



Νέα Ιωνία 4 / 9 / 2023

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
 ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

**Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών για τις ανάγκες των Σχολείων
 του Δήμου Νέας Ιωνίας
 Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης**

ΕΚΘΕΣΗ-ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο

Η παρούσα μελέτη αφορά την ετήσια συντήρηση και εργασία επισκευής των κλιματιστικών μονάδων διαφόρων τύπων & ισχύος των κατωτέρω Σχολικών Κτιρίων του Δήμου Νέας Ιωνίας :

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ

- 1) 1^ο Νηπιαγωγείο – Γρηγορίου Ε & Ικαρίας – Τηλέφωνο: 210-2798846 - Δύο (2) split
- 2) 2^ο & 13^ο Νηπιαγωγεία – Λευκωσίας 5 & Αγ. Λαύρας – Τηλ: 210-2795922 – Τρία (3) split
- 3) 3^ο & 19^ο & 22^ο Νηπιαγωγεία – Μουταλάσκη 47 – Τηλ: 210-2775344 – Τέσσερα (4) Split
- 4) 5^ο & 15^ο Νηπιαγωγείο – Πλ. Τσαλδάρη – Τηλ: 2102754570 – τέσσερα (4) split
- 5) 7^ο Νηπιαγωγείο – Τάκη Σινοπούλου 2 – Τηλέφωνο: 210-2530928 – τέσσερα (4) split
- 6) 8^ο Νηπιαγωγείο – Κιλκίς & Μετρών 1 – Τηλέφωνο: 210-2758986 - δυο (2) split
- 7) 9^ο Νηπιαγωγείο – Κιρκίνης & Υδρας – Τηλέφωνο : 210-2758779 - τρία (3) split
- 8) 11^ο Νηπιαγωγείο – Σόλωνος 38 – Τηλέφωνο : 210-2759728 - τρία (3) split
- 9) 23^ο Νηπιαγωγείο – Αντιγόνης & Ισμήνης – Τηλέφωνο: 210-2725266 - δυο (2) split

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

- 1) 1^ο Δημοτικό – Κρήτης 77 – Τηλέφωνο: 210-2799029 – Επτά (7) split
- 2) 2^ο Δημοτικό – Κιλκίς 1 – Τηλέφωνο: 210-2799031 – Πέντε (5) split
- 3) 6^ο Δημοτικό – Πλατεία Τυάνων 1 – Τηλέφωνο: 210-2798369 – Εντεκα (11) split & 2 πύργοι
- 4) 7^ο Δημοτικό – Αντιγόνης & Ισμήνης – Τηλέφωνο: 210-2796996 – Τρία (3) Split
- 5) 8^ο Δημοτικό – Πλαταιών & Σωκράτους – Τηλέφωνο: 210-2516841 – Δέκα πεντε (15) split
- 6) 9^ο Δημοτικό – Μουταλάσκη 64 – Τηλέφωνο: 210-2516841 – Ενα (1) split
- 7) 10^ο Δημοτικό – Τήνου & Δωδεκανήσου – Τηλέφωνο: 210-2791011- Τρία (3) split
- 8) 11^ο & 15^ο Δημοτικά – Πλατεία Τσαλδάρη – Τηλέφωνο: 210-2791801- Δώδεκα (12) split
- 9) 19^ο Δημοτικό – Αγίας Αναστασίας 4 – Τηλέφωνο: 210-2531572 – Εννέα (9) split & δυο (2) πύργοι
- 10) Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης – Ελευθερίας 18 – Τηλέφωνο: 210- 2776459 - Δυο (2) split

Στα Νηπιαγωγεία είναι εγκατεστημένα 27 κλιματιστικά τύπου split και στα Δημοτικά σχολεία είναι εγκατεστημένα 68 τύπου split και 4 πύργοι .

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 2480 ευρώ με το Φ.Π.Α. 24%

Η ετήσια δαπάνη για την εργασία αυτή θα καλυφθεί από τις οικονομικές επιχορηγήσεις που λαμβάνει από το Υπουργείο Εσωτερικών η Σχολική Επιτροπή της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για τις ετήσιες λειτουργικές της ανάγκες.

Άρθρο 2^ο

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με :

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Νόμου 4412/2016 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 50 του Νόμου 4782/2021
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.
- γ) Τις διατάξεις του άρθρου 243 του Ν. 3463/2006.

Ο ανάδοχος θα αναδειχτεί κατόπιν δημοπρασίας με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή ύστερα από τις νόμιμες διαδικασίες που προβλέπονται από την νομοθεσία.

Άρθρο 3^ο

Αμέσως μετά την επίσημη κατακύρωση του αποτελέσματος ο ανάδοχος θα κληθεί για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση υπερβάσεων επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία . Η σύμβαση θα είναι ετήσια και θα ισχύει από την ημέρα που θα υπογραφεί το Συμφωνητικό.

Άρθρο 4^ο

Ο Ανάδοχος θα προβεί την συντήρηση και επισκευή των κλιματιστικών μονάδων καθ όλη την διάρκεια του έτους.

Η ετήσια συντήρηση γενικά περιλαμβάνει πλήρη έλεγχο της καλής λειτουργίας όλου του εξοπλισμού και διάγνωση βλάβης όλων των εξαρτημάτων τους, τουλάχιστον σε δύο επισκέψεις στα σχολικά κτίρια του συνεργείου στο οποίο θα ανατεθεί η συντήρηση .

Οι δύο αυτές υποχρεωτικές επισκέψεις θα γίνονται πριν την έναρξη της θερινής και χειμερινής περιόδου.

Στη τιμή της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων , εκτός των δυο υποχρεωτικών επισκέψεων εργασιών συντήρησης όπως αναφέρεται παραπάνω , προβλέπονται και οι έκτατες επισκέψεις για διάγνωση καθώς και οι εργασίες επισκευής – αποκατάστασης τυχόν βλαβών και δυσλειτουργιών που μπορούν να παρουσιαστούν καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Ο Ανάδοχος σε περίπτωση βλάβης θα πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει στο σχολικό κτίριο για την διάγνωση και επισκευή του κλιματιστικού εντός 24 ωρών.

Οι 24 ώρες θα προσμετρώνται από την χρονική στιγμή που θα επικοινωνήσει τηλεφωνικά ο διευθυντής του σχολείου με τον ανάδοχο και θα του ανακοινώσει την βλάβη.

Άρθρο 5^ο

Ο ανάδοχος για την εργασία και την συντήρηση των κλιματιστικών θα εκδώσει συνολικά δυο (2) τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών (ένα ανά εξάμηνο) τα οποία θα παραδίδονται και θα εξοφλούνται από την Πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή.

Η παρούσα μελέτη καλύπτει μόνο την εργασία συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών μονάδων στα σχολικά κτίρια της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Τα ανταλλακτικά , το φρέον και τα διάφορα υλικά που απαιτούνται για την συντήρηση και την επισκευή των κλιματιστικών θα καταγράφονται αναλυτικά από τον ανάδοχο και ο κατάλογος θα παραδίδεται εγκαίρως στο Τμήμα Παιδείας .

Στην συνέχεια ο ανάδοχος θα εκδίδει ξεχωριστό τιμολόγιο πώλησης για τα ανταλλακτικά αυτά το οποίο θα παραδίδεται και θα εξοφλείται από την Πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή.

Άρθρο 6^ο

Ο ανάδοχος θα αναλάβει επίσης τις τυχόν εργασίες αποξήλωσης - επανατοποθέτησης κλιματιστικών μηχανημάτων στα σχολικά κτίρια κοστολογημένες με τιμές εμπορίου.

Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος θα εκδώσει ξεχωριστό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών το οποίο θα παραδίδεται και θα εξοφλείται από την Πρωτοβάθμια σχολική επιτροπή.

Άρθρο 7^ο

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και δεν μπορεί να προκύψει από μέρους του ουδεμία επιπλέον απαίτηση ως αποζημίωση για τις κρατήσεις αυτές & κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως ακριβώς ισχύουν.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ Τα Κλιματιστικά τύπου Split θα συντηρηθούν ως εξής :

1. Καθαρισμός φίλτρων και πρόσοψης των κλιματιστικών.
2. Έλεγχος – συμπλήρωση κυκλώματος ψυκτικού υγρού.
3. Καθαρισμός – ψεκασμός στοιχείων εναλλαγής ψυκτικού υγρού – αέρα (εξατμιστής – συμπυκνωτής-φτερωτής-λεκάνης υδάτων) με ειδικό μυκητοκτόνο υγρό.
4. Έλεγχος καλής λειτουργίας του τηλεχειριστηρίου του κλιματιστικού (πλακέτα).
5. Έλεγχος τροφοδοσίας ρεύματος και έλεγχος καλής λειτουργίας του συμπιεστή.

α) Μετά από κάθε τακτική συντήρηση οποιασδήποτε κλιματιστικής μονάδας, ο ανάδοχος των εργασιών θα συμπληρώνει, θα υπογράφει και θα σφραγίζει το Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού για κάθε μονάδα ανεξαρτήτως ισχύος και τύπου σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.Δ6/Β/14826 (Φ.Ε.Κ. Β/1122/08) δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα ετήσια συντήρηση και θα παραδίδεται υποχρεωτικά στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου.

β) Επίσης ο ανάδοχος θα καταγράψει υποχρεωτικά σε αναλυτικό και λεπτομερή πίνακα κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) των κλιματιστικών μονάδων κάθε σχολικού κτιρίου. Ο Ανωτέρω αναλυτικός πίνακας θα παραδοθεί υποχρεωτικά και χωρίς καμιά επιπλέον χρέωση στο Τμήμα Παιδείας του Δήμου.

γ) Ο Ανάδοχος θα καλύπτει υποχρεωτικά την μισθοδοσία, τις ασφαλιστικές επιβαρύνσεις κλπ του προσωπικού που απασχολεί και είναι υποχρεωτική η ύπαρξη έγκυρου Συμβολαίου Αστικής ευθύνης προς τρίτους και προσωπικών ατυχημάτων.

Ο ανάδοχος, πρέπει υποχρεωτικά να χρησιμοποιήσει σε όλη τη διάρκεια της ετήσιας συντήρησης προσωπικό σύμφωνο με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 1/2013, για το οποίο θα έχει υποβάλλει στον φάκελο προσφοράς του επικυρωμένα αντίγραφα των επαγγελματικών αδειών ή αδειών άσκησης επαγγέλματος και των αντίστοιχων πιστοποιητικών κατηγορίας Ι ή ΙΙ, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί το αντίθετο για μέλη του προσωπικού του, η Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Κωδικός CPV : 50532000-3

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Ποσότητα	ΤΙΜΗ	ΣΥΝΟΛΟ
Ετήσια Συντήρηση & Επισκευή Κλιματιστικών τύπου Split	26 split Νηπιαγωγείων 68 split Δημοτικών & 4 πύργοι	2 X 1000 ευρώ	2000
		Φ.Π.Α 24%	480
		Γενικό Σύνολο	2.480

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ