



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΤΟΥΣ 2023

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 12/2022
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 130.000 €

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Το παρόν τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) αφορά στους ειδικούς συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων, εν συνδυασμό προς τους όρους των λοιπών τευχών δημοπρατήσεως και στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεσθούν από τον ανάδοχο οι εργασίες που αναφέρονται και περιγράφονται στα εγκεκριμένα τεύχη της μελέτης του ανωτέρω έργου καθώς και εργασίες, οι οποίες δεν προβλέπονται μεν από τα εγκεκριμένα τεύχη της μελέτης, αλλά ενδεχομένως θα κριθούν από τον Δήμο αναγκαίες για την αρτία εκτέλεση του έργου.

Άρθρο 1

Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου είναι η συντήρηση ή επέκταση δημοτικών ηλεκτρικών δικτύων και εγκαταστάσεων σε κοινοχρήστους χώρους του Δήμου ή εντός δημοτικών κτηρίων.

Άρθρο 2

Προϋπολογισμός - Γ.Ε.+Ο.Ε. - Εργολαβικό αντάλλαγμα

Η κατά τον προϋπολογισμό της μελέτης δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, του κονδυλίου γενικών εξόδων - οφέλους εργολάβου, των απολογιστικώς χρεωστέων εργασιών, της αναθεωρήσεως και του Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 139.999,99 €. Το ποσόν των γενικών εξόδων - οφέλους εργολάβου υπολογίζεται ως ποσοστό 18% της αξίας των εργασιών, ο δε συνυπολογισμός του στο εργολαβικό αντάλλαγμα τελεί υπό την αίρεση της εγκρίσεως του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Τυχόν άρνηση του Ελεγκτικού Συνεδρίου να θεωρήσει πληρωμή μέρους ή όλου του ποσού των γενικών εξόδων - οφέλους εργολάβου επιφέρει αυτομάτως ισόποσο μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος το οποίο δικαιούται ο ανάδοχος. Βάσει νομολογίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, δεν οφείλεται ποσόν γενικών εξόδων - οφέλους εργολάβου για δαπάνες αφορώσες σε καθαρή προμήθεια υλικών.

Άρθρο 3

Παρατηρήσεις επί του Τιμολογίου

Το Τιμολόγιο περιλαμβάνει άρθρα τινά (π.χ. ΑΤ 83, 85), η τιμή των οποίων εξαρτάται εκ της τιμής καταλόγου υλικών επιλεγόμενων υπό της Υπηρεσίας. Ως προς τα άρθρα αυτά, η έννοια της τιμής καταλόγου ορίζεται στο άρθρο 5 των Γενικών Όρων του Τιμολογίου.

Άρθρο 4

Προθεσμία του έργου

Η συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου ορίζεται **δεκοκτώ (18) μηνών**. Ημερομηνία ενάρξεως του έργου θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως, ενδέχεται όμως στη σύμβαση να ορίζεται άλλη ημερομηνία.

Εφαρμόζονται εν προκειμένω οι οικείες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα καθορισμού της σειράς εκτελέσεως των εργασιών αναλόγως των αναγκών της.

Άρθρο 5

Ειδικοί περιορισμοί

Η εκτέλεση του έργου δεν επιτρέπεται να παρεμποδίσει την ομαλή λειτουργία των κτηρίων τα οποία περιλαμβάνονται στο αντικείμενό του.

Άρθρο 6

Πρόληψη και αντιμετώπιση εργασιακού κινδύνου

1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα,

αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚτΕ (Κυρίου του Έργου), όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ)

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο ώστε να περιορισθεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται τα εξής:

2.1 Δήλωση πολιτικής ασφαλείας εργασίας του αναδόχου.

2.2 Ορισμός τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφαλείας και ιατρού εργασίας. Ειδικότερα, και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του ιατρού εργασίας, θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν-1568/85, ΠΔ-17/96, ΠΔ-305/96, ΠΔ-294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφαλείας και συντονιστή ασφαλείας και υγείας της εργασίας καθώς και του ιατρού εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο ΚΕΠΕΚ του ΣΕΠΕ. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφαλείας και ιατρού εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ, περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού κ.λπ. ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένα (ΠΔ-95/99, ΠΔ-17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞΥΠΠ).

2.3 Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα ΑΥΕ.

2.4 Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ υπεργολάβων.

2.5 Εκπόνηση διαδικασιών ασφαλείας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:

- αναφορά ατυχήματος
- διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
- αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης
- χρήση μέσων ατομικής προστασίας
- εκπαίδευση προσωπικού
- ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων

2.6 Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές, όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.

2.7 Διαδικασίες Επιθεωρήσεων

Ο ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.

2.8 Άλλες προβλέψεις

• Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο έργο προς το αρμόδιο ΚΕΠΕΚ του ΣΕΠΕ.

• Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα ΑΥΕ.

• Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζομένους στο εργοτάξιο.

• Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού εργασίας.

2.9 Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Ο συντονιστής ασφαλείας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα ΑΥΕ και να συντάξει τον τελικό ΦΑΥ.

Το ΣΑΥ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε ΦΑΥ εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του έργου στον ΚτΕ ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από τη Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξη των αδαπάνων για το Δημόσιο.

Το ΣΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής :

2.9.1 Γενικά

- Είδος έργου και χρήση αυτού
- Σύντομη περιγραφή του έργου
- Ακριβή διεύθυνση του έργου
- Στοιχεία του κυρίου του έργου
- Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

2.9.2 Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

2.9.3 Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

2.9.4 Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

2.9.5 Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.

2.9.6 Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

2.9.7 Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' Βοηθειών.

2.9.8 Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις, π.χ. ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων ή επιχωμάτων κλπ., και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

2.9.9 Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

2.9.10 Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ.

X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου

M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου

Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επί πλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

2.9.11 Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

2.9.12 Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα II του άρθρου 12 του Π.Δ. 305/96).

Ο ΦΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής :

2.9.A Γενικά

- είδος έργου και χρήση αυτού
- ακριβή διεύθυνση έργου
- αριθμός αδείας
- στοιχεία του κυρίου του έργου
- στοιχεία του συντονιστή ασφαλείας και υγείας που θα συντάξει τον ΦΑΥ

2.9.B Στοιχεία από το μητρώο του έργου

- τεχνική περιγραφή του έργου
- παραδοχές μελέτης
- τα σχέδια «ως κατεσκευάσθη».

2.9.Γ Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κ.λπ..

Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λπ.), στην πυρασφάλεια κ.λπ..

2.9.Δ Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

• Τον κανονισμό λειτουργίας του έργου, π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.

• Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου, π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες εκτάκτου περιστατικού κ.λπ..

• Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

3. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογισθεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

Άρθρο 7

Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Οι τεχνικές προδιαγραφές των εργασιών και των υλικών περιέχονται στα οικεία άρθρα του Τιμολογίου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει την έγκριση της Υπηρεσίας για τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, προσκομίζων

δείγματα και πιστοποιητικά συμμορφώσεως αυτών με τις προδιαγραφές.

Ο έλεγχος υφισταμένων εγκαταστάσεων θα χρεούται απολογιστικώς.

Επί νέας ή ριζικώς ανακαινιζομένης εγκαταστάσεως, οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνουν την προσκόμιση, άνευ χρεώσεως, υπευθύνου δηλώσεως περί της εγκαταστάσεως παρ' αδειούχου εγκαταστάτου προς υποβολήν εις ΔΕΔΔΗΕ. Επί μόνου ελέγχου εγκαταστάσεως, η απολογιστικώς χρεουμένη εργατική δαπάνη του ελέγχου θα προσαυξάνεται κατά τέσσαρες ώρες τεχνίτου, έναντι της συντάξεως υπευθύνου δηλώσεως περί της εγκαταστάσεως προς υποβολήν εις ΔΕΔΔΗΕ, εφ' όσον η Υπηρεσία ζητεί τοιαύτη δήλωση,

Νέα Ιωνία, 14.12.2022

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο Διευθυντής

Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών και Κατασκευής Έργων

Ο Συντάξας

Γ. Χουτζούμης

Ν. Γιοβάνης

Εμμ. Σμαραγδάκης