



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ν. Ιωνία,

23/9/2022

Αρ. Πρωτ.

23285

ΠΡΟΣ τον Πρόεδρο της  
Οικονομικής Επιτροπής

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας προτίθεται να προβεί στην ανάπλαση της περιοχής της Αγοράς και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ και την οδό Ηρακλείου από Εθν. Αντιστάσεως έως Ελευθέριου Βενιζέλου. Οι συνολικές παρεμβάσεις έκτασης περίπου 27στρεμμάτων θα έχουν ως στόχο την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής της αγοράς, την βελτίωση των συνθηκών οδικής ασφάλειας και την αναδιαμόρφωση του δημόσιου χώρου προκειμένου να είναι ανοικτός και προσιτός σε όλους και όλες χωρίς διακρίσεις. Η στόχευση αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία για το δημόσιο χώρο γενικά και εξαιρετική σημασία για τις τοπικές μετακινήσεις προς τα καταστήματα και τους δημόσιους χώρους των πλατειών και των κοινοχρήστων χώρων ειδικά.

Για το λόγο αυτό η Τεχνική Υπηρεσία υπέβαλε σχετική πρόταση στην Πρόσκληση ΑΤ06 στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και με την με Α.Π.: 7430/30-09-2021 (ΑΔΑ: 671Τ46ΜΤΛ6-ΔΣΙ) Απόφαση Ένταξης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών εγκρίθηκε η Πράξη με τίτλο: «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» με συνολικό προϋπολογισμό 434.000,00 €. Δικαιούχος της Πράξης είναι ο Δήμος Νέας Ιωνίας.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2022 με την υπ' αρ. **119/25.07.2022 Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου**, με τίτλο: «**Αστική ανάπτυξη στην περιοχή αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας**», συνολικού προϋπολογισμού 434.000,00€, συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 64.7413.0003

Με βάση τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει:

1. την αναγκαιότητα του έργου «**Αστική ανάπτυξη στην περιοχή αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας**» και την έγκριση μελέτης, προϋπολογισμού 434.000.00 €, συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών, γενικών εξόδων και εργολαβικού

οφέλους, δαπάνης αναθεωρήσεων και ΦΠΑ 24%, υπό τον Κ.Α. 64.7413.0003 του Δημοτικού Προϋπολογισμού έτους 2022.

2. τη δημοπράτηση του έργου κατόπιν δημοσίου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία ανάθεσης με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής σύμφωνα με τον Ν.4412/2008 και τις σχετικές τροποποιητικές και συμπληρωματικές διατάξεις, υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

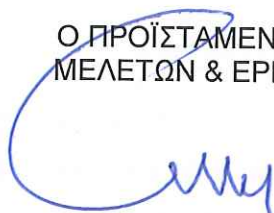
Νέα Ιωνία, 23 / 09 / 2022

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ




Μ. ΚΟΝΙΑΡΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΡΓΩΝ



ΝΙΚ. ΓΙΟΒΑΝΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΜΜ. ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗΣ

Η ΓΕΝΙΚΗ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΑΤ. ΜΙΧΕΛΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΔΕΣΠ. ΘΩΜΑΪΔΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ  
Δνση : Αγ. Γεωργίου 40 και  
Αντλιοστασίου,  
Τ.Κ. 14234, Νέα Ιωνία  
Τηλ.: 2132000439  
Fax : .....  
E-mail : mcon@neaionia.gr

Αριθμός Μελέτης: 10/2022  
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΈΡΓΟΥ  
ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 434.000,00 € (συμπ. Φ.Π.Α.  
24%)

**«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ»**

**CPV:**

**71250000-5 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**71322000-1 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

**71321000-4 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**71330000-0 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

---

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....	4
1.1 Γενικά .....	4
1.2. Σύνοψη Περιγραφή Πράξης & Επερχόμενου Έργου .....	6
1.3. Αντικείμενο – Σκοπιμότητα Υποέργου 1 .....	10
2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....	11
2.1 Τεχνική Περιγραφή – Αντικείμενο Μελέτης .....	11
2.2 Απαιτούμενες μελέτες .....	11
2.3 Τελικά Παραδοτέα .....	12
2.4 Οικονομική & Χρηματοοικονομική Επάρκεια Υποψηφίου Αναδόχου .....	16
2.5 Τεχνική & Επαγγελματική Ικανότητα / Εμπειρία Υποψηφίου Αναδόχου .....	16
2.6 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας .....	17
2.7 Υποχρεώσεις Αναδόχου .....	17
3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....	18
4. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ .....	19
5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ...	23
5.1 Προθεσμία εκπόνησης μελέτης .....	23
5.2 Χρονοδιάγραμμα .....	24
5.3 Χρηματοδότηση .....	24
6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ .....	25

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### 1.1 Γενικά

Βασικός σκοπός του νέου προγράμματος ανάπτυξης και αλληλεγγύης της αυτοδιοίκησης με το συμβολικό όνομα «Αντώνης Τρίτσης» είναι η εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδιασμού αναπτυξιακής προοπτικής και κοινωνικής αλληλεγγύης μέσω των φορέων της αυτοδιοίκησης.

Στόχοι του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» είναι:

- η βελτίωση και ο εκσυγχρονισμός των βασικών υποδομών των ΟΤΑ α' και β' βαθμού των Συνδέσμων Δήμων και των νομικών προσώπων των ΟΤΑ, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ασφάλεια και ποιότητα ζωής των πολιτών,
- η επανεκκίνηση της κοινωνικής και οικονομικής ζωής, η εξομάλυνση των συνεπειών της κρίσης εξαιτίας του κορωνοϊού, η προστασία της δημόσιας υγείας και η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και της τοπικής οικονομίας,
- η εκτέλεση δράσεων και πρωτοβουλιών κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης και ειδικότερα η στήριξη των δομών παροχής κοινωνικών υπηρεσιών της τοπικής αυτοδιοίκησης,
- η εισαγωγή τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνίας στη σχέση της τοπικής αυτοδιοίκησης με τον πολίτη με στόχο την εμπέδωση της έννοιας του ψηφιακού πολιτισμού,
- η ενίσχυση της ανταπόκρισης της διοίκησης στους τομείς αρμοδιότητας της τοπικής αυτοδιοίκησης με τη συνεχή ενσωμάτωση νέων αναγκών και απαιτήσεων και ο εκσυγχρονισμός του θεσμού της πολιτικής προστασίας σε τοπικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) εξέδωσε την με Κωδ. ΑΤ06 Πρόσκληση (ΑΔΑ: ΨΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) με τίτλο «Αστική Αναζωογόνηση», στον ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Πρόσκληση αφορά στη χρηματοδότηση δράσεων που συμβάλλουν στη βιώσιμη ανάπτυξη με περιβαλλοντικό πρόσημο, στην ποιότητα ζωής και στην ενίσχυση της διοίκησης και της τοπικής οικονομίας σε Δήμους των περιφερειακών ενότητων Αττικής (πλην της περιφερειακής ενότητας νήσων) και Θεσσαλονίκης, σε Δήμους πρωτεύουσες Νομών και σε Περιφέρειες της Χώρας.

Η Πρόσκληση μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τη χρηματοδότηση δράσεων στις περιοχές εντός αστικού ιστού και ειδικότερα στα κάτωθι Μέτρα:

**Μέτρο IV:** Παρεμβάσεις αναβάθμισης, εκσυγχρονισμού, αποκατάστασης και επανάχρησής για την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.

**Μέτρο V:** Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης και ολοκληρωμένης ανάπτυξης των αστικών περιοχών και του οικιστικού περιβάλλοντος.

Οι προτάσεις των ανωτέρω Μέτρων IV και V πρέπει να αφορούν σε: εμβληματικά κτίρια, τοπόσημα, κτιριακές υποδομές, πάρκα, μεγάλους ελεύθερους χώρους/ακίνητα κ.α., ειδικότερα αφορούν σε:

- Αξιοποίηση και επανάχρηση του κτιριακού αποθέματος μέσω παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού, αρχιτεκτονικής αξίας ή/και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, που βρίσκεται σε σημαντική θέση σε σχέση με πλέγμα διαδρομών ιστορικού, περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού χαρακτήρα.
- Παρεμβάσεις αποκατάστασης ή/και αναβάθμισης περιβαλλοντικά τραυματισμένων τοπίων, υποβαθμισμένων εκτάσεων, ανεγέρσεις και παρεμβάσεις δημιουργίας ή/και αναβάθμισης υποδομών σε περιοχές περιβαλλοντικού, πολιτιστικού, ιστορικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος.
- Παρεμβάσεις βελτίωσης του αστικού περιβάλλοντος, την ανάπτυξη οικιστικών ενοτήτων, την αναζωογόνηση και ανασυγκρότηση περιοχών, τη μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και την προώθηση μέτρων για τον περιορισμό του θορύβου.
- Παρεμβάσεις βελτίωσης του μικροκλίματος μέσω κατασκευής υποδομών για την ανάπτυξη πολιτιστικών, αθλητικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων, διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων και αναψυχής, υπόγειων χώρων στάθμευσης οχημάτων, και μέσω ανάπτυξης δικτύου μονοπατιών και ποδηλατοδρόμων εντός των περιοχών αυτών.
- Παρεμβάσεις που αφορούν στη δημιουργία ή/και αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό υποδομών σε περιοχές αυξημένου περιβαλλοντικού, πολιτιστικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος, στην αναβάθμιση των παροχών/υπηρεσιών/υποδομών πρώτιστα προς ευάλωτες/ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ΑμΕΑ, άπορους κλπ).
- Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις που αφορούν στη δημιουργία, συμπλήρωση, διεύρυνση, αναβάθμιση και διαχείριση δικτύων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, παιδότοπων, παιδικών χαρών ή/και δικτύων πράσινων παρεμβάσεων στον αστικό ιστό με σκοπό τη βελτίωση των περιβαλλοντικών όρων και την προσβασιμότητα.
- Ολοκληρωμένες Παρεμβάσεις που αφορούν στην αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική, βιοκλιματική αναβάθμιση, διεύρυνση, συμπλήρωση πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων, αντιμετώπιση φαινομένων χωρικής ασυνέχειας, και των επιμέρους υποδομών τους.
- Παρεμβάσεις για εκσυγχρονισμό υποδομών διαχείρισης λυμάτων και δικτύων άρδευσης εντός πάρκων, υποδομές αντιπλημμυρικής προστασίας (πχ υπόγειες δεξαμενές ανάσχεσης πλημμυρικών παροχών) σε πάρκα και περιοχές εντός ζωνών

υψηλού κινδύνου πλημμύρας. Παρεμβάσεις αξιοποίησης επεξεργασμένων λυμάτων και ομβρίων για επαναχρησιμοποίησή τους για άρδευση ή/και πυρόσβεση, διαχείριση βιομάζας περιοχών πρασίνου.

- Εφόσον απαιτείται (φύση και μέγεθος των ανωτέρω δράσεων/παρεμβάσεων) στην πρόταση πρέπει να περιλαμβάνονται ευφυείς εφαρμογές/δράσεις (smart cities κλπ): ο Ευφυείς σηματοδότες/σημάνσεις και συστήματα (νυχτερινού φωτισμού, ταχύτητας, προτεραιότητας κτλ) στις περιοχές του έργου (χώρους συνένυρεσης/διέλευσης κοινού, περιοχών με αυξημένο αριθμό ατυχημάτων). ο Σύστημα Πυρόσβεσης/Πυρασφάλειας (υψηλού κινδύνου περιοχές, όπως περιαστικά δάση, χώροι συνένυρεσης κοινού, προστατευόμενες περιοχές).
- Μέτρα Πρόληψης - Παρακολούθησης – Ελέγχου – Προστασίας σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης (σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές κτλ).
- Συστήματα έγκαιρης προειδοποίησης/παρακολούθησης για τους πολίτες – χρήστες – αρμόδιους φορείς (πολιτική προστασία, πυροσβεστική, αστυνομία κ.α.).

Οι ανωτέρω προτεινόμενες δράσεις και παρεμβάσεις για τους νέους κοινόχρηστους χώρους που δημιουργούνται/διαμορφώνονται πρέπει να ενισχύουν τις “διεπαφές” του παραδοσιακού αστικού ιστού με τις «γεινιάζουσες» αναπτυξιακές δυνατότητες και παραγωγικές λειτουργίες τοπίων. Η τελική πρόταση πρέπει να αποτελεί ένα σύγχρονο και βιώσιμο σύνολο, που θα αξιοποιεί στο μέγιστο δυνατό το αποτέλεσμα των παρεμβάσεων και δράσεων.

Στο παραπάνω πλαίσιο, ο Δήμος Νέας Ιωνίας υπέβαλε σχετική πρόταση στην εν λόγω Πρόσκληση ΑΤ06 και με την με Α.Π.: 7430/30-09-2021 (ΑΔΑ: 671Τ46ΜΤΛ6-ΔΣΙ) Απόφαση Ένταξης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών εγκρίθηκε η Πράξη με τίτλο: «Αστική ανάπτυξη στην περιοχή της αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», με συνολικό προϋπολογισμό 438.960,00 €. Δικαιούχος της Πράξης είναι ο Δήμος Νέας Ιωνίας.

Η Πράξη αφορά στην Αστική Ανάπλαση της περιοχής της Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ και την οδό Ηρακλείου από Εθν. Αντιστάσεως έως Ελευθέριου Βενιζέλου.

### **1.2. Σύντομη Περιγραφή Πράξης & Επερχόμενου Έργου**

Όπως προαναφέρθηκε, η Πράξη αφορά στην Αστική Ανάπλαση της περιοχής της Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των γραμμών του ΗΣΑΠ και την οδό Ηρακλείου από Εθν. Αντιστάσεως έως Ελευθέριου Βενιζέλου.

Στην παρούσα φάση η Πράξη αφορά το πρώτο στάδιο του επερχόμενου έργου ήτοι την ωρίμανση των μελετών για την υλοποίηση του Έργου και αποτελείται από τα ακόλουθα Υποέργα:



1. Υποέργο 1: Ωρίμανση Μελετών Έργου Αστικής Ανάπλασης Περιοχής Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας.
2. Υποέργο 2: Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για την σύνταξη και προετοιμασία φακέλου αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Νέας Ιωνίας στο πλαίσιο του Προγράμματος "Αντώνης Τρίτσης" Πρόσκληση ΑΤ06.

### **Σκοπός και αντικείμενο του Έργου**

Σκοπός των σχεδιαζόμενων παρεμβάσεων είναι η ενίσχυση της βιώσιμης ανάπτυξης των ευρύτερων οικιστικών ενότητων.

Οι παρεμβάσεις θα βελτιώσουν τις συνθήκες οδικής ασφάλειας και θα προβούν σε αναδιαμόρφωση του δημόσιου χώρου των δρόμων προκειμένου να είναι ανοικτός και προσιτός σε όλους και όλες χωρίς διακρίσεις. Η στόχευση αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία για το δημόσιο χώρο γενικά και εξαιρετική σημασία για τις τοπικές μετακινήσεις προς τα καταστήματα και τους δημόσιους χώρους των πλατειών και των κοινοχρήστων χώρων.

Επιπλέον, προβλέπεται η χρήση και τοποθέτηση νέων υλικών και έξυπνων τεχνολογιών για τη διασφάλιση της βιοκλιματικότητας των παρεμβάσεων, την εξοικονόμηση ενέργειας και τη μείωση εκπομπών CO<sub>2</sub>. Η εφαρμογή ψυχρών υλικών, η τοποθέτηση «έξυπνου» φωτισμού σε χωριστά ρεύματα είναι τα κύρια μέσα που υιοθετούνται για να επιτευχθούν οι ως άνω στόχοι. Τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού επιλέγονται επίσης ώστε να ικανοποιούν τις απαιτήσεις των σύγχρονων προδιαγραφών ως προς τα υλικά και την εφαρμογή τους, σε συνδυασμό με την πλήρωση αισθητικών απαιτήσεων που συναντώνται διεθνώς ως καλές πρακτικές των αστικών παρεμβάσεων.



Θέση προτεινόμενης επέμβασης, πηγή ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

### **Αρχές σχεδιασμού και περιγραφή της πρότασης**

Οι συνολικές παρεμβάσεις έκτασης περίπου 22 στρεμμάτων έχουν ως στόχο να συμβάλλουν σε ένα δίκτυο παρεμβάσεων με σκοπό την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής της αγορά και να καταστήσουν το περπάτημα και το ποδήλατο περισσότερο προσιτά στους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

Κεντρικής σημασίας είναι η υιοθέτηση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού, οι οποίες πραγματοποιούνται αρχικά μέσω της χρήσης ψυχρών υλικών στις δαπεδοστρώσεις, της διεύρυνσης των χώρων φύτευσης και πρασίνου και μέσα από την εξοικονόμηση ενέργειας για τον φωτισμό. Η βελτίωση συνθηκών κυκλοφορίας και οδικής ασφάλειας καθώς και η δημιουργία καλύτερων υποδομών για τη βαδισιμότητα και τη χρήση ποδηλάτου στοχεύει στη μείωση της χρήσης του ΙΧ αυτοκινήτου και σε συνέργεια με τις φιλικές προς το περιβάλλον επιλογές υλικών της αρχιτεκτονικής πρότασης θα βελτιώσει σημαντικά το μικροκλίμα της περιοχής.

Σημαντική πλευρά αποτελεί η διασφάλιση συνθηκών ασφαλούς μετακίνησης για την τοπική κοινωνία. Ο στόχος επιτυγχάνεται κυρίως μέσω της διεύρυνσης του χώρου πεζής μετακίνησης, των παρεμβάσεων για τη μείωση της ταχύτητας των διερχόμενων οχημάτων (οφιοειδείς διατάξεις, ανασχεδιασμός των διασταυρώσεων, κατάλληλη σήμανση, υπερύψωση τμημάτων) και τη βελτίωση του φωτισμού.

Επιπλέον, προβλέπεται τοποθέτηση βυθιζόμενων κάδων συλλογής απορριμμάτων σε διακριτά ρεύματα (χαρτί, αλουμίνιο, βιοαπόβλητα και γυαλί) με χρήση τεχνολογίας διαβαθμισμένης συμπίεσης σε επιλεγμένα σημεία. Με τους τρόπους αυτούς το έργο θα συμβάλει ευρύτερα στην αντιμετώπιση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας και τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.



Βυθιζόμενοι κάδοι

Επιπλέον, προβλέπονται προσαρμογές του υφιστάμενου αγωγού και φρεατίων ομβρίων σε όλο το μήκος των παρεμβάσεων καθώς και υπογειοποίηση των καλωδίων ηλεκτρισμού και τηλεφωνίας. Τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των στοιχείων της παρέμβασης και ο εξοπλισμός (σχέδιο και υλικά δαπεδόστρωσης, παγκάκια, κολωνάκια, σχάρες δέντρων, σχάρες ομβρίων, φωτιστικά σώματα κτλ) θα συμβάλλουν στη δημιουργία μιας ενδιαφέρουσας αρχιτεκτονικής ταυτότητας της παρέμβασης.

**Ανάγκη για μείωση της ταχύτητας των οχημάτων** στο πέρας των συμβαλλομένων οδών τα οχήματα που προσεγγίζουν τη διασταύρωση οφείλουν να μειώσουν ταχύτητα. Ο συγκοινωνιακά βέλτιστος τρόπος για να επιτευχθεί αυτό είναι με τη χρήση φυσικών εμποδίων και κατάλληλη διαμόρφωση των κόμβων

**Περιορισμός κίνησης αυτοκινήτου σε τροχιές**, καλύτερη γραμμή πορείας για τους πεζούς, λιγότερη επικινδυνότητα για τους πεζών.

Αισθητική αναβάθμιση του χώρου του ΟΤ 103α

Το συγκεκριμένο Ο.Τ. προτείνεται να διαμορφωθεί με στόχο την φιλοξενία χρήσεων αναψυχής σε συνδυασμό με το υφιστάμενο αναψυκτήριο το οποίο επί του παρόντος δεν λειτουργεί. Στο κτήριο προτείνεται να στεγασθούν χώροι εκθέσεων και αναψυκτηρίου.

Προτείνονται διαμορφώσεις για την κατασκευή μικρού υπαίθριου αμφιθεάτρου για την προβολή θεατρικών, κινηματογράφου και γενικότερα ποικίλων δράσεων. Προτείνονται διαμορφώσεις για την δυνατότητα διεξαγωγής υπαίθριων εκθέσεων.

#### **ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

- Έξυπνα φωτιστικά με Wifi, σύστημα διαχείρισης φωτισμού, Ηχείο IP, Αισθητήρας παρουσίας PIR, ιστός.
- Έξυπνα φωτιστικά, με ρυθμιζόμενη ένταση και θερμοκρασία χρώματος καθώς και επιπλέον χρωματικά φίλτρα.

#### **ΦΥΤΕΥΣΕΙΣ**

Σε χώρους φύτευσης επιλέγεται ενδεικτικά η φύτευση με θάμνους, ανθοφόρους και μη καθώς και πολυετή ποώδη φυτά. Τέτοια είναι ενδεικτικά οι θάμνοι Δάφνη Απόλλωνος (*Laurus nobilis*), Αγγελική (*Pittosporum tobira*) και Ράμνος Ράμνος (*Rhamnus alaternus*), οι ανθοφόροι θάμνοι Σπειραία (*Spirea arguta*), Φορσύθια (*Forsythia x intermedia*), Πικροδάφνη (*Nerium oleander*) και Βερονίκη (*Veronica speciosa*), και πολυετή ποώδη όπως η Λαντάνα (*Lantana camara*).

## Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στο Υποέργο 1.

### 1.3. Αντικείμενο – Σκοπιμότητα Υποέργου 1

Οι παρεμβάσεις αστικών αναπλάσεων αποτελούν βασικό στοιχείο της στρατηγικής του Δήμου στον τομέα της ενίσχυσης της βιώσιμης ανάπτυξης των ευρύτερων οικιστικών του ενοτήτων. Η Πρόταση ενισχύει την δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου παρεμβάσεων, με σκοπό την βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής της αγοράς. Ενσωματώνει τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η βελτίωση συνθηκών κυκλοφορίας και οδικής ασφάλειας καθώς και η δημιουργία καλύτερων αστικών υποδομών, με στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Ο ωφελούμενος πληθυσμός είναι το σύνολο των μόνιμων κατοίκων του Δήμου Νέας Ιωνίας και ανέρχεται σε 67.134 άτομα (ΕΛ.ΣΤΑΤ., 2011).

Η επιφάνεια ανάπτυξης της αστικής περιοχής του Δήμου Νέας Ιωνίας ανέρχεται σε περίπου 27.000 τ.μ. και αναλυτικότερα:

- 22.000 τ.μ. για την περιοχή που ορίζεται από τις οδούς Διονυσίου Σολωμού, Γυμνασίου, Εθνικής Αντιστάσεως, Λεωφόρος Ηρακλείου, Ελευθερίου Βενιζέλου (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας)
- 5.000 τ.μ. για την περιοχή της πλατείας Σπάρτης Μ. Ασίας (Ο.Τ. 116, 116Α)

Το Υποέργο 1 αφορά στην ωρίμανση των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση της Αστικής Ανάπλασης της Περιοχής Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας

Λόγω της έκτασης της περιοχής ανάπτυξης, των απαιτούμενων αναγκών, των χρήσεων, των οδικών δικτύων, των κτηριακών δομών και των λοιπών υποδομών είναι κρίνει απαραίτητη η σύνταξη μελετών για την υλοποίηση της παραπάνω πράξης. Οι απαιτούμενες κατηγορίες μελετών και των περιεχόμενο αυτών περιγράφεται αναλυτικά στο κεφάλαιο 2. Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

## **2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **2.1 Τεχνική Περιγραφή – Αντικείμενο Μελέτης**

Για την υλοποίηση του έργου «Αστική Ανάπλαση Περιοχής Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» απαιτείται η ωρίμανση των απαιτούμενων μελετών που αποτελούν το υπόεργο 1 της πράξης.

Οι απαιτούμενες μελέτες είναι οι παρακάτω:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρση για την «ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m<sup>2</sup>
2. Αρχιτεκτονική μελέτη έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων του συνόλου της Περιοχής ανάπλασης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)
3. Στατική μελέτη κτηριακών έργων που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρση για την «ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m<sup>2</sup>
4. Η/Μ μελέτη κτηριακών έργων που αφορά στο κτήριο επί της πλατείας Πάρση για την «ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ», επιφάνειας κάλυψης περίπου 190,00m<sup>2</sup>
5. Η/Μ μελέτη οδικών έργων του συνόλου της Περιοχής ανάπλασης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)
6. Περιβαλλοντική μελέτη του συνόλου της Περιοχής ανάπλασης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)
7. Τεύχη δημοπράτησης για τις περιπτώσεις 1,2,3,4,5

### **2.2 Απαιτούμενες μελέτες**

Οι απαιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση της πράξης είναι οι παρακάτω:

- Κατηγορία 6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων
- Κατηγορία 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου)
- Κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων)
- Κατηγορία 9: Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες. Αφορά σε κτηριακό έργο και στο σύνολο της ανάπλασης της περιοχής.
- Κατηγορία 27: Περιβαλλοντικές Μελέτες

Εκ των παραπάνω συνάγεται ότι ο Δήμος θα πρέπει να συνάψει σύμβαση εκπόνησης μελετών με κοινοπραξία μελετητών, οκταετούς τουλάχιστον εμπειρίας, εγγεγραμμένο στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις παραπάνω κατηγορίες.

Για τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης μελετών, άνω του ορίου, θα πραγματοποιηθεί ανοικτός διεθνής διαγωνισμός κατά την έννοια της περ. 28 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### **2.3 Τελικά Παραδοτέα**

#### **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η αρχιτεκτονική μελέτη αφορά στην ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, επιφάνειας κάλυψης περίπου 190m<sup>2</sup> και συνολικής επιφάνειας περίπου 460m<sup>2</sup>, το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πατάρι.

Οι αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης
2. Οριστική μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας στην οποία θα περιλαμβάνονται και όλες οι απαιτούμενες μελέτες (Παθητική πυροπροστασία, Μελέτη προσβασιμότητας, κλπ.) σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, τον Ν.4495/2017 και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22.10.2021 (Β' 5045) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Μελέτη Εφαρμογής που θα περιλαμβάνει σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικά σχέδια για το σύνολο των ενοτήτων του κτηρίου, τεύχη δημοπράτησης, κλπ. σύμφωνα με σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, τον Ν.4495/2017 και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22.10.2021 (Β' 5045) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (Σ.Α., αρχαιολογία, έκδοση οικοδομικής άδειας, κλπ.)

Κάθε στάδιο της μελέτης θα συνοδεύεται από τα απαιτούμενα έγγραφα, ήτοι τεχνικές εκθέσεις περιγραφές, προδιαγραφές, τεύχη υπολογισμών, κλπ.

Τα σχέδια θα περιλαμβάνουν κατόψεις, τομές, όψεις σε κλίμακα 1:50, διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 ή 1:200, κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε κλίμακες 1:20, 1:10, 1:5 & 1:1 εφόσον κρίνεται αναγκαίο για την παρουσίαση της πρότασης, τρισδιάστατες απεικονίσεις εσωτερικών χώρων και εξωτερικού κελύφους, σχέδια περιβάλλοντος χώρου σε 1:100.

Ο Δήμος θα υποβάλει στον ανάδοχο σχέδια αρχικής πρότασης σε στάδιο προμελέτης.  
Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην υπηρεσία ηλεκτρονικά αρχεία pdf, doc, xls και dwg καθώς και εκτυπώσεις σε ένα (1) αντίγραφο.

#### **ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η στατική μελέτη αφορά στην ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, επιφάνειας κάλυψης περίπου 190m<sup>2</sup> και συνολικής επιφάνειας περίπου 460m<sup>2</sup>, το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πατάρι.

Οι στατική μελέτη θα περιλαμβάνει:

1. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης με όλους τους απαιτούμενους ελέγχους σύμφωνα με τον Κανονισμός Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ), 2η Αναθεώρηση 2017
2. Οριστική μελέτη για την έκδοση οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, τον Ν.4495/2017, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Μελέτη Εφαρμογής που θα περιλαμβάνει σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικά σχέδια για το σύνολο των ενοτήτων του κτηρίου, τεύχη δημοπράτησης, κλπ. σύμφωνα με σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, τον Ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
4. Έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (Σ.Α., αρχαιολογία, έκδοση οικοδομικής άδειας, κλπ.)

Κάθε στάδιο της μελέτης θα συνοδεύεται από τα απαιτούμενα έγγραφα, ήτοι τεχνικές εκθέσεις περιγραφές, προδιαγραφές, τεύχη υπολογισμών, κλπ.

Τα σχέδια θα περιλαμβάνουν σχέδια ξυλοτύπων σε κλίμακα 1:50, λεπτομέρειες υποστυλωμάτων και δοκών σε 1:20, κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε 1:20, 1:10, 1:5.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην υπηρεσία ηλεκτρονικά αρχεία pdf, doc, xls και dwg καθώς και εκτυπώσεις σε ένα (1) αντίγραφο.

#### **Η/Μ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Η Η/Μ μελέτη θα αφορά στην ΕΠΙΣΚΕΥΗ και ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΙΩΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, επιφάνειας κάλυψης περίπου 190m<sup>2</sup> και συνολικής επιφάνειας περίπου 460m<sup>2</sup>, το οποίο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πατάρι.

Οι Η/Μ μελέτη (Οριστική μελέτη) θα περιλαμβάνει:

1. Μελέτη ύδρευσης
2. Μελέτη αποχέτευσης
3. Μελέτη κλιματισμού
4. Μελέτη Ενεργειακής απόδοσης

5. Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων
6. Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων
7. Μελέτη πυροπροστασίας
8. Μελέτη καυσίμου αερίου εφόσον απαιτείται, κλπ.
9. Μελέτη ανυψωτικών μέσων
10. Μελέτη Εφαρμογής που θα περιλαμβάνει σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικά σχέδια για το σύνολο των ενοτήτων του κτηρίου, τεύχη δημοπράτησης, κλπ. σύμφωνα με σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, τον Ν.4495/2017 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
11. Έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (Σ.Α., αρχαιολογία, έκδοση οικοδομικής άδειας, κλπ.)

Κάθε στάδιο της μελέτης θα συνοδεύεται από τα απαιτούμενα έγγραφα, ήτοι τεχνικές εκθέσεις περιγραφές, προδιαγραφές, τεύχη υπολογισμών, κλπ.

Τα σχέδια θα περιλαμβάνουν σχέδια κατόψεων σε κλίμακα 1:50, κατασκευαστικές λεπτομέρειες σε 1:20, 1:10, 1:5.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην υπηρεσία ηλεκτρονικά αρχεία pdf, doc, xls και dwg καθώς και εκτυπώσεις σε ένα (1) αντίγραφο.

#### **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)**

Η αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων του συνόλου της Περιοχής ανάπτυξης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)

Οι αρχιτεκτονική μελέτη θα περιλαμβάνει:

1. Οριστική μελέτη στην οποία θα περιλαμβάνονται και όλες οι απαιτούμενες μελέτες (Μελέτη προσβασιμότητας, κλπ.) σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, τον Ν.4495/2017 και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22.10.2021 (Β' 5045) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Μελέτη Εφαρμογής που θα περιλαμβάνει σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικά σχέδια για το σύνολο των ενοτήτων, τεύχη δημοπράτησης, κλπ. σύμφωνα με σύμφωνα με τον Ν.4030/2011, τον Ν.4495/2017 και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22.10.2021 (Β' 5045) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
3. Έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (Σ.Α., αρχαιολογία, κλπ.)

Κάθε στάδιο της μελέτης θα συνοδεύεται από τα απαιτούμενα έγγραφα, ήτοι τεχνικές εκθέσεις περιγραφές, προδιαγραφές, τεύχη υπολογισμών, κλπ.

Τα σχέδια θα περιλαμβάνουν:



- Συνολική οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:1000
- Τμηματικές κατόψεις σε κλίμακα 1:200 ή 1 500
- Σχέδια λεπτομερειών ή περιοχών σε κλίμακες 1:50, 1:20, 1:10, 1:5 εφόσον κρίνεται αναγκαίο για την παρουσίαση της πρότασης και τρισδιάστατες απεικονίσεις

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην υπηρεσία ηλεκτρονικά αρχεία pdf, doc, xls και dwg καθώς και εκτυπώσεις σε ένα (1) αντίγραφο.

#### **Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)**

Η Η/Μ μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων του συνόλου της Περιοχής ανάπτυξης (Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α)

Οι μελέτη θα περιλαμβάνει:

1. Μελέτη εφαρμογής ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων
2. Μελέτη εφαρμογής ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων
3. Μελέτη εφαρμογής φωτισμού
4. Ειδικές μελέτες εφαρμογής Η/Μ μελέτες που απαιτούνται για βυθιζόμενους κάδους, κλπ.
5. Έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων (Σ.Α., αρχαιολογία, κλπ.)

Κάθε στάδιο της μελέτης θα συνοδεύεται από τα απαιτούμενα έγγραφα, ήτοι τεχνικές εκθέσεις περιγραφές, προδιαγραφές, τεύχη υπολογισμών, κλπ.

Τα σχέδια θα περιλαμβάνουν:

- Συνολική οριζοντιογραφία σε κλίμακα 1:1000
- Τμηματικές κατόψεις σε κλίμακα 1:200 ή 1 500
- Σχέδια λεπτομερειών ή περιοχών σε κλίμακες 1:50, 1:20, 1:10, 1:5 εφόσον κρίνεται αναγκαίο για την παρουσίαση της πρότασης.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην υπηρεσία ηλεκτρονικά αρχεία pdf, doc, xls και dwg καθώς και εκτυπώσεις σε ένα (1) αντίγραφο.

#### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Η περιβαλλοντική μελέτη θα περιλαμβάνει το σύνολο των έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων του συνόλου της Περιοχής ανάπτυξης (**Αγορά Δήμου Νέας Ιωνίας & Ο.Τ. 116, 116Α**).

Η μελέτη θα συνταχθεί βάσει της ΥΑ οικ. 170225/2014, ΦΕΚ 135/Β/27-1-2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην υπηρεσία ηλεκτρονικά αρχεία pdf, doc, xls και dwg καθώς και εκτυπώσεις σε δύο (2) αντίγραφα.

## 2.4 Οικονομική & Χρηματοοικονομική Επάρκεια Υποψηφίου Αναδόχου

Δεν απαιτείται – καλύπτεται από την τάξη πτυχίου

## 2.5 Τεχνική & Επαγγελματική Ικανότητα / Εμπειρία Υποψηφίου Αναδόχου

- Κατηγορία 6: Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων - **πτυχίο Β τάξης και άνω**
- Κατηγορία 7: Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες (διαμόρφωσης εσωτερικών και εξωτερικών χώρων αποκατάστασης μνημείων, διατήρησης παραδοσιακών κτιρίων, οικισμών και τοπίου) - **πτυχίο Δ τάξης και άνω**
- Κατηγορία 8: Στατικές Μελέτες (μελέτες φερουσών κατασκευών κτιρίων και μεγάλων ή ειδικών τεχνικών έργων) - **πτυχίο Β τάξης και άνω**
- Κατηγορία 9: Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες. Αφορά σε κτηριακό έργο και στο σύνολο της ανάπτυξης της περιοχής - **πτυχίο Γ τάξης και άνω**
- Κατηγορία 27: Περιβαλλοντικές Μελέτες - **πτυχίο Α τάξης και άνω**

Ως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να είναι οκταεκαετούς τουλάχιστον εμπειρίας, εγγεγραμμένος στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 39 του Π.Δ. 71/2019, ή στο Μητρώο Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) από την έναρξη ισχύος του τελευταίου, στις παραπάνω κατηγορίες.

Επιπλέον θα πρέπει να έχει συνάψει την τελευταία τριετία (2019-2021) κατ' ελάχιστο μία παρόμοια σύμβαση εκπόνησης μελέτης της αντίστοιχης κατηγορίας, η οποία να περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Κατηγορία 6: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- Κατηγορία 7: Μία τουλάχιστον μελέτη ανάπτυξης αστικής περιοχής επιφάνειας τουλάχιστον 25.000,00m<sup>2</sup>.
- Κατηγορία 8: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ
- Κατηγορία 9: Μία τουλάχιστον μελέτη για κτήριο με χρήση πολιτιστικού ενδιαφέροντος (μουσείο, πολιτιστικό κέντρο, κλπ.) και συνολικού

προϋπολογισμού εργασιών τουλάχιστον 500.000€ μη

συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ

Κατηγορία 27: Μία τουλάχιστον μελέτη για περιοχή τουλάχιστον 25.000m<sup>2</sup> σε περιοχή εντός σχεδίου

Το σύνολο των παραπάνω συμβάσεων θα πρέπει να έχουν συναφθεί την τελευταία τριετία (2019-2021) και να έχουν ολοκληρωθεί και παραληφθεί.

## **2.6 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας**

Κάθε προσφέρων πρέπει :

Εφόσον πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει:

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών
- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 14001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

Εφόσον πρόκειται για κοινοπραξία μελετητών θα πρέπει κατ' ελάχιστον ο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας

- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 9001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών
- να έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με το σύστημα ISO 14001:2015 στο πεδίο εφαρμογής του συνόλου των παραπάνω μελετών

## **2.7 Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί το χρονοδιάγραμμα, τις αποκλειστικές και τμηματικές προθεσμίες, να προχωρήσει στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο καθώς και από το σύνολο των υποχρεώσεων που προκύπτουν από Συγγραφή Υποχρεώσεων και την Διακήρυξη.

### 3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4412 ΦΕΚ Α 147/08.08.2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4782 ΦΕΚ Α 36/9.3.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4555 ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ ΙΙ]»
- Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ466/2017 - ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2019 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).»
- Προεδρικό Διάταγμα 99/2018 - ΦΕΚ 187/Α/5-11-2018 «Ρύθμιση του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα.»
- Προεδρικό Διάταγμα 41/2018 - ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων.»
- Προεδρικό Διάταγμα 71/1988 - ΦΕΚ 32/Α/17-2-1988 «Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων»
- Πυροσβεστικές διατάξεις.
- ΝΟΜΟΣ 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- ΝΟΜΟΣ 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/22.10.2021 (Β' 5045) «Τεχνικές Προδιαγραφές Μελέτης Προσβασιμότητας»
- Κείμενα διατάξεων και κανονισμών που διέπουν την σύνταξη των επιμέρους μελετών (ΚΑΝΕΠΕ, Ευρωκώδικες, κλπ.)
- Όλες οι διατάξεις που αναφέρονται στη διακήρυξη της μελέτης.

#### **4. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας τιμής.

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα παρακάτω κριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

##### **Κριτήριο 1ο Τεχνικής προσφοράς**

Αξιολογείται ο βαθμός κατανόησης του αντικείμενου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση της παρ. 1 με εντοπισμό των θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Συγκεκριμένα βαθμολογούνται :

- η πληρότητα της εκτίμησης των αντικειμένων της μελέτης
- η πληρότητα και ορθότητα του σχολιασμού τους και ιδιαίτερα της επισήμανσης τυχόν προβλημάτων
- η αποτελεσματικότητα των προτάσεων που υποβάλλονται, ιδιαίτερα δε για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Το κριτήριο 1 θα βαθμολογηθεί με βαθμό Κ1, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 40 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 1 ορίζεται σε  $\sigma_1 = 30\%$ .

##### **Κριτήριο 2ο Τεχνικής προσφοράς**

Αξιολογείται η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης όπως προκύπτει από την Πρόταση Μεθοδολογίας και το Χρονοδιάγραμμα και συγκεκριμένα :

- Ο βαθμός κάλυψης των τεχνικών απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας.
- Ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και των εσωτερικών διαδικασιών για την άρτια εκπόνηση της μελέτης και την παραγωγή των παραδοτέων
- Η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος σε συνδυασμό με την στελέχωση της ομάδας μελέτης.
- Τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι ο οικονομικός φορέας διαθέτει τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους για να εκτελέσει την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Το κριτήριο 2 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K2, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 40 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 2 ορίζεται σε  $\sigma_2 = 40\%$ .

### **Κριτήριο 3ο Τεχνικής προσφοράς**

Αξιολογείται η οργανωτική πληρότητα και αποτελεσματικότητα του οικονομικού φορέα όπως προκύπτει από το Οργανόγραμμα, την Έκθεση Τεκμηρίωσης Καθηκόντων και Κατανομής Εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και τα Στοιχεία για τη Συνοχή της Ομάδας Μελέτης και συγκεκριμένα:

- Ο βαθμός επάρκειας της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων αλλά και η εμπειρία των υπολοίπων (πλην των στελεχών που αναφέρονται στο άρθρο 19.3 της παρούσας) συνεργατών στις ειδικές απαιτήσεις της συγκεκριμένης μελέτης.
- Ο βαθμός συνοχής της προτεινόμενης ομάδας, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας, και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης δομής του οργανογράμματος, για την εκπόνηση της μελέτης.
- Ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή, σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι αυτούς καθήκοντα.

Το κριτήριο 3 θα βαθμολογηθεί με βαθμό K3, που συνίσταται σε ακέραιο αριθμό από 1 έως 100. Προσφορές που θα λάβουν στο κριτήριο αυτό βαθμό κάτω του 30 απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου 3 ορίζεται σε  $\sigma_3 = 30\%$ .

### **Βαθμολόγηση Τεχνικής Προσφοράς**

Το άθροισμα των σχετικών συντελεστών βαρύτητας των κριτηρίων αξιολόγησης εκφρασμένων σε ποσοστό επί τοις εκατό ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100. Η βαθμολόγηση και κατάταξη των τεχνικών προσφορών γίνεται σύμφωνα με τον τύπο:

$$\text{ΤΠ} = 30\% \cdot \text{K1} + 40\% \cdot \text{K2} + 30\% \cdot \text{K3}$$

Όπου «σν» είναι ο συντελεστής βαρύτητας

«Κν» είναι η βαθμολογία του κριτηρίου αξιολόγησης

U η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς και ισχύει  $\sigma_1 + \sigma_2 + \sigma_3 = 1$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **ΤΠ = 70%**

Η τεχνική προσφορά που δεν πληροί την ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου 21.1 της Διακήρυξης, απορρίπτεται και ο προσφέρων αποκλείεται της περαιτέρω διαδικασίας .

### **Βαθμολόγηση Οικονομικής Προσφοράς**

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται σε εκατονταβάθμια κλίμακα και η βαθμολογία ΒΟΠι της κάθε οικονομικής προσφοράς ΟΠι προκύπτει από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης «ε», ως εξής:

$$ΒΟΠι = (120 * ε) / (20 + ε)$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε **ΟΠ=30%**

Βαθμολογούνται μόνο οι οικονομικές προσφορές των προσφερόντων, των οποίων τα Δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν πλήρη και οι Τεχνικές Προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές και βαθμολογήθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 21.2 της Διακήρυξης.

Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές η αναθέτουσα αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Αν οι εξηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, η προσφορά απορρίπτεται, ωστόσο δεν καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

Ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, τεκμαίρονται προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμό και εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Για την αξιολόγηση των προσφορών που φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του,

αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Η αποδοχή ή απόρριψη των εξηγήσεων των οικονομικών φορέων, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Διαγωνισμού, η οποία περιλαμβάνεται στο ως άνω πρακτικό, ενσωματώνεται στην απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Για την εξέταση των εξηγήσεων δύναται να συγκροτούνται και έκτακτες επιτροπές ή ομάδες εργασίας κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 221 ν. 4412/2016.

Προσδιορισμός της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής

Η συνολική βαθμολογία κάθε προσφοράς  $U$  προκύπτει από το άθροισμα:

$$U_{\Sigma B} = U_{\text{ΤΠ}} * 70\% + \text{ΒΟΠ} * 30\%$$

Ο προκύπτων βαθμός στρογγυλοποιείται στο δεύτερο (2ο) δεκαδικό ψηφίο.

Προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται εκείνος του οποίου η προσφορά έχει συγκεντρώσει τον μεγαλύτερο αριθμό στο  $U_{\Sigma B}$

Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον προσφέροντα με τη μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Σε περίπτωση ισοβαθμίας και ως προς την τεχνική προσφορά, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον (προσωρινό) ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές, σε ημέρα και ώρα που θα τους γνωστοποιηθεί μέσω της λειτουργικότητας "επικοινωνία" του υποσυστήματος.

Τα αποτελέσματα της ως άνω κλήρωσης ενσωματώνονται, ομοίως, στην απόφαση της προηγούμενης παραγράφου.



## 5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

### 5.1 Προθεσμία εκπόνησης μελέτης

Η συνολική προθεσμία για την πλήρη ολοκλήρωση του συνόλου των μελετών ορίζεται στους 8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η παραπάνω προθεσμία αναλύεται όπως παρακάτω:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων – Οριστική μελέτη: Τέσσερις μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. – Μελέτη Εφαρμογής αρχιτεκτονικής μελέτης και τεύχη δημοπράτησης δύο μήνες μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας
2. Στατική μελέτη κτηριακών έργων – Οριστική μελέτη: Τέσσερις μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. – Μελέτη Εφαρμογής Στατικής μελέτης και τεύχη δημοπράτησης δύο μήνες μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας
3. Η/Μ μελέτη κτηριακών έργων – Οριστική μελέτη: Τέσσερις μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. – Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ μελέτης και τεύχη δημοπράτησης δύο μήνες μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας
4. Αρχιτεκτονική μελέτη έργου ανάπλασης – Οριστική μελέτη: Έξι μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. – Μελέτη Εφαρμογής Αρχιτεκτονικής μελέτης δύο μήνες μετά την ολοκλήρωση και την παράδοση στην Τ.Υ. της οριστικής μελέτης Ανάπλασης.
5. Η/Μ μελέτη έργου ανάπλασης – Οριστική μελέτη: Έξι μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. – Μελέτη Εφαρμογής Η/Μ μελέτης δύο μήνες μετά την ολοκλήρωση και την παράδοση στην Τ.Υ. της οριστικής μελέτης Ανάπλασης.
6. Περιβαλλοντική μελέτη: Δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## 5.2 Χρονοδιάγραμμα

α/α	Ομάδα εργασιών	Διάρκεια (μήνες)	ΜΗΝΕΣ								
			1	2	3	4	5	6	7	8	
1	6: Αρχιτεκονική μελέτη - Οριστική	4									
2	6: Αρχιτεκονική μελέτη - Εφαρμογής	2									
3	8: Στατική μελέτη - Οριστική	4									
4	8: Στατική μελέτη - Εφαρμογής	2									
5	9: Η/Μ μελέτη κτηρίου - Οριστική	4									
6	9: Η/Μ μελέτη κτηρίου - Εφαρμογής	2									
7	Εγκρίσεις - έκδοση οικοδομικής άδειας	1						*			
8	7: Αρχιτεκονική μελέτη ανάπλασης - Οριστική	6									
9	7: Αρχιτεκονική μελέτη ανάπλασης - Εφαρμογής	2									
10	9: Η/Μ μελέτη ανάπλασης - Οριστική	6									
11	9: Η/Μ μελέτη ανάπλασης - Εφαρμογής	2									
12	27: Περιβαλλοντική μελέτη	2									

\* Ο χρόνος έκδοσης της οικοδομικής άδειας είναι ενδεικτικός.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην έκδοση της οικοδομικής άδειας η σύμβαση θα παραταθεί αντίστοιχα εφόσον δεν προκύπτει τεκμηριωμένη καθυστέρηση από τον ανάδοχο.

## 5.3 Χρηματοδότηση

Το σύνολο των παραπάνω μελετών θα εκπονηθεί στα πλαίσια του υποέργου 1 «Ωρίμανση Μελετών Έργου Αστικής Ανάπλασης Περιοχής Αγοράς του Δήμου Νέας Ιωνίας» στα πλαίσια της πράξης «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ» (Απόφαση ένταξης Α.Π. 7530/30-09-2021 – ΑΔΑ 671Τ46ΜΤΛ6-ΔΣΙ. Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών.

## 6. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Οι μελέτες οι οποίες πρέπει να εκπονηθούν είναι οι ακόλουθες:

1. Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων
2. Αρχιτεκτονική μελέτη και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων
3. Στατική μελέτη κτηριακών έργων
4. Η/Μ μελέτη κτηριακών έργων
5. Η/Μ μελέτη οδικών έργων
6. Περιβαλλοντική μελέτη
7. Αμοιβή τευχών δημοπράτησης

Η προεκτίμηση πραγματοποιείται βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (απόφ. Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών με αριθμό ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/4-5-2017 (Β' 2519)).

### 3. Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων

#### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 3316/2005

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma\text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \text{ΤΚ}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma\text{Βν} \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \text{ΤΚ}$$

ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

28 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

II

ΟΧΙ

κ	2,4
μ	52
E	200
Ταο	9,75 €
Σα	1,00
ΣΒν	2,75
ΤΚ	1,227

A =

43.637,64 €

### 4. Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων

#### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 3316/2005

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ  
(ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

II

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΟΧΙ

κ	2,8
μ	63
E	15.200
Tασ	9,75 €
Σα	1,00
ΣBν	0,14
τκ	1,227

A =

167.905,49€

### 5. Στατική μελέτη κτηριακών έργων

#### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 3316/2005

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T\alpha\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \tau\kappa$$

ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

28 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

III

ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΝΑΙ

κ	3
μ	37
E	200

Ταο	9,75 €
Σστ	0,30
ΣΒν	2,75
ΤΚ	1,227

<b>A =</b>	<b>26.737,69 €</b>
------------	--------------------

#### 6. Η/Μ μελέτη κτηριακών έργων

##### ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Σύμφωνα με το Ν. 3316/2005

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \Sigma\text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \text{ΤΚ}}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma\text{Βν} \cdot \Sigma\sigma\tau \cdot \text{ΤΚ}$$

ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

28 ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

III

ΟΧΙ

κ	2,3
μ	45
E	200
Ταο	9,75 €
Σημ	0,38
ΣΒν	2,75
ΤΚ	1,227

<b>A =</b>	<b>18.308,02 €</b>
------------	--------------------

#### 7. Η/Μ οδικών έργων

Η προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης σε κάθε είδους Η/Μ εγκαταστάσεις οδικών έργων, πλην των σηράγγων, προσδιορίζεται σε €/εγκατάσταση σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

$$A = T1 \cdot M1 \cdot \text{ΤΚ}$$

όπου:

A : Η προεκτιμώμενη αμοιβή (Π.Α.) μελέτης σε €/εγκατάσταση.

T1 : Η τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Τ.Π.Α.) μελέτης (€/ ανά φυσική μονάδα) κάθε επί μέρους εγκατάστασης, που λαμβάνεται από τον πίνακα 9.1.: **2.050 + 1000 = 3.050**

M1 : Μέγεθος της κάθε εγκατάστασης σε φυσικές μονάδες (χλμ., στρέμ., τεμ.): **10 χλμ**

TK : Ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος Κανονισμού.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή θα είναι το άθροισμα των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών των επί μέρους εγκαταστάσεων.

**A = T1 · M1 · TK, ήτοι:**

**A = 3.050 X 10,00X 1,227 = 37.423,50€**

### **8. Περιβαλλοντική μελέτη**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για περιβαλλοντικές μελέτες στην παρούσα φάση κρίνεται σκόπιμο να προεκτιμηθεί ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*TK

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*TK

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*TK,

όπου TK είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Ο ακριβής υπολογισμός της αμοιβής θα πραγματοποιηθεί στην φάση της οριστικής μελέτης και δεν εκτιμάται να είναι μεγαλύτερη από την παρούσα.

Θα χρησιμοποιηθεί ο συντελεστής της κατηγορίας β (450\*TK) και υπολογίζεται ως χρόνος απασχόλησης οι 2 μήνες ή 44 ανθρωποημέρες σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου ΓΕΝ 4, ήτοι **A = 44X450X1,227 = 24.294,60€**

### **9. Αμοιβή τευχών δημοπράτησης (άρθρο ΓΕΝ7)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

	Περιγραφή	Κόστος
1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτηριακών έργων	43.637,64
2	Αρχιτεκτονική μελέτη και έργων διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων	167.905,49
3	Στατική μελέτη κτηριακών έργων	26.737,69
4	H/M μελέτη κτηριακών έργων	18.308,02
5	H/M μελέτη οδικών έργων	37.423,50
6	Περιβαλλοντική μελέτη	24.294,60
7	Τεύχη δημοπράτησης (1,2,3,4,5) X 8%	25.464,56
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>343.771,50</b>
	Απρόβλεπτα περ. 1%	<b>6.228,50</b>

	<b>Άθροισμα</b>	<b>350.000,00</b>
	ΦΠΑ	84.000,00
	<b>Γενικό Σύνολο (ΕΥΡΩ)</b>	<b>434.000,00</b>

Η συντάξασα

Θεωρήθηκε – Εγκρίθηκε

**Μάγδα Κόνιαρη**

.../.../2022

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

.../.../2022

