

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:588202-2022:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Νέα Ιωνία: Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου  
2022/S 206-588202**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Υπηρεσίες**

**Νομική βάση:**

Οδηγία 2014/24/ΕΕ

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

**I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις**

Επίσημη επωνυμία: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ταχ. διεύθυνση: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 40 ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ

Πόλη: ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 14234

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΚΟΝΙΑΡΗ

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [mcon@neaionia.gr](mailto:mcon@neaionia.gr)

Τηλέφωνο: +30 2132000439

**Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση: <https://neaionia.gr>

**I.3) Επικοινωνία**

Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για απεριόριστη, πλήρη, άμεση και δωρεάν πρόσβαση στη διεύθυνση: <https://neaionia.gr>

Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από η προαναφερθείσα διεύθυνση

Οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)

**I.4) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης

**I.5) Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**Τμήμα II: Αντικείμενο**

**II.1) Εύρος της σύμβασης**

**II.1.1) Τίτλος:**

ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΈΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

**II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV**

71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

**II.1.3) Είδος σύμβασης**

Υπηρεσίες

**II.1.4) Σύντομη περιγραφή:**

Η μελέτη αφορά στην Ανάπλαση της περιοχής της Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας στην περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ και την οδό Ηρακλείου από Εθν. Αντιστάσεως έως Ελευθέριου Βενιζέλου & τα Ο.Τ. 116, 116Α. Η επιφάνεια της περιοχής ανάπλασης ανέρχεται σε περίπου 27.000 τ.μ. και περιλαμβάνει: 22.000 τ.μ. για την περιοχή που ορίζεται από τις οδούς Διονυσίου Σολωμού, Γυμνασίου, Εθνικής Αντιστάσεως, Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας) 5.000 τ.μ. για την περιοχή της πλατείας Ένωσης Σπάρτης Μ. Ασίας (Ο.Τ. 116, 116Α.)

II.1.5) **Εκτιμώμενη συνολική αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 350 000.00 EUR

II.1.6) **Πληροφορίες σχετικά με τα τμήματα**

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε τμήματα: ναι  
Μπορούν να υποβληθούν προσφορές για όλα τα τμήματα

II.2) **Περιγραφή**

II.2.1) **Τίτλος:**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ  
Αριθμός τμήματος: 1

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

71250000 Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, μηχανικού και υπεύθυνου έργου

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon  
Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Η μελέτη αφορά στην Ανάπλαση της περιοχής της Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας στην περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ και την οδό Ηρακλείου από Εθν. Αντιστάσεως έως Ελευθέριου Βενιζέλου & τα Ο.Τ. 116, 116Α. Η επιφάνεια της περιοχής ανάπλασης ανέρχεται σε περίπου 27.000 τ.μ. και περιλαμβάνει: 22.000 τ.μ. για την περιοχή που ορίζεται από τις οδούς Διονυσίου Σολωμού, Γυμνασίου, Εθνικής Αντιστάσεως, Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας) 5.000 τ.μ. για την περιοχή της πλατείας Ένωσης Σπάρτης Μ. Ασίας (Ο.Τ. 116, 116Α.)

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 199 334.33 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 8

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

**II.2) Περιγραφή****II.2.1) Τίτλος:**

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθμός τμήματος: 2

**II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

71320000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

**II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

**II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:**

Στατική μελέτη κτηριακών έργων που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρσης για την «ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m<sup>2</sup> στο ΟΤ 103Α

**II.2.5) Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

**II.2.6) Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 26 737.69 EUR

**II.2.7) Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 8

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

**II.2.10) Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

**II.2.11) Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

**II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:  
όχι

**II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες****II.2) Περιγραφή****II.2.1) Τίτλος:**

Η/Μ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΟΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθμός τμήματος: 3

**II.2.2) Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

71321000 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων

**II.2.3) Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

**II.2.4) Περιγραφή της σύμβασης:**

1. Η/Μ μελέτη κτηριακών έργων που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρσης για την «ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m<sup>2</sup>
2. Η/Μ μελέτη οδικών έργων του συνόλου της Περιοχής ανάπλασης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 55 731.52 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 8

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.13) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: όχι

II.2.14) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**

II.2) **Περιγραφή**

II.2.1) **Τίτλος:**

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Αριθμός τμήματος: 4

II.2.2) **Επιπλέον κωδικός(-οί) CPV**

71330000 Διάφορες υπηρεσίες μηχανικού

II.2.3) **Τόπος εκτέλεσης**

Κωδικός NUTS: EL301 Βόρειος Τομέας Αθηνών / Voreios Tomeas Athinon

Κύριος τόπος ή τοποθεσία εκτέλεσης:

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

II.2.4) **Περιγραφή της σύμβασης:**

Τεύχη δημοπράτησης για τις όλες τις μελέτες

II.2.5) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η τιμή δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης

II.2.6) **Εκτιμώμενη αξία**

Αξία χωρίς ΦΠΑ: 22 544.28 EUR

II.2.7) **Διάρκεια σύμβασης, συμφωνίας-πλαίσιο ή δυναμικού συστήματος αγορών**

Διάρκεια σε μήνες: 8

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται σε παράταση: όχι

II.2.10) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**

Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι

II.2.11) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

**II.2.13) Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Η σύμβαση σχετίζεται με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:  
όχι

**II.2.14) Συμπληρωματικές πληροφορίες****Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες****III.1) Προϋποθέσεις συμμετοχής****III.1.1) Άδεια άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των όρων:

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.ΔΕ.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

Αναλυτικά οι υποψήφιοι πρέπει να διαθέτουν ανά κατηγορία:

Κατηγορία 6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - πτυχίο Β τάξης και άνω

Κατηγορία 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου) - πτυχίο Δ τάξης και άνω

Κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων) - πτυχίο Β τάξης και άνω

Κατηγορία 9: Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες. Αφορά σε κτηριακό έργο και στο σύνολο της ανάπτυξης της περιοχής - πτυχίο Γ τάξης και άνω

**III.1.2) Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Δεν απαιτείται – καλύπτεται από την τάξη πτυχίου

**III.1.3) Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Κατάλογος και σύντομη περιγραφή των κριτηρίων επιλογής:

Κατηγορία 6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - πτυχίο Β τάξης και άνω

Κατηγορία 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου) - πτυχίο Δ τάξης και άνω

Κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων) - πτυχίο Β τάξης και άνω

Κατηγορία 9: Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες. Αφορά σε κτηριακό έργο και στο σύνολο της ανάπτυξης της περιοχής - πτυχίο Γ τάξης και άνω

Ως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να είναι οκταεκαετούς τουλάχιστον εμπειρίας, εγγεγραμμένος στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο

Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις παραπάνω κατηγορίες.

Επιπλέον θα πρέπει να έχει συνάψει την τελευταία τριετία (2019-2021) κατ' ελάχιστο μία παρόμοια σύμβαση εκπόνησης μελέτης της αντίστοιχης κατηγορίας, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

Κατηγορία 6: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Κατηγορία 7: Μία τουλάχιστον μελέτη ανάπλασης αστικής περιοχής επιφάνειας τουλάχιστον 25.000,00m<sup>2</sup>.

Κατηγορία 8: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Κατηγορία 9: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

### III.2) Όροι που αφορούν τη σύμβαση

#### III.2.1) Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Η εκτέλεση της υπηρεσίας προορίζεται για συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία

Αναφέρατε τις σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις:

Κάθε προσφέρων πρέπει :

Εφόσον πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει:

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 14001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

Εφόσον πρόκειται για κοινοπραξία μελετητών θα πρέπει κατ' ελάχιστον ο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 14001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

### Τμήμα IV: Διαδικασία

#### IV.1) Περιγραφή

##### IV.1.1) Είδος διαδικασίας

Ανοικτή διαδικασία

##### IV.1.3) Πληροφορίες σχετικά με συμφωνία-πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών

##### IV.1.8) Πληροφορίες για τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών (GPA)

Η σύμβαση καλύπτεται από τη Συμφωνία περί Δημοσίων Προμηθειών: ναι

#### IV.2) Διοικητικές πληροφορίες

##### IV.2.2) Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής

Ημερομηνία: 06/12/2022

Τοπική ώρα: 10:00

##### IV.2.3) Εκτιμώμενη ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής στους επιλεγέντες υποψηφίους

##### IV.2.4) Γλώσσες στις οποίες μπορούν να υποβληθούν οι προσφορές ή οι αιτήσεις συμμετοχής:

Ελληνικά

- IV.2.6) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**  
Διάρκεια σε μήνες: 15 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.2.7) **Όροι για την αποσφράγιση των προσφορών**  
Ημερομηνία: 08/12/2022  
Τοπική ώρα: 10:00

**Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**  
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες:**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**  
Επίσημη επωνυμία: ΑΡΧΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ  
Ταχ. διεύθυνση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΗΒΩΝ 196-198  
Πόλη: ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΝΤΗΣ  
Ταχ. κωδικός: 18233  
Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ  
Τηλέφωνο: +30 2132141216
- VI.5) **Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:**  
20/10/2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Νέα Ιωνία, 19/10/22

Αρ. Πρωτ/λλου 25546

**Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Η   Α Ν Ο Ι Κ Τ Η Σ   Δ Ι Α Δ Ι Κ Α Σ Ι Α Σ   Μ Ε Σ Ω   Τ Ο Υ  
Ε Θ Ν Ι Κ Ο Υ   Σ Υ Σ Τ Η Μ Τ Ο Σ   Η Λ Ε Κ Τ Ρ Ο Ν Ι Κ Ω Ν   Δ Η Μ Ο Σ Ι Ω Ν  
Σ Υ Μ Β Α Σ Ε Ω Ν   ( Ε . Σ . Η . Δ Η . Σ . )**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΈΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»**

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής προκηρύσσει ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2α, Ν. 4412/2016, για την ανάληψη του έργου «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΈΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ». Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 434.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

	Περιγραφή	Κόστος
1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων	43.637,64
2	Αρχιτεκτονική μελέτη και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων	155.696,69
3	Στατική μελέτη κτηριακών έργων	26.737,69
4	Η/Μ μελέτη κτηριακών έργων	18.308,02
5	Η/Μ μελέτη οδικών έργων	37.423,50
6	Τεύχη δημοπράτησης (1,2,3,4,5) X 8%	22.544,28
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>304.347,82</b>
	Απρόβλεπτα 15% (άρθρο 53 περ. 8α' του ν. 4412/2016)	<b>45.652,18</b>
	<b>Άθροισμα</b>	<b>350.000,00</b>
	ΦΠΑ 24%	<b>84.000,00</b>
	<b>Γενικό Σύνολο (ΕΥΡΩ)</b>	<b>434.000,00</b>

Κωδικοί CPV του έργου είναι:

**71250000-5** ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

**71322000-1** ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ



**71321000-4** ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

**71330000-0** ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα έτους 2022 με Κ.Α.: 64.7413.0003 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Ο καθарός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **8 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης όπως ειδικότερα αναλύεται στην σχετική διακήρυξη.

Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής στον ανάδοχο.

Οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικώς μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).

Η προθεσμία υποβολής προσφορών λήγει την **06.12.2022**, ημέρα **Τρίτη**, και ώρα **10:00** π.μ.

Η αποσφράγιση των προσφορών έχει ορισθεί να γίνει την **08.12.2022**, ημέρα **Πέμπτη**, και ώρα **10:00** π.μ.

Τα τεύχη δημοπρατήσεως διατίθενται υπό ηλεκτρονική μορφή δωρεάν στην εθνική διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) ή την ιστοσελίδα «Προκηρύξεις Διαγωνισμών» της δημοτικής διαδικτυακής πύλης [www.neaionia.gr](http://www.neaionia.gr) (ηλ. δ/ση: <http://www.neaionia.gr/Proclamations.aspx?LangID=1>).

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1i και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ) της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης<sup>ii</sup>.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η ένωση των φυσικών ή νομικών προσώπων μπορεί να αφορά στην ίδια ή σε διαφορετικές κατηγορίες μελετών.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία/ κατηγορίες μελετών του άρθρου 12.1 της παρούσας<sup>iii</sup>, όπως αυτό ισχύει κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στο Π.Δ.71/2019, ιδίως κατά την μεταβατική περίοδο εφαρμογής του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) (άρθ. 39 του Π.Δ.71/2019, όπως ισχύει). Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος II του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

- (α) Την αναγκαία οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα για την εκτέλεση της σύμβασης ήτοι: Μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων τουλάχιστον ίσο με το 25% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της προς ανάθεση σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων ο απαιτούμενος μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών αφορά το άθροισμα του μέσου ετήσιου κύκλου εργασιών των μελών της ένωσης.
- (β) Όσον αφορά την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις του άρθρου 25, παρ.2.α) και των άρθρων 2, 3 και 4 του Π.Δ. 71/2019 σε κάθε κατηγορία μελέτης του άρθρου 12.1 της

παρούσας, όπως αυτό ισχύει κατά τα αναλυτικά οριζόμενα στο Π.Δ.71/2019, ιδίως κατά την μεταβατική περίοδο εφαρμογής του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) (άρθρ. 39 του Π.Δ.71/2019, όπως ισχύει)\*. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αποτελεί ένωση οικονομικών φορέων, που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 76, παρ.3 σημείο (β) του Ν.4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

(γ) Γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών Εταιρειών/γραφείων Μελετών, ως εξής:

- Κατηγορία 6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - **πτυχίο Β τάξης και άνω**
- Κατηγορία 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου) - **πτυχίο Δ τάξης και άνω**
- Κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων) - **πτυχίο Β τάξης και άνω**
- Κατηγορία 9: Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες. Αφορά σε κτηριακό έργο και στο σύνολο της ανάπλασης της περιοχής - **πτυχίο Γ τάξης και άνω**

Ως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να είναι οκταεκαετούς τουλάχιστον εμπειρίας, εγγεγραμμένος στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις παραπάνω κατηγορίες.

Επιπλέον θα πρέπει να έχει συνάψει την τελευταία τριετία (2019-2021) κατ' ελάχιστο μία παρόμοια σύμβαση εκπόνησης μελέτης της αντίστοιχης κατηγορίας, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Κατηγορία 6: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- Κατηγορία 7: Μία τουλάχιστον μελέτη ανάπλασης αστικής περιοχής επιφάνειας τουλάχιστον 25.000,00m<sup>2</sup>.
- Κατηγορία 8: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- Κατηγορία 9: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Το σύνολο των παραπάνω συμβάσεων θα πρέπει να έχουν συναφθεί την τελευταία τριετία (2019-2021) και να έχουν ολοκληρωθεί και παραληφθεί. Ακόμη:

Εφόσον πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει:

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών
- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 14001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

Εφόσον πρόκειται για κοινοπραξία μελετητών θα πρέπει κατ'ελάχιστον ο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών
- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 14001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

(δ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα II του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Κατ' άρθρον 72, παρ. 1α, Ν. 4412/2016, για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η **κατάθεση εγγυήσεως ύψους 7.000,00 €**.

Ο Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Αρ. Χατζησαββίδης

- 
- i Πρβ. Άρθρο 25 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτουσες αρχές δεν μπορούν να καλούν συγκεκριμένες τάξεις/ πτυχία του Μητρώου Μελετητών/ Γραφείων Μελετών.
  - ii Πρβλ. περ. ε' παρ. 1 του άρθρου 91 του ν. 4412/2016.
  - iii Επισημαίνεται ότι οι αναθέτουσες αρχές δεν μπορούν να καλούν συγκεκριμένες τάξεις/ πτυχία του Μητρώου Μελετητών/ Γραφείων Μελετών. Πρβλ. Άρθρα 76 παρ 4 & 77 παρ. 4 του ν. 4412/2016, οι οποίες προστέθηκαν με το άρθρο 119 παρ. 5 περ. α' & ε', αντίστοιχα, του ν. 4472/2017, σε συνδυασμό με το άρθρο 75 παρ. 2 & 5 του ν. 4412/2016.