



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Π Ρ Α Ξ Η με αριθ. 149

του Δημοτικού Συμβουλίου της με αριθμό **26^η Συνεχιζόμενη Συνεδρίαση** από **3-10-2022** συνεδρίασης που έγινε με την αριθ. 26^η/23109/22-9-2022 πρόσκληση (**άρθρο 67 του Ν. 3852/2010**), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και του **άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 13/Α΄/9-7-2022)**, του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρη Κωνσταντίνου.

ΓΙΑ

« Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση των ισόγειων καταστημάτων επί της Λεωφόρου Ηρακλείου 268 και των ακινήτων (κυλικεία) επί των οδών Ολυμπίας 1 και Δεμιρδεσίου 121».

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ
 ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ**

ΜΕΛΗ

1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	20	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αποχώρησε στο 5 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)
2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	21	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	22	ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (αποχώρησε στο 10 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)
4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	23	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ (αποχώρησε στο 10 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)
5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	24	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (αποχώρησε στο 7 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)
6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	25	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της συνεχιζόμενης συνεδρίασης και αποχώρησε στο 7 ^ο θέμα)

7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	26	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της συνεχιζόμενης συνεδρίασης και αποχώρησε στο 7 ^ο θέμα)
8	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	27	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της συνεχιζόμενης συνεδρίασης και αποχώρησε στο 6 ^ο θέμα)
9	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ	28	ΜΠΟΤΖΙΟΛΗ ΕΛΕΝΗ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)
10	ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	29	ΚΟΥΤΣΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (αποχώρησε στο 3 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)
11	ΚΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ (αποχώρησε στο 6 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)	30	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
12	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της συνεχιζόμενης συνεδρίασης και αποχώρησε στο 6 ^ο θέμα)	31	ΠΑΠΑΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ (αποχώρησε στο 3 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)
13	ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ (προσήλθε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1 ^{ου} θέματος της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)		
14	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
15	ΣΤΕΦΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)		
16	ΝΑΙΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
17	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ – ΕΛΙΣΑΒΕΤ (αποχώρησε στο 18 ^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης)		
18	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
19	ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΑΒΒΑΣ (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος)		

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση, παρά το γεγονός ότι κλήθηκαν νόμιμα και εμπρόθεσμα, όπως φαίνεται από τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

1	ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	5	ΑΚΙΑΝΙΔΟΥ ΟΛΓΑ
2	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6	ΚΟΥΚΟΥΛΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3	ΣΚΕΥΟΦΥΛΑΞ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	7	ΑΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
4	ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	8	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κουλούρης Κωνσταντίνος κήρυξε την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης, στην οποία κλήθηκε και ήταν παρούσα η Δήμαρχος κ. Θωμαΐδου Δέσποινα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεχιζόμενης συνεδρίασης η παράταξη της Λαϊκής Συσπείρωσης πρότεινε να συζητηθεί το 9^ο θέμα της συνεχιζόμενης συνεδρίασης στη θέση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω της παρουσίας του συλλόγου γονέων των παιδικών σταθμών.

Ομόφωνα το αποδέχθηκαν οι 27 παρευρισκόμενοι δημοτικοί σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος εισάγει το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της συνεχιζόμενης συνεδρίασης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 22773/19-9-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών του τμήματος Δημοτικών Προσόδων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 Δ.Κ.Κ., το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων.

Σε εφαρμογή της παρ. 1 του ανωτέρω άρθρου η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απ' ευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 103 παρ. 2 περιπτ. δ Ν. 3463/2006).

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σύμφωνα με το Ν. 3548/2007

Σε συνέχεια των ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των παρακάτω ακινήτων, που βρίσκονται επί της οδού Λεωφ. Ηρακλείου 268:

1. ακίνητο με χρήση καταστήματος με επιφάνεια ισογείου 67,58 τ.μ. και πατάρι επιφανείας 58,69 τ.μ. εκμισθωμένο στον **Μαργαρώνη Κωνσταντίνο**, σύμφωνα με το αρ. πρ. 27480/24-07-2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως με διάρκεια τρία (3) έτη και το οποίο έχει λήξει στις 24-07-2017
2. ακίνητο με χρήση καταστήματος με επιφάνεια ισογείου 86,84 τ.μ και υπόγειο επιφανείας 41 τ.μ. εκμισθωμένο στην εταιρεία **Ε. ΔΟΥΡΙΔΑ -Δ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ** σύμφωνα με την αρ. 1062/17-12-2005 σύμβαση μίσθωσης και λήξη στις 16-12-2017.
3. ακίνητο με χρήση καταστήματος επιφανείας 44,42τ.μ. εκμισθωμένο στην **ΑΦΟΙ ΑΘΑΝ. ΛΑΔΑ Ο.Ε.** σύμφωνα με την αρ. 242/04-07-2016 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου με διάρκεια ένα(1) έτος και λήξη 04/07/2017

Επίσης, στο τέλος τρέχοντος έτους πρόκειται να λήξουν οι παρακάτω συμβάσεις

1. ΜΙΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δεμιρδεσίου 121 με ποσό 155,00 € μηνιαίως και διάρκεια σύμβασης από 26/12/22018 – 16/12/2022 (4 έτη)
2. ΚΟΥΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ολυμπίας 1 ποσό 255,00 € μηνιαίως και διάρκεια σύμβασης από 16/10/2018 – 16/10/2022 (4 έτη)

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την διενέργεια δημοπρασίας και των δύο παραπάνω ακινήτων μετά την λήξη της μίσθωση

Επισημαίνουμε ότι για όλα τα παραπάνω ακίνητα έχουν εκδοθεί Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Στη συνέχεια διεξάγονται συζητήσεις και εκφράζονται απόψεις, όπως αυτές καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, τον εισηγητή του εν λόγω θέματος και τους λοιπούς ομιλητές.
- Αφού έλαβε υπ' όψιν 22773/19-9-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών του τμήματος Δημοτικών Προσόδων.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ (κατά πλειοψηφία)

(επί παρόντων 28 Δημοτικών Συμβούλων και υπάρχουσας πραγματικής απαρτίας μετά και την αποχώρηση των Χατζηκωνσταντίνου Σάββα, Μποτζίολη Ελένη, Παπαηλιοπούλου Χριστίνα, Κουτσός Παναγιώτης)

7 ΥΠΕΡ

(οι κ.κ Σακκαλόγλου Αγγελική, Κουλούρης Κωνσταντίνος, Χατζησαββίδης Αριστείδης, Χατζή Ελένη, Καρβουνιάρης Αντώνιος, Γρίβα Ελένη, Σπηλιωτόπουλος Βασίλειος)

16 ΚΑΤΑ

(οι κ.κ Μανούρης Παναγιώτης, Καναβός Μιλτιάδης, Τσομπάνογλου Φώτιος, Λάμπρου Χαράλαμπος, Κλάρα Αναστασία, Παπαμαργαρίτης Ευθύμιος, Αναμουρλόγλου Χρήστος, Αγγελακοπούλου Ελένη – Αναστασία, Ναισίδου Σοφία, Κουλουριώτη Μαρία – Ελισάβετ, Κανλής Χρήστος, Αθυμαρίτου Φιλίππα, Αμανατίδης Σπυρίδων, Βανδώρος Σπυρίδων, Κατημερτζή Όλγα, Χατζηγιωάννου Χρήστος)

5 ΛΕΥΚΑ

(Οι κ.κ Κατημερτζόγλου Κωνσταντίνος, Τσουκαλάς Παναγιώτης, Χαμαλίδης Θεόδωρος, Ματθαίου Αλέξανδρος, Χριστοδούλου Βασίλης)

Δεν εγκρίνει:

Την εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών του Τμήματος Δημοτικών Προσόδων λόγο μη δυνατότητας παράτασης (για την εκμίσθωση που ελήξε από το 2017) τουλάχιστον για δύο έτη.

Έγινε, αποφασίσθηκε και εκδόθηκε στη Νέα Ιωνία την ίδια ημέρα.

Τ Α Μ Ε Λ Η				
<u>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</u> <u>Δ. Σ.</u> ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	1	ΣΑΚΚΑΛΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	17	ΚΑΝΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
	2	ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	18	ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
	3	ΧΑΤΖΗ ΕΛΕΝΗ	19	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
	4	ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	20	ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗ ΟΛΓΑ
	5	ΓΡΙΒΑ ΕΛΕΝΗ	21	ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
	6	ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	22	ΚΑΤΙΜΕΡΤΖΟΓΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
<u>Η</u> <u>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</u> ΑΘΥΜΑΡΙΤΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ	7	ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	23	ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
	8	ΚΑΝΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	24	ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
	9	ΤΣΟΜΠΑΝΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ	25	ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	10	ΛΑΜΠΡΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	26	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ
	11	ΚΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
	12	ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ		
	13	ΑΝΑΜΟΥΡΛΟΓΛΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ		
	14	ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ- ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ		
	15	ΝΑΙΣΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ		
	16	ΚΟΥΛΟΥΡΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ - ΕΛΙΣΑΒΕΤ		

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.**

ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

