



Επισκευή Ανελκυστήρα για το 3<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο  
του Δήμου Νέας Ιωνίας

Κωδικός CPV : 50750000-7 με τίτλο : Υπηρεσίες Συντήρησης Ανελκυστήρων

**ΕΚΘΕΣΗ-ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η παρούσα μελέτη αφορά την εργασία επισκευής του Ανελκυστήρα του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου του Δήμου Νέας Ιωνίας

Ο συνολικός ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 6.820 ευρώ με το Φ.Π.Α. 24%.

Η δαπάνη για την εργασία αυτή θα καλυφθεί από την οικονομική επιχορήγηση που λαμβάνει από το Υπουργείο Εσωτερικών η Σχολική επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης για τις ετήσιες λειτουργικές ανάγκες.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η εκτέλεση των εργασιών επισκευής θα γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 του άρθρου 50 του Νόμου 4782/2021 και του Νόμου 3463/2006 , και ο ανάδοχος θα αναδειχτεί κατόπιν Δημοπρασίας με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή.

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Αμέσως μετά την επίσημη κατακύρωση του αποτελέσματος ο ανάδοχος θα κληθεί για την υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα (10) ημερών. Σε περίπτωση υπερβάσεων επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία . Η σύμβαση θα ισχύει από την ημέρα που θα υπογραφεί το Συμφωνητικό.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Ο Ανάδοχος θα προβεί στην επισκευή των Ανελκυστήρα του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου στην οδό Ρήγα Φεραίου 5 στην Νέα Ιωνία.

Η επισκευή του ανελκυστήρα θα είναι απολύτως σύμφωνη , επι ποινή αποκλεισμού , με την έκθεση ελέγχου που κατέθεσε η εταιρεία Πιστοποίησης TUV Hellas AE , κατόπιν πρόσκλησης της Α΄θμιας Σχολικής Επιτροπής

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Ο ανάδοχος για την εργασία επισκευής του ανελκυστήρα θα εκδώσει τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών ( η προμήθειας υλικών ) το οποίο θα παραδοθεί και θα εξοφληθεί από την Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή.

Η παρούσα μελέτη καλύπτει μόνο την επισκευή ( Εργασία και ανταλλακτικά) του Ανελκυστήρα του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Νέας Ιωνίας .

Τα ανταλλακτικά και τα διάφορα υλικά που απαιτούνται για την επισκευή του Ανελκυστήρα θα καταγραφούν αναλυτικά από τον ανάδοχο

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις και δεν μπορεί να προκύψει από μέρους του ουδεμία επιπλέον απαίτηση ως αποζημίωση για τις κρατήσεις αυτές & κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας όπως ισχύουν.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ**

**ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ**



## ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Η παρούσα αφορά την εργασία επισκευής του Ανελκυστήρα στο σχολικό κτίριο του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Νέας Ιωνίας.

Η έκθεση ελέγχου του συγκεκριμένου ανελκυστήρα που συντάξε κατόπιν αυτοψίας η εταιρεία Πιστοποίησης TUV Hellas AE αναφέρει αναλυτικά τα απαραίτητα ανταλλακτικά, τις παρεμβάσεις και επισκευές που επιβάλλεται να γίνουν ώστε ο ανελκυστήρας να τεθεί σε λειτουργία και ακολούθως να λάβει νόμιμη άδεια και να πιστοποιηθεί.

Η κατωτέρω έκθεση ελέγχου του ανελκυστήρα του 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου της εταιρείας TUV Hellas AE αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης μελέτης.

Αναλυτικά αναφέρονται τα εξής:

### Γενικά

1. Δεν έχει κατατεθεί αντίγραφο αδείας του ανελκυστήρα ή τεχνικός φάκελος.
2. Να ολοκληρωθεί η σήμανση στον ανελκυστήρα.
3. Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, πρέπει για λόγους ασφαλείας, να μεριμνήσουν για τηλεφωνική σύνδεση της καμπίνας του ανελκυστήρα με πάροχο τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

### Μηχανοστάσιο

4. Να τοποθετηθεί στοπ μανιτάρι πλησίον του κινητήριου μηχανισμού.
5. Να τοποθετηθεί ρευματοδότης εντός του μηχανοστασίου.
6. Να τοποθετηθεί φωτισμός στο μηχανοστάσιο.
7. Να αντικατασταθούν οι γενικοί διακόπτες κίνησης και φωτισμού.
8. Να τοποθετηθεί κάλυμμα και πείροι έναντι της εκτροπής των συρματόσκοινων στη τροχαλία τριβής και παρέκκλισης.
9. Να αντικατασταθούν τα συρματόσχοινα λόγω φυσιολογικής φθοράς. Τα νέα συρματόσχοινα να έχουν διάμετρο Φ10mm.
10. Να αντικατασταθεί/επισκευασθεί η τροχαλία τριβής.
11. Να ευθυγραμμισθεί και να στηριχθεί κατάλληλα ο κινητήριος μηχανισμός.
12. Οι δύο σιαγώνες του φρένου θα πρέπει να είναι ανεξάρτητες και όχι να συνδέονται με κοινή ντίζα.
13. Στο μηχανοστάσιο δεν υπάρχουν οδηγίες απεγκλωβισμού και ένδειξη στάσης του θαλάμου σε όροφο, χρειάζεται να χρωματιστούν κατάλληλα τα συρματόσχοινα ή να τοποθετηθεί άλλο μέσο ένδειξης (π.χ. Led στον πίνακα). Επίσης δεν υπάρχει ένδειξη της φθοράς στο βολάν.
14. Ο πίνακας κίνησης του ανελκυστήρα είναι παλαιάς τεχνολογίας μ' ανύπαρκτη υποστήριξη, ανοιχτού τύπου, χωρίς λειτουργία χρονικού διαδρομής, δεν υπάρχουν σχέδια και οδηγίες, επιτηρητής φάσης. Με βάση τα παραπάνω καθώς και για λόγους ασφαλείας κρίνεται αναγκαία η αντικατάστασή του με νέο πίνακα με Inverter, με τον

οποίο ο ανελκυστήρας θα έχει ομαλότερη συμπεριφορά, μειωμένη καταπόνηση του κινητήρα. και θα επιτυγχάνεται η ακρίβεια ισοστάθμισης στους ορόφους.

15. Να αντικατασταθεί ο περιοριστήρας ταχύτητας (και ο τανυστήρας) με νέο εγκεκριμένου τύπου (CE), διπλής φοράς ενεργοποίησης και ταχύτητα ενεργοποίησης από 0,86 m/sec μέχρι 1,50 m/sec. Επίσης να τοποθετηθεί νέο συρματόσχοινο με δύο σφιγκτήρες ανά άκρο συρματόσχοινο (Κατά τον επανέλεγχο θα δοκιμαστεί η ικανότητα ενεργοποίησης της αρπάγης από τον νέο περιοριστήρα).

### **Φρεάτιο**

16. Χρειάζεται να τοποθετηθεί stop μανιτάρι & ρευματοδότης στον πυθμένα του φρεατίου

17. Να προστεθεί ηλεκτρική διάταξη στον τανυστήρα στον πυθμένα που να ελέγχει τη χαλάρωση του συρματόσχοινο του ρεγουλατόρου.

18. Να τοποθετηθούν προσκρουστήρες αντίβαρου και θαλάμου με ένδειξη CE. ( Όταν οι προσκρουστήρες συμπιέζονται πλήρως πρέπει να εξασφαλίζεται ο απαραίτητος χώρος για τον συντηρητή & τα τέρματα διαδρομής να «κόβουν» σε όλο το μήκος της υπερ-διαδρομής ).

19. Να ρυθμιστούν τα τέρματα διαδρομής.

20. Να αποκατασταθεί ο φωτισμός στο φρεάτιο. Να μπουν χελώνες στα 0,5 m από την πάνω και κάτω απόληξη του φρεατίου και ενδιάμεσα κάθε 7,00 m περίπου.

21. Να τοποθετηθεί διάταξη έναντι της υπερτάχυνσης του ανελκυστήρα κατά την άνοδο (αρπάγη ανόδου). Η νέα αρπάγη να είναι προοδευτικής πέδησης και να τοποθετηθεί βιδωτά πάνω στην ήδη υπάρχουσα και όχι μόνο με συγκόλληση.

22. Μετά το πέρας της επισκευής να γίνει ζυγοστάθμιση από το συνεργείο συντήρησης & να διασφαλιστεί πως με 300 kgf στον κενό θάλαμο επιτυγχάνεται ζυγοστάθμιση του αντίβαρου

23. Να καλυφθεί το κατωκάσι της θύρας φρέατος του ισογείου.

### **Θάλαμος**

24. Να τοποθετηθεί θύρα BUS στην είσοδο του θαλάμου.

25. Να τοποθετηθούν οροφο-ενδείξεις στο εσωτερικό του θαλάμου.

26. Να τοποθετηθεί τηλεφωνική συσκευή στο θάλαμο.

27. Χρειάζεται να μπει φωτισμός ασφαλείας στο θάλαμο. Επίσης το κουδούνι θα πρέπει να λειτουργεί με ανεξάρτητη πηγή ρεύματος (μπαταρία).

28. Να καταργηθεί ο διακόπτης stop on,off εντός του θαλάμου.

29. Να τοποθετηθεί ποδιά στο θάλαμο ύψους 75 cm στηριγμένη με αντηρίδα.

30. Να αποκατασταθεί η λειτουργία του χειριστηρίου συντήρησης στη στέγη του θαλάμου.

31. Να τοποθετηθούν στηθαία ύψους 0,70m δεξιά και αριστερά των πλευρών της στέγης του θαλάμου.

Οι παραπάνω παρατηρήσεις διατυπώνονται με την επιφύλαξη της αξιολόγησης του τεχνικού φακέλου

**ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**  
**3<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**

Γενική περιγραφή / Θέση Μηχανοστασίου Ηλεκτροκίνητος προσώπων / ΔΩΜΑ (ΑΝΩ)  
Στάσεις / Διαδρομή / Ταχύτητα Θαλάμου 3 ΣΤΑΣΕΙΣ -2 ΟΡΟΦΟΙ / 6,80m / 0,75(m/s)(-)  
Άτομα / Φορτίο / Διαστάσεις Θαλάμου (ΠΧΒ) 10/750 kg (-) / 1,18m x 1,49m=1,76m<sup>2</sup>  
Ανάρτηση / Τροχαλία Τριβής 1:1 ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ 5xΦ9mm / Φ460mm  
Θύρες Φρέατος: 0,80m x 2,00m ΗΜΙΑΥΤΟΜΑΤΕΣ –  
Θύρες Θαλάμου: 0,80m x 2,00m 1 ΕΙΣΟΔΟΣ / ΧΕΙΡΟΚΙΝΗΤΕΣ,-  
Ηλεκτρικός Πίνακας Χειρισμού: ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΔΙΠΛΟΤΑΧΥΤΟΣ s/n:  
Κινητήριος Μηχανισμός ZIEHL ABEGG ΔΙΠΛΟ-ΤΑΧΥΤΟΣ ZU 160.24.4.16 1380(rpm)  
6,0(kW) (Α) 1: s/n:10351117(-)  
Οδηγοί Θαλάμου: 2xTYPE T80x80x9 mm Αντιβάρου: 2xTYPE T50x50x6 mm Κ.Σ.Α.  
Διατάξεις Μανδάλωσης OPSI (ΔΗΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ) ΚΔ-02 /Ε  
Προσκρουστήρες Θαλάμου: - 0xΑντιβάρου: - 0x  
Αρπάγη Καθόδου: Δεν βρέθηκαν επιπλέον στοιχεία – Ακαριαίας πέδησης τυπου σφηνα απλή  
(ΚΑΘΟΔΟΥ) s/n:  
Ανόδου: - - ΧΩΡΙΣ ΑΡΠΑΓΗ ΑΝΟΔΟΥ - s/n:  
Αντιβάρου: - - ΧΩΡΙΣ ΑΡΠΑΓΗ ΑΝΤΙΒΑΡΟΥ s/n: UCM /  
Ανεξέλεγκτες Κινήσεις  
Περιοριστήρας Ταχύτητας ΕΛΜΑΝ ΕΠΕ ΡΤ-02 ταχύτητα ενεργοποίησης: ,80m/sec s/n:1833

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ**  
**ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**Νέα Ιωνία 23 / 8 / 2022**

**Αριθ. Πρωτ. 74**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ**  
**ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ 3<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ**  
**ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΤΙΜΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Επισκευή Ανελκυστήρα 3<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Νέας Ιωνίας ( Εργασία και Ανταλλακτικά )</b>	<b>5.500</b>	<b>5.500</b>
	<b>Φ.Π.Α 24%</b>	<b>1.320</b>
	<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>6.820</b>

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΤΑΘΗΣ**

**Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ**  
**ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**

**ΕΛΕΝΗ ΑΛΑΤΣΙΔΟΥ**