



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1
Νέα Ιωνία, 7.10.2022
Αρ. πρωτ. 24519

Προς τον κ. Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

Θέμα : Εγκριση

α) του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)

β) της 1^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο 1^ο Γυμνάσιο-1^ο Λύκειο Νέας Ιωνίας», συνολικού ποσού 579.228,81€ πλέον Φ.Π.Α.

A. Στοιχεία έργου

1. Προϋπολογισμός : 766.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)
2. Μέση έκπτωση : 34,30 %
4. Αρχικό Ποσόν συμφωνητικού : 504.351,49€ (πλέον Φ.Π.Α 24%)
5. Υπογραφή συμφωνητικού : 12.10.2021
6. Ανάδοχος : ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
7. Συμβατική προθεσμία περαίωσης : 12.10.2022
8. Συμπληρωματική Σύμβαση Εργου (ΣΣΕ) : 74.877,31€ (πλέον Φ.Π.Α 24%), ήτοι συνολικού τελικού ποσού σύμβασης 718.243,27€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

B. Ιστορικό

Με την υπ' αρ. 4/2022 Πράξη Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν ο 1^{ος} ΑΠΕ , το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ καθώς και η σύναψη της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου (συνολικού τελικού ποσού 579.228,81€ πλέον Φ.Π.Α.) μετά την έκφραση σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής (με το υπ' αρ. πρωτ. 1.097_2022/05.05.2022 έγγραφο).

Με την υπ' αρ. 243/2022 Πράξη Οικονομικής Επιτροπής, και μετά την έκφραση σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής (με το υπ' αρ. πρωτ. 1.460_2022/09.06.2022 έγγραφο) εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου, σύμφωνα με τον οποίο η αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών είναι σε ισοζύγιο με αυτήν της αρχικής σύμβασης και παραμένει στο ποσό των 504.351,49€ (πλέον ΦΠΑ), ενώ η δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι 74.877,32€ (πλέον ΦΠΑ), σε ισοζύγιο με την εγκριθείσα.

Γ. 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται προκειμένου να τακτοποιηθούν ορισμένες αυξομειώσεις ποσοτήτων τόσο συμβατικών εργασιών όσο και νέων τιμών, καθώς και των εργασιών που περιλαμβάνονται στην 1^η Σ.Σ.Ε. και οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την ορθή εκτέλεση του έργου, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την επιμέτρηση αυτών.

Η κάλυψη των κονδυλίων για τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και των εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. πραγματοποιείται από τη διάθεση μέρους της δαπάνης των απροβλέπτων και την απορρόφηση των επί έλαττον κονδυλίων, όπως εμφανίζεται στη στήλη «Προτεινόμενες Εργασίες παρόντα ΑΠΕ» του επισυναπτόμενου 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα,

Με τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και ούτε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Δ. Συμπερασματικά

Επειδή οι προτεινόμενες ποσότητες εργασιών του παρόντος 3^{ου} ΑΠΕ :

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- η σχετική δαπάνη δεν υπερβαίνει ούτε το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου και ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες).
- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Για την κάλυψη των κονδυλίων, τα οποία προκύπτουν από τις αυξομειώσεις ποσοτήτων, έγινε ανάλωση τμήματος του ποσού των απροβλέπτων καθώς και διαχείριση των επί έλαττον κονδυλίων.

Με τον 3ο Α.Π.Ε., η αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών είναι σε ισοζύγιο με αυτήν της αρχικής σύμβασης και παραμένει στο ποσό των 504.351,49€ (πλέον ΦΠΑ), ενώ η δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι 74.877,32€ (πλέον ΦΠΑ) (με υπέρβαση 14,98% της αρχικής συμβατικής δαπάνης), ήτοι συνολικά 579.228,81€ (πλέον Φ.Π.Α.).

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' αρ. πρωτ. 2.469_2022 / 04.10.2022 έγγραφό της εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας για την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου.

E. Αίτημα παράτασης

Ο ανάδοχος, με το υπ' αρ. πρωτ. 15.999 /30.6.2022 έγγραφό του αιτείται την χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Επ' αυτού του αιτήματος, η Υπηρεσία έχει την εξής άποψη :

A. Η ανάγκη σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης προέκυψε διότι στη βορεινή πλευρά του κτιρίου διαπιστώθηκαν εκτεταμένες βλάβες στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος και οξείδωσης του οπλισμού και κατά συνέπεια δεν ήταν δυνατόν να ξεκινήσουν οι ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ εργασίες τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης. Οι εν λόγω βλάβες οφείλονταν στην παλαιότητα του κτιρίου και, προφανώς, έχρηζαν πλήρους και άμεσης αποκατάστασης.

Για τον λόγο αυτό έγινε αλληλογραφία με τον ΚτΕ, από τον οποίο δόθηκε γραπτή εντολή (πρβλ. έγγραφο υπ' αρ. πρωτ. 25.942 / 03.11.2021) στον Ανάδοχο να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες και παράλληλα να συνταχθεί άμεσα σχετικός Α.Π.Ε του έργου, με στόχο τη σύναψη ΣΣΕ του έργου.

Οι φθορές ήταν εκτεταμένες και υπήρχε συστηματική σαθροποίηση επιχρισμάτων και των υποκείμενων τοιχοποιιών καθώς και ενανθράκωση – διόγκωση του σκυροδέματος του φέροντος οργανισμού και οξείδωση φερόντων στοιχείων σιδηροοπλισμού. Ως εκ τούτου απαιτήθηκε επιμελής αποκατάσταση αυτών η οποία ως γνωστόν είναι χρονοβόρα και όσο αυτή διαρκούσε δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση των συμβατικών εργασιών, ήτοι η τοποθέτηση εξωτερικής μόνωσης και αλλαγή των κουφωμάτων.

Για τις ανωτέρω εργασίες, προαπαιτούμενες για την έναρξη του κυρίως έργου, απαιτήθηκε χρόνος επισκευών **ΔΥΟΜΙΣΗ μηνών**.

B. Το σύνολο σχεδόν των απροβλέπτων (15%) της μελέτης του έργου έχει αναλωθεί ήδη, προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις που παρατηρούνται σε συμβατικές ποσότητες εργασιών. Η εκτέλεση αυτών των επιπλέον εργασιών συνεπώς, απαιτεί, συνεπώς, και τον αντίστοιχα ανάλογα χρόνο , εκτιμώμενο περίπου σε **ΔΥΟ μήνες**.

Γ. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη, για το προσεχές μέλλον, η αδυναμία διενέργειας δοκιμών λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, το οποίο εγκαθιστά ο Ανάδοχος. Πράγματι, η αιτηθείσα, με μέριμνα της οικείας Σχολικής Επιτροπής προς τη ΔΕΠΑ, επέκταση του δικτύου παροχής φυσικού αερίου δεν διαφαίνεται να υλοποιείται με γοργούς

ρυθμούς, ώστε να καταστεί δυνατή η τροφοδοσία του σχολικού συγκροτήματος και για τον λόγο αυτόν θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος.

Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, η αιτούμενη από τον Ανάδοχο χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2023 είναι, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, εύλογη και επαρκώς αιτιολογημένη και θα πρέπει να χορηγηθεί «μετά αναθεωρήσεως», καθώς η καθυστέρηση εκτέλεσης των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147, παρ. 5 Ν, 4412/2016.

Αλλωστε, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν 4938/2022, ο Ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτηση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου, δεσμευτική για την Αναθέτουσα Αρχή, για έξη μήνες από την ημερομηνία ισχύος του νόμου (Ιούνιος 2022).

Η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' αρ. πρωτ. 2.469_2022 / 04.10.2022 έγγραφό της, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας για την έγκριση της παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 4,5 μήνες, δηλαδή μέχρι τις 28.02.2023.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε

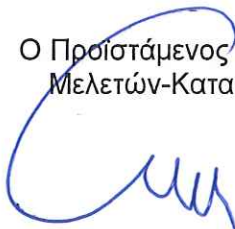
- α) για την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου, συνολικής συμβατικής δαπάνης 579.228,81€ (πλέον ΦΠΑ) και
- (β) για την έγκριση χορήγησης πρώτης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου με αναθεώρηση (λόγω μη υπαιτιότητας του αναδόχου) και με νέα προθεσμία περαίωσης στις 28.02.2023.

Ο Συντάξας



Νικόλαος Καρλής
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών-Κατασκευών



Νικόλαος Γιοβάνης
Πολιτικός Μηχανικός

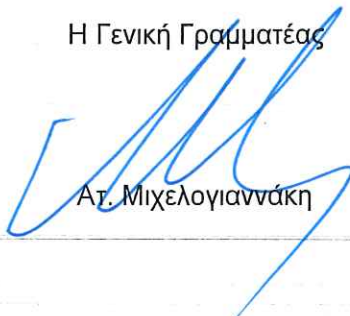
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών



Εμμανουήλ Σμαραγδάκης
Πολιτικός Μηχανικός

Η Γενική Γραμματέας



Α.Τ. Μιχελιογιαννάκη

Η Δήμαρχος



Δέσποινα Θωμαΐδου

Ανάδοχος : ΕΥΛΟΕΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ

3ος Ανακεφαλωτικός Πίνακας
ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Δ Α Π Α Ν Ε Σ	ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ 2ου ΑΠΕ	ΠΑ Ρ Ο Ν Τ Α 3ου ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	434.725,82	498.774,54	499.934,28	65.208,46
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΡΧΙΚ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Άλλες Δαπάνες)	65.208,87 0,00	1.160,15	0,41	-65.208,46
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ	499.934,69	499.934,69	499.934,69	0,00
Σ υ μ β α τ ι κ ή μ ε τ α β ο λ ή : 499.934,69 - 499.934,69 / 499.934,69 => Καμία μεταβολή				
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΣ		74.877,32	74.877,32	74.877,32
ΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	838,37	838,37	838,37	0,00
Απολογιστικά	(3.200,00)	(3.200,00)	(3.200,00)	(0,00)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	504.351,49	579.228,81	579.228,81	74.877,32
ΠΟΣΟ ΓΙΑ Φ.Π.Α.	121.044,36	139.014,92	139.014,92	17.970,56
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ	625.395,85	718.243,73	718.243,73	92.847,88

Συμβατικό Αντικείμενο - Συμπληρωματικές Συμβάσεις

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΣΥΝΟΛ. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	ΔΑΠΑΝΗ Φ.Π.Α.
Αρχική Σύμβαση	0,41	499.934,69	100,00000 %		3.200,00	121.044,36
1η Συμπληρ. Σύμβαση	7,87	74.877,32	14,97742 %			17.970,56
ΣΥΝΟΛΟ	8,28	574.812,01	114,97742 %	838,37	3.200,00	139.014,92

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου έτους ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα έτος ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ		
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Διαπάνες σε ΕΥΡΩ	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Διαπάνες σε ΕΥΡΩ	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Διαπάνες σε ΕΥΡΩ	Ολική	Επί πλέον	Επί έλλειψον
ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΕΙΣ																		
1	Αποξήλωση υφιστάμενων στοιχείων μόνωσης δώματος	A01	M2	910	2,00		1.820,00	910	2,00		1.820,00	1.100	2,00		2.200,00		380,00	
2	Καθαρίσεις Πλανθόρων	A02	M3	2	15,70		31,40	2	15,70		31,40				0,00		31,40	
3	Διάνοιξη οπών, φωτεινών, ή ανοιγμάτων σε πλανθόρες ή σπλημένο σκυρόδεμα. Για οπές επιφανείας έως 0,40 m2	A03	Τεμ.	20	25,00		500,00	20	25,00		500,00	5	25,00		125,00		375,00	
4	Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μήχ ανά μέσο	A04	M3	160	0,90		144,00	160	0,90		144,00				0,00		144,00	
5	Μεταφοράς με αυτοκίνητο Δια μέσου οδών κομής βατότητας	A05	tkm	6.400	0,20		1.280,00	19.485,2	0,20		3.897,04	16.941,2	0,20		3.388,24		2.108,24	
6	Αντικατάσταση υφιστάμενων πλαισίων κουφωμάτων με νέα, τυποποιημένα, επάλληλα, ανανέμενα, ανανέμενα, ελαστικά ή συνδυασμός με ή χωρίς φεγγίτη, από ηλεκτροστατικά βαμμένα αλουμίνιο, μονόφυλλα, δίφυλλα ή τριόφυλλα	B01	M2	1.055	145,00		152.975,00	510	145,00		73.950,00	155	145,00		22.475,00		130.500,00	
7	Αντικατάσταση υφιστάμενων πλαισίων κουφωμάτων με νέα, τυποποιημένα μεταλλικά κουφώματα, μονόφυλλα, δίφυλλα ή τριόφυλλα, ανανέμενα με ή χωρίς παραδιωτό τμήμα, με ή χωρίς υαλοτό τμήμα.	B02	M2	5	200,00		1.000,00	550	200,00		110.000,00	725,54	200,00		145.108,00		144.108,00	
8	Διπλό θερμομονωτικό ηχομονωτικό - ανακλαστικό υαλοπινάκας συνολικού πάχους 26 mm, (κρύσταλλο TRIPLEX LAMINATE 3+3 mm, κενό 14 mm, κρύσταλλο TRIPLEX LAMINATE 3+3 mm εξωτερικό)	B03	M2	1.060	50,00		53.000,00	1.060	50,00		53.000,00	880,54	50,00		44.027,00		8.973,00	
				Σε μεταφορά				210.750,40				243.342,44				146.596,24		140.023,40

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδος	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού			Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ			Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ			Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ	Επί πλέον Από Προϋπολογισμό	Επί πλέον Από Προϋπολογισμό
	Από μεταφορά			210.760,40		243.342,44		217.323,24		146.596,24	140.023,40			
9	Ποδιές παραθύρων και καταφύλα θυρών από μάρμαρο λευκό, πάχους 2εκ, προελεύσεως Βέροιας	B04	M2	110	70,00	7.700,00		70,00	120	70,00	8.400,00		4.781,40	
10	Θερμωμόνωση τοίχων με πλάκες από αφρώδη ερμησμένη πολυστερίνη πάχους 100mm (λ=0,032W/mK) και ειδικό επίχρισμα σε πλαστικό πλέγμα	Γ01	M2	3.960	28,00	110.880,00		28,00	3.960	28,00	110.880,00		8.582,00	
11	Επιτόλιμη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλικό γαλακτίωμα	Γ02	M2	1.800	2,20	3.960,00		2,20	1.800	2,20	3.960,00		1.540,00	
12	Θερμωμόνωση δωματίων με σύνθετες οπλές από xps και τσιμεντοκονία, δ=10+1cm ενδεικτικού τύπου thempoγ lax με λ=0,032W/mK	Γ03	M2	880	25,00	22.000,00		25,00	500	25,00	12.500,00		6.970,00	
13	Ελαστοπλαστικομερής μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη λευκής ορυκτής ψηφίδας	Γ04	M2	1.070	14,60	15.622,00		14,60	1.070	14,60	15.622,00		439,00	
14	Προστασία στεγανωτικής μεμβράνης με στραντζοειδή γαλβανισμένη λαμαρίνα	Γ05	MM	60	2,80	168,00		2,80	60	2,80	168,00			
15	Περιβόλια δωματίου (λουκία)	Γ06	MM	300	9,00	2.700,00		9,00	300	9,00	2.700,00		2.700,00	
16	Επιτόλιμη στήθαιον με φύλλο αλουμινίου πάχους 2mm, στραντζοειστά και ηλεκτροστατικά βαμμένα	Γ07	MM	240	25,00	6.000,00		25,00	1	25,00	25,00		6.000,00	
17	Θερμωμόνωση οροφών (εσωτερική) με πλάκες από διαγκωμένη γραφίτουχο πολυστερίνη (EPS), πάχους 100mm (λ=0,032W/mK)	Γ08	M2	560	14,00	7.840,00		14,00	643,5	14,00	9.009,00		1.169,00	
	Σε μεταφορά			387.620,40		406.606,44		391.833,64		161.546,64	157.233,40			

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδος	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προγραμμαμένου 3ου ΑΠΕ				Προγραμματισμένες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική	
18	Ψευδοροφή ισόπεδη ή ανίσταση από γυψοσανίδες, συμπεριλαμβανομένων όλων των ειδικών τεμαχίων, κοστέλων κ.λπ.	Γ09	M2	105	22,50	2.362,50	387.620,40	1	22,50	22,50	496.606,44	391.933,64	157.233,40	157.233,40		
19	Σύστημα εσωτερικής θερμάνωσης από πλάκες EPS, πάχους 10εκ, με επικαλυμμένο φύλλο γυψοσανίδας (δ=1,25mm) γενεικτικού τύπου KNAUF INTHERM	Γ10	M2	65	30,00	1.950,00	391.932,90	1	30,00	30,00	406.658,94	391.933,64	1.950,00	1.950,00		
	Νέα Δαπάνη			34 %		-133.257,19	-133.257,19				268.394,90	258.676,20				
						258.675,71	258.675,71				268.394,90	258.676,20				
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΕΙΣ Σύνολο:						258.675,71	258.675,71				268.394,90	258.676,20				
ΔΙΚΤΥΑ																
1	Καθίστηση και αντικατάσταση υδρορροών στην πρόσοψη του κτιρίου	Δ01	MM	110	15,00	1.650,00		110	15,00	1.650,00				810,00		
2	Αποξήλωση υφιστάμενου λέβητα	Δ02	Τεμ.	1	250,00	250,00		1	250,00	250,00						
3	Αποξήλωση δεξαμενής πετρελαίου	Δ03	Χγρ.	462	1,70	785,40		462	1,70	785,40				1.530,00		
4	Αποξήλωση φωτιστικού σώματος οροφής, τοίχου ή αναρτήμενο	Δ04	Τεμ.	572	5,00	2.860,00		572	5,00	2.860,00				110,00		
5	Αποξήλωση χαλιβδίνων σωληνώσεων και εξαρτημάτων, παντός τύπου	Δ05	Χγρ.	700	1,00	700,00		700	1,00	700,00						
6	Καθίστηση και επαναστοποθέτηση κλιματιστικών συσκευών	Δ06	Τεμ.	7	100,00	700,00		10	100,00	1.000,00				1.185,00		
7	Εγκατάσταση επιτοίχου λέβητα φυσικού αερίου, συμπύκνωσης με πίνακα ελέγχου και αυτοματισμό πλήρους, σε υφιστάμενο λέβηταστάσιο θερμαντικής ισχύος 80KW	Δ07	Τεμ.	4	4.869,26	19.477,12		4	4.869,26	19.477,12				19.477,12		
						26.422,52	258.675,71			26.722,52				30.057,52		
														258.676,20		
														3.635,00		

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδος	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού			Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ			Εργασίες προηγούμενης εργασίας παρόντα 3ου ΑΠΕ			ΣΕ ΕΥΡΩ		
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Διαπάνες σε ΕΥΡΩ	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Διαπάνες σε ΕΥΡΩ	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Διαπάνες σε ΕΥΡΩ	Μερίκη	Ολική	Επί πλέον Από Προϋπολογισμό
	Από μεταφορά			26.422,52	1.491,60	258.675,71	26.722,52	1.491,60	268.394,90	30.057,52	258.676,20	3.635,00			
8	Υποστηρίξιμο σύστημα κατασκευασμένο από ατσάλινο φασκικό αερίου, διπλού τοιχώματος, από πλαστικά εξαρτήματα, πλήρες, διαμέτρου Φ100/150mm	Δ08	Τεμ.	8	186,45	1.491,60									
9	Κατασκευή από ατσάλινο φασκικό αερίου, διπλού τοιχώματος, προμονωμένα εσωτερικής διαμέτρου Φ150mm	Δ09	Τεμ.	16	157,95	2.527,20									
10	Θερμοστάτης χώρου	Δ10	Τεμ.	2	18,29	36,58									
11	Κυκλοφορητής ηλεκτρονικός υψηλής απόδοσης, μονομετρικού έως 15m, παροχής έως 55m ³ /h	Δ11	Τεμ.	2	3.782,04	7.564,08									
12	Αισθητήριο θερμοκρασίας, εξωτερικού περιβάλλοντος	Δ12	Τεμ.	1	51,15	51,15									
13	Αισθητήριο θερμοκρασίας, εμβαπτιζόμενο	Δ13	Τεμ.	5	67,33	336,65									
14	Σιδηροσωλήνας μήκους με ραφή διαμέτρου 1/2 ins	Δ14	MM	15	13,57	203,55									
15	Σιδηροσωλήνας μήκους με ραφή διαμέτρου 3/4 ins	Δ15	MM	14	15,92	222,88									
16	Σιδηροσωλήνας μήκους με ραφή διαμέτρου 1 ins	Δ16	MM	10	19,57	195,70									
17	Σιδηροσωλήνας μήκους με ραφή διαμέτρου 1 1/2 ins	Δ17	MM	12	25,64	307,68									
18	Σιδηροσωλήνας μήκους με ραφή διαμέτρου 2 ins	Δ18	MM	27	30,25	816,75									
19	Χαλύβδωσώληνας μήκους χωρίς ραφή διαμέτρου 64/ 70 mm	Δ19	MM	18	48,28	869,04									
20	Χαλύβδωσώληνας μήκους χωρίς ραφή διαμέτρου 82/ 89 mm	Δ20	MM	6	67,65	405,90									
	ΣΕ μεταφορά					41.451,28	41.751,28	268.394,90			39.933,91	258.676,20	3.635,00	5.152,37	

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονά- δας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ			
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Ολική	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Ολική	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Ολική	Επί πλέον Από Προϋπολογισμό	Σε ΕΥΡΩ		
																		Δοπάνες σε ΕΥΡΩ	Δοπάνες σε ΕΥΡΩ
	Από μεταφορά																		
21	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. διαμέτρου 40 mm πίεσης λειτουργίας 4 atm, βαρέως τύπου	Δ21	MM	20	13,14	262,80	41.451,28	258.675,71	20	13,14	262,80	41.751,28	288.394,90						
22	Ζεύγος φλαντζών με λαιμό συγκολλησεως πίεσεως 16 atm διαμέτρου 50 mm για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων	Δ22	Ζεύγη	6	67,32	403,92	403,92		6	67,32	403,92	403,92							
23	Ζεύγος φλαντζών με λαιμό συγκολλησεως πίεσεως 16 atm διαμέτρου 65 mm για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων	Δ23	Ζεύγη	4	76,83	307,32	307,32		4	76,83	307,32	307,32							
24	Ζεύγος φλαντζών με λαιμό συγκολλησεως πίεσεως 16 atm διαμέτρου 80 mm για σύνδεση χαλυβδοσωλήνων	Δ24	Ζεύγη	21	92,82	1.949,22	1.949,22		21	92,82	1.949,22	1.949,22							
25	Βαλβίδα αντεπιστροφής ορεχάκινη διαμέτρου 1 ins με γλωτίδα (κλαπέ) συνδεομένη με στήριγμα	Δ25	Τεμ.	1	25,76	25,76	25,76		1	25,76	25,76	25,76						25,76	
26	Βαλβίδα αντεπιστροφής ορεχάκινη διαμέτρου 1 1/2 ins με γλωτίδα (κλαπέ) συνδεομένη με στήριγμα	Δ26	Τεμ.	4	41,59	166,36	166,36		4	41,59	166,36	166,36							
27	Βαλβίδα αντεπιστροφής ορεχάκινη διαμέτρου 2 1/2 ins με γλωτίδα (κλαπέ) συνδεομένη με στήριγμα	Δ27	Τεμ.	2	85,56	171,12	171,12		2	85,56	171,12	171,12							
28	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) διαμέτρου 1/2 ins ορεχάκινη	Δ28	Τεμ.	8	13,20	105,60	105,60		8	13,20	105,60	105,60						105,60	
29	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) διαμέτρου 3/4 ins ορεχάκινη	Δ29	Τεμ.	1	13,81	13,81	13,81		1	13,81	13,81	13,81						13,81	
30	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) διαμέτρου 1.0 ins ορεχάκινη	Δ30	Τεμ.	3	16,03	48,09	48,09		3	16,03	48,09	48,09						16,03	
	Σε μεταφορά					44.905,28	258.675,71				45.205,28	288.394,90				45.258,77	258.676,20	3.651,03	5.297,54

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Από Προϋπολογισμό	Σε ΕΥΡΩ
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
	Από μεταφορά					44.905,28	258.675,71			45.205,28	268.394,90			43.258,77	258.676,20	3.651,03	5.297,94
31	Σφαιρικός κρουνοίς χυτοσίδηρος, διαμέτρου Φ1 1/2"	Δ31	Τεμ.	12	87,77	1.053,24		12	87,77	1.053,24				87,77	0,00		1.053,24
32	Σφαιρικός κρουνοίς χυτοσίδηρος, διαμέτρου Φ2"	Δ32	Τεμ.	12	100,75	1.209,00		12	100,75	1.209,00			12	100,75	1.209,00		
33	Σφαιρικός κρουνοίς χυτοσίδηρος, διαμέτρου Φ2 1/2"	Δ33		4	140,66	562,64		4	140,66	562,64			4	140,66	562,64		
34	Σφαιρικός κρουνοίς χυτοσίδηρος, διαμέτρου Φ3"	Δ34	Τεμ.	8	175,27	1.402,16		8	175,27	1.402,16			8	175,27	1.402,16		
35	Υδραυλική νέφουρα μέγιστης παροχής 21,00m ³ /h, σύνδεσης 3"	Δ35	Τεμ.	1	640,11	640,11		1	640,11	640,11			1	640,11	640,11		
36	Συλλέκτης διανομής θερμού ή ψυχρού νερού τεσσάρων εισόδων και μίας εξόδου	Δ36	Τεμ.	3	585,12	1.755,36		3	585,12	1.755,36			3	585,12	1.755,36		
37	Συλλέκτης διανομής θερμού ή ψυχρού νερού δύο εισόδων και τριών εξόδων	Δ37	Τεμ.	1	292,56	292,56		1	292,56	292,56			1	292,56	292,56		292,56
38	Συλλέκτης διανομής θερμού ή ψυχρού νερού μίας εισόδου και δύο εξόδων	Δ38	Τεμ.	1	219,42	219,42		1	219,42	219,42			1	219,42	219,42		
39	Συλλέκτης διανομής θερμού ή ψυχρού νερού μίας εισόδου και τριών εξόδων	Δ39	Τεμ.	1	219,42	219,42		1	219,42	219,42			1	219,42	219,42		
40	Ασφαιστική βαλβίδα με ελατήριο διαμέτρου 3/4 ins	Δ40	Τεμ.	4	31,55	126,20		4	31,55	126,20			4	31,55	126,20		
41	Σύστημα αυτόματης πλήρωσης εγκαταστάσεως κλειστού δοχείου διαστατών διαμέτρου 3/4 ins	Δ41	Τεμ.	1	65,97	65,97		1	65,97	65,97			1	65,97	65,97		
42	Φίλτρο νερού μηχανή, για δίκτυα θερμανσης μεγέθους 3"	Δ42	Τεμ.	1	3.778,36	3.778,36		1	3.778,36	3.778,36			1	3.778,36	3.778,36		
43	Θερμοστατική βαλβίδα θερμαντικού σώματος, διαμέτρου 1/2"	Δ43	Τεμ.	120	38,10	4.572,00		120	38,10	4.572,00			120	38,10	4.572,00		4.572,00
44	Ρυθμιστική βαλβίδα διαμέτρου 1/2 ins θερμαντικού σώματος οροφάκινη	Δ44	Τεμ.	120	11,13	1.335,60		120	11,13	1.335,60			120	11,13	1.335,60		1.335,60
	Σε μεταφορά					62.137,32	258.675,71			62.437,32	268.394,90			53.237,41	258.676,20	3.651,03	12.550,94

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες πραγματοποιημένου 2ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παραρτήρα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες μονάδας	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες μονάδας	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες μονάδας	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Από Προϋπολογισμό	Επί πλέον Από Προϋπολογισμό
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
45	Αυτίωση βαλβίδα με πλαστική εξωτερική σωληνώσεων νερού, διαμέτρου σπειρώματος 3/8 ins, για πίεση λειτουργίας έως 2 atn	Δ45	Τεμ.	3	35,40	106,20		3	35,40	106,20		53.237,41	258.676,20	3.651,03	12.550,94		
46	Θερμική μόνωση σωλήνων από πλάσμα υαλοβάμβακα πάχους 6 cm για διάμετρο σωλήνα έως 1 ins με εξωτερική επικάλυψη προστασίας της μόνωσης με κυλινδρισμένα φύλλα γυψοσανιμέντης λαμαρίνας	Δ46	MM	40	5,84	233,60		40	5,84	233,60		233,60					
47	Θερμική μόνωση σωλήνων ή κυλινδρικών επιφανειών (δοχείων) από εύκαμπτο ελαστομερές τύπο Armaflex, για διάμετρο σωλήνα 1 1/4 έως 2", πάχος μόνωσης 19χιλ	Δ47	MM	40	16,80	672,00		40	16,80	672,00		672,00					
48	Θερμική μόνωση σωλήνων ή κυλινδρικών επιφανειών (δοχείων) από εύκαμπτο ελαστομερές τύπο Armaflex, για διάμετρο σωλήνα 2 1/2" έως 3", πάχος μόνωσης 25χιλ	Δ48	MM	24	32,13	771,12		24	32,13	771,12		771,12			771,12		
49	Θερμική μόνωση σωλήνων ή κυλινδρικών επιφανειών (δοχείων) από εύκαμπτο ελαστομερές τύπο Armaflex, για διάμετρο σωλήνα 2 1/2" έως 3", πάχος μόνωσης 25χιλ	Δ49	MM	10	72,18	721,80		10	72,18	721,80		721,80			1.792,32		
50	Στόμιο εξωτερικό τοίχου βροχής, ν.υ.αυ., 400x250mm	Δ50	Τεμ.	2	50,94	101,88		2	50,94	101,88		101,88			101,88		
51	Καλώδιο τύπου LIYCY, διατομής κάθε πλέου 0,75mm ² , διατομής 2X0,75mm ²	Δ51	MM	220	3,34	734,80		220	3,34	734,80		734,80			734,80		
				Σε μεταφορά													
								65.478,72				258.676,71				5.383,95	
								65.778,72				258.394,90				14.158,74	
								56.703,33				258.676,20				5.383,95	

3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδος	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού				Εργασίες προηγούμενου 3ου ΑΠΕ				Προτεινόμενες εργασίες παράγτα 3ου ΑΠΕ				Σε ΕΥΡΩ	
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Δαπάνες σε ΕΥΡΩ		Επί πλέον Από Προϋπολογισμό	Σε ΕΥΡΩ
						Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			Μερική	Ολική		
65	Ηλεκτρικός πίνακας, πλήρης, με το όργανό του, πίνακας Α.Π. (λεβητοστασίου)	Δ65	Τεμ.	1	652,56	76.951,87	258.675,71	1	652,56	74.844,83	288.394,90	1	652,56	70.207,32	258.676,20	13.169,58	19.908,13
66	Αγωγός γυρνός χάλκινος μονόκλωσος	Δ66	ΜΜ	12	4,33	51,96		12	4,33	51,96		12	4,33	51,96			
67	Ραβδος γέλυσης, διαμέτρου 17mm, μήκους 3000mm, από ηλεκτρολυτικά επηλεκτωμένο χάλυβα, πλήρης εργασία	Δ67	Τεμ.	3	70,00	210,00		3	70,00	210,00		3	70,00	210,00			
68	Φωτιστικό σώμα LED, οροφής ή αναστρέψιμο, με αντανακστήρα, διαστάσεων 674x85mm, ισχύος 25W	Δ68	Τεμ.	355	121,66	43.196,40		469	121,66	57.067,92		479	121,66	58.284,72		15.088,32	
69	Φωτιστικό σώμα LED, οροφής ή αναστρέψιμο, με αντανακστήρα, διαστάσεων 1257x85mm, ισχύος 49W	Δ69	Τεμ.	24	142,21	3.413,04		24	142,21	3.413,04		24	142,21	0,00		3.413,04	
70	Φωτιστικό σώμα στεγανό, LED, οροφής, αναστρέψιμο ή τοίχου, ισχύος 18W, μήκους 1270mm, με κάλυμμα, πλήρης IP65	Δ70	Τεμ.	29	102,08	2.960,32		29	102,08	2.960,32		29	102,08	0,00		2.960,32	
71	Φωτιστικό σώμα στεγανό, LED, οροφής, αναστρέψιμο ή τοίχου, ισχύος 30W, μήκους 1270mm, με κάλυμμα, πλήρης IP65	Δ71	Τεμ.	60	126,08	7.564,80		60	126,08	7.564,80		103	126,08	12.986,24		5.421,44	
72	Φωτιστικό σώμα στεγανό, LED, οροφής, αναστρέψιμο ή τοίχου, ισχύος 44W, μήκους 1270mm, με κάλυμμα, πλήρης IP65	Δ72	Τεμ.	39	140,48	5.478,72		39	140,48	5.478,72				0,00		5.478,72	
73	Φωτιστικό σώμα LED, ψευδοροφής, διαστάσεων 600x600mm, πλήρης, ισχύος 36W/3646lm	Δ73	Τεμ.	30	106,23	3.186,90		1	106,23	106,23		12	106,23	1.274,76		1.912,14	
74	ΛΑΥΧΝ ΕΥΡΗΣ παρουσιας φωτεινότητας	Δ74	Τεμ.	47	97,87	4.599,89		47	97,87	4.599,89		47	97,87	4.599,89			
	Σε μεταφορά					148.266,46	258.675,71			156.950,27	268.394,90			148.267,45	258.676,20	33.673,34	33.672,35

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδος	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού			Εργασίες προηγούμενου 3ου ΑΠΕ			Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ			Σε ΕΥΡΩ					
				Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Ολική	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Ολική	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερίκη	Ολική	Επί πλέον Από Προϋπολογισμό	Επί έλαττον Από Προϋπολογισμό	
																		Διαπάν σε ΕΥΡΩ
Από μεταφορά																		
75	Συμβολικός πίνακας πυρανίχνευσης, 2 ζωνών	Δ75	Τεμ.	1	807,21	807,21	258.675,71	1	807,21	807,21	258.675,71	1	807,21	807,21	258.675,71	33.672,35		
76	Ανιχνευτής πυρανίχνευσης, θερμοδιαφορικός ανιχνευτής	Δ76	Τεμ.	4	79,58	294,32		4	79,58	294,32		4	79,58	294,32				
77	Ανιχνευτής πυρανίχνευσης, ανιχνευτής φυσικού αερίου, με ρελέ 10-30V, IR65	Δ77	Τεμ.	1	109,58	109,58		1	109,58	109,58		1	109,58	109,58				
78	Σερήνες και φάροι πυρανίχνευσης : φωροσειρήνα 1000B, στεγανή IP65	Δ78	Τεμ.	1	82,58	82,58		1	82,58	82,58		1	82,58	82,58				
79	Δίοδη ηλεκτροκίνητη βαλβίδα δύο θέσεων, διαμέτρου 3 ins βαρέως τύπου, φλαγγιωτής συνδέσεως, κατάλληλη για δίκτυα φυσικού αερίου	Δ79	Τεμ.	1	646,72	646,72		1	646,72	646,72		1	646,72	646,72				
80	Εγκατάσταση συστήματος φωτοβολταϊκών επί οριζόντιες ή κεκλιμένες οροφής ή στέγης, πλήρης εργασία, ισχύος από 10 έως 820KWp	Δ80	Κwh	10	1.200,00	12.000,00		10	1.200,00	12.000,00		10	1.200,00	12.000,00				
81	Καλώδιο τύπου solar, 1X6,0mm, κατάλληλο για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις	Δ81	MM	267	5,34	1.425,78		267	5,34	1.425,78		267	5,34	1.425,78				
82	Σύστημα συλλογής, επεξεργασίας και παρουσίασης ενεργειακών δεδομένων κτηρίου	Δ82	Τεμ.	1	5.191,96	5.191,96		1	5.191,96	5.191,96		1	5.191,96	5.191,96				
Νέα Διαπάνη				35 %														
Μερίκη Σύνολο:				109.736,00			109.736,00		109.736,00		109.736,00		109.736,00		109.736,00		0,64 (0,00%)	
ΔΙΚΤΥΑ Σύνολο:																		
NEEF TIMEE																		
1	Φορτεοφόρωση υλικών επί αυτεκινήτου με τα χέρια	N.T. 1/1	Τον.					620	13,50	8.370,00			423,53	13,50	5.717,66		5.717,66	
2	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	N.T. 1/2	t10m					5.000	2,00	10.000,00			3.811,77	2,00	7.623,54		7.623,54	
3	Συντήρη σταθερά κρύματα	N.T. 1/3	M2					3.000	5,60	16.800,00			6.437	5,60	36.047,20		36.047,20	
Σε μεταφορά				368.411,71			368.411,71		36.170,00		368.775,37		49.388,40		368.412,84		49.388,40	

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Είδος Μονάδας	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού						Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ						Προτεινόμενες εργασίες παρόντος 3ου ΑΠΕ			Επί πλέον Από Προϋπολογισμό
				Ποσό			Τιμή			Ποσό			Τιμή			Ποσό		Σε ΕΥΡΩ	
				Μερίκη	Ολική	Μονάδα	Μερίκη	Ολική	Μονάδα	Μερίκη	Ολική	Μονάδα	Μερίκη	Ολική	Μερίκη	Ολική			
				368.411,71			35.170,00	383.775,37		29,74	368.412,84		49.388,40	368.412,84	49.388,40				
4	Επισκευή - αντικατασκευή - διαμόρφωση πλασιών ανοιγμάτων (παραθύρων θυρών) για την τοποθέτηση αλουμινίων	Ν.Τ./4					800	29,74	23.792,00	1.154,65	29,74	34.339,29			34.339,29				
5	Νέα Δαστόνη								20.047,06			28.467,41			28.467,41				
				[ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ] Σύνολο:															
									35.914,92	36.914,92			55.260,28	55.260,28	55.260,28	28.467,41			
				Σε μεταφορά												423.673,12			

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Εργασίες αρχικού προϋπολογισμού			Εργασίες προηγούμενου 2ου ΑΠΕ			Προτεινόμενες εργασίες παρόντα 3ου ΑΠΕ			Σε ΕΥΡΩ			
			Είδος Μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Ποσότητες	Τιμή μονάδας	Μερική	Ολική	Μερική	Ολική	Επί πλέον	Επί ελάττων
	Από μεταφορά		625.395,85												
1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ															
1	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών σε στοιχεία από σπλιμένο σκυρόδεμα λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος και αερίωσης του σπλιμένου.	N.T. 1/5 M2			304,5	178,61	54.386,75		304,5	178,61	54.386,75		54.386,75		
2	Αποκατάσταση στις στεφανωτικές στρώσεις των φερώντων στοιχείων από σπλιμένο σκυρόδεμα και των οπισθολινοδομικών τηλεματις	N.T. 1/5 M2			362,55	115,15	41.747,63		362,55	115,15	41.747,63		41.747,63		
	Εκτίμηση	Μερικό σύνολο		34 %			96.134,38				96.134,38		96.134,38		
							-32.685,69				-32.685,69		-32.685,69		
							63.448,69				63.448,69		63.448,69		
	Οφέλος	Μερικό σύνολο		18 %			63.448,69				63.448,69		63.448,69		
	Απρόβλεπτα	Μερικό σύνολο					11.420,76				11.420,76		11.420,76		
							74.869,45				74.869,45		74.869,45		
	Δαπάνη Φ.Π.Α.	Μερικό σύνολο		24 %			74.869,45				74.869,45		74.869,45		
							7.87				7.87		7.87		
							74.877,32				74.877,32		74.877,32		
							17.970,56				17.970,56		17.970,56		
							92.847,88				92.847,88		92.847,88		
	Συνολικά ποσά έργου		625.395,85				718.243,73				718.243,73		268.890,40		268.890,40
													92.847,88		0,00

Τελική μετεβολή > 92.847,88

Τελικό ποσό παρόντος ΕΥΡΩ : ΕΠΙΤΑΚΣΙΕΣ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ(718.243,73)

ΑΣΗΝΑ

08/9 /2022

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ

ΓΙΩΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΟΛ/ΧΟΣ ΜΗΧ/ΧΟΣ Π.Ε.

ΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΗΧ/ΤΟΣ ΜΗΧ/ΧΟΣ Π.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Ν. Ιωνία, 23.9.2022
Αρ. πρωτ. 19.833

ΠΡΟΣ

την Διαχειριστική Αρχή ΕΠ ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Θέμα : **Εκφραση γνώμης για την έγκριση**

α) του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ)

β) της 1^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**Παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στο 1^ο Γυμνάσιο-1^ο Λύκειο Νέας Ιωνίας**», συνολικού ποσού 579.228,81€ πλέον Φ.Π.Α.

A. Στοιχεία έργου

1. Προϋπολογισμός : 766.000,00 € (πλέον ΦΠΑ 24%)
2. Μέση έκπτωση : 34,30 %
4. Αρχικό Ποσόν συμφωνητικού : 504.351,49€ (πλέον Φ.Π.Α 24%)
5. Υπογραφή συμφωνητικού : 12.10.2021
6. Ανάδοχος : ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
7. Συμβατική προθεσμία περαίωσης : 12.10.2022
8. Συμπληρωματική Σύμβαση Έργου (ΣΣΕ) : 74.877,31€ (πλέον Φ.Π.Α 24%), ήτοι συνολικού τελικού ποσού σύμβασης 718.243,27€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

B. Ιστορικό

Με την υπ' αρ. 4/2022 Πράξη Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν ο 1^{ος} ΑΠΕ , το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ καθώς και η σύναψη της Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου (συνολικού τελικού ποσού 579.228,81€ πλέον Φ.Π.Α.) μετά την έκφραση σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής (με το υπ' αρ. πρωτ. 1.097_2022/05.05.2022 έγγραφο).

Με την υπ' αρ. 243/2022 Πράξη Οικονομικής Επιτροπής, και μετά την έκφραση σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Αττικής (με το υπ' αρ. πρωτ. 1.460_2022/09.06.2022 έγγραφο) εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου, σύμφωνα με τον οποίο η αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών είναι σε ισοζύγιο με αυτήν της αρχικής σύμβασης και παραμένει στο ποσό των 504.351,49€ (πλέον ΦΠΑ), ενώ η δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι 74.877,32€ (πλέον ΦΠΑ), σε ισοζύγιο με την εγκριθείσα.

Γ. 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται προκειμένου να τακτοποιηθούν ορισμένες αυξομειώσεις ποσοτήτων τόσο συμβατικών εργασιών όσο και νέων τιμών, καθώς και των εργασιών που περιλαμβάνονται στην 1^η Σ.Σ.Ε. και οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για την ορθή εκτέλεση του έργου, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την επιμέτρηση αυτών.

Η κάλυψη των κονδυλίων για τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και των εργασιών της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. πραγματοποιείται από τη διάθεση μέρους της δαπάνης των απροβλέπτων και την απορρόφηση των επί έλαττον κονδυλίων, όπως εμφανίζεται στη στήλη «Προτεινόμενες Εργασίες παρόντα ΑΠΕ» του επισυναπτόμενου 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα.

Με τον παρόντα 3ο Α.Π.Ε. δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και ούτε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Δ. Συμπερασματικά

Επειδή οι προτεινόμενες ποσότητες εργασιών του παρόντος 3^{ου} ΑΠΕ :

- δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- η σχετική δαπάνη δεν υπερβαίνει ούτε το ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου και ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες).
- δεν μειώνουν το φυσικό αντικείμενο του έργου.

Για την κάλυψη των κονδυλίων, τα οποία προκύπτουν από τις αυξομειώσεις ποσοτήτων, έγινε ανάλωση τμήματος του ποσού των απροβλέπτων καθώς και διαχείριση των επί έλαττον κονδυλίων.

Με τον 3ο Α.Π.Ε., η αρχική συμβατική δαπάνη εργασιών είναι σε ισοζύγιο με αυτήν της αρχικής σύμβασης και παραμένει στο ποσό των 504.351,49€ (πλέον ΦΠΑ), ενώ η

δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. είναι 74.877,32€ (πλέον ΦΠΑ) (με υπέρβαση 14,98% της αρχικής συμβατικής δαπάνης), ήτοι συνολικά 579.228,81€ (πλέον Φ.Π.Α.).

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε για τη σύμφωνη γνώμη σας για την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) του έργου, συνολικής συμβατικής δαπάνης 579.228,81€ (πλέον ΦΠΑ).

Ε. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος, με το υπ' αρ. πρωτ. 15.999 /30.6.2022 έγγραφό του αιτείται την χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Επ' αυτού του αιτήματος, η Υπηρεσία έχει την εξής άποψη :

Α. Η ανάγκη σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης προέκυψε διότι στη βορεινή πλευρά του κτιρίου διαπιστώθηκαν εκτεταμένες βλάβες στα στοιχεία του φέροντος οργανισμού του κτιρίου λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος και οξείδωσης του σπλισμού και κατά συνέπεια δεν ήταν δυνατόν να ξεκινήσουν οι ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ εργασίες τοποθέτησης εξωτερικής θερμομόνωσης. Οι εν λόγω βλάβες οφείλονταν στην παλαιότητα του κτιρίου και, προφανώς, έχρηζαν πλήρους και άμεσης αποκατάστασης.

Για τον λόγο αυτό έγινε αλληλογραφία με τον ΚΤΕ, από τον οποίο δόθηκε γραπτή εντολή (πρβλ. έγγραφο υπ' αρ. πρωτ. 25.942 / 03.11.2021) στον Ανάδοχο να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες και παράλληλα να συνταχθεί άμεσα σχετικός Α.Π.Ε του έργου, με στόχο τη σύναψη ΣΣΕ του έργου.

Οι φθορές ήταν εκτεταμένες και υπήρχε συστηματική σαθροποίηση επιχρισμάτων και των υποκείμενων τοιχοποιιών καθώς και ενανθράκωση – διόγκωση του σκυροδέματος του φέροντος οργανισμού και οξείδωση φερόντων στοιχείων σιδηροπλισμού. Ως εκ τούτου απαιτήθηκε επιμελής αποκατάσταση αυτών η οποία ως γνωστόν είναι χρονοβόρα και όσο αυτή διαρκούσε δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση των συμβατικών εργασιών, ήτοι η τοποθέτηση εξωτερικής μόνωσης και αλλαγή των κουφωμάτων.

Για τις ανωτέρω εργασίες, προαπαιτούμενες για την έναρξη του κυρίως έργου, απαιτήθηκε χρόνος επισκευών **ΔΥΟΜΙΣΗ μηνών**.

Β. Το σύνολο σχεδόν των απροβλέπτων (15%) της μελέτης του έργου έχει αναλωθεί ήδη, προκειμένου να καλυφθούν αυξήσεις που παρατηρούνται σε συμβατικές ποσότητες εργασιών. Η εκτέλεση αυτών των επιπλέον εργασιών συνεπώς, απαιτεί, συνεπώς, και τον αντίστοιχα ανάλογα χρόνο, εκτιμώμενο περίπου σε **ΔΥΟ μήνες**.

Γ. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη, για το προσεχές μέλλον, η αδυναμία διενέργειας δοκιμών λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης, το οποίο εγκαθιστά ο Ανάδοχος. Πράγματι, η αιτηθείσα, με μέριμνα της οικείας Σχολικής Επιτροπής προς τη ΔΕΠΑ, επέκταση του δικτύου παροχής φυσικού αερίου δεν διαφαίνεται να υλοποιείται με γοργούς ρυθμούς, ώστε να καταστεί δυνατή η τροφοδοσία του σχολικού συγκροτήματος και για τον λόγο αυτόν θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος.

Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, η αιτούμενη από τον Ανάδοχο χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης των εργασιών μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2023 είναι, κατά την άποψη της Υπηρεσίας, εύλογη και επαρκώς αιτιολογημένη και θα πρέπει να χορηγηθεί «μετά αναθεωρήσεως», καθώς η καθυστέρηση εκτέλεσης των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147, παρ. 5 Ν, 4412/2016.

Αλλωστε, σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν 4938/2022, ο Ανάδοχος δύναται να υποβάλει αίτηση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος του έργου, δεσμευτική για την Αναθέτουσα Αρχή, για έξη μήνες από την ημερομηνία ισχύος του νόμου (Ιούνιος 2022).

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλούμε για τη σύμφωνη γνώμη σας για την έγκριση χορήγησης πρώτης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου με αναθεώρηση, (λόγω μη υπαιτιότητας του αναδόχου), με νέα προθεσμία στις 28.02.2023

Ο Συντάξας



Νικόλαος Καρλής
Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Μελετών-Κατασκευών



Νικόλαος Γιοβάνης
Πολιτικός Μηχανικός

Ο Διευθυντής Τεχνικών
Υπηρεσιών



Εμμανουήλ Σμαραγδάκης
Πολιτικός Μηχανικός

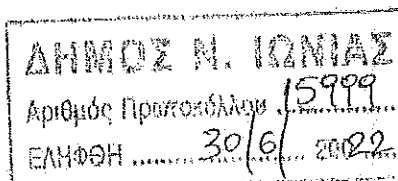
2 ✓

Ευδοξος Τεχνική ΙΚΕ

Α.Πεντέλης 39^Α και Εκτορος Βριλήσσια Τ.Κ. 15235 τηλ.210.60.95.431 fax 210.60.95.432

Αθήνα, 30/06/2022

Προς τον
ΔΗΜΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ
Δ/νση : Αυτλιοστασίου και Αγ.Γεωργίου 40,
Νέα Ιωνία , Τ.Κ.: 14234
Υπόψη : κου Καρλή Ν.
Τηλ. : 213-2000476



ΕΡΓΟ : «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΟ 1^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»

ΘΕΜΑ : «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ»

Με τον 2^ο ΑΠΕ του έργου γίνεται ανάλωση των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης για την εκτέλεση εργασιών οι οποίες δεν είχαν συμπεριληφθεί στην μελέτη του έργου και κρίθηκε απαραίτητη η εκτέλεσή τους.

Επίσης, εγκρίθηκε η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, ποσού 74.877,32€ η οποία περιλαμβάνει νέες εργασίες η ανάγκη εκτέλεσης των οποίων προέκυψε κατά την κατασκευή του έργου.

Μετά την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε., αιτούμαστε την χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, με αναθεώρηση, μέχρι την 28/02/2023

Με Τιμή
Για την ΕΥΔΟΞΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ

Παπαδόπουλος Δημήτριος
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός
Διαχειριστής

