



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
 Αρ. Πράξης: 18

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
 ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2023 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Συνεδρίαση, της Οικονομικής Επιτροπής, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης - χρήση της υπηρεσίας e-presence ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)).

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6ηΠρ./6ηΣυν./3828/10-2-2023** εμπρόθεσμη και νόμιμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Οικονομική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1)Χατζησαββίδη Αριστείδη, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 518/22043/9-9-2022 απόφαση Δημάρχου, 2) Σακκαλόγλου Αγγελική, τακτικό μέλος, 3)Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο, τακτικό μέλος, 4)Χατζή Ελένη, τακτικό μέλος, 5)Γρίβα Ελένη, αναπληρωματικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Κανλής Χρήστος, (Αντιπρόεδρος), Αλατσίδου Ελένη, Καναβός Μιλτιάδης, Τσομπάνογλου Φώτιος, Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, με την υπ' αριθμ. **6ηΠρ./6ηΣυν./3828/10-2-2023** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

**Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.**

**Ο Πρόεδρος εισάγει το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Έγκριση 1ου Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ».**

**Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 3761/10-2-2023 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως ακολούθως:**

Η μελέτη αφορά στην Ανάπλαση της περιοχής της Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας στην περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ και την οδό Ηρακλείου από Εθν. Αντιστάσεως έως Ελευθέριου Βενιζέλου & τα Ο.Τ. 116, 116Α. Η επιφάνεια της περιοχής ανάπλασης ανέρχεται σε περίπου 27.000 τ.μ. και περιλαμβάνει:

- 22.000 τ.μ. για την περιοχή που ορίζεται από τις οδούς Διονυσίου Σολωμού, Γυμνασίου, Εθνικής Αντιστάσεως, Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας)
- 5.000 τ.μ. για την περιοχή της πλατείας Ένωσης Σπάρτης Μ. Ασίας (Ο.Τ. 116, 116Α.)

Με την με Α.Π.: 7430/30-09-2021 (ΑΔΑ: 671Τ46ΜΤΛ6-ΔΣΙ) Απόφαση Ένταξης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών εγκρίθηκε η Πράξη με τίτλο: «Αστική ανάπλαση στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» και συνολικό προϋπολογισμό 434.000,00 €, δικαιούχος της οποίας είναι ο Δήμος Νέας Ιωνίας υπό τον Κ.Α. 64.7413.0003.

Μετά από:

Την υπ' αρ 358 / 27.09.2022 Πράξη Ο.Ε. περί έγκρισης της μελέτης και τού τρόπου δημοπράτησής της, ήτοι με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

Την υπ' αρ. 383/ 18.10.2022 Πράξη Ο.Ε. περί Κατάρτισης των όρων της διακήρυξης

Την υπ' αρ. 411/08.11.2022 Πράξη Ο.Ε. περί Συγκρότησης της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου εκπόνησης της μελέτης,

διενεργήθηκε η δημοπράτηση του έργου μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής. Την Πέμπτη 08.12.2022 πραγματοποιήθηκε η αποσφράγιση των προσφορών και η Επιτροπή Διαγωνισμού συνέταξε το Πρακτικό αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών, το οποίο έχει ως εξής :

### Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Ν ο 1

Για τη διεξαγωγή του συνοπτικού Διαγωνισμού για τον έλεγχο των «Δικαιολογητικών Συμμετοχής», καθώς και ελέγχου και βαθμολόγησης των «Τεχνικών Προσφορών» των συμμετεχόντων που πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**» (Α.Μ.10/2022, εκτιμώμενης αξίας εκπόνησης μελέτης 434.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Την 8η Δεκεμβρίου 2022, (ημερομηνία ορισμένη από την διακήρυξη ως ημερομηνία υποβολής προσφορών – ηλεκτρονική αποσφράγιση) στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας, συγκλήθηκε η συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού και Αξιολόγησης προσφορών, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 411/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Ιωνίας.

Η Επιτροπή, εκείνη την ημέρα λόγω απουσίας της Δήμητρας Καμάρας τακτικού μέλους αποτελείτο σύμφωνα με την με την υπ' αριθμ. 411/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νέας Ιωνίας από τους :

1. Νικόλαο Γιοβάνη	ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών	Πρόεδρος
2. Μάγδα Κόνιαρη	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	Αναπληρωματικό μέλος
3. Λαϊνά Ελένη	ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών	Μέλος ορισθέντα ως εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε

Η Επιτροπή, έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία ανάρτησης της περίληψης διακήρυξης στο πρόγραμμα «Διαύγεια»,
- Τη Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας όπως δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 22PROC011483081 2022-10-25 ,
- Την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας με αριθμ. πρωτ. 25546/19-10-2022 που αναρτήθηκε στο πρόγραμμα «Διαύγεια» με ΑΔΑ: ΨΣΑ6ΩΚΥ-ΠΣΩ, με ημερομηνία ανάρτησης 19.10.2022 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νέας Ιωνίας ([www.neaionia.gr](http://www.neaionia.gr))

προχώρησε μετά τη λήξη της ώρας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών (10:00π.μ.) δια του Προέδρου της στην έναρξη της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 4 και 14 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι κατατέθηκε ο εξής φάκελος συμμετοχής:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ	ΑΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ.
1	<b>ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	272167

τον οποίο και κοινοποίησε μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ.

Εν συνέχεια, όπως προβλέπεται στη παρ. 4.2 του άρθρου 4 της Διακήρυξης, η επιτροπή ξεκίνησε τη διαδικασία ελέγχου των ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ και έλεγξε την πληρότητα και την ορθή υποβολή αυτών.

Η προσφορά «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» δεν περιέχει ξεχωριστούς (υπό)φακέλους με τις ενδείξεις όπως αναφέρονται στα άρθρα 3.2 και 20.1 της Διακήρυξης, πλην όμως περιέχει (στον ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ όπως αυτός παράγεται από το σύστημα) :

- ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- ΕΕΕΣ
- Στον ΥΠΟΦΑΚΕΛΟ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (όπως αυτός

παράγεται από το σύστημα) περιέχονται :

- ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ
- ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ
- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- ΕΜΠΕΙΡΙΑ
- ΣΥΝΟΧΗ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρχικά ελέγχθηκαν, η προσκόμιση της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 5β του άρθρου 3 της διακήρυξης και η ορθή συμπλήρωση του Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης (ΤΕΥΔ), βάσει των οριζόμενων στη Διακήρυξη. Συγκεκριμένα ο οικονομικός φορέας Α/Α1, «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» υπέβαλε ΕΕΕΣ (Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης/Τυποποιημένο Έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης ΤΕΥΔ) ψηφιακά υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο και εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού 7.001,00€.

Στην συνέχεια για την εταιρεία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» διαπιστώθηκε η πληρότητα του φακέλου «Δικαιολογητικών Συμμετοχής» και η εκπλήρωση των όρων των εδαφίων α και β του άρθρου 22 της Διακήρυξης και άρα η έγκυρη συμμετοχή του.

Κατόπιν, η Επιτροπή διαγωνισμού, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της Διακήρυξης, άνοιξε τον Φακέλο της Τεχνικής Προσφοράς των διαγωνιζομένων και αφού έλαβε υπόψη της τα απαιτούμενα δικαιολογητικά βάσει των οποίων αξιολογείται η Τεχνική Προσφορά σύμφωνα με την παρ. 20.2 της οικείας Διακήρυξης διαπίστωσε υποβαλλόμενα τα παρακάτω:

α. **Τεχνική Έκθεση** για την συγκεκριμένη μελέτη, στηριζόμενη στα υπάρχοντα στοιχεία της Διακήρυξης και των προσαρτημάτων της, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους. Στην Τεχνική Έκθεση δεν πρέπει να περιλαμβάνονται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

β. **Πρόταση Μεθοδολογίας** που περιλαμβάνει περιγραφή του γενικού προγράμματος εκπόνησης της μελέτης, δηλαδή τις απαιτούμενες επιμέρους δραστηριότητες, την αλληλουχία των σταδίων ή φάσεων της μελέτης, την αλληλοτροφοδότηση των μελών με δεδομένα, τον καθορισμό σημείων ελέγχου και απαιτούμενων ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης.

γ. **Χρονοδιάγραμμα**, στο οποίο περιγράφεται η χρονική αλληλουχία των δραστηριοτήτων της περιπτ. (β), λαμβανομένου υπόψη του συνολικού χρόνου, όπως προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

δ. **Οργανόγραμμα και έκθεση τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών** του συντονιστή και της ομάδας μελέτης, όπου παρουσιάζεται η κατανομή ευθυνών μεταξύ των μελών της και στοιχεία για την αποτελεσματικότητα της δράσης κάθε μέλους της ομάδας μελέτης σε αντίστοιχες ευθύνες με αυτές που λαμβάνει στην ομάδα μελέτης και το βαθμό επιτυχίας της, λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω περιπτώσεων (β) και (γ).

ε. **Στοιχεία για την συνοχή της ομάδας μελέτης** από τα οποία να προκύπτει η δυνατότητα καλής συνεργασίας για την απρόσκοπτη και ποιοτικά αποδεκτή εκπόνηση μελέτης.

στ. **Δήλωση του συντονιστή**, στην οποία επισυνάπτεται **πίνακας μελετών** και στην οποία θα δηλώνεται σε πόσες και ποιες μελέτες άσκησε παρόμοια καθήκοντα και εάν οι μελέτες αυτές εξελίχθηκαν και ολοκληρώθηκαν.

Η Τεχνική Έκθεση, η Πρόταση Μεθοδολογίας (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων αυτών), καθώς και τα στοιχεία που τεκμηριώνουν τα ανωτέρω δ) και ε) σημεία (συμπεριλαμβανομένων τυχόν παραρτημάτων και εξαιρουμένων των υπεύθυνων δηλώσεων συνεργασίας και των τυχόν πιστοποιητικών με τα οποία αποδεικνύεται προηγούμενη συνεργασία μεταξύ μελών της προτεινόμενης ομάδας μελέτης) καλύπτει εύλογο μέγεθος, κατά την κρίση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Για τα αναφερόμενα στοιχεία των μελών της ομάδας μελέτης, η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει περαιτέρω πληροφορίες.

Κα στη συνέχεια προχώρησε στην συμπλήρωση του παρακάτω πίνακα:

<b>ΑΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ</b>	272167
<b>ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΙ</b>	<b>ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
<b>ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ</b>	ΝΑΙ
<b>ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑΣ</b>	ΝΑΙ
<b>ΧΡΟΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΝΑΙ
<b>ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ</b>	ΝΑΙ
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΟΧΗ ΤΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	ΝΑΙ
<b>ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ</b>	ΝΑΙ

Σύμφωνα με την παράγραφο 21.1 του άρθρου 21 της Διακήρυξης, τα κριτήρια αξιολόγησης είναι τα ακόλουθα:

1. **Κριτήριο 1ο Τεχνικής Προσφοράς**

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση της παρ. 20.2, με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Συγκεκριμένα βαθμολογούνται:

- Η πληρότητα της εκτίμησης των αντικειμένων της μελέτης.
- Η πληρότητα και ορθότητα του σχολιασμού τους και ιδιαίτερα της επισήμανσης τυχόν προβλημάτων.
- Η αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται, ιδιαίτερα δε για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε  $\sigma_1=30\%$ .

2. **Κριτήριο 2ο Τεχνικής Προσφοράς**

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από την Πρόταση Μεθοδολογίας και το Χρονοδιάγραμμα της παρ. 20.2 και συγκεκριμένα :

- Ο βαθμός κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.
- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και των εσωτερικών διαδικασιών για την έντεχνη εκπόνηση της μελέτης.
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης.
- Τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσει την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε  $\sigma_2 = 40\%$ .

### 3. Κριτήριο 3ο Τεχνικής Προσφοράς

Αξιολογείται η οργανωτική πληρότητα και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα όπως προκύπτει από το Οργανόγραμμα, την Έκθεση Τεκμηρίωσης Καθηκόντων και Κατανομής Εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και τα Στοιχεία για τη Συνοχή της Ομάδας Μελέτης της παρ. 20.2 και συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων αλλά και η εμπειρία των υπολοίπων συνεργατών στις ειδικές απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης.
- Ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας, και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος, για την εκπόνηση της μελέτης.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή, σε σχέση με τα προβλεπόμενα για αυτούς καθήκοντα.

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 50 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε  $\sigma_3 = 30\%$ .

#### Βαθμολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων (και υποκριτηρίων) αξιολόγησης ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και η κατάταξη των προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$UTP = \sigma_1 * K_1 + \sigma_2 * K_2 + \sigma_3 * K_3$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Όπου "σν" είναι ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου ανάθεσης Κν και ισχύει  $\sigma_1 + \sigma_2 + \sigma_3 = 1$ .

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε  $UTP = 50\%$ .

Η Τεχνική Προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου 21.1 απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας.

Επίσης, υιοθετήθηκε εκατονταβάθμια κλίμακα με ανώτερη βαθμολογία το 100 και κατώτερη το 0, λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο Ε.2/2010 (Δ17γ/06/11/ΦΝ 439/18-01-2010). Κατά τη βαθμολόγηση των διαγωνιζομένων «ενώσεων οικονομικών φορέων», υιοθετήθηκε αντιστοίχιση βαθμού αξιολόγησης και ποιοτικού χαρακτηρισμού ως ακολούθως:

**ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ**

≥96	ΑΡΙΣΤΗ
90-95	ΠΑΡΑ ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ
80-89	ΠΟΛΥ ΚΑΛΗ
70-79	ΚΑΛΗ
60-69	ΜΕΤΡΙΑ
≤59	ΑΝΕΠΑΡΚΗΣ

Διευκρινίζεται ότι οι αναλυτικές διαπιστώσεις της Ε.Δ., για την «Τεχνική Προσφορά» του οικονομικού φορέα ανά κριτήριο-υποκριτήριο αξιολόγησης έχουν ως ακολούθως:

Εταιρεία "**ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε.**":

**Κ1:** Εμπειριστατωμένη και άρτια δομημένη τεχνική έκθεση. Λεπτομερής περιγραφή με υψηλό βαθμό πληρότητας ανάλυσης των δεδομένων, κατανόησης του αντικειμένου και ορθότητας του σχολιασμού του. Ο σχολιασμός των αντικειμένων είναι αναλυτικός και αποδεικνύει πάρα πολύ καλή γνώση των ιδιοτεροτήτων του κτιρίου, των περιβαλλοντικών θεμάτων και τυχόν περιορισμών. Αναφέρονται αναλυτικά κρίσιμα θέματα και οι τρόποι αντιμετώπισής τους για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, οι οποίοι κρίνονται θετικά και προς τη σωστή κατεύθυνση με υψηλό βαθμό αποτελεσματικότητας των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης.

**Μέσος όρος βαθμολογίας κριτηρίου Κ1 με συντελεστή βαρύτητας: 90**

**Κ2:** Οι παρουσιαζόμενες δραστηριότητες καλύπτουν με υψηλό βαθμό πληρότητας τις τεχνικές απαιτήσεις της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες

που παρουσιάζονται. Η κατανομή των αντικειμένων της μελέτης σε επίπεδο ενεργειών και διαδικασιών κρίνεται αποτελεσματική και οι εργασίες περιγράφονται αναλυτικά. Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με την άριστη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο, κρίνονται ιδιαίτερα επαρκή. Οι προτεινόμενες εσωτερικές διαδικασίες καλύπτουν σε άριστο βαθμό την έντεχνη παραγωγή της μελέτης εντός χρονοδιαγράμματος και τον έλεγχο του εκπονούμενου αντικειμένου και των παραδοτέων. Ο χρονικός προγραμματισμός παρουσιάζεται ανά μελέτη, παράλληλα φαίνεται και η αλληλουχία των επιμέρους δράσεων για την εκπόνηση της μελέτης.

**Μέσος όρος βαθμολογίας κριτηρίου Κ2 με συντελεστή βαρύτητας: 89**

Κ3: Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας για την κάλυψη του αντικειμένου του έργου από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων καθώς και ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας κρίνονται ιδιαίτερα υψηλοί. Το διάγραμμα ροής των εσωτερικών διαδικασιών κρίνεται αποτελεσματικό για την έντεχνη εκπόνηση της μελέτης και την διασφάλιση ποιότητας, καθώς η εταιρία διαθέτει ISO. Το οργανόγραμμα παρουσιάζεται αναλυτικά και σχηματικά βάσει των απαιτήσεων της μελέτης και ο βαθμός αποτελεσματικότητάς του κρίνεται υψηλός. Η χρονική αλληλουχία των δραστηριοτήτων τηρεί τους προκαθορισμένους χρόνους των σταδίων της μελέτης. Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και του συντονιστή σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι' αυτούς καθήκοντα και σε σχέση με παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών, κρίνεται άριστος και ο **συντονιστής** παρουσιάζει πολύ καλή εμπειρία στην άσκηση παρόμοιων καθηκόντων. Άριστη οργάνωση του οικονομικού φορέα ως προς τη στελέχωση και τον υλικοτεχνικό εξοπλισμό του γραφείου. Άριστη συνοχή της «ομάδας μελέτης».

**Μέσος όρος βαθμολογίας κριτηρίου Κ3 με συντελεστή βαρύτητας: 92**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού αξιολόγησε και βαθμολόγησε την «Τεχνική Προσφορά» του διαγωνιζόμενου οικονομικού φορέα, "ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε." σύμφωνα με την παρ. 21.2 της διακήρυξης, συνυπολογίζοντας τους συντελεστές βαρύτητας με τελικό μέσο όρο βαθμολογίας:

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ</b>	<b>1</b>
<b>ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΙ</b>	<b>“ ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε.”</b>
<b>Κριτήριο 1ο: Κ1</b>	90
<b>Κριτήριο 2ο: Κ2</b>	89
<b>Κριτήριο 3ο: Κ3</b>	92
<b>Συνολική Βαθμολογία ΒΤΠ= 30%*Κ1+40%*Κ2+30%*Κ3</b>	<b>90,2</b>

Έπειτα από τα παραπάνω, η Τεχνική Προσφορά θεωρείται παραδεκτή και ο συμμετέχων γίνεται αποδεκτός στην επόμενη φάση του **διαγωνισμού**.

Κατόπιν των ανωτέρω, και σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. γ) στοιχείο (iii) της Διακήρυξης, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει το επισυναπτόμενο από 02.02.2023 1ο Πρακτικό Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**».

Τέλος, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

#### Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
  - την με αρ. πρωτ. 3761/2023 εισήγηση,
  - το 1ο Πρακτικό Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.).

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Επί παρόντων ΠΕΝΤΕ (5) μελών και υπαρχούσης πραγματικής απαρτίας)

Εγκρίνει το 1ο Πρακτικό Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**».

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
ΣΠΛΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ  
ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ