



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ν. Ιωνία,
Αρ. Πρωτ.

Μελέτη : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ»
Προϋπολογισμός : 980.400€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
Χρηματοδότηση : Πράσινο Ταμείο

ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και πλατειών στην περιοχή Καλογρέζας και συγκεκριμένα των πλατειών Αναπήρων και Μουταλάσκη στην Καλογρέζα. Οι πλατείες αυτές, πρόκειται να ανακατασκευαστούν στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης αναδιαμόρφωσης, όπου σε οριοθετημένο τμήμα των οποίων, θα εξακολουθούν να αναπτύσσονται με μια διαφοροποίηση ως προς την υφιστάμενη χάραξη, παιδικές χαρές. Η πλατεία Αναπήρων στο ΟΤ 221 περικλείεται από τις οδούς Αναπήρων (πεζόδρομος), Ανδρέα Δημητρίου, Βοσπόρου και Αλαμάνας και έχει εμβαδόν 2.650μ² ενώ η πλατεία Μουταλάσκη στο ΟΤ 192^Α περικλείεται από τις οδούς Μουταλάσκη και Κων/πόλεως και έχει εμβαδόν 2.550 μ² .

Οι δύο αυτές πλατείες βρίσκονται σε ένα ιδιαίτερα πυκνοδομημένο κομμάτι του Δήμου με μεγάλη συγκέντρωση πληθυσμού, βεβαρημένου κυκλοφοριακά, που χαρακτηρίζεται από έλλειψη κοινοχρήστων χώρων και χώρων αθλοπαιδιών. Πρόκειται για δύο από τις κεντρικότερες πλατείες του συνοικισμού και τις πλέον λαοφιλείς, που διατηρούν τα χαρακτηριστικά των πλατειών τοπικής εμβέλειας.

Όσον αφορά την Αναπήρων, γύρω της αναπτύσσεται οργανωμένο λιανεμπόριο που καλύπτει τις ανάγκες της τοπικής αγοράς σε είδη τροφίμων, ρουχισμού κ.α. Γειτνιάζει επίσης με το ΚΑΠΗ Καλογρέζας, κάτι που εξηγεί και την μεγάλη προσέλευση σε αυτήν, πληθυσμού ηλικιωμένων. Εφαπτομενικά της πλατείας αναπτύσσεται πεζόδρομος, που ευνοεί την ανάπτυξη καταστημάτων εστίασης, γεγονός που εντείνει την επισκεψιμότητα στην πλατεία και της αποδίδει εξωστρεφή χαρακτηριστικά .

Η πλατεία Μουταλάσκη και η γύρω από αυτή περιοχή, εξυπηρετούνται από το λιανεμπόριο της λεωφόρου Βυζαντίου. Η πλατεία ωστόσο γειτνιάζει με δύο σχολικά συγκροτήματα Δημοτικού και Γυμνασίου, αυτονόητα συγκεντρώνει τις αντίστοιχες ηλικιακές ομάδες.

Σε κάθε περίπτωση στις πλατείες αυτές συγκεντρώνεται πλήθος κόσμου, δυσανάλογα μεγάλο

της έκτασης τους, καθώς, υπό την υφιστάμενη διαμόρφωση νοοτροπίας παλαιότερων δεκαετιών, ο ελεύθερος χώρος κατακερματίζεται από ανάπτυξη διαδοχικών κηπαρίων και στενών διαδρόμων χωρίς επαρκείς ελεύθερες ζώνες στάσης. Ως εκ τούτου κρίθηκε γόνιμη η πρόθεση μιας ανάπλασης των συγκεκριμένων περιοχών υπό την σχεδιαστική προσέγγιση ενοποιημένων περιοχών πρασίνου και διευρυμένων καθιστικών περιοχών, με παραμονή της λειτουργίας των παιδικών χαρών με εργονομικότερο ωστόσο σχεδιασμό. Στην πλατεία Μουταλάσκη κρίνεται επίσης απαραίτητη η παραμονή του Γηπέδου μπάσκετ και η ανακατασκευή του σύμφωνα με τα αθλητικά πρότυπα καθώς εξυπηρετεί πλήθος εφήβων της περιοχής.

Αν εξαιρέσει κανείς μικροεπεμβάσεις συντηρήσεων, σημειακού χαρακτήρα όπου και όποτε υπήρχε ανάγκη κυρίως για λόγους ασφαλείας, οι πλατείες αυτές δεν έχουν δεχτεί καμία απολύτως ουσιαστική επέμβαση τα τελευταία είκοσι χρόνια και παραμένουν με τον αρχικό τους σχεδιασμό που βεβαίως απευθύνονταν σε διαφορετική πληθυσμιακή πυκνότητα. Η εικόνα της εγκατάλειψης είναι εμφανής και παρότι δρα αποθαρρυντικά στον περίοικο, η ανάγκη για υπαίθρια δραστηριότητα είναι τόσο μεγάλη, που αυτό δεν εμποδίζει την προσέγγιση.

Εν κατακλείδι η επαναδιαμόρφωση των πλατειών Αναπήρων και Μουταλάσκη και των πέριξ σε αυτές πεζοδρομίων, κρίνεται απαραίτητη, καθώς στοχεύει στην ουσιαστική αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής, μέσα από την αναβάθμιση του Δημόσιου Χώρου.

Νέα Ιωνία, 7 / 1 / 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

M. KONIAPH

ΑΛ. ΖΑΧΑΡΑΚΗ

ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

