου</sup> , 11 <sup>ου</sup> & 15 <sup>ου</sup> , 14 <sup>ου</sup> , 19 <sup>ου</sup> Δημοτικών Σχολείων Νέας Ιωνίας	200€ x 10μήνες	2000
	Φ.Π.Α 24%	480
	Γενικό Σύνολο	2.480

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ**