



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Π Ρ Α Ξ Η** με αριθ. 146

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό 17<sup>η</sup> Συνεδρίαση από 6/6/2023 συνεδρίασης αυτού, αυτού, με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 13/Α΄/9-7-2022), που έγινε με την αριθ. 15<sup>η</sup>/15606/1-6-2023 πρόσκληση, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρη Κωνσταντίνου.

**ΓΙΑ**

«Σύναψη Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Γαλασίου ως προς την υποστήριξη άσκησης Αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης.»

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

<b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>
<b>ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ</b>	<b>ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ</b>

**ΜΕΛΗ**

1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	14	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	15	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)
3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	16	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	17	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	18	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	19	ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)	20	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)

8	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)	21	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
9	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)	22	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
10	ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)	23	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 7 <sup>ου</sup> θέματος)
11	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)	24	ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)
12	ΣΤΕΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)	25	ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του εκτός ημερησίας θέματος)
13	ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ( αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος)		

### Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1	ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	13	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
2	ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	14	ΚΟΥΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
3	ΚΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
4	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ		
5	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
6	ΝΑΙΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
7	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ – ΕΛΙΣΑΒΕΤ		
8	ΝΑΝΟΥΣΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ		
9	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ		
10	ΜΠΟΤΖΙΟΛΗ ΕΛΕΝΗ		
11	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
12	ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ		

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 41 μελών – παρόντες 27),

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρης Κωνσταντίνος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρούσα η Δήμαρχος κ. Θωμαΐδου Δέσποινα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

**Ο Πρόεδρος γνωστοποίησε στο σώμα, ένα εκτός ημερησίας διάταξης θέμα.**

**Το θέμα αποδέχθηκαν ομόφωνα να συζητηθεί οι 27 παρευρισκόμενοι Δημοτικοί σύμβουλοι.**

Ο Πρόεδρος εισάγει το Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα με αρ. πρωτ.16038/ 6-6-2023 Εισηγήση του Γραφείου Δημάρχου.

Στη συνέχεια διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, τον εισηγητή του εν λόγω θέματος και τους λοιπούς ομιλητές.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την 16038/ 6-6-2023 Εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν την με ΑΔΑ: 6ΦΟ2Ω9Λ-4Ξ7 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γαλασίου (23/5/2023)

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

(επί παρόντων 26 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση του κ. Αναμουρλόγλου Χρήστος)

**ΜΕ 26 ΥΠΕΡ (ομόφωνα )**

(οι κ.κ., Σακκαλόγλου Αγγελική, Κουλούρης Κωνσταντίνος Χατζησαββίδης Αριστείδης, Χατζή Ελένη, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Γρίβα Ελένη, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος, Μανούρης Παναγιώτης, Τσομπάνογλου Φώτιος, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Σκευοφύλαξ Σωτήριος, Αγγελακοπούλου Ελένη – Αναστασία, Στέφας Γεώργιος, Τσομπανίδου Γεωργία, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Βανδώρος Σπυρίδων, Κατημερτζή Όλγα, Ακιανίδου Όλγα, Χατζηιωαννου χρήστος, Αμανατίδης Σπυρίδων, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, Τσουκαλάς Παναγιώτης, Ματθαίου Αλέξανδρος Παπαηλιοπούλου Χριστίνα, Χριστοδούλου Βασίλης)

**Εγκρίνει :**

**Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του άρθρου 99 του ν. 3852/2010 μεταξύ των Δήμων Νέας Ιωνίας και Γαλασίου ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ)**

Αρ. πρωτ.: .....2023

ΑΔΑ: .....

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ**

(Άρθρο 99 Ν. 3852/2010)

Στην Νέα Ιωνία, σήμερα 16/3/2022 ημέρα Τετάρτη, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Νέας Ιωνίας** που εκπροσωπείται κατά νόμο από την *Δέσποινα Θωμαΐδου, Δήμαρχο Νέας Ιωνίας,*
2. Ο **Δήμος Γαλασίου Αττικής**, που εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον *Γεώργιο Μαρκόπουλο, Δήμαρχο Γαλασίου*

λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και το άρθρο 99 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.

2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 5021/2023 και ισχύει.
3. Την Εγκύκλιο 402/27528/31-3-23 του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ7ΔΕ46ΜΤΛ6-ΙΓΞ) σχετικά με την Οργάνωση και λειτουργία των ΥΔΟΜ.
4. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως προστέθηκαν με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, και όπως ισχύουν σήμερα, και ειδικότερα σε ότι αφορά οικοδομικές άδειες, εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και διαδικασίες αυθαιρέτων κατασκευών.
5. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/17 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
6. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Γαλασίου έχει Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) με την έννοια της παρ. 1 του τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, καθώς έχει συστήσει Υ.ΔΟΜ. μέσω του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) - ΦΕΚ 2484Β/2022 και πληροί τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της παρ. 3 του ίδιου τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, όπως αναφέρεται στην .....διαπιστωτική απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ .....Β/2023)
8. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας:
9. α) Την υπ. αριθμ. .... Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας της ..... Συνεδρίασης - Θέμα ..... (ΑΔΑ: .....)
10. β) Την υπ. αριθμ. .... Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Γαλασίου της ..... Συνεδρίασης - Θέμα ..... (ΑΔΑ: .....)

#### **συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:**

#### **Άρθρο 1: Προοίμιο**

**1α.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97Α του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 5021/2023 και ισχύει:

*1. Δήμοι που έχουν Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) θεωρούνται οι δήμοι στους οποίους, κατά την 31η.12.2022, είτε λειτουργούσαν Υ.ΔΟΜ, είτε Υ.ΔΟΜ. είχαν συσταθεί αλλά δεν λειτούργησαν και πληρούν τις προϋποθέσεις ελάχιστης στελέχωσης της περ. α' της παρ. 3. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου ως προς την πλήρωση των προϋποθέσεων ελάχιστης στελέχωσης των μη λειτουργουσών Υ.ΔΟΜ. λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία των καλυμμένων θέσεων των Οργανισμών Εσωτερικής Υπηρεσίας των δήμων που αφορούν μηχανικούς των απαιτούμενων ειδικοτήτων, όπως αυτά αποτυπώνονται στα ψηφιακά οργανογράμματά τους την 3η.1.2023, καθώς και οι προσλήψεις που εγκρίθηκαν για τις ειδικότητες αυτές στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων των ετών 2021 και 2022 προς ενίσχυση της στελέχωσης των Υ.ΔΟΜ.. Από την 1η.1.2023, όσοι δήμοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου δεν μπορούν να συστήνουν και να λειτουργούν Υ.ΔΟΜ., όπως διαπιστώνεται με απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Έως την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31η.12.2022 διοικητική υποστήριξη αναφορικά με*

τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τους ίδιους δήμους. Οι Υ.ΔΟΜ. των δήμων της έδρας κάθε νομού, καθώς και οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν την 31η.12.2022 τεκμαίρεται ότι λειτουργούν ανεξαρτήτως επιπέδου στελέχωσης.

2.α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ. ...

β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., ...

...

3.α) Οι Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Τμήματος ή Γραφείου στελεχώνονται τουλάχιστον: αα) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό έως τριάντα χιλιάδες (30.000) κατοίκους από έναν (1) αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό ή πολιτικό μηχανικό και έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό, ββ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό από τριάντα χιλιάδες (30.000) έως ογδόντα χιλιάδες (80.000) κατοίκους από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και δύο (2) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς και γγ) σε δήμους με μόνιμο πληθυσμό άνω των ογδόντα χιλιάδων (80.000) κατοίκων από δύο (2) αγρονόμους τοπογράφους μηχανικούς ή πολιτικούς μηχανικούς και τέσσερις (4) πολιτικούς μηχανικούς ή αρχιτέκτονες μηχανικούς. Εάν οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται στον δήμο από περισσότερα, του ενός, τμήματα ή γραφεία, για την ελάχιστη στελέχωση λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των μηχανικών των ειδικοτήτων του προηγούμενου εδαφίου. Για τις Υ.ΔΟΜ. που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης, η ελάχιστη στελέχωση επιτυγχάνεται με την κάλυψη του τριάντα τοις εκατό (30%) των θέσεων κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ και κλάδου/ειδικότητας μηχανικών της οικείας Διεύθυνσης, με βάση τα στοιχεία των ψηφιακών οργανογραμμάτων των δήμων, συμπεριλαμβανόμενων υποχρεωτικά στις καλυμμένες θέσεις των ειδικοτήτων του πρώτου εδαφίου.

β) Στην κατά την περ. α' ελάχιστη στελέχωση, προσμετράται το πάσης φύσεως απασχολούμενο προσωπικό, ανεξάρτητα της σχέσης εργασίας του, συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού του άρθρου 99.

4. α) Το πρώτο τρίμηνο κάθε έτους ο Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με απόφασή του την επάρκεια ή μη της ελάχιστης στελέχωσης κατά τα οριζόμενα στην περ. α' της παρ. 3, η οποία, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Ανθρώπινου Δυναμικού Δημοσίου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών και στη Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

β) Για όσο διάστημα δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση, ο οικείος δήμος, με σύναψη διαδημοτικής συνεργασίας, οφείλει να συνδράμει, κατά τα προβλεπόμενα στην περ. α' της παρ. 2 τον δήμο που πρόκειται να ασκεί για λογαριασμό του τη χρέωση της έκδοσης προέγκρισης οικοδομικής άδειας ή την άσκηση του συνόλου των αρμοδιοτήτων του άρθρου 31 του ν. 4495/2017, καθορίζοντας ως αρμόδιο έναν (1) μηχανικό που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. Αν στον δήμο υπηρετούν λιγότεροι των τριών (3) μηχανικών κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ, δύναται να καθορίζεται υπάλληλος άλλου κλάδου/ειδικότητας.

...

6. Δεν επιτρέπεται η μετακίνηση προσωπικού που υπηρετεί στις Υ.ΔΟΜ. των Ο.Τ.Α. α' βαθμού σε άλλη υπηρεσία του οικείου δήμου αν το εναπομείναν προσωπικό δεν καλύπτει την ελάχιστη στελέχωση της περ. α' της παρ. 3.

...

γ) Με την επιφύλαξη της ύπαρξης των απαραίτητων πιστώσεων, η μη πλήρωση της ελάχιστης στελέχωσης συνεπάγεται την υποχρέωση υποβολής αιτήματος πρόσληψης της απαραίτητης ειδικότητας μηχανικού από τον δήμο στο πλαίσιο του Ετήσιου Προγραμματισμού Προσλήψεων τακτικού προσωπικού, η οποία εγκρίνεται κατά προτεραιότητα.

...

8. Με τη θέση σε ισχύ του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4495/2017 για τη λειτουργία και οργάνωση των Υ.ΔΟΜ., καθώς και τα κριτήρια για την κατ' ελάχιστον στελέχωση αυτών, το παρόν άρθρο καταργείται.»

2. Η ισχύς της παρ. 1 αρχίζει από την 1η.1.2023.»

**1β.** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010:

«**1.** Δήμοι της ίδιας περιφέρειας ή όμοροι δήμοι μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησης της. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του δήμου που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα ή σύνδεσμος στον οποίον μετέχει ο δήμος που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα. Οι συμβάσεις αυτές καλούνται «συμβάσεις διαδημοτικής συνεργασίας». Στις συμβάσεις των δύο προηγούμενων παραγράφων ορίζεται, ιδίως, ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας ή υποστήριξης της άσκησης της και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, και ειδικότερα:

α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.

β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η Σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακινήτων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης.

δ) Τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης. Τα έσοδα αυτά μπορούν να προέρχονται από τέλη, δικαιώματα και εισφορές, τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π.), τη Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Σ.Α.Τ.Α.) ή τα Αναπτυξιακά Προγράμματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

ε) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης,

στ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης.

4. Οι προβλεπόμενες στη σύμβαση δαπάνες εγγράφονται ως υποχρεωτικές στους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων και αποδίδονται στον αναλαμβάνοντα την αρμοδιότητα φορέα.

5. Τα χρησιμοποιούμενα τεχνικά μέσα και εγκαταστάσεις μπορεί να φέρουν ως διακριτικό τον τίτλο «Διαδημοτική Συνεργασία » ή «Διαβαθμιδική Συνεργασία», αντίστοιχα, που συμπληρώνεται με τα ονόματα των συμβαλλόμενων φορέων ή με άλλο όνομα δηλωτικό της γεωγραφικής ενότητας των φορέων αυτών.

6. Οι αποφάσεις των οικείων συμβουλίων για την έγκριση συμβάσεων διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών εκάστου.

7. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης μπορεί να ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.»

**1γ.** Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Γαλατσίου για διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο Νέας Ιωνίας ως προς την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης που περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων αρμοδιοτήτων στο άρθρο 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως ισχύει, για το μεταβατικό στάδιο έως την πλήρη αυτόνομη λειτουργία της ΥΔΟΜ Γαλατσίου, δεδομένου ότι ο Δήμος Νέας Ιωνίας ασκούσε έως 31-12-2022 και ασκεί έως σήμερα διοικητική υποστήριξη προς τον Δήμο Γαλατσίου για τις αρμοδιότητες αυτές με τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης που διαθέτει, η οποία αποτελεί διάδοχο υπηρεσία της Δ/σης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της πρώην Νομαρχίας Αθηνών.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου Γαλατσίου να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νέας Ιωνίας με την διάθεση κυρίως μηχανικών κλάδου ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3. του ανωτέρω άρ. 97Α όπως ισχύει, αλλά και άλλων ειδικοτήτων, έτσι ώστε να εκπαιδευτούν επαρκώς και να συμβάλλουν ουσιαστικά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων κατά το μεταβατικό αυτό στάδιο.

## **Άρθρο2: Αντικείμενο σύμβασης**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η παροχή διοικητικής υποστήριξης προς τον Δήμο Γαλατσίου από τον Δήμο Νέας Ιωνίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης, με τη συνδρομή του Δήμου Γαλατσίου, έτσι ώστε να ασκούνται οι αρμοδιότητες με επάρκεια και αποτελεσματικότητα και παράλληλα να εκπαιδευτούν επαρκώς οι υπάλληλοι που θα στελεχώσουν την ΥΔΟΜ Γαλατσίου.

Η διοικητική υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Νέας Ιωνίας, στην οποία και θα παραμείνει η χωρική αρμοδιότητα για το Δήμο Γαλατσίου κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4.

Οι υπάλληλοι που θα διατεθούν από τον Δήμο Γαλατσίου, συμφωνείται ότι θα ασχολείται *κατά προτεραιότητα* με τις υποθέσεις ακινήτων που βρίσκονται στην επικράτεια του Δήμου Γαλατσίου, πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις ακινήτων που βρίσκονται στην επικράτεια του Δήμου Ν. Ιωνίας με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας.

**Άρθρο: 3. Διάρκεια**

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται για ένα έτος, και συγκεκριμένα από 20-5-2023 μέχρι και 19-5-2024. Η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως στις 20-2-24 οπότε και αρχίζει η αυτοτελής λειτουργία της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Γαλασίου με την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής.

**Άρθρο 4 : Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων****A. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας:**

1. Διαθέτει το υφιστάμενο προσωπικό της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Νέας Ιωνίας, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για τη διοικητική υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Γαλασίου.
2. Μεριμνά για τη μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Γαλασίου, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.

**B. Ο Δήμος Γαλασίου**

1. Διαθέτει άμεσα στην Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νέας Ιωνίας για απασχόληση τουλάχιστον δύο ημέρες την εβδομάδα *τρεις (3)* υπαλλήλους μηχανικούς ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση πολιτικού μηχανικού ή αρχιτέκτονα ή τοπογράφου η χωροτάκτη για την άσκηση των αρμοδιοτήτων ελέγχου και έκδοσης πράξεων του άρ 31 του Ν. 4495/17 (π.χ. Βεβαίωση Όρων Δόμησης, χρήσεις γης, πράξεις αναλογισμού, Προέγκριση, Μεταγενέστερος Έλεγχος κλπ.) και για τις διαδικασίες ελέγχου αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών (π.χ. έλεγχος αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, επιβολή προστίμων, έλεγχος δηλώσεων υπαγωγής για διαγραφή προστίμων ή αναστολή επιβολής κυρώσεων, Θεώρηση αδειών για σύνδεση με δίκτυα, διαδικασίες ορισμού ελεγκτών δόμησης, έκδοση Π.Ε.Κ. κλπ.) και ειδικότερα, σύμφωνα με την ..... Απόφαση του Δημάρχου Γαλασίου, α) τον υπάλληλο Βασιλόπουλο Θεόδωρο κλάδου ΤΕ Τεχνολογικών Εφαρμογών και ειδικότητας ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών β) την υπάλληλο Ελευθεριάδη Άννα κλάδου Π.Ε. και ειδικότητας Τοπογράφων Μηχανικών και γ) Γιώτη Άννα κλάδου Π.Ε. και ειδικότητας Πολεοδόμων Χωροτακτών Μηχανικών
2. Οι ανωτέρω υπάλληλοι θα ασκούν τα καθήκοντά του/της στην έδρα της ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας, με τις οδηγίες των αντίστοιχων Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας, και θα χρησιμοποιούν ηλεκτρονικούς υπολογιστές (πλήρεις σταθμούς εργασίας) που θα του



διατεθούν υποχρεωτικά από τον Δήμο Γαλασίου, θα έχουν προδιαγραφές επαρκείς για τη λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων e-Άδειες και e-ρoλεοδομία και θα φέρουν ένδειξη «Διαδημοτική Συνεργασία μεταξύ των Δήμων Νέας Ιωνίας & Γαλασίου». Ειδικά για τον/την υπάλληλο που θα αναλάβει το αντικείμενο του Μεταγενέστερου Ελέγχου θα πρέπει ο Δήμος Γαλασίου να προμηθευτεί και άδεια χρήσης κατάλληλου λογισμικού για υπολογισμό αμοιβών και εισφορών οικοδομικών αδειών.

3. Διαθέτει και επιπλέον υπαλλήλους του, κατά την κρίση του Δημάρχου Γαλασίου, για επαρκές χρονικό διάστημα, προκειμένου να εκπαιδευτούν είτε στην άσκηση των παραπάνω αναφερόμενων αρμοδιοτήτων είτε σε επιμέρους εργασίες που είναι αναγκαίες για την λειτουργία Υ.ΔΟΜ., όπως διαχείριση αρχείων, χορήγηση αντιγράφων και άλλες διοικητικές διαδικασίες.
4. Αναλαμβάνει μέσω υπαλλήλων του ή μέσω ανάθεσης σε ιδιωτική εταιρία την διαλογή, συσκευασία και μεταφορά σε χώρους του Δήμου Γαλασίου των φυσικών αρχείων οικοδομικών αδειών, εγκρίσεων μικρής κλίμακας, πράξεων αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης, έντυπων δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών (Ν. 3843/10, Ν.1337/83 κλπ.) και λοιπών υποθέσεων.
5. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Νέας Ιωνίας, που αφορούν σε ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Γαλασίου.  
Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από την ΥΔΟΜ Ν. Ιωνίας, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου Γαλασίου.

#### **Άρθρο 5: Όργανο παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης**

Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. Τον εκάστοτε Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας, ο οποίος προεδρεύει της Επιτροπής, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Γεν. Γραμματέα του Δήμου Νέας Ιωνίας,
2. Τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γαλασίου αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Γενικό Γραμματέα του Δήμου Γαλασίου
3. Τον εκάστοτε Διευθυντή Υπηρεσιών Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Νέας Ιωνίας , αναπληρούμενο από τον νόμιμο αναπληρωτή του στη θέση αυτή,
4. Τον εκάστοτε Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γαλασίου αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του

Δήμου Γαλασίου ή τον αναπληρωτή αυτού

Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

- α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.
- β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.
- γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει την ελλιπή τήρηση των όρων της

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και τουλάχιστον δύο (2) μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας προσμετράται διπλά η ψήφος του/της προέδρου.

#### **Άρθρο 6: Αναθεώρηση ή λύση της σύμβασης**

Πέραν όσων ήδη αναφέρονται στα παραπάνω άρθρα, σε περίπτωση σημαντικής αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα σύμβαση, η παρούσα αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από ένα.

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**Για το Δήμο Νέας Ιωνίας**

**Η Δήμαρχος**

**Δέσποινα Θωμαΐδου**

**Για το Δήμο Γαλασίου**

**Ο Δήμαρχος**

**Γεώργιος Μαρκόπουλος**

		Τ Α Μ Ε Λ Η			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Σ.	1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	13	ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	
	2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	14	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	15	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
	4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	16	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ	
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ	5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	17	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ	
	6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	18	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	
ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ	7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	19	ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	
	8	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ	20	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
	9	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	21	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
	10	ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	22	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	
	11	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	23	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ	
	12	ΣΤΕΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	24	ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ  
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

