



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε την 1/2021 μελέτη, με τίτλο «Ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και πλατειών στην περιοχή της Καλογρέζας Δήμου Νέας Ιωνίας», η οποία αφορά στην ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων και πλατειών στην περιοχή Καλογρέζας και συγκεκριμένα των πλατειών Αναπήρων και Μουταλάσκη στην Καλογρέζα. Οι πλατείες αυτές, πρόκειται να ανακατασκευαστούν στα πλαίσια μιας ολοκληρωμένης αναδιαμόρφωσης, όπου σε οριοθετημένο τμήμα τους, θα εξακολουθούν να αναπτύσσονται με μια διαφοροποίηση ως προς την υφιστάμενη χάραξη, παιδικές χαρές. Η πλατεία Αναπήρων στο ΟΤ 221 περικλείεται από τις οδούς Αναπήρων (πεζόδρομος), Ανδρέα Δημητρίου, Βοσπόρου και Αλαμάνας και έχει εμβαδόν 2.650μ<sup>2</sup> ενώ η πλατεία Μουταλάσκη στο ΟΤ 192Α περικλείεται από τις οδούς Μουταλάσκη και Κων/πόλεως και έχει εμβαδόν 2.550 μ<sup>2</sup>

Οι δύο αυτές πλατείες βρίσκονται σε ένα ιδιαίτερα πυκνοδομημένο κομμάτι του Δήμου, βεβαρημένου κυκλοφοριακά, που χαρακτηρίζεται από έλλειψη κοινοχρήστων χώρων και χώρων αθλοπαιδιών. Στις πλατείες αυτές συγκεντρώνεται πλήθος κόσμου, δυσανάλογα μεγάλο της έκτασης τους, καθώς, υπό την υφιστάμενη διαμόρφωση νοοτροπίας παλαιότερων δεκαετιών, ο ελεύθερος χώρος κατακερματίζεται από ανάπτυξη διαδοχικών κηπαρίων και στενών διαδρόμων χωρίς επαρκείς ελεύθερες ζώνες στάσης.

Ως εκ τούτου κρίθηκε γόνιμη η πρόθεση μιας ανάπλασης των συγκεκριμένων περιοχών υπό την σχεδιαστική προσέγγιση ενοποιημένων περιοχών πρασίνου και διευρυμένων καθιστικών περιοχών, με παραμονή της λειτουργίας των παιδικών χαρών με εργονομικότερο ωστόσο σχεδιασμό. Στην πλατεία Μουταλάσκη κρίνεται επίσης απαραίτητη η παραμονή του Γηπέδου μπάσκετ και η ανακατασκευή του σύμφωνα με τα αθλητικά πρότυπα, καθώς εξυπηρετεί πλήθος εφήβων της περιοχής.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **980.400 €** (συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων εργασιών, αναθεώρησης και Φ.Π.Α. 24%), και η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Πράσινο Ταμείο και από ίδιους πόρους. Επισημαίνουμε ότι έχει εγκριθεί η σχετική πρόταση χρηματοδότησης από το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» 2020, Άξονας Προτεραιότητας (Α.Π. 1) «Αστική Αναζωογόνηση» του Πράσινου Ταμείου. (υπ' αριθμό 241.3.4 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου)

Ο προϋπολογισμός κατασκευής του έργου ανέρχεται σε 980.400,00 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Το έργο έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του έτους 2023 με Κ.Α. 30.7322.0006 και διαθέσιμη πίστωση για το εν λόγω έτος 588.240,00€.

**ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, 9/02/2023**

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΑΓΔΑ ΚΟΝΙΑΡΗ  
ΠΕ4 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΓΙΩΒΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ  
ΠΕ3 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**