



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Αρ. Πράξης: 96

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Στη Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΕΤΑΡΤΗ 02 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023 & ώρα 12:00μ.μ.** πραγματοποιήθηκε **ΕΚΤΑΚΤΗ συνεδρίαση** της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40). Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προσκλήθηκαν ύστερα από την υπ' αριθμ. **11/22175/01-08-2023** νόμιμη πρόσκληση της Προέδρου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ.1) Αγγελική Σακκαλόγλου Πρόεδρο – Αντιδήμαρχο, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 518/22043/9-9-2022 απόφαση Δημάρχου, 2) Καρβουνιάρη Αντώνιο, τακτικό μέλος, 3) Χατζησαββίδη Αριστείδη, τακτικό μέλος, 4) Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο αναπληρωματικό μέλος 5) Γρίβα Ελένη, αναπληρωματικό μέλος.

Δεν συμμετείχαν παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **11/22175/01-8-2023** πρόσκληση της Προέδρου οι κ.κ. Αλατσίδου Ελένη τακτικό μέλος, Χατζή Ελένη τακτικό μέλος, Αγγελακοπούλου Αναστασία Ελένη τακτικό μέλος, Στέφας Γεώργιος τακτικό μέλος, Ακιανίδου Όλγα τακτικό μέλος, Χαμαλίδης Θεόδωρος τακτικό μέλος.

Η αναγκαιότητα της έκτακτης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προέκυψε επειδή βαίνει προς την εκπνοή της η θμνη προθεσμία για την συζήτηση επί του αναφερόμενου στο θέμα αιτήματος.

Τη σύγκληση και συζήτηση του θέματος ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ αποδέχονται οι 5 (ΑΠΟΛΥΤΗ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ) συμμετέχοντες Δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης από την Πρόεδρο της Επιτροπής.

Η κ. Πρόεδρος εισάγει το ΘΕΜΑ της ΕΚΤΑΚΤΗΣ Συνεδρίασης που αφορά στην:

Εξέταση της αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης του τμήματος του Ο.Τ 425 που έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης σχολείων σύμφωνα με την 14410/19-12-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.(ΦΕΚ 6(τ. Α Α & Π Θ)/19 -01 -2009 .

Ακολούθως η κ. Πρόεδρος διαβάσει την υπ' αριθμ. **21797/28-07-2023** εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι με το 4204/15-02-2023 αίτημα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης οι ιδιοκτήτες της υπό απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση σχολείων σε τμήμα του Ο.Τ. 425 ΕΡΙΟΤΕΚ ζητούν την ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ της ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4759/2020 άρθρα 87 έως 93.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η διατήρηση και η συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι είναι ζωτική ανάγκη η εξασφάλιση χώρων για τις ανάγκες σε σχολεία στον Δήμο μας, συντάχθηκε η παρούσα εισήγηση

Συννημένα διαβιβάζουμε το 4204/15-02-2023 αίτημα αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 425 ΩΣ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΩΝ

- Με τις 196/2004 και 197/2004 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου ο Δήμος αποφάσισε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ 425 για τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρου ανέγερσης σχολείων και στην αναστολή εργασιών και αδειών αντίστοιχα .
- 9322/367/2006 (ΦΕΚ 849 Δ/21-9-2006) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών για Αναστολή οικοδ. Εργασιών
- Η από 9-10-2006 (αρ. πρωτ. 58870/9-10-06) προσφυγή εταιρείας ΕΡΙΟΤΕΚ στην Περιφέρεια Αττικής
- με το με αρ. 15045/589/2006 έγγραφο μας αποστείλαμε απόψεις και στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης στην Περιφέρεια.
- Η πιο πάνω προσφυγή απορρίφθηκε με την υπ. αρ. 61758/27-11-2006 Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής.
- Η από 11-01-07 προσφυγή της εταιρείας «ΕΡΙΟΤΕΚ» στο Σ.τ.Ε. (316/2007 παραγγελία του Προέδρου του Ε΄ Τμήματος του Σ.τ.Ε.) για ακύρωση της πιο πάνω Απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και της υπ' αρ. 9322/367/2006 Απόφασης Νομάρχη Αθηνών.
- αποστείλαμε στοιχεία του φακέλου και απόψεις στο Σ.τ.Ε. με το με αρ. πρωτ. 6392/261/2007, 6445/262/2007 έγγραφο μας.
- Για την καταλληλότητα του χώρου εκδόθηκε το 16034/639/02-11-2006 έγγραφο του Δήμου Ν. Ιωνίας με το οποίο μας επιδόθηκε το με αρ. πρωτ. 22709/30-10-06 Πρακτικό Καταλληλότητας του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας της Π/θμιας και Δ/βάθμιας Εκπαίδευσης Αττικής βάση της με αρ. 81839/ΣΤ1/10-8-2006 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β/1150/2006)
- Η πιο πάνω Υπουργική Απόφαση ανακλήθηκε με την υπ. αρ. 106395/ΣΤ1 Απόφαση Υπουργού Παιδείας (ΦΕΚ 1514 Β'/2006) και κατά συνέπεια τα προαναφερόμενα Πρακτικά Καταλληλότητας έπαψαν να ισχύουν.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο επανήλθε με την 351/2007 η οποία επικαιροποίησε την απόφασή του 196/2004
- Με υπ. αρ. 64/2007 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Ιωνίας για τον χαρακτηρισμό τμήματός του ως χώρου ανέγερσης σχολείων και στην αναστολή εργασιών και αδειών αντίστοιχα, εγκρίθηκε ομόφωνα η αναστολή των οικοδ. Αδειών και εργασιών για ακόμη έξι μήνες, η οποία μας απεστάλη με το με αρ. πρωτ. 3146/06-03-2007 έγγραφο του Δήμου
- 7327 / 297 / 2007 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών για την παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ 425 του εγκεκριμένου σχεδίου της Ν. Ιωνίας, για διάστημα έξι (6) μηνών.
- Η από 31-10-2007 προσφυγή, του νέου φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Μήτση, κατά της πιο πάνω απόφασης Νομάρχη και την με αρ. 7132/2007 παραγγελία του Προέδρου του Ε΄ Τμήματος του Σ.τ.Ε.
- Αποστείλαμε στοιχεία του φακέλου και απόψεις στο Σ.τ.Ε. με το με αρ. πρωτ. 16782/609/2007 έγγραφο μας.

- Με την υπ. αρ. 14410/2008 απόφαση Νομάρχη Αθηνών τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο στο Ο.Τ. 425 με το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο σχολείων Α βάρθμιας και Β βάρθμιας εκπαίδευσης.

Η Απόφαση υπ' αριθμ. 2471/2018 του Συμβουλίου της Επικρατείας η οποία απορρίπτει την από 17 Φεβρουαρίου 2009 αίτηση ακύρωσης του Κωνσταντίνου Μήτση και των κληρονόμων του για την υπ' αριθμ. 14410/19-12-2008 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, η οποία έχει χαρακτηρίσει ως χώρο ανέγερσης σχολείων το Ο,Τ 425, σύμφωνα με την 14410/19-12-2008 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών. (ΦΕΚ 6(τ. Α Α & Π Θ)/19 -01 -2009) . Έχει διαβιβαστεί η σχετική απόφαση στον Ο.Σ.Κ. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία πληροφορηθήκαμε ότι ο Δήμος μπορεί να διενεργήσει και από μόνος του τις διαδικασίες για την ανέγερση σχολείων.

Η απαλλοτρίωση στο Ο.Τ.425 έχει ενταχθεί στη μελέτη του Δήμου, για την Υπηρεσία «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ (Ε.Σ.Ε.Κ.Κ.) από το 2022. (Α.Π. 14971/20-6-22), με τη συνδρομή και του Πράσινου Ταμείου.

Προκειμένου να διασφαλιστεί η διατήρηση και η συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι είναι ζωτική ανάγκη η εξασφάλιση χώρων για τις ανάγκες σε σχολεία στον Δήμο μας,

συντάχθηκε η παρούσα εισήγηση και παρακαλούμε να αποφασίσετε τη μη αποδοχή της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης .

Στη συνέχεια διεξάγονται συζητήσεις όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

1. Αφού άκουσε την Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της :
 - Την υπ' αριθμ.21797 /28.07.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
 - Τις διατάξεις του άρθρου 73 Ν. 3852/2010 όπως αυτές τροποποιήθηκαν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων -5- μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τη μη αποδοχή της αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ.21797 /28.07.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ