



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αρ. Πράξης: 412**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Νέα Ιωνία, σήμερα **ΤΡΙΤΗ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022 & ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε Τακτική Συνεδρίαση, της Οικονομικής Επιτροπής, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, στο κτίριο του Δημαρχείου (Αγ. Γεωργίου 40), με ταυτόχρονη δυνατότητα τηλεδιάσκεψης - χρήση της υπηρεσίας e-presence (www.epresence.gov.gr).

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι-μέλη της Οικονομικής Επιτροπής προσκλήθηκαν, ύστερα από την υπ' αριθμ. **53ηΠρ./53ηΣυν./27207/4-11-2022** νόμιμη και εμπρόθεσμη πρόσκληση του Προέδρου.

Η Οικονομική Επιτροπή συνεδρίασε με νόμιμη απαρτία αποτελούμενη από τους κ.κ. 1) Χατζησαββίδη Αριστείδη, Πρόεδρο, ορισθέντα με την υπ' αριθμ. 518/22043/9-9-2022 απόφαση Δημάρχου, 2) Σακκαλόγλου Αγγελική, τακτικό μέλος, 3) Σπηλιωτόπουλο Βασίλειο, τακτικό μέλος, 4) Αλατσίδου Ελένη, τακτικό μέλος, 5) Χατζή Ελένη τακτικό μέλος και 6) Καναβό Μιλτιάδη, τακτικό μέλος, 7) Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνο, τακτικό μέλος.

Δε συμμετείχαν οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Κανλής Χρήστος, (Αντιπρόεδρος) και Τσομπάνογλου Φώτιος, τακτικό μέλος,, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα, και εμπρόθεσμα, με την υπ' αριθμ, υπ' αριθμ, **53ηΠρ./53ηΣυν./27207/4-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου.

Κατά την έναρξη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ΕΚΤΟΣ ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καναβός Μιλτιάδης, τακτικό μέλος.

Αφού υπήρξε νόμιμη απαρτία κηρύσσεται η έναρξη της Συνεδρίασης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, που αφορά: Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακος Εργασιών και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, του έργου «Κατεπείγουσες εργασίες στη Δημοτική κατασκήνωση» προς σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως.

Ακολούθως ο Πρόεδρος διαβάζει την με αρ.πρωτ. 27077/4-11-2022 εισήγηση από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών-, η οποία έχει ως ακολούθως:

Η κατά την διεξαγωγή ενός έργου προκύπτουσα ανάγκη αυξομειώσεως συμβατικών εργασιών και εκτελέσεως νέων εργασιών θεραπεύεται κατ' αρχάς δια της συντάξεως Ανακεφαλαιωτικού Πίνακος Εργασιών (ΑΠΕ) μετά Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), ο οποίος, εγκρινόμενος υπό της Προϊσταμένης Αρχής, τροποποιεί τον προϋπολογισμό του έργου, ήτοι την διάθεση της δαπάνης του έργου σε επί μέρους εργασίες.

Εν ανάγκη εκτελέσεως εργασιών πέρα της συμβατικής αξίας του έργου, επιτρέπεται, βάσει άρθρου 156 Ν.4412/16, η σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως για την εκτέλεσή τους, εφ' όσον αυτές κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και η αξία αυτής είναι κατώτερη του 50% της αξίας της αρχικής συμβάσεως.

Προκειμένου να υπογραφεί η συμπληρωματική σύμβαση, απαιτείται γνώμη του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου, εν προκειμένω του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής. Η εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου. Η συμπληρωματική σύμβαση πρέπει να συνοδεύεται υπό ΑΠΕ καταγράφοντας τις προβλεπόμενες εργασίες της αρχικής και της συμπληρωματικής συμβάσεως, τις τιμές μονάδος και τις ποσότητες αυτών και τις αντίστοιχες δαπάνες. Περαιτέρω, κατά παρ. 7 του εν λόγω άρθρου, «Ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και τα πρωτόκολλα νέων τιμών εγκρίνονται με ή χωρίς διορθώσεις από την προϊστάμενη αρχή, στην οποία διαβιβάζονται μαζί με την ένσταση του αναδόχου, την αιτιολογική έκθεση για την ανάγκη των τροποποιήσεων, τον τρόπο κανονισμού των τιμών και κάθε σχετική πληροφορία». Θέση Προϊσταμένης Αρχής επέχει εν προκειμένω η Οικονομική Επιτροπή (Π.Δ. 171/1987, άρθρο 3, παρ. 5, και Ν. 3852/2010, άρθρο 72, παρ. 1, περ. η΄, ως ετροποποιήθη δι' άρθρου 10, παρ. 9α, Ν. 4625/19, κατά το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία»).

Στην συνημμένη αιτιολογική έκθεση πληροφορούμε περί του έργου, του 2ου ΑΠΕ, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής συμβάσεως,

Η από 21.09.2022 απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής περί συνάψεως συμπληρωματικής συμβάσεως επισυνάπτεται.

Η πίστωση του έργου επαρκεί για την δαπάνη της συμπληρωματικής συμβάσεως ύψους 47.177,75 € (μετά ΦΠΑ). Για την εκτέλεση της συμπληρωματικής συμβάσεως, δεν απαιτείται παράταση της προθεσμίας του έργου.

Δια της παρούσης προτείνουμε την έγκριση του συνημμένου 2ου ΑΠΕ και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου **«Κατεπείγουσες εργασίες στη Δημοτική κατασκήνωση»** προς σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως.

Στη συνέχεια αναφέρονται τα στοιχεία της αιτιολογικής έκθεσης του έργου «ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ» ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 3/2022

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 88.385,00 € (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.)

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ: 79.546,50 € (ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΔΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Α.Ε.

Α Ι Τ Ι Ο Λ Ο Γ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Π Ε Ρ Ι

1ου ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-

2ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΑΙ

1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Η παρούσα έκθεση πληροφορεί αφ' ενός μεν περί του ως άνω έργου, αφ' ετέρου δε περί του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ), του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακος Εργασιών (ΑΠΕ) και της 1ης Συμπληρωματικής Συμβάσεως του έργου.

ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός του έργου είναι οι κατεπείγουσες εργασίες στη Δημοτική Κατασκήνωση λόγω σοβαρών ζημιών στις εγκαταστάσεις της (υδραυλικό & ηλεκτρολογικό δίκτυο, οικίσκους, μαγειρείων κλπ) που προκλήθηκαν από την κλοπή που καταγράφηκε στις 22.03.2022 .

Οι εργασίες αφορούν στην άμεση αποκατάσταση του ηλεκτρολογικού δικτύου(καλώδια, φωτιστικά, πύλλαρ, κλπ), του υδραυλικού δικτύου (χαλκοσωλήνες, κρουνοί εκροής, σιφώνια, κλπ) , των εξωτερικών κουφωμάτων (ξύλινων θυρών & αλουμινίου, παραθύρων κλπ) και άλλες εγκαταστάσεις υποδομών όπως φρεάτια διακλαδώσεων, υπόγειων καναλιών διέλευσης ηλεκτρολογικών καλωδίων, κλπ.

Οι προβλεπόμενες αναγκαίες εργασίες για την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα της προαναφερόμενων σχολείων είναι οι εξής:

- Αποκατάσταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλης της κατασκήνωσης
- Αποκατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων στα μαγειρεία, στα W.C. προσωπικού και κατασκηνωτών

- Αποκατάσταση κατεστραμμένων ξύλινων θυρών και παραθύρων οικίσκων, μαγειρείων, αναρρωτηρίου, αρχηγείου
- Προμήθεια νέων θυρών αλουμινίου στα W.C. & ντους των κατασκηνοτών που εκλάπησαν
- Προμήθεια πέντε νέων ηλιακών θερμοσιφώνων 200 λίτρων έκαστος που καταστράφηκαν
- Αποκαταστάσεις κατεστραμμένων φρεατίων
- Επίσκεψη-αποκατάσταση κατεστραμμένης περίφραξης
- Χρωματισμοί των επισκευασμένων επιφανειών μαγειρείων, ξύλινων οικίσκων κλπ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανήρχετο σε 109.597,40 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν. 4412/16 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου και συγκεκριμένα με τη διαδικασία του άρθρου 32 και του άρθρου 32α (διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση) λόγω του κατεπείγοντος και κατεκυρώθη την 10.05.2022 δια της υπ' αρ. 179/2022 αποφάσεως της καθ' ημάς Οικονομικής Επιτροπής. Ανάδοχος ανεδείχθη η εργοληπτική επιχείρηση « ΔΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ Α.Ε. ».

Η σύμβαση με τον ανάδοχο υπεγράφη την 15.06.2022. Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 98.637,66 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Η προθεσμία εκτελέσεως του έργου έληγε την 15.07.2022 και έλαβε παράταση δύο (2) μηνών, έως 15.09.2022, δια της υπ' αρ. 269/2022 αποφάσεως της καθ' ημάς Οικονομικής Επιτροπής.

Δια της υπ' αρ. 261/2022 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΣ5ΞΩΚΥ-Ω3Ρ) ενεκρίθη ο 1ος ΑΠΕ του έργου, χωρίς μεταβολή της συνολικής δαπάνης του έργου.

1ο ΠΚΤΜΝΕ

Το 1ο ΠΚΤΜΝΕ περιλαμβάνει τις εξής νέες εργασίες:

Ομάδα εργασίας υπ' αρ. 3 και τίτλο «ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ»

NT-1 : Σύστημα τοπικής εφαρμογής στα μαγειρεία της Δημοτικής Κατασκήνωσης

2ος ΑΠΕ

Ο 2ος ΑΠΕ του έργου συνετάχθη προκειμένου:

- να τακτοποιήσει αυξομειώσεις ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών.
- να συναφθή συμπληρωματική σύμβαση, βάσει των διατάξεων του άρθρου 156, παρ. 1, του Ν. 4412/2016.

Διαχωρίζει τις δαπάνες σε δύο ενότητες, την ενότητα της αρχικής συμβάσεως και εκείνη της συμπληρωματικής τοιαύτης.

Της αρχικής συμβάσεως:

- Η δαπάνη της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 1 και τίτλο «Οικοδομικές Εργασίες» είναι ηυξημένη κατά 4.824,68 € ως προς την συμβατική τοιαύτη, μη λαμβανομένου υπόψη του κονδυλίου ΓΕ & ΟΕ και της εκπτώσεως.
- Η δαπάνη της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 2 και τίτλο «Η/Μ Εργασίες» ηυξημένη κατά 3.391,70 € ως προς την συμβατική τοιαύτη, μη λαμβανομένου υπόψη του κονδυλίου ΓΕ & ΟΕ και της εκπτώσεως.
- Η ανάλωση απροβλέπτων προκύπτει ίση προς 8.725,80 €.
- Η εξ 79.549,50 € συνολική αξία εργασιών μετ' απροβλέπτων & πρόβλεψης αναθεώρησης και η εξ 98.637,66 € συνολική δαπάνη μετά ΦΠΑ προκύπτουν ίσες προς τις συμβατικές τοιαύτες.

Της συμπληρωματικής συμβάσεως:

- Η δαπάνη της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 1 και τίτλο «Οικοδομικές Εργασίες», η οποία περιλαμβάνει εγκεκριμένες (συμβατικές) εργασίες, ανέρχεται σε 2.310,88 €,
- Η δαπάνη της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 2 και τίτλο « Η/Μ Εργασίες», η οποία περιλαμβάνει εγκεκριμένες (συμβατικές) εργασίες, ανέρχεται σε 17.058,99 €,
- Η δαπάνη της ομάδος εργασιών υπ' αρ. 3 και τίτλο « Νέες Εργασίες», η οποία περιλαμβάνει νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΝΤΜΕ, ανέρχεται σε 1.650,00 €,
- Η δαπάνη του συνόλου των εργασιών ανέρχεται σε 21.019,87 €, μη λαμβανομένου υπόψη του κονδυλίου ΓΕ & ΟΕ και της εκπτώσεως..
- Το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών ανέρχεται σε 3.348,47 €, ίσο προς ποσοστό 15% του συνόλου εργασιών.
- Η συνολική δαπάνη μετ' απροβλέπτων & πρόβλεψης αναθεώρησης εκτός ΦΠΑ προκύπτει ίση προς 38.046,57 € και ίση προς ποσοστό 47,83% της εξ 79.546,50 € αντιστοίχου δαπάνης της αρχικής συμβάσεως.

- Η συνολική δαπάνη μετά ΦΠΑ προκύπτει ίση προς 47.177,75 € και ίση προς ποσοστό 47,83% της εξ 98.637,66 € αντιστοίχου δαπάνης της αρχικής συμβάσεως.

Η συνολική δαπάνη του έργου, περιλαμβάνουσα αρχική και συμπληρωματική σύμβαση μετά ΦΠΑ, προκύπτει ίση προς 145.815,41 €.

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η τροποποίηση της συμβάσεως του έργου επιβάλλεται διότι κατά την καταγραφή των κλαπέντων υλικών για την σύνταξη της μελέτης αποκατάστασης των ζημιών που προκλήθηκαν από την κλοπή που καταγράφηκε στις 22.03.2022 στις εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης, δεν έγινε αντιληπτή η απώλεια των υπόγειων ηλεκτρικών καλωδίων της κύριας παροχής, από τον γενικό ηλεκτρικό πίνακα προς τα μαγειρεία και τον υποπίνακα του επιπέδου που τροφοδοτεί τους οικίσκους και τους ηλιακούς θερμοσίφωνες και του συστήματος τοπικής εφαρμογής (πυρόσβεσης) στα μαγειρεία. Οι αναφερόμενες απώλειες διαπιστώθηκαν κατά την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης των ζημιών.

Κατά παράγραφο 1 άρθρου 156 Ν. 4412/2016, είναι δυνατή η σύναψη συμβάσεως προς εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών κατασταθισίων αναγκαίων λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, εφόσον :

- α) η αξία των συμπληρωματικών εργασιών, δεν υπερβαίνει ως προς την αξία της αρχικής συμβάσεως το ποσοστό του 50%,
- β) η συμπληρωματική σύμβαση δεν μεταβάλλει τη συνολική της φύση της αρχικής σύμβασης.

Παράταση της προθεσμίας του έργου για την εκτέλεση της συμπληρωματικής συμβάσεως δεν απαιτείται.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο συντάξας
Β.Θεοφύλακτος
Τέλος, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών-Κατασκευών
Ν. Γιοβάνης

Νέα Ιωνία, 03.11.2022
Ο Διευθυντής
Τεχν. Υπηρεσιών
Ε. Σμαραγδάκης

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Αφού άκουσε τον κ. Πρόεδρο
2. Αφού έλαβε υπόψη της:
Το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και τις τροποποιήσεις αυτού,
 - την με αρ. πρωτ. 27077/2022 εισήγηση,
 - ο τον 2ο Α.Π.Ε και τον 1ο ΠΚΤΜΝΕ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ (επί των καταμετρηθέντων)
(Επί παρόντων ΕΠΤΑ (7) μελών και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας)
με ψήφους ΠΕΝΤΕ (5) ΥΠΕΡ
και

ΔΥΟ (2) ΛΕΥΚΑ ((οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. Καναβός Μιλτιάδης και Κατιμερτζόγλου Κωνσταντίνος)

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «**Κατεπείγουσες εργασίες στη Δημοτική κατασκήνωση**» προς σύναψη συμπληρωματικής συμβάσεως.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια μέρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

**Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά
Νέα Ιωνία αυθημερόν
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής**

**ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**