

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 317480
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 05/11/2021 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.fee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ(Σ.Α)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Μαρούσι: : 02-11-2021

Αρ. Πρωτ.: 937/ 02-11-2021

Ταχ. Δ/ση: Βασ.Σοφίας 9 και Δ.Μόσχα
15124 Μαρούσι

Γραμ.Σ.Α: Κ. Κόλλια
Τηλέφωνο: 213 2038147
Fax:

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση αναφορικά με τη μελέτη με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ», ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΟΤ221, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ.

Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. Α/Α 461229 αίτηση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Άδειες, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).
2) Τα Πρακτικά της Συνεδρίασης 38/02-11-2021

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017), άρθρο 7 – Έλεγχος και προστασία δομημένου Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Την Υπ. Απόφ. με αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321(2) (ΦΕΚ 313/Β/2020) – Τεύχος Οδηγιών για τα Συμβούλια Αρχιτεκτονικής.
- 3) Την Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 124/20-02-2020) – Συγκρότηση Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.
- 4) Την Υπ. Απόφαση με αρ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/48123/6983 Της 23/08/2018 (ΦΕΚ 3136/Β/31-08-2018 – «Διαδικασίες ηλεκτρονικής υποβολής, ελέγχου και έκδοσης.....».
- 5) Την ΚΥΑ Αρ.429/12-03-2020 (ΦΕΚ 850/Β/13-03-2020) «Συνεδρίαση συλλογικών οργάνων με τηλεδιάσκεψη».
- 6) Την Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/43729/460, «Καθορισμός οργάνων που ασκούν μεταβατικά τις αρμοδιότητες, των Επιτροπών Εξέτασης Προσφυγών Αυθαιρέτων, των Περιφερειακών Επιτροπών Προσβασιμότητας, των ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., των Επιτροπών των παρ. 3 και 9.α του άρθρου 116 και της Επιτροπής της παρ. 10 του άρθρου 117 του ν. 4495/2017.
- 7) Τον Ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 8) Τον Ν.4067/2012 (ΝΟΚ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 9) Την Απόφαση με Αριθμ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/48505/387/19-05-2021 (ΦΕΚ 2239/Β/31-05-2021), (Γνωμοδοτήσεις περί εξαίρεσης από την υποχρέωση διενέργειας Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού) και

σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αίτησης με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση για: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ» η οποία θα γίνει στην οδό: ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΟΤ221, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τα Πρακτικά της Συνεδρίασης 38/02-11-2021, Θέμα 3^ο Εκτός Ημερησίας Διάταξης, που διεξήχθη μέσω τηλεδιάσκεψης, το Συμβούλιο γνωμοδοτεί, ομόφωνα θετικά. Η γνωμοδότηση αυτή προκύπτει θετική διότι το συμβούλιο σύμφωνα με το αρ.3 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321 ΦΕΚ 313/Β/20, έλαβε υπόψιν το τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τη χωροθέτηση, το διάγραμμα κάλυψης όπως έχει συνταχθεί με την ευθύνη του μελετητή και το σύνολο της αρχιτεκτονικής μελέτης με την αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης – επεξήγησης της αρχιτεκτονικής πρότασης που τη συνοδεύει. Και επειδή η συγκεκριμένη αρχιτεκτονική πρόταση, λειτουργικά, μορφολογικά, ογκοπλαστικά, αισθητικά και στα πλαίσια των πολεοδομικών μεγεθών που με ευθύνη του χρησιμοποιεί ο μελετητής, εντάσσει τους

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Γιάξης: 317480
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 05/11/2021 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

κοινόχρηστους χώρους και τις πλατείες, αρμονικά στο οικιστικό και φυσικό περιβάλλον, στον αστικό ιστό, στην ογκοπλασία και μορφολογία της περιοχής και στον πολεοδομικό – αναπτυξιακό σχεδιασμό. Ειδικότερα οι κοινοχρήστοι χώροι και πλατείες στην προτεινόμενη λύση έχουν επεξεργασθεί έτσι ώστε να παρουσιάζουν πολύ καλή αισθητική, ογκοπλασία, περιβάλλον και διαμορφώσεις, που συνολικά εντάσσονται στο αστικό και φυσικό περιβάλλον έχοντας στοιχεία με ομοιογένεια ως προς τον ρυθμό που ακολουθείται και χαρακτηρήρα.

Η Γραμματέας



Κυριακή Κόλλια

Η Πρόεδρος



Νάυσικα Χατζηγεωργιάκη

Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός



Υπουργείο Περιβάλλοντος