



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 220

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **25<sup>η</sup> Συνεδρίαση** από **7/1/2023** συνεδρίασης αυτού με τηλεδιάσκεψη, με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του **άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 13/Α' /9-7-2022)**, που έγινε με την αριθ. 23<sup>η</sup>/22493/3-8-2023 πρόσκληση, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρη Κωνσταντίνου.

ΓΙΑ

« Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου.»

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ

ΜΕΛΗ

1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	15	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ( αποχώρησε στο 3 <sup>ο</sup> θέμα)
2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	16	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)
3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	17	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	18	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)
5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	19	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)
6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	20	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)
7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( αποχώρησε στο 11 <sup>ο</sup> θέμα)	21	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)
8	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ( αποχώρησε στο 5 <sup>ο</sup> θέμα κ επαναπροσήλθε στο 6 <sup>ο</sup> κ αποχώρησε στο 11 <sup>ο</sup> θέμα)	22	ΜΠΟΤΖΙΟΛΗ ΕΛΕΝΗ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)
9	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ (αποχώρησε στο 13 <sup>ο</sup> θέμα)	23	ΚΟΥΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)
10	ΚΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)	24	ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ( αποχώρησε στο 5 <sup>ο</sup> θέμα κ επαναπροσήλθε στο 6 <sup>ο</sup> κ αποχώρησε στο 11 <sup>ο</sup> θέμα)
11	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1ου θέματος αποχώρησε στο 11 <sup>ο</sup> θέμα)	25	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ( αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων)
12	ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	26	ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

	( προσήλθε στο 6 <sup>ο</sup> θέμα κ αποχώρησε στο 11 <sup>ο</sup> θέμα)		( αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων)
13	ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ( αποχώρησε στο 11 <sup>ο</sup> θέμα)	27	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ- ΕΛΙΣΑΒΕΤ ( αποχώρησε κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων)
14	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ( αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)	28	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ( προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα)

### Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1	ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	8	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2	ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	9	ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
3	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	10	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4	ΣΤΕΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
5	ΝΑΙΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
6	ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ		
7	ΝΑΝΟΥΣΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ		

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 41 μελών – παρόντες 27)

**Με ομόφωνη απόφαση των 27 παρόντων δημοτικών συμβούλων** έγινε η διακοπή της συνεδρίασης στις 7-8-2023, κατά της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος λόγω του προχωρημένου της ώρας και ορίστηκε συνεχιζόμενη συνεδρίαση την επομένη 8-8-2023. Στη συνεχιζόμενη συνεδρίαση της 8<sup>ης</sup> Αυγούστου 2023 ο πρόεδρος ενημέρωσε το σώμα για όσα συζητήθηκαν στην προηγούμενη συνεδρίαση για το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρης Κωνσταντίνος κήρυξε την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρούσα η Δήμαρχος κ. Θωμαΐδου Δέσποινα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με αρ. πρωτ 21929/31-7-2023 της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών .

**Από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών κατατέθηκε η υπ' αριθμ. 6968/14-03-2023 εισήγηση, η οποία αναφέρει τα εξής:**

«Στα Ο.,Τ. 105,108,111 και 116. πρέπει να απαλειφθεί από τις Πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου το ρέμα Πεύκης το οποίο αποτυπώνεται διερχόμενο από τα οικοπέδα με πρόσωπο την οδό Αλατσάτων. Με την ολοκλήρωση του έργου του νέου αγωγού «ρέμα της Πεύκης», είναι απαραίτητο να τροποποιηθούν οι σχετικές πινακίδες στα Ο.Τ τετράγωνα που προαναφέρθηκαν και αφού έχει ολοκληρωθεί η μεταφορά της κοίτης του ρεματος της Πεύκης το οποίο πλέον διερχεται από την οδό Αλατσάτων .

Με το υπ' αρ. πρωτοκόλλου 29853/5-12-22 εγγράφου του «Ομίλου Ενεργών Πολιτών Νέας Ιωνίας Αττικής», ζητείται η τροποποίηση του αρχικού Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου για τα οικοδομικά τετράγωνα 116,111,108,105, απ όπου φαινόταν η αρχική διέλευση του ρεματος Πεύκης.

Συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενημερωθεί το Ρυμοτομικό Σχέδιο με τη διευθέτηση του αγωγού ώστε να απεικονίζεται στις πινακίδες η υφιστάμενη κατάσταση της πόλης.

Σύντομο ιστορικό

Το Ρυμοτομικό Σχέδιο της Νέας Ιωνίας εγκρίθηκε στις 23 Σεπτεμβρίου του 1950 και καθορίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης με το ΦΕΚ 218/Α/1950.

Στο σχετικό απόσπασμα του Ρυμοτομικού Σχεδίου φαίνεται το ρέμα που υπήρχε και διερχόταν από τα Οικοδομικά τετράγωνα, 105,108,111 και 116. Με την μετατόπιση

του ρέματος στο πλάτος της οδού Αλατσάτων και την κατασκευή του νέου αγωγού, το ρέμα δεν διερχεται πλέον από τα οικόπεδα.

Για τους άνω λόγους, εισηγούμαστε την τροποποίηση του Ρ.Σ. στα Ο.Τ. 105,108,111 και 116 ώστε να απαλειφθεί από τις Ρυμοτομικές Πινακίδες το εμφανιζόμενο ρέμα διερχόμενο εντός του εδάφους των άνω οικοδομικών τετραγώνων.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά και να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο, για λήψη σχετικής απόφασης».

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής μετά από διεξοδική συζήτηση που έγινε κατά τη συνεδρίασή της την 26-07-2023 (αρ. απόφασης 75/26-7-2023) επί παρόντων –5– μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας

Εισηγείται -ομόφωνα- στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 105,108,111 και 116 ώστε να απαλειφθεί από τις Ρυμοτομικές Πινακίδες το εμφανιζόμενο ρέμα διερχόμενο εντός του εδάφους των άνω οικοδομικών τετραγώνων, σύμφωνα με την 6968/14-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Στη συνέχεια διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Αφού άκουσε την Πρόεδρο, τον εισηγητή του εν λόγω θέματος και τους λοιπούς ομιλητές.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την 21929/31-7-2023 της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών .

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

(επί παρόντων 14 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά κ την αποχώρηση των κ.κ , Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Τσουκαλάς Παναγιώτης, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Ματθαίου Αλέξανδρος, Μποτζίολη Ελένη, Κουτσός Παναγιώτης, Κανλής Χρήστος, , Κλάρα Αναστασία, Χατζηγιωάννου Χρήστος, Κατημερτζή Όλγα, Βανδώρος Σπυριδων, Παπαηλιοπούλου Χριστίνα)

#### **ΜΕ 7 ΥΠΕΡ**

(οι κ.κ., Σακκαλόγλου Αγγελική, Κουλούρης Κωνσταντίνος, Χατζησαββίδης Αριστείδης, Χατζή Ελένη, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Γρίβα Ελένη, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος)

#### **7 ΚΑΤΑ**

(οι κ.κ., Μανούρη Παναγιώτη, Καναβό Μιλτιάδη, Τσομπανογλου Φώτιο, Αγγελακοπούλου Ελένη-Αναστασία, Τσομπανίδου Γεωργία, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Ακιανίδου Όλγα)

**Λόγο Ισοψηφίας στο θέμα εγκρίνεται με την διπλή ψήφο του Προέδρου Κουλούρη Κωνσταντίνου.**

#### **Εγκρίνει :**

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 105,108,111 και 116 ώστε να απαλειφθεί από τις Ρυμοτομικές Πινακίδες το εμφανιζόμενο ρέμα διερχόμενο εντός του εδάφους των άνω οικοδομικών τετραγώνων, σύμφωνα με την 6968/14-03-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

		ΤΑ ΜΕΛΗ		
		1	12	
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>  <b>Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ</b>		ΣΑΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	12	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
	2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ		
	3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ		
	4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		
	5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ		
	6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		
	7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ		
	8	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ		
	9	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ		
	10	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
	11	ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ		

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ  
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

