



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Αρ. Πράξης: 74

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 4 Απριλίου 2023 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση, της Οικονομικής Επιτροπής, με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης - χρήση της υπηρεσίας e-presence ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)).

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **14ηΠρ./14ηΣυν./9084/31-3-2023** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου

Η Οικονομική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. Χατζησαββίδη Αριστείδη, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 475/21094/8-9-2021 απόφαση Δημάρχου, 2)Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο, τακτικό μέλος, 3) Σακκαλόγλου Αγγελική, τακτικό μέλος, 4) Τσομπάνογλου Φώτιο, τακτικό μέλος 5) Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 6)Γρίβα Ελένη αναπληρωματικό μέλος 7)Καρβουνιάρης Αντώνιος, αναπληρωματικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ., Κανλής Χρήστος-Αντιπρόεδρος, Αλατσίδου Ελένη, Καναβός Μιλτιάδης, Χατζή Ελένη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, με την υπ' αριθμ. **14ηΠρ./14ηΣυν./9084/31-3-2023** πρόσκληση του Προέδρου.

**Παρακολουθεί ο κ. Τσουκαλάς Παναγιώτης, αναπληρωματικό μέλος.**

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Ο κ. Πρόεδρος εισάγει το -1ο- θέμα της ημερησίας διάταξης που αφορά: Έγκριση πρακτικού επιτροπής διαπραγμάτευσης για την ανάθεση του έργου: «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ: 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ»**

**Ακολουθως, ο κ. Πρόεδρος διαβάζει την υπ' αριθμ. 8830/30-3-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως ακολούθως:**

Κατόπιν αιτημάτων από τις διευθύνσεις των εν θέματι σχολικών μονάδων και επιτόπιας αυτοψίας σε αυτές από τεχνικούς υπάλληλους της Υπηρεσίας μας, διαπιστωθήκαν τα παρακάτω:

- 1) 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο: στο προαύλιο και περιμετρικά του κτιρίου παρατηρήθηκαν έντονες φθορές, αποκολλήσεις και παραμορφώσεις στα δάπεδα ασφαλείας και στις τσιμεντόπλακες που καθιστούν επικίνδυνο και ακατάλληλο το προαύλιο προς χρήση τόσο από τα νήπια όσο και από το διδακτικό προσωπικό.
- 2) 4<sup>ο</sup> Δημοτικό: σε πολλά σημεία της οροφής του 1<sup>ου</sup> ορόφου παρατηρήθηκαν τριχοειδείς ρωγμές στα επιχρίσματα και υπάρχει κίνδυνος αποκόλλησης και πτώσεις τμημάτων τους με άμεσο κίνδυνο για τους μαθητές και το διδακτικό προσωπικό. Αρχική εκτίμηση είναι ότι αυτό οφείλεται σε αφανή υγρασία η οποία αναπτύχθηκε εντός της πλάκας, μεταξύ σκυροδέματος της πλάκας οροφής και την επικάλυψή της (τον σοβά). Η υγρασία αυτή κατά μεγάλο βαθμό οφείλεται στην παλαιότητα της υγραμόνωσης του δώματος που χρίζει άμεσης επισκευής.
- 3) 3<sup>ο</sup> Λύκειο: σε πολλά σημεία της οροφής του 2<sup>ου</sup> ορόφου και στα εξωτερικά κλιμακοστάσια του κτιρίου αποκολλήθηκαν τμήματα σοβά και παρατηρήθηκαν τριχοειδείς ρωγμές σε επιχρίσματα τόσο σε οροφές όσο και σε τοιχοποιίες εξωτερικά. Υπάρχει κίνδυνος αποκόλλησης και πτώσεις τμημάτων τους με άμεσο κίνδυνο για τους μαθητές και το διδακτικό προσωπικό.

- 4) 6<sup>ο</sup> Γυμνάσιο: στην πίσω πλευρά του κτιρίου επί της οδού Λαυρίου, παρατηρήθηκε ρηγμάτωση δαπέδου και αποκόλληση εξωτερικής τοιχοποιίας σε αίθουσα, λόγω σημειακής καθίζησης μπαζώματος χωρίς αυτό να επηρεάζει τη στατική επάρκεια του κτιρίου διότι δεν παρατηρούνται βλάβες στα φέροντα στοιχεία του. Χρήζει όμως άμεσης επισκευής για την ασφαλή χρήση της εν λόγω αίθουσας από τους μαθητές και το διδακτικό προσωπικό.

Εκπονήθηκε η μελέτη με τίτλο «**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ: 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ**» με Α.Μ. 1/2023 προϋπολογισμού 165.968,56 ευρώ με ΦΠΑ. Η μελέτη, αφορά σε κατεπείγουσες εργασίες στα: 16ο Νηπιαγωγείο (Αλσουπόλεως 42), 4ο Δημοτικό (Πατρ. Ιωακείμ 2), 3ο Λύκειο (έναντι Δεμιρδερσίου 121) & 6ο Γυμνάσιο (Μεσσηνίας 27), λόγω έκτακτων βλαβών και αφορούν:

α) στο 16ο Νηπιαγωγείο, αντικατάσταση δαπέδου ασφαλείας και τσιμεντένιων πλακών στο προαύλιο λόγω φθοράς-θραύσης τους που καθιστά το προαύλιο χώρο ακατάλληλο προς χρήση από τα νήπια και το εκπαιδευτικό προσωπικό (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα της σχολικής μονάδας είναι οι εξής: αποξήλωση και αποκατάσταση κατεστραμμένων πλακών και δαπέδων ασφαλείας, κατασκευή-διαμόρφωση του προαυλίου με οπλισμένο σκυρόδεμα, τοποθέτηση νέου δαπέδου ασφαλείας και τσιμεντένιων πλακών),

β) στο 4ο Δημοτικό άμεση αποκατάσταση των σοβάδων οροφής, έλεγχο για τυχόν άλλων σαθρών τμημάτων σε όλο το σχολικό κτίριο είτε σε οροφές είτε σε τοιχοποιίες εσωτερικά και εξωτερικά (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα της σχολικής μονάδας είναι οι εξής: αποξήλωση και αποκατάσταση σοβάδων, αντιδιαβρωτική προστασία οπλισμού σκυροδέματος, αποξήλωση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, αποκατάσταση υγραμόνωσης δώματος, χρωματισμοί επισκευασμένων επιχρισμάτων),

γ) στο 3ο Λύκειο άμεση αποκατάσταση των σοβάδων οροφής και των εξωτερικών τοιχοποιιών, έλεγχο για τυχόν άλλων σαθρών τμημάτων σε όλο το σχολικό κτίριο είτε σε οροφές είτε σε τοιχοποιίες εσωτερικά και εξωτερικά (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα της σχολικής μονάδας είναι οι εξής: αποξήλωση και αποκατάσταση σοβάδων, αντιδιαβρωτική προστασία οπλισμού σκυροδέματος, αποξήλωση και αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, αποκατάσταση υγραμόνωσης δώματος, χρωματισμοί επισκευασμένων επιχρισμάτων, τοποθέτηση ικριωμάτων όπου απαιτούνται),

δ) στο 4ο Γυμνάσιο, αποκατάσταση δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα και εξωτερικής μπατικής τοιχοποιίας σε αίθουσα, λόγω σημειακής καθίζησης μπαζώματος (οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες είναι οι εξής: καθαίρεση-αποξήλωση αποκολλημένων τμημάτων τοιχοποιίας και δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα, επιχρίσματα στη νέα τοιχοποιίας, επένδυση επισκευασμένου δαπέδου με κεραμικά πλακίδια, χρωματισμοί).

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη εργασία σχετική με την επισκευή η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας.

Η ανάθεση πρόκειται να γίνει λόγω κατεπείγοντος με τη διαδικασία του άρθρου 32 και του άρθρου 32α του Νόμου 4412/2016 με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση.

Για τον παραπάνω λόγο συστάθηκε η επιτροπή διαπραγμάτευσης με την υπ' αριθμ. 7829/22-3-23 Απόφαση Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας ο οποίος ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 57/21-3-23 Πράξη της Οικονομικής Επιτροπής ως αρμόδιος να την ορίσει.

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 7877/22-3-2023 πρόσκλησης, κατατέθηκε οικονομική προσφορά με αρ. πρωτ. 8604/29-3-2023 από την εταιρεία **ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ** με έκπτωση δεκατρία τοις εκατό (13%) και η επιτροπή διαπραγμάτευσης την εξέτασε και σύνταξε το συνημμένο πρακτικό.

Κατόπιν των παραπάνω δεδομένων καλείται η Οικονομική Επιτροπή :

1. να εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής,
2. να αναθέσει το έργο του θέματος στην εταιρεία **ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ**.

## Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- Αφού άκουσε τον Πρόεδρο.
- Αφού έλαβε υπόψη της, την υπ' αριθμ.8830/2023 εισήγηση Το πρακτικό της Επιτροπής που συνήλθε την Τετάρτη 29-3-2023

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ (επί των καταμετρηθέντων)

(Επί παρόντων ΕΠΤΑ (7) μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

**Με 5 ΥΠΕΡ & 2 ΠΑΡΩΝ ( οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Τσομπάνογλου Φώτιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος)**

1. Εγκρίνει το πρακτικό της επιτροπής Διαπραγμάτευσης για τις Κατεπείγουσες Εργασίες στα 16<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 4<sup>ο</sup> Δημοτικό, 3<sup>ο</sup> Λύκειο & 6<sup>ο</sup> Γυμνάσιο λόγω έκτακτων βλαβών.
2. Και αναθέτει το έργο «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΑ: 16ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ, 4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ, 3ο ΛΥΚΕΙΟ & 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΑΥΤΑ» στην εταιρεία ΠΑΝΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ  
ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά  
Νέα Ιωνία αυθημερόν  
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ`

